

UCHWAŁA NR XXXI/184/97
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE
z dnia 15 lutego 1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Wólka Kałuska, gm. Kałuszyn

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1 i 2, art. 26, art. 28 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994r., Nr 89, poz. 415) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Miejska w Kałuszyńie uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn, uchwalonym uchwałą nr IV/21/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kałuszyńie z 28 grudnia 1988r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego z 28 marca 1989r., Nr 6, poz. 52.

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje działki o numerach 6 i 7 oraz powierzchni 1,44 ha we wsi Wólka Kałuska.
2. Teren określony w ust. 1 oznaczony jest w dotychczas obowiązującym planie przestrzennego zagospodarowania gminy Kałuszyn symbolem R. Teren w/w działek, włączonych do terenu upraw polowych i ogrodnich, zmienia się na funkcję określoną w § 3.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren przemysłu z zielenią towarzyszącą, o pow. 1,44 ha, oznaczony symbolem P na rysunku planu. Adaptuje się i projektuje rozbudowę istniejącej ocynkowni z możliwością zmiany profilu produkcji, nie zwiększającej uciążliwości.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, tj. o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, są obowiązującymi ustaleniami graficznymi wskazanymi na rysunku planu.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady urządzania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wjazd na teren działki - jak obecnie, z drogi gminnej Chrościce-Wiśniew. Przy rozbudowie należy maksymalnie wykorzystać istniejącą, utwardzoną komunikację wewnętrzną,
- 2) w kształtowaniu zieleni należy istniejący drzewostan na działce bezwzględnie zachować i maksymalnie go uzupełnić do takiego stopnia, aby nie zacieniał okien budynków i nie pogarszał widoczności w komunikacji wewnętrznej,
- 3) istniejące, podwójne ogrodzenie z siatki adaptuje się, z możliwością rozbiórki ogrodzenia wewnętrznego, z zachowaniem w dobrym stanie technicznym ogrodzenia zewnętrznego,
- 4) budynki adaptowane i projektowane powinny posiadać jednolity charakter architektoniczny:
 - a) parterowe, o wysokości wynikającej z technologii (+ 30 cm różnicy między budynkami),
 - b) z dachami dwuspadowymi, o nachyleniu połaci dachowej 30%,
 - c) z jednakowym materiałem pokryciowym,
 - d) kolorystyka zewnętrzna: ściany białe, dachy ciemnozielone.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego, własnego ujęcia wód głębinowych. Wokół studni zachować wygrodzoną strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu minimalnym 8 m,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do zbiornika bezodpływowego, z którego będą okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków,
- 3) pełne unieszkodliwienie odpadów stałych,
- 4) ogrzewanie budynków z własnej kotłowni,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej, napowietrznej stacji trafo STSa 20/250 "Wólka Kałuska 2", zasilanej promieniowo z magistralnej linii SN 15kV o relacji

Mrozy-Wisniew. W przypadku rozbudowy obiektów, wymagających zasilania mocą większą niż 250kVA i podwójnego zasilania, należy przebudować stację wewnętrzną (do 630 kVA) i wybudować drugą linię zasilającą SN 15kV, poprowadzoną od magistralnej linii SN 15kV Mrozy-Grębków. Linia SN 15kV nie będzie przebiegać przez tereny zainwestowane.

§ 7

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze,
- 2) zakaz przekraczania dopuszczalnych do wprowadzenia do powietrza ilości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i pyłu - powstających w procesie energetycznego spalania paliw,
- 3) nakaz stosowania metod, technologii i środków technicznych chroniących powietrze przed zanieczyszczeniem,
- 4) nakaz czasowego gromadzenia ścieków w osadniku szczelnym bezodpływowy, (po uprzedniej neutralizacji ścieków przemysłowych) oraz wywozu ich do oczyszczalni ścieków,
- 5) nakaz utylizacji odpadów stałych

§ 8

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) dojazd do budynków dla jednostek straży pożarnej zapewnić drogami wewnętrznymi o szerokości min. 3,5 m,
- 2) w celu ewentualnego gaszenia pożaru na terenie zakładu należy zapewnić wodę w ilości 50 m³ w specjalnie do tego celu przeznaczonym zbiorniku wody,
- 3) wewnątrz obiektów winny znaleźć się hydranty p.-poż. w ilości zgodnej z przepisami szczegółowymi,
- 4) dla budynków ocynkowni III klasę niebezpieczeństwa pożarowego, klasę "E" odporności ogniowej (tj. 1-2 godzinna), obciążenie ogniowe w przedziale od 25 do 50 kg/m². W przypadku zmiany profilu produkcji należy ją dostosować do powyższych parametrów p.-poż. budynków.

§ 9

Ustala się 30-procentową stawkę od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IV/21/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kałuszynie z 28 grudnia 1988r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego z 28 marca 1989r., Nr 6, poz. 52.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kałuszynie.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego.

RADCA PRAWNY

mgr Władysław Kopyński

Przewodniczący
Rady Miejskiej


.....
Ewa Standziak