

ZARZĄD MIEJSKI W KAŁUSZYNIE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KAŁUSZYN**

Uchwała nr XXXVIII/234/02 Rady
Miejskiej w Kałuszynie z dnia 6
sierpnia 2002 roku wraz z
rysunkiem w skali 1: 1000
stanowiącym załącznik nr 1 do
uchwały
Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr
231 poz. 5868 z dnia 30 sierpnia
2002 roku

SPIIS TREŚCI

strona

CZĘŚCI. INFORMACJE O ZMIANIE PLANU	1
1. Podstawy prawno-formalne opracowania zmiany planu	1
2. Zespół autorski.....	2
3. Zawartość opracowania	2
CZĘŚĆ II. USTALENIA ZMIANY PLANU - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ	3
CZĘŚĆ III. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	8

CZĘŚĆ I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZMIANIE PLANU

1. Podstawy prawno-formalne

Podstawą prawną opracowania zmiany planu są:

- 1) uchwała nr XXI/1/141/2000 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn.
- 2) ustawa z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139 z późn. zmian.),
- 3) umowa z dniazawarta pomiędzy Zarządem Miejskim w Kałuszynie a Głównym Projektantem reprezentującym Biuro Usługowe "Anihal" sp. z o.o. w Siedlcach

2. Zespół autorski

mgr Maria Elżbieta Wróbel	- główny projektant
	upr. urb. nr 395/88
tech. bud. Zofia Gurba	- opracowanie graficzne

3. Zawartość opracowania

Elaborat zmiany planu składa się z:

- **części opisowej**, w skład której wchodzi:
 - * podstawowe informacje o zmianie planu,
 - * ustalenia zmiany planu w formie uchwały Rady Miejskiej w Kałuszynie podlegającej uchwaleniu
 - * dokumentacja formalno-prawna,
- **części graficznej**, którą jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały Rady Miejskiej - podlegający uchwaleniu

Odrębnym, nie uchwalanym załącznikiem zmiany planu jest "Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn na środowisko przyrodnicze" opracowana przez Biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa - inż. Eugeniusza Bucińskiego.

CZĘŚĆ II. USTALENIA ZMIANY PLANU
UCHWAŁA NR XXXVI11/234/02
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE
z dnia 6 sierpnia 2002 roku
opublikowana w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Mazowieckiego Nr 231 poz. 5868 z
dnia 30 sierpnia 2002 roku

UCHWAŁA NR XXXVIII/234/02 RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE Z
DNIA 6 sierpnia 2002r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy KAŁUSZYN

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591.), art. 8 ust. 1, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami.) - Rada Miejska w Kałuszyńie postanawia:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn, uchwalonego uchwałą nr IV/21/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kałuszyńie z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. WRN w Siedlcach Nr 6, poz. 52 z 1989 r.) - zwany dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale nr XXII/141/2000 Rady Miejskiej w Kałuszyńie z dnia 24 października 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn.
3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy KAŁUSZYN uchwalonego uchwałą Nr XXIX/169/96 Rady Miejskiej w Kałuszyńie z dnia 16 listopada 1996r. w sprawie uchwalenia studium, a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów stosownie do ich położenia w obszarach złóż kruszywa naturalnego.
4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego we wsi Olszewice", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego we wsi Olszewice", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu użytków rolnych obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 512/1 na cele eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kałuszyń, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami zmiany planu,
- 5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).
- 6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej tereny dróg.

§3

1. Symbole i oznaczenia graficzne umieszczone w legendzie na rysunku zmiany planu są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu.
2. Na całym obszarze objętym granicami zmiany planu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z Rozporządzeniem nr 31/98 Wojewody Siedleckiego z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj.

Siedleckiego nr 17, poz. 101 z 29 czerwca 1998r.) oraz Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 1999r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez dotychczasowych wojewodów: białkopodlaskiego, ciechanowskiego, ostrołęckiego, płockiego, radomskiego, siedleckiego, skierniewickiego, warszawskiego, nadal obowiązujących na obszarze województwa mazowieckiego lub jego części (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 10, poz. 92 z dn. 31 marca 1999)

§4

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) nakaz składowania odpadów stałych wg zasad określonych w § 8
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
- 3) zachowanie i ochronę istniejących lasów i zadrzewień znajdujących się w granicach opracowania zmiany planu,
- 4) ochronę istniejących lasów znajdujących się poza granicami opracowania zmiany planu poprzez zachowanie filara ochronnego wynoszącego 20,0 m od granicy eksploatacji złoża PE,
- 5) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w taki sposób oraz w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§5

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PE:

- 1) dopuszczalna eksploatacja w ilości mniejszej niż 20000 m³ na rok (jeżeli wydobywanie jest większe inwestycja zaliczona jest do grupy mogących pogorszyć stan środowiska - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. (Dz.U. z 1998r.nr 93, poz. 589 i poz. 590),
 - 2) po zakończeniu eksploatacji wyrobiska, teren należy przeznaczyć do rekultywacji rolnej i leśnej lub wykorzystać na cele rekreacyjne,
 - 3) maksymalna rzędna dna wyrobiska powinna wynosić ca 170 m p.p.m.,
 - 4) nakład próchniczny powinien być zdejmowany, składowany w przyłazach i wykorzystany w czasie rekultywacji,
 - 5) skarpy wyrobiska należy wyprofilować w taki sposób (wg rozwiązań technologicznych ogólnie stosowanych), aby nie powstawały osuwiska i obwały,
 - 6) ustala się zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi, np. gruzem,
 - 7) zasięg szkodliwego oddziaływania projektowanej eksploatacji złoża należy ograniczyć do granic własności
 - 8) w celu zabezpieczenia drogi gminnej KDG 3660002 dróg wewnętrznych KUD oraz terenów leśnych ustala się zachowanie filarów ochronnych o szerokościach określonych na rysunku zmiany planu,
2. Ustala się teren składowiska nakładu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE-S, dla którego obowiązuje:
- 1) tymczasowe składowanie nakładu złoża w sposób uniemożliwiający jego rozwiewanie,
 - 2) rekultywację terenu PE-S w kierunku leśnym
3. Ustala się tereny poeksploatacyjne przeznaczone do rekultywacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RL/RW, dla których obowiązuje rekultywacja poprzez zalesienie

§ 6

1. Ustala się tereny rolne i rolno-leśne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami RP i RP/L, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla terenu RP - użytkowanie rolnicze
 - 2) dla terenu RP/L - użytkowanie rolnicze z zachowaniem i ochrona istniejących drzew
 - 3) na terenach rolnych dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów socjalnych, administracyjnych, gospodarczych i technicznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prowadzenia obsługi eksploatacji złoża, pod następującymi warunkami:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny drogi gminnej KDG 3660002 i terenu RP/RL oraz dróg dojazdowych KUD i terenów RP i RP/RL,
 - b) 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny wyrobiska PE i tereny RP i RP/L.
2. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem L, dla których obowiązuje:
- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania,
 - 2) zakaz zabudowy
3. Ustala się zrekultywowanie terenów poprzez zalesienie oznaczone na rysunku zmiany plany symbolem RL, dla których obowiązuje:
- 1) zachowanie i ochrona drzew,
 - 2) zakaz zabudowy.

§7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z drogi gminnej KDG 3660002 oraz dróg wewnętrznych KUD
2. Ustala się pas terenu o szerokości 2,0 m przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej KDG 3660002.
3. W celu zabezpieczenia drogi gminnej i dróg wewnętrznych ustala się zachowanie filarów ochronnych, określonych na rysunku zmiany planu.

§8

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz wody; docelowo zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 2) kanalizacja sanitarna
 - a) wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
 - b) ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania lub do czasu skanalizowania terenu, do szczelnych zbiorników bezodpływowych systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni w mieście Kałuszyn,
 - c) ścieki technologiczne winny być oczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp) w granicach działek, odprowadzane (do czasu skanalizowania) do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w mieście Kałuszyn
 - d) ustala się odprowadzanie wód deszczowych z dachów, dróg i placów manewrowych po oczyszczeniu w separatorach benzynowo - koalescencyjnych do zbiorników samoodparowalnych,
- 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko miejskie lub gminne:
 - a) zaleca się wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich wytwarzania
- 4) ogrzewanie w oparciu o nieszkodliwe, ekologiczne czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii)
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

§9

Uchyla się, w granicach niniejszej zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn uchwalonego uchwałą Nr IV/21/88 Rady

Narodowej Miasta i Gminy w Kałuszynie z dnia 28 grudnia 1988r. (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z 1989r. Nr 6, poz. 52).

§ 10

Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kałuszynie.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodnicząca Rady Miejskiej