DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 sierpnia 2023 r.

Poz. 9297

Podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 2023-08-18 10:54:40

UCHWAŁA NR LVII/342/2023
RADY GMINY JAKUBÓW

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jędrzejów Nowy, gmina Jakubów - terenu obejmującego działki o numerach geodezyjnych 278/4 i 278/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XLIV/265/2022 Rady Gminy Jakubów z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jędrzejów Nowy, gmina Jakubów - terenu obejmującego działki o numerach geodezyjnych 278/4 i 278/5, stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jędrzejów Nowy, gmina Jakubów - terenu obejmującego działki o numerach geodezyjnych 278/4 i 278/5, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/191/2013 Rady Gminy Jakubów z dnia 9 września 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr III/14/2018 Rady Gminy Jakubów z dnia 6 grudnia 2018 r., Rada Gminy Jakubów uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jędrzejów Nowy, gmina Jakubów terenu obejmującego działki o numerach geodezyjnych 278/4 i 278/5, zwany dalej planem, którego granice określa rysunek planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiącego załącznik nr 3;

4) danych przestrzennych – stanowiących załącznik nr 4.

§ 2. Rysunek planu zawiera:

1) granicę obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) odległości w metrach;

5) strefę zieleni do realizacji;

6) przeznaczenie terenu oznaczone z symbolem, oznaczeniem graficznym i numeracją;

7) oznaczenie elementu informacyjnego niebędącego ustaleniem planu tj. granicę Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, z której następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie ścian części nadziemnej budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1,5 m;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia terenu, który je uzupełnia i który nie przekracza 49% powierzchni działki budowlanej lub 49% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce budowlanej, a w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej przeznaczenie nie przekracza 49% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;

4) **systemie barw NCS** – należy przez to rozumieć system porządku barw NCS Colour A.B. stanowiący skrót od nazwy Natural Colour System;

5) **terenie** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów;

6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu w planie

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się strefę zieleni do realizacji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się:

   a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,

   b) lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,

   c) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

   d) składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) ustala się ochronę wód podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr: 215 Subniecka warszawska oraz 215A Subniecka warszawska (część centralna) położonych w granicach

obszaru planu, poprzez zakazy wymienione w pkt. 1 oraz zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały;

3) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających hałas z drogi krajowej nr 92, położnej poza granicami planu, poprzez ustalenie strefy zieleni do realizacji, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 7. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1MNW** ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe, usługowe – w formie wolno stojącej,

b) realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 45% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

i) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

j) dachy:

- ustala się geometrię dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,
- ustala się geometrię dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych – płaskie we wszystkich formach o spadku do 10°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 35°,
- ustala się pokrycie: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

k) elewacje:

- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych o niskim nasyceniu barw odpowiadającemu systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020, przy czym nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
- dopuszcza się stosowanie kolorystyki, o której mowa w tiret pierwsze, w odcieniach z przedziału powyżej 2020 wyłącznie na fragmentach ścian nie przekraczających 30% powierzchni elewacji,
- ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru,
- zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m^2;

3) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania samochodów według wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

- dla obiektów usługowych minimum 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej, w tym minimum 1 przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze tej samej działki budowlanej,

c) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 11;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 12.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązuje zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** – 3000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** – 50 m;

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi od 60° do 120°;

4) ograniczenia ustalone w pkt 1 i 2 nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej.

2. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. W strefie zieleni do realizacji wskazanej na rysunku planu:

1) zakazuje się realizacji nadziemnej zabudowy kubaturowej;

2) należy zagospodarować pasem nasadzeń zimozielonych krzewów oraz drzew o minimalnej ilości 1 drzewo na każde 10 mb granicy działki, przy czym pas zieleni w obrysie koron drzew lub krzewów nie może być węższy niż 5 m;

3) dopuszcza się realizację utwardzeń o nieprzekraczalnym udziale wynoszącym maksymalnie 35% powierzchni wyznaczonej strefy.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi publicznej położonej poza granicami planu tj. drogi krajowej nr 92, która wiąże obszar planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez istniejące i nowo realizowane sieci na zasadach ustalonych w planie;

2) zaopatrzenie w wodę:

   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wód,

   b) ustala się nowo realizowane sieci wodociągowe o minimalnej średnicy 32 mm;

3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

   a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

   b) ustala się nowo realizowane przewody sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 110 mm,

   c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych oraz roztopowych:

   a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

   b) ustala się nowo realizowane przewody sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 110 mm;

5) zaopatrzenie w gaz:

   a) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanych sieci gazowych,

   b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny,

   c) ustala się nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy 32 mm;

6) zaopatrzenie w ciepło:

   a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

   b) dopuszcza się odnawialne źródła energii wykorzystujące promieniowanie słoneczne w formie mikroinstalacji,

   c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

   a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

   b) dopuszcza się odnawialne źródła energii wykorzystujące promieniowanie słoneczne w formie mikroinstalacji,

   c) ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wyłącznie jako sieci podziemne,

   d) dopuszcza się napowietrzne sieci niskiego i średniego napięcia w przypadku budowy stanowiącej kontynuację istniejącej linii napowietrznej;

8) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:

   a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,

   b) dopuszcza się dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej:

- lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m,
- lokalizację urządzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urządzeń, o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności, na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m;

9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – wyłączając obiekty i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego ciśnienia, ropociągów – na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych:

a) maksymalnej wysokości obiektów – 6 m,

b) maksymalnej powierzchni zabudowy dla pojedynczego obiektu – 35 m^2,

c) dachów płaskich o kącie nachylenia do 10.

2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** w wysokości 15%.

Rozdział 12.
Postanowienia końcowe

§ 14. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jakubów.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Domański

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI JĘDRZEJÓW NOWY, GMINA JAKUBÓW - TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 278/4 I 278/5

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

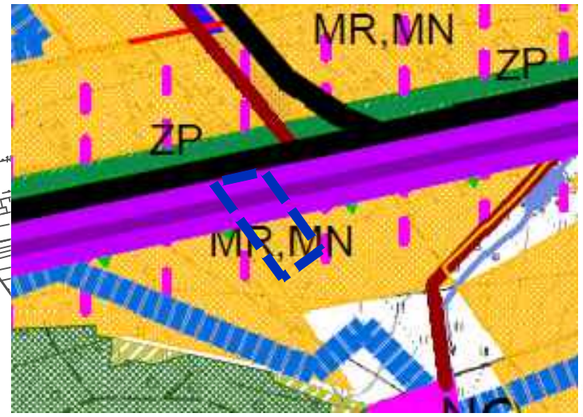
10 25 50 100 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKUBÓW

granica obszaru objętego planem



OGÓLNE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
  GRANICE OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICE SOŁECTW

STREFY FUNKCJONALNE:

- R — ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- L — LASY ISTNIEJĄCE
- DOLESIENIA
- ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY OTWARTE I RZEKI
- MR,MN — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA
- ZP — ZIELEŃ PARKOWA
- A — MIŃSKI OBSZAR CHRON. KRAJOBRAZU
- E — POŁUDNIOWY OBSZAR ROZWOJU USŁUG, DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI I OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

KOMUNIKACJA:

- DROGA KRAJOWA MIĘDZYREGIONALNA Z PROJEKTOWANYMI DROGAMI ZBIORCZYMI
- DROGI POWIATOWE O NAWIERZCHNI TWARDEJ ULEPSZONEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROPONOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA (bud. w dalszej perspektywie)
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROPONOWANA KANALIZACJA SANITARNA (bud. w dalszej perspektywie)
- NO — PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- OBSZARY PRZEWIDYWANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁANOŚCI INWESTYCYJNEJ

PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO:

- MIŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 16.2 — odległości w metrach
- strefa zieleni do realizacji
- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej wolonostojącej

OZNACZENIA ELEMENTU INFORMACYJNEGO NIEBĘDĄCEGO USTALENIEM PLANU

- granica Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Miński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/342/2023
Rady Gminy Jakubów
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Jakubów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Jakubów stwierdza, że nie złożono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jędrzejów Nowy, gmina Jakubów - terenu obejmującego działki o numerach geodezyjnych 278/4 i 278/5.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Domański

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/342/2023

Rady Gminy Jakubów

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jędrzejów Nowy, gmina Jakubów - terenu obejmującego działki o numerach geodezyjnych 278/4 i 278/5, Rada Gminy Jakubów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują: wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553 i 967), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i 825), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 877), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy Jakubów strategie, plany, programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne oraz inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Jakubów.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Domański

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/342/2023
Rady Gminy Jakubów
z dnia 29 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę