

ZARZĄD MIEJSKI
W KAŁUSZYNIE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KAŁUSZYN**

Uchwała nr XXIV/155/2000 Rady
Miejskiej w Kałuszynie z dnia 28
grudnia 2000r. wraz z rysunkiem w
skali 1:1000 stanowiącym załącznik
nr 1 do uchwały
Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego
nr17poz. 151 z dnia 9.02.2001 r.

SPIS TREŚCI

strona

CZĘŚCI. INFORMACJE O ZMIANIE PLANU	1
1. Podstawy prawno-formalne opracowania zmiany planu	1
2. Zespół autorski	2
3. Zawartość opracowania	2
CZĘŚĆ II. USTALENIA ZMIANY PLANU - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ	3
CZĘŚĆ III. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	8

CZĘŚĆ I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZMIANIE PLANU

1. Podstawy prawno-formalne opracowania zmiany planu

Podstawą formalną rozpoczęcia opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Biurem Usługowym "ANIHAL" sp. z o.o. w Siedlcach a Zarządem Miejskim w Kałuszynie.

Podstawą prawną opracowania zmiany planu są:

- uchwała nr XIII/83/99 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 października 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn.
- ustawa z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139 z późn. zmian.),
- ustawa z 29 sierpnia 1997r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r. nr 133),
- ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r., nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami),
- obwieszczenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 marca 1999 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. nr 49, poz. 196)
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. nr 162, poz. 1135)
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 52, poz. 284)

2. Zespół autorski

mgr Maria Elżbieta Wróbel	- główny projektant	
	upr. urb. nr 395/88	
mgr inż. Eugeniusz Buciński	- prognoza skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze	planu
tech. bud. Elżbieta Dmowska	- opracowanie graficzne	

3. Zawartość opracowania

Elaborat zmiany planu składa się z:

- **części opisowej**, w skład której wchodzi:
 - * podstawowe informacje o zmianie planu,
 - * ustalenia zmiany planu w formie uchwały R.M
 - * dokumentacja formalno-prawna,
- **części graficznej**, którą jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 w/w uchwały.

Odrębnym, nie uchwalanym załącznikiem zmiany planu jest "Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn na środowisko przyrodnicze" opracowana przez Biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa - inż. Eugeniusza Bucińskiego.

CZĘŚĆ II. USTALENIA ZMIANY PLANU

UCHWAŁA NR XXIV/155/2000 RADY
MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE z dnia 28
grudnia 2000 r.

Opublikowana w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego Nr 17poz.
151 z dnia 9.02.2001 r.

UCHWAŁA NR XXIV/155/2000 RADY

MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE Z DNIA

28 grudnia 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy KAŁUSZYN

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r.: nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami.), art. 8 ust. 1, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami.) - Rada Miejska w Kałuszynie postanawia:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn, uchwalonego uchwałą nr IV/21/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kałuszynie z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. WRN w Siedlcach Nr 6, poz. 52 z 1989 r.) - zwany dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale nr XIII/83/99 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 października 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn.
3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy KAŁUSZYN uchwalonego uchwałą Nr XXIX/169/96 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 16 listopada 1996r. w sprawie uchwalenia studium, a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów stosownie do ich położenia w obszarach złóż kruszywa naturalnego.
4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego we wsi Olszewice", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu użytków rolnych obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 395/1 na cele eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

§ 2

Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kałuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn, zatwierdzony uchwałą nr IV/21/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kałuszynie z dnia 28 grudnia 1988r. (Dz. Urz. WRN w Siedlcach Nr 6, poz. 52 z 1989r.).
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar zawarty pomiędzy granicami zmiany planu,
- 6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.).

§3

1. Symbole i oznaczenia graficzne umieszczone w legendzie na rysunku zmiany planu są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu.
2. Na całym obszarze objętym granicami zmiany planu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr XVII/99/86 z dnia 28 października 1986r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego nr 11, poz. 130 z 30 listopada 1986r. z późn. zmian.: z 1990r. nr 13, poz. 221 i z 1991r. nr 7, poz. 182).

§4

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

1) dla terenu PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) eksploatacja złoża jest uwarunkowana opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, a w szczególności opracowaniem projektu zagospodarowania złoża, w którym należy określić optymalny sposób wydobywania kopalin
- b) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania
- c) w celu zabezpieczenia drogi 2DG ustala się zachowanie filara ochronnego o szerokości 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny PE i tereny drogi 2DG
- d) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych
- e) ustala się rekultywację terenów poeksploatacyjnych kopalin poprzez zagospodarowanie rolnicze lub leśne

2. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego - warunkowy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE-Z

1) dla terenu PE-Z ustala się następujące zasady zagospodarowania

- a) eksploatacja złoża jest uwarunkowana wykonaniem filaru ochronnego zabezpieczającego złoża przed przeciekami wody z gruntowej warstwy wodonośnej
- b) po wykonaniu warunku określonego w ppkt a) obowiązują zasady zagospodarowania określone w ust. 1 pkt 1 od a) do e).

3. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego warunkowy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE-W

1) dla terenu PE-W ustala się następujące zasady zagospodarowania

- a) zakaz eksploatacji złoża do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych ESN i EWN 110 kV
- b) dopuszczenie eksploatacji złoża po spełnieniu warunku określonego w ppkt a) na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1 od a) do e):

4. Ustala się tereny RP dla których obowiązuje dotychczasowe rolnicze użytkowanie z dopuszczeniem obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi terenu powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego

§5

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów PE, PE-Z i PE-W w zakresie infrastruktury technicznej

1) obsługa komunikacyjna drogami dojazdowymi o szerokości min 5,0 m

oznaczonymi na rysunku zmiany planu symbolami: 1DG i 2DG

2) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych poprzez dowóz wody,

3) zalecane czynniki grzewcze to gaz, olej opałowy i elektryczność

4) gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach

bezodpływowych i ich okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

§ 6

Uchyla się, w granicach niniejszej zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn uchwalonego uchwałą Nr IN//21/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kałuszu z dnia 28 grudnia 1988r. (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z 1989r. Nr 6, poz. 52).

§7

Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kałuszu.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodnicząca Rady Miejskiej /-/

Ewa Stndziak