

ZARZĄD GMINY LATOWICZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LATOWICZ
- teren oczyszczalni ścieków

Uchwała Rady Gminy
w Latowiczu Nr XXI/126/2000
z dnia 29 grudnia 2000 r.
wraz z rysunkiem w skali 1:1000
stanowiącym Zał. Nr 1
do uchwały opublikowanej
w Dz. Urz. Woj. Maz.
Nr 17, poz. 149
z dnia 9.11.2001r.

L A T O W I C Z - grudzień - 2000 r.

UCHWAŁA NR XXI/126/2000
RADY GMINY LATOWICZ
z dnia 29 grudnia 2000

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego wsi Latowicz
- teren oczyszczalni ścieków

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5
i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13,
poz. 74 z 1996r. z późn. zmian.) Rada Gminy w Latowiczu postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego wsi Latowicz uchwalonym uchwałą Nr XIII/63/91 Rady Gminy w
Latowiczu z dnia 19 czerwca 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Siedleckiego Nr 6, poz. 151).
2. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazywana dalej planem.
3. Granice planu obejmują działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1008.
4. Integralną częścią planu jest rysunek wykonany w skali 1:1000 na wtórniku aktualnej
mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
5. Plan uwzględnia ustalenia Studium wymienione w § 17 ust. 3 załącznik do uchwały
Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz .

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod oczyszczalnię ścieków
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 3) lokalne warunki zabudowy terenu
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie środowiska.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Latowicz
 - 2) przeciwdziałanie nadmiernej degradacji środowiska przyrodniczego,
 - 3) podnoszenie standardu bytowego ludności.

§ 4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzji administracyjnej należy określić wg zasad i warunków ustalonych w uchwale oraz z uwzględnieniem stosowanych przepisów szczególnych.

§ 5

1. Ustala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu
 - 1) granica opracowania
 - 2) linie rozgraniczające tereny
 - 3) teren lokalizacji oczyszczalni ścieków NOs
 - 4) linia zabudowy
2. Pozostałe oznaczenia i napisy pełnią funkcję informacyjną o planie

§ 6

1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem NOs przeznaczony pod lokalizację gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wszelkich obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1.
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP 36525.
 - 2) wysokość obiektów kubaturowych - jedna kondygnacja naziemna z koniecznością odpowiedniego wkomponowania w otaczający krajobraz
 - 3) ustala się konieczność wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew i żywopłotów oraz niskiej zieleni ochronnej
 - 4) wprowadza się zakaz wszystkich inwestycji kubaturowych oraz ogrodzenia utrudniającego swobodny dostęp do rzeki Świder
 - 5) dopuszcza się liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem
 - 6) ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz zamkną uciążliwość w granicach posiadanego terenu.
 - 7) ustala się ze względu na warunki gruntowo-wodne (płytko występująca woda gruntowa) obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego

§ 7

1. Ustala się minimalny zakres uzbrojenia terenu wyznaczonego planem.
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - 2) odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Świder zachowując wymaganą II klasę czystości wód. Ścieki oczyszczone odprowadzane do odbiornika nie mogą przekraczać warunków rozporządzenia MOŚZNiL z 25 listopada 1991r. zał. Nr 2 (Dz. U. Nr 116, poz. 507). Biorąc pod uwagę fakt, że dolny odcinek Świdra jest rezerwatem stan i skład ścieków oczyszczonych winien spełniać wymogi § 11 w/w rozporządzenia, niezależnie od przepustowości oczyszczalni.

- 3) odprowadzanie ścieków z budynku socjalnego do oczyszczalni (w przypadku budowy budynku socjalnego)
- 4) wywóz osadów ściekowych i innych odpadów stałych na wysypisko gminne
- 5) ogrzewanie obiektu z kotłowni lokalnej na paliwo olejowe lub gaz
- 6) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonej wokół punktu zlewnego placów składowych odpadów wydzielonych w procesie oczyszczania należy skierowane do oczyszczalni .
- 7) zasilanie energią elektryczną niskiego napięcia 380/220 V o poprzez budowę słupowej stacji transformatorowej oraz kablowych linii niskiego napięcia od w/w stacji do rozdzielni głównej n.n. oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściwy rejon energetyczny

§ 8

1. Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) dbałość o walory krajobrazowe
 - 2) wprowadzenie do zagospodarowania działki min. 30 % terenu czynnego biologicznie
 - 3) stosowanie zieleni urządzonej w obrębie bezpośredniego zagospodarowania terenu przylegającego do drogi oraz do obiektów o uciążliwym oddziaływaniu
 - 4) zakaz stosowania uciążliwych dla środowiska źródeł ciepła
 - 5) korzystanie z wód na podstawie pozwolenia wodno-prawnego, w którym określa się zasady odprowadzania ścieków do rzeki
 - 6) ochrona przed zanieczyszczeniami gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych
 - 7) zachowanie swobodnego dostępu do rzeki Świder poprzez pas terenu niezbudowanego i nie grodzonego, do celów konserwacyjnych

§ 9

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z budową gminnej oczyszczalni ścieków należy z 14-to dniowym wyprzedzeniem powiadomić o tym inspektora d/s archeologii Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków

§ 10

Uchyła się w granicach zmiany planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Latowicz uchwalonego uchwałą nr XIII/63/91 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 19 czerwca 1991 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 6 poz. 151 z 20 września 1991r.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się zerową stawkę służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Staniłowski