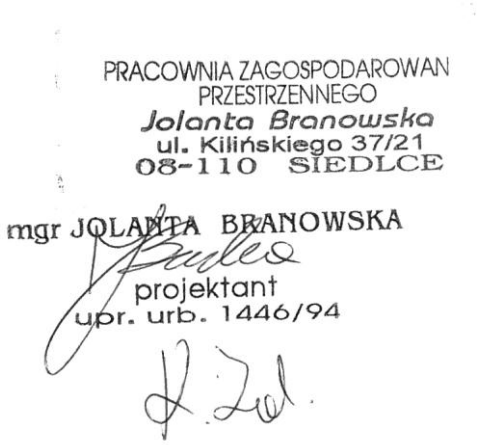
WÓJT GMINY JAKUBÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI: LUDWINÓW, TYMOTEUSZEW, WOLA POLSKA



ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Jolanta Branowska - nr upraw. urb. 1446/94

tech. bud. Karol Zalewski

mgr inż. Ewa Kaczor

mgr Henryk Kot

Siedlce, 2008

UCHWAŁA NR XIV/82/08 RADY GMINY W JAKUBOWIE z dnia 25 stycznia 2008

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ludwinów, Tymoteusze w, Wola Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Jakubowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów uchwalonego Uchwałą Nr Y/l 8/98 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 28 grudnia 1998 r, realizując ustalenia Uchwały Nr XXXVII/185/05 Rady Gminy Jakubów z dnia 9 listopada 2005 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ludwinów, Tymoteuszew, Wola Polska w gminie Jakubów i Uchwały Nr XLV/215/06 z dnia 8 czerwca 2006 zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ludwinów, Tymoteuszew i Wola Polska uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ludwinów, Tymoteuszew, Wola Polska.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunki planu nr 1; nr 2; nr 3; nr 4; nr 5; nr 6.1; nr 6.2; nr 6.3; nr 6.4 wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 :

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) tereny zalewowe w zasięgu wody o prawdopodobieństwie 1 *%;*

5) granice projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;

6) granice strefy ochrony śladowo istniejących oraz domniemanych stanowisk archeologicznych „OWD";

7) sygnatura pomnika - obiektu kultury współczesnej;

8) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi.

2. Stosuje się następujące symbole literowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 8 określające przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

   a) MN - tereny zabudowy j ednorodzinnej,

   b) RM - tereny zabudowy zagrodowej,

   c) ML - tereny zabudowy letniskowej,

   d) RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,

   e) RM/ML - tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej,

   f) RM/MN/ML - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej,

   g) RM/MN/U - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,

   h) MN/ML - tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,

   i) MN/U - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej,

   j) ML/Z - tereny zabudowy letniskowej z zachowaniem charakteru leśnego działki, k) MN/ML/US - tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;

2) tereny usług:

   a) U - tereny zabudowy usługowej;

3) tereny użytkowane rolniczo:

   a) R - tereny rolne,

   b) RE - tereny rolne pełniące funkcję korytarza ekologicznego;

4) tereny zieleni i wód powierzchniowych:

   a) ZL - lasy,

   b) ZLd - dolesienia,

   c) ZP - tereny zieleni urządzonej pełniące funkcję przestrzeni publicznej,

   d) WS - tereny wód powierzchniowych;

5) tereny komunikacji drogowej:

a) tereny dróg publicznych:
   - KDG - główna,
   - KDL - lokalna,
   - KDB - dojazdowa
b) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w § 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ **4.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jakubów;
2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary części wsi Ludwinów, Tymoteuszew, Wola Polska;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;
4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
7) granicach planu - należy przez to rozumieć granice określone w Uchwale Nr XLV/215/06 z dnia 8 czerwca 2006 zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ludwinów, Tymoteuszew i Wola Polska;
8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
9) jednostce administracyjnej - należy przez to rozumieć część obszaru wsi ograniczonego granicą administracyjną i granicami obszaru objętego planem:
   a) A - Ludwinów,
   b) B - Tymoteuszew,
   c) C - Wola Polska;

10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, zajmując min. 60 % powierzchni przeznaczonej pod zabudowę;
11) przeznaczeniu dodatkowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszczalne na powierzchni nie większej niż 40 % powierzchni przeznaczonej pod zabudowę;
12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć określoną odległość najbliższej ściany budynku od linii rozgraniczającej teren pasa drogowego;
13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej ściany budynku od linii rozgraniczającej teren pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren wód;
14) budynku usługowo-mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek z lokalami usługowymi i lokalami mieszkalnymi;
15) usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach oraz urządzenia przeznaczone do działalności w zakresie obsługi ludności i produkcji, nie powodującej znaczącego oddziaływania na środowisko i nie wymagającej przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko określonego w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
16) uzupełnianiu istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego na działce częściowo zabudowanej, a także dobudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów istniejących;
17) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
18) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni zagospodarowaną poprzez drzewa, krzewy, a także trawniki, klomby kwiatowe i oczka wodne tworzące uporządkowaną całość i zharmonizowane z zabudową.

Rozdział 2 Ustalenia w

zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się nakaz przeznaczenia terenów wyłącznie dla funkcji określonych w planie.

2. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej.

3. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektów kubaturowych, pod warunkiem zgodności nowej funkcji z przeznaczeniem terenu określonym w planie.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM/MN; RM/ML; RM/MN/ML; RM/MN/U dopuszcza się zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na jednorodzinną letniskową lub usługową.

5. Ustala się stosowanie w budownictwie form architektonicznych nawiązujących do tradycji regionalnej.

6. Nakazuje się zachowanie harmonii zabudowy nowej i uzupełniającej z cechami estetycznymi istniejącej zabudowy.

7. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej jeżeli jest ona niezbędna do właściwego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie spowoduje to konieczności wykupu gruntów.

8. Ustala się dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę kubaturową szczegółowe warunki obowiązujące przy realizacji budynków nowych oraz dla zabudowy uzupełniającej:

1) podstawowa zabudowa wolnostoj ąca; dla budynków j ednorodzinnych dopuszczalna bliźniacza;
2) lokalizacja ogrodzeń stałych w linii nie przekraczającej linii rozgraniczających ulic;
3) w terenach o funkcji letniskowej przęsła ogrodzenia wzniesione co najmniej 15 cm nad powierzchnią gruntu;
4) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych;
5) przy realizacji zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, w tym garaży, jeżeli pozwala na to wielkość działki, o powierzchni nie większej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego realizowanego na działce;
6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych od poziomu gruntu do najwyższego punktu budynku 9 m - dwie kondygnacje naziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;
7) dla zabudowy letniskowej lokalizowanej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML i ML/Z maksymalna wysokość budynku od poziomu gruntu do najwyższego punktu budynku 6 m - jedna kondygnacja naziemna i możliwość uzyskania poddasza użytkowego;
8) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, w tym garaży, w zabudowie jednorodzinnej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budynku - 5 m;

9) maksymalna wysokość budynków związanych z działalnością gospodarczą w tym inwentarskich i garaży 6 m - jedna kondygnacja naziemna;
10) zakaz budowy garaży wolnostojących na terenach zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem ML i ML/Z;
11) obowiązek sytuowania budynków dominujących gabarytowo na działce w pierwszej linii zabudowy;
12) obowiązek nachylenia połaci dachowych w granicach 30° - 45°;
13) obowiązek realizowania dachów minimum dwuspadowych na budynkach tworzących zabudowę dominującą gabarytowo na działce;
14) plan zezwala na tradycyjne otwarcia dachów - facjaty, lukarny itp., oraz stosowanie ganków, werand, tarasów itp. w dostosowaniu do charakterystycznych cech regionu;
15) ustala się zakaz realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie;
16) kolorystyka elewacji i dachów z wyłączeniem kolorów niebieskich i fioletów;
17) linie zabudowy określone są w rozdziale 9 i wskazane są na rysunku planu;
18) ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki znajdującej się w obszarze przeznaczonym w planie pod nową zabudowę jednorodzinną 5 % powierzchni działki w nowej zabudowie letniskowej;
19) ustala się, że zieleń urządzona nie może zajmować mniej niż 30 % powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Rozdział 3 Ustalenia w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu, w tym dotyczące obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

§ **6**. 1. Ustala się ochronę terenów rolnych o walorach ekologicznych, pełniących funkcję korytarzy ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem RE poprzez zakaz zmiany użytkowania i zakaz zabudowy.

2. Na terenach przeznaczonych do zabudowy zachować istniejący drzewostan cenny przyrodniczo niekolidujący z lokalizacją nowych obiektów budowlanych.

3. Zachować powierzchnię biologicznie czynną dla działek w zabudowie zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej minimalnie 60 % powierzchni działki; w zabudowie letniskowej 90 % powierzchni działki.

4. Zakazuje się wprowadzania ścieków i nieczystości bytowych do gleby i wód.

5. Na terenach zabudowy obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu;
2) zakaz zmiany użytkowania istniejących obiektów dla funkcji mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu.

6. Zakaz lokalizacji obiektów usługowych, których uciążliwość akustyczna wykracza poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

7. Nakaz wykonania drożnych przepustów w nasypach drogowych umożliwiających przepływ okresowych wód powierzchniowych oraz migrację flory i fauny pod istniejącymi i projektowanymi drogami przecinającymi lokalne obniżenia terenu.

8. Ustala się ochronę istniejących lasów poprzez zakaz uszczuplania ich powierzchni.

9. Ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

10. Ustala się zakaz regulacji rzeki.

11. Ustala się utrzymywanie śródleśnych i śródpolnych zbiorników wodnych.

Rozdział 4 Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wyznacza się strefę ochrony śladowo istniejących oraz domniemanych stanowisk archeologicznych „OWD” w granicach wskazanych na rysunku planu.

2. Działalność inwestycyjną w granicach strefy należy prowadzić po uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pod warunkiem nadzoru archeologicznego nad wykonywanymi pracami ziemnymi.

§ 8. 1. Odejmuje się ochroną pomnik upamiętniający poległych za ojczyznę, zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem ZP24A jako dobro kultury współczesnej.

2. Ustala się zakaz rozbiórki i zmian pogarszających walory estetyczne.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych

§ **9.** Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej ulic:

1) ustala się kształtowanie zieleni ulicznej w postaci niskich drzew, trawników i klombów kwiatowych;
2) nie dopuszcza się sytuowania reklam w postaci słupów reklamowych i tablic na wolnostojących nośnikach.

§ **10.** Ustala się zachowanie terenu zieleni publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP24A z lokalizacją pomnika upamiętniającego poległych za ojczyznę - symbolu kultury współczesnej.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości

§ **11.** Plan ustala następujące warunki wydzielania działek budowlanych poprzez scalenia i podział terenu oraz jako wydzielone z istniejących działek lub ich połączenia:

1. Dostęp do drogi publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych - min. 6 m.
3. Zaprojektowanie miejsca usytuowania niezbędnych urządzeń towarzyszących zabudowie.
4. Zaprojektowanie linii rozgraniczających działki budowlane.
5. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową:

1) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ;
2) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
3) kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
   a) dla nowych terenów powstałych w wyniku scalenia lub łączenia działek: 90°- 75°,
   b) dla pozostałych terenów: 90° - 45°.

6. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową, z zastrzeżeniem par. 22 ust 4:

o

1) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ;
2) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
3) kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° - 75°.

7. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową z zachowaniem charakteru leśnego działki, z zastrzeżeniem par. 29 ust. 7:

1) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
3) kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90°- 75°.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 12. 1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który tworzą drogi oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) KDG-klasy głównej;
2) KDL-klasy lokalnej.

2. Ustala się powiązania terenów z układem podstawowym poprzez drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD i wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

3. Ustala się budowę nowych dróg o nawierzchni gruntowej utwardzonej lub łatworozbieralnej, zapewniających obsługę bezpośredniego otoczenia, budowę dróg po istniejącym śladzie z poszerzeniem oraz przebudowę istniejących dróg w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu.

4. Miejsca parkingowe, w tym garaże, będą wydzielane w ramach terenów wyznaczonej planem funkcji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
2) zabudowa usługowa w ramach funkcji dodatkowej w terenach mieszkaniowych - 1 miejsce postojowe na 50 m^2 p. uż.;
3) zabudowa usługowa - 3 miejsca postojowe na 100 m p. uż.

5. Plan dopuszcza urządzanie miejsc postojowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w liniach rozgraniczających dróg klasy L lub D w miejscach gdzie otaczające zagospodarowanie wskazuje potrzeby parkingowe, a parkujące pojazdy nie ograniczają widoczności.

6. Ustala się budowę ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających drogi oznaczone na rysunku planu symbolami: 2 KDL, 3 KDL, 4 KDL, 5 KDL, 6 KDL, 39 KDD, 47 KDD.

7. Ustala się lokalizacje, wskazuje klasy dróg, ustala szerokość w liniach rozgraniczających wg poniższej tabeli:

lp.	Oznaczenie na rys. planu	Położenie, charakterystyka drogi	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)
1	1 KDG	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.4; - droga powiatowa o numerze 36227; - plan obejmuje część drogi do osi jezdni.	główna	'
2	2 KDL	- wieś Ludwinów, rys. nr 1; - droga powiatowa o numerze 36229; - droga gruntowa utwardzona, w pasie drogowym projektowana ścieżka rowerowa.	lokalna	10
3	3 KDL	- odcinek w zwartej zabudowie wsi Ludwinów, rys. nr 2; - droga powiatowa o numerze 36242; - droga gruntowa utwardzona, na odcinku ok. 200 m asfalt.	lokalna	12
4	3 KDL	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - droga powiatowa o numerze 36242; - droga gruntowa utwardzona, w pasie drogowym projektowana ścieżka rowerowa.	lokalna	12
5	4KDL	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1, rys. nr 6.2, rys. nr 6.3 i rys. nr 6.4; - droga gminna o numerze 36 13008; - droga gruntowa utwardzona, w pasie drogowym projektowana ścieżka rowerowa.	lokalna	zmienna: 10-12,5
6	5 KDD	- wieś Ludwinów, rys. nr 6.1 i rys. nr 6.2; - droga gminna o numerze 36 13012; - droga gruntowa utwardzona, w pasie drogowym projektowana ścieżka rowerowa. - poszerzenie drogi w planie.	dojazdowa	zmienna: 9-12,5
7	5 KDL	- odcinek w zwartej zabudowie wsi Ludwinów, rys. nr 2; - droga gminna o numerze 36 13012; - droga gruntowa utwardzona,	dojazdowa	10
8	5 KDD	- odcinek drogi we wsi Tymoteuszew, rys. nr 6.3; - droga gminna o numerze 36 13012; - plan obejmuje część drogi do *'A* pasa drogowego.	dojazdowa	'
9	6 KDD	- odcinek drogi we wsi Wola Polska, rys. nr 6.3; - droga gminna nr 3613019; - droga gruntowa utwardzona, w pasie drogowym projektowana ścieżka rowerowa.	dojazdowa	zmienna: 8-10
10	6 KDD	- odcinek drogi we wsi Ludwinów, rys. nr 3; - droga gminna nr 3613019; - droga gruntowa utwardzona, w pasie drogowym projektowana ścieżka rowerowa.	dojazdowa	10
11	7 KDD	- wieś Ludwinów, rys. nr 1; - istniejąca droga gminna, gruntowa, projektowane poszerzenie;	dojazdowa	10
12	8 KDD	- wieś Ludwinów, rys. nr 1; - projektowana droga gminna, gruntowa.	dojazdowa	10
13	9 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 1; - istniejąca droga gruntowa, projektowane poszerzenie;	wewnętrzna	7
14	10KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 1; - istniejąca droga gruntowa, plan obejmuje część drogi do *'A* pasa drogowego	wewnętrzna	
15	11 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 2; - istniejąca droga gminna, gruntowa.	wewnętrzna	8

lp.	Oznaczenie na rys. planu	Położenie, charakterystyka drogi	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczaj ących (m)
16	12KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 2; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	8
17	13 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 2; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	zmienna: 4-5
18	14KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - istniejąca droga gruntowa, projektowane poszerzenie; - projektowana kontynuacja drogi na odcinku o długości ok. 80 m.	wewnętrzna	7
19	15 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	7
20	16 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	5
21	17 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	8
22	18 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	8
23	19 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - istniejąca droga gminna, gruntowa.	wewnętrzna	8
24	20 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - istniejąca droga gminna, gruntowa.	wewnętrzna	5
25	21 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 3; - istniejąca droga gminna, gruntowa.	wewnętrzna	7
26	22 KDD	- wieś Tymoteuszew, rys. nr 4; - istniejąca droga gminna, gruntowa, plan obejmuje część drogi do '/j pasa drogowego.	dojazdowa	
27	23 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 5; - istniejąca droga gruntowa, projektowane poszerzenie; - projektowana kontynuacja drogi.	wewnętrzna	6
28	24 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 5; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	zmienna: 4,5-5
29	25 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1; - istniejąca droga gruntowa, projektowane poszerzenie.	wewnętrzna	6
30	26 KDD	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1; - projektowana droga gminna, gruntowa.	dojazdowa	10
31	27 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	7
32	28 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1; - istniejąca droga gminna, gruntowa; - projektowana kontynuacja drogi na odcinku ok. 60 m.	wewnętrzna	8
33	29 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1; - projektowana gruntowa.	wewnętrzna	6
34	30 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1; - istniejąca droga gruntowa, projektowane poszerzenie.	wewnętrzna	6
35	31 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	8
36	32 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1 rys. nr 6.3; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	8
37	33 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.1; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	5
38	34 KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.3; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	10

lp.	Oznaczenie na rys. planu	Położenie, charakterystyka drogi	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)
39	35KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.3; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	4
40	36KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.3; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	5
41	37KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.3; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	4
42	38KDW	- wieś Wola Polska, rys. nr 6.3; - istniejąca droga gruntowa.	wewnętrzna	4
43	39KDD	- wieś Tymoteuszew, rys. nr 6.3 i rys. nr 6.4; - istniejąca droga gminna, gruntowa, projektowane poszerzenie, w pasie drogowym projektowana ścieżka rowerowa.	dojazdowa	10
44	40KDW	- wieś Tymoteuszew, rys. nr 6.3; - istniejąca droga wewnętrzna i projektowana jej kontynuacja	wewnętrzna	5-6
45	41 KDW	- wieś Tymoteuszew, rys. nr 6.4; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	7
46	42KDW	- wieś Tymoteuszew, rys. nr 6.4; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	7
47	43 KDW	- wieś Tymoteuszew, rys. nr 6.4; - projektowana droga gminna, gruntowa.	wewnętrzna	7
48	44 KDW	- wieś Tymoteuszew, rys. nr 6.4; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	7
49	45KDD	- wieś Tymoteuszew, rys. nr 6.3; - projektowana droga gminna, gruntowa,	dojazdowa	10
50	46 KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 6.1; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	7
51	47KDD	- wieś Ludwinów, rys. nr 6.1; - istniejąca droga gruntowa, w pasie drogowym projektowana ścieżka rowerowa.	dojazdowa	10
52	48KDW	- wieś Ludwinów, rys. nr 6.1; - projektowana droga gruntowa.	wewnętrzna	7
53	49 KDD	- wieś Ludwinów, rys. nr 6.2; - projektowana droga gminna, gruntowa.	dojazdowa	10

Rozdział 8
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 13. Plan ustala, że tereny budowlane wyznaczone w planie, docelowo będą wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną komunalną lub lokalną, sieć elektroenergetyczną, system telekomunikacji. Rozbudowa infrastruktury w oparciu o istniejące i projektowane systemy.

§ 14. Ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego gminnego wodociągu, którego projektowany przebieg wskazano na rysunku planu.

§ 15. 1. Ustala się odprowadzanie ścieków do kanalizacji zbiorczej lub lokalnej.

2. Do czasu budowy kanalizacji zbiorczej i lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników z wywożeniem ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

§ 16. 1. Plan ustala selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych w odpowiednio oznaczonych pojemnikach.

2. Do czasu zorganizowania selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się ich gromadzenie w typowych kontenerach w miejscach dostępnych dla mieszkańców.

3. Lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,

4. Odpady będą wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów lub przeznaczane do odzysku.

§ 17. 1. Odprowadzanie wód opadowych do gruntu na własny teren w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie.

2. Z utwardzonych nawierzchni terenów zabudowanych odprowadzane za pomocą kanalizacji deszczowej w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło z wykorzystywaniem również paliw czystych ekologicznie lub energii odnawialnej.

§ 19. Ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia wszystkich obiektów wymagających zasilania, w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych, realizowaną poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych i urządzeń.

Rozdział 9

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów
Podrozdział 9.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MN.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: MN 16A, MN 17 A;
- wieś Wola Polska, teren oznaczony symbolem MN36C.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca, usługi.

5. Plan wskazuje podział na działki budowlane w/g rysunku planu jako ustalenie nieobowiązujące.

6. Linie zabudowy wskazane są na rysunku planu.

7. Miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1) i 2).

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym RM.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, teren oznaczony symbolem RM 10A,
- wieś Tymoteuszew, teren oznaczony symbolem RM 07B.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa zagrodowa.

4. Dopuszcza się przekształcenia gospodarstw rolnych na gospodarstwa agroturystyczne.

5. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

§ 22.1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem literowym ML.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: ML04A, ML05A, ML06A, ML07A, ML09A, ML28A, ML30A, ML33A, ML36A, ML37A, ML38A, ML40A, ML47A, ML48A, ML52A,
- wieś Tymoteuszew, tereny oznaczone symbolami: MLI IB, ML13B, ML14B, ML15B, ML16B, ML17B,
- wieś Wola Polska, tereny oznaczone symbolami: ML03C, ML05C, ML10C, ML12C, ML14C, ML17C, ML19C, ML21C.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa letniskowa.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami: ML28A, ML38A, ML47A, ML48A ustala się najmniejszą powierzchnię nowowydzielonej działki - 700m^2, minimalną szerokość frontu działki - 20 m, kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° - 80°.

6. Plan wskazuje podział na działki w/g rysunku planu jako ustalenie nieobowiązujące.

7. Linie zabudowy wskazane są na rysunku planu.

8. Miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1).

§ 23.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym RM/MN.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: RM/MN 12A, RM/MN 18A, RM/MN20A, RM/MN22A, RM/MN26A, RM/MN27A, RM/MN41A, RM/MN42A,
- wieś Wola Polska, tereny oznaczone symbolami: RM/MN43C, RM/MN49C, RM/MN52C.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca oraz usługi.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami RM/MN 12A, RM/MN22A i RM/MN26A ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy nowej i uzupełniającej - 8 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną 3KDL.

6. Pozostałe linie zabudowy wskazane są na rysunku planu.

7. Lokalizacja budynków mieszkalnych i usługowych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg.

8. Miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1) i 2).

§ 24.1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej i letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem literowym RM/ML.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Wola Polska, teren oznaczony symbolem RM/ML23C.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa zagrodowa i letniskowa.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

5. Linia zabudowy wskazana jest na rysunku planu.

6. Miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1).

§ 25.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym RM/MN/ML.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, teren oznaczony symbolem RM/MN/ML50A,
- wieś Wola Polska, teren oznaczony symbolem RM/MN/ML25C.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i letniskowa.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca.

5. Lokalizacja budynków mieszkalnych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg.

6. Dla terenu RM/MN/ML50A linia zabudowy, od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną 5KDD, wyznaczona przez istniejące na działkach budynki mieszkalne, jest linią nieprzekraczalną dla nowej i uzupełniającej zabudowy.

7. Miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1).

§ **26.1.** Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym RM/MN/U.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Wola Polska, teren oznaczony symbolem RM/MN/U42C.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

5. Linie zabudowy wskazane są na rysunku planu.

6. Miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1) i 2).

§ 27.1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MN/ML.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: MN/ML29A, MN/ML32A, MN/ML35A,
- wieś Tymoteuszew, tereny oznaczone symbolami: MN/ML01B, MN/ML06B,
- wieś Wola Polska, tereny oznaczone symbolami: MN/ML01C, MN/ML06C, MN/ML07C, MN/ML26C, MN/ML30C, MN/ML32C, MN/ML33C, MN/ML37C, MN/ML39C, MN/ML45C, MN/ML47C, MN/ML68C.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa jednorodzinna i letniskowa.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zieleń towarzysząca.

5. Linie zabudowy wskazane są na rysunku planu.

6. Miej sca postoj owe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1).

7. Dla terenów oznaczonych na planie symbolami MN/ML01B i MN/ML06B ustala się obowiązek wyznaczenia dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28.1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MN/U.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: MN/U14A, MN/U49A.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa jednorodzinna i usługowa.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca.

5. Lokalizacja budynków mieszkalnych i usługowych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg.

6. Dla terenu MN/U14A linia zabudowy, od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną 3KDL, wyznaczona przez istniejące na działkach budynki, jest linią nieprzekraczalną dla nowej i uzupełniającej zabudowy.

7. Pozostałe linie zabudowy wskazane są na rysunku planu.

8. Miejsca postojowe na działkach należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1) i 2).

§ 29.1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej z zachowaniem charakteru leśnego działki, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym ML/Z.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, teren oznaczony symbolem ML/Z39A,
- wieś Wola Polska, tereny oznaczone symbolami: ML/Z02C, ML/Z11C, ML/Z13C, ML/Z15C, ML/Z16C, ML/Z20C, ML/Z29C, ML/Z44C.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa letniskowa.

4. Obowiązek zachowania charakteru leśnego działki.

5. Linie zabudowy wskazane są na rysunku planu.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML/Z39A ustala się najmniejszą powierzchnię nowo wydzielonej działki - 1100m^2, minimalną szerokość frontu działki - 23 m, kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego - 90°.

Podrozdział 9.2

Tereny usług

§ 30.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym U.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: Ul5A, U25A.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne.

4. Dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca.

5. Ustala się możliwość budowy nowych obiektów, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących.

6. Linia zabudowy wyznaczona przez istniejące na działkach budynki jest linią nieprzekraczalną dla nowej i uzupełniającej zabudowy.

7. Miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 3).

§ 31.1. Wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym MN/ML/US.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Wola Polska, teren oznaczony symbolem MN/ML/US28C.

3. Ustala się budowę obiektów i urządzeń sportowych z towarzyszącą zielenią jako uzupełniające do funkcji mieszkaniowej i letniskowej.

4. Maksymalna powierzchnia przeznaczona pod usługi sportu i rekreacji może stanowić 30 % powierzchni całego terenu.

5. Linie zabudowy wskazane są na rysunku planu.

6. Miejsca postojowe na działkach należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 12 ust. 6 pkt 1) i 2).

Podrozdział 9.3

Tereny użytkowane rolniczo

§ **32.**1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym R.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Tymoteuszew, teren oznaczony symbolem R16B.

3. Obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) zakaz lokalizacji zabudowy;
2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól w oparciu o przepisy odrębne.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny rolne pełniące funkcję korytarza ekologicznego oznaczone na rysunku planu symbolem literowym RE.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: RE02A, RE45A,
- wieś Tymoteuszew, tereny oznaczone symbolami: RE03B, RE05B, RE09B,
- wieś Wola Polska, tereny oznaczone symbolami: RE08C, RE09C, RE27C, RE53C, RE58C, RE59C, RE65C, RE67C.

3. Obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) zakaz lokalizacj i zabudowy;
2) nakaz zapewniania przepustów w nasypach drogowych oraz utrzymania ich drożności;
3) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych;
4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami oznaczonymi RE.

Podrozdział

9.4 Tereny zieleni i wód powierzchniowych

§ **34.** 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym ZL.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: ZL03A, ZL08A, ZL13A, ZL19A, ZL23A, ZL31A, ZL34A, ZL46A, ZL51A,
- wieś Tymoteuszew, tereny oznaczone symbolami: ZL02B, ZL10B,
- wieś Wola Polska, tereny oznaczone symbolami: ZL04C, ZL18C, ZL22C, ZL24C, ZL31C, ZL38C, ZL40C, ZL41C, ZL46C, ZL48C, ZL54C, ZL55C, ZL57C, ZL50C, ZL51C, ZL64C, ZL66C, ZL71C.

3. Na terenach obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) nakaz ochrony istniejących lasów poprzez zakaz uszczuplania ich powierzchni;
2) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną, określonych w przepisach odrębnych.

§ **35.** 1. Wyznacza się tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym ZLd.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Wola Polska, tereny oznaczone symbolami: ZLd69C, ZLd70C, ZLd71C.

3. Na terenach obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną, określonych w przepisach odrębnych.

§ 36. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym ZP.

2. Lokalizacja terenu:

- wieś Ludwinów, teren oznaczony symbolem ZP24A.

3. Nakaz zachowania terenu zieleni.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym WS.

2. Lokalizacja terenów:

- wieś Ludwinów, tereny oznaczone symbolami: WSI 1 A, WS21 A, WS43A, WS44A,
- wieś Tymoteuszew, tereny oznaczone symbolami: WS04B, WS08B,
- wieś Wola Polska, tereny oznaczone symbolami: WS34C, WS35C, WS56C, WS60C, WS61C, WS62C, WS63C.

3. Tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

4. Ustala się nakaz utrzymania pełnej sprawności melioracyjnej rowów.

Rozdział 10
Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 38. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenu:

1) tereny, których przeznaczenie jest zmienione przez ustalenia planu, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
2) do czasu zrealizowania sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się korzystanie ze studni indywidualnych na własnych działkach;
3) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na własnych działkach i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków.

§ 39. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, ML, MN/ML, MN/Z, RM/MN, MN/U, MN/ML/US - 10%;
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: U - 1 %;
3) dla pozostałych terenów - 0,01 %.

§ 40. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Przewodniczący Rady
Krzysztof Domański