WÓT GMINY JAKUBÓW

M I E J S C O W Y PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JĘDRZEJÓW NOWY I JĘDRZEJÓW STARY

MAZOWIECKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ROZWOJU REGIONALNEGO W WARSZAWIE ODDZIAŁ TERENOWY W SIEDLCACH

Wykonawca opracowania:
Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie Oddział Terenowy w Siedlcach
Dyrektor Oddziału - mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz

Zespół autorski:

Główny projektant	- mgr Małgorzata Rogowiec
	upr. urb. nr 394/88,OlUnr WA -172
Struktura funkcjonalno-	- mgr inż. arch. Wiesław Pląsek
przestrzenna Środowisko	upr. urb. nr 1400/94, OIU nrWA-159
przyrodnicze Komunikacja	- mgr Małgorzata Rogowiec
Inżynieria sanitarna	- inż. Pelagia Pawlik
Elektroenergetyka Prace	- mgr inż Urszula Gadomska
techniczne	- mgr inż. Zbigniew Cieszkowski
	- tech. bud. Krystyna Paprocka
	- tech. bud. Grażyna Zaciura

UCHWAŁA NR XXVI/127/04
RADY GMINY JAKUBÓW z
dnia 18 listopada 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 oraz art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXI/101/2000 Rady Gminy Jakubów z dnia 17 sierpnia 2000 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów w miejscowościach Nowy Jędrzejów i Stary Jędrzejów, zmienionej uchwałą Nr XXVI/120/2001 Rady Gminy Jakubów z dnia 15 lutego 2001 roku, oraz Uchwały Nr VII/36/03 Rady Gminy Jakubów z dnia 9 kwietnia 2003r w sprawie określenia zasad realizacji uchwał Rady Gminy Jakubów o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów w miejscowościach Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary, Rada Gminy Jakubów uchwala, co następuje:

Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary.

§ 2. Obszarem opracowania niniejszego planu są tereny położone w granicach administracyjnych wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary, z wyłączeniem terenów tych wsi przeznaczonych pod budowę obwodnicy Mińska Mazowieckiego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
11) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu (uchwale) do obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami;
4) granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
1) MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) UP - tereny usług publicznych;
4) UC - tereny usług komercyjnych;

5) P - tereny działalności gospodarczej;
6) KSn - tereny stacji paliw;
7) NO - tereny oczyszczalni ścieków;
8) IS - tereny urządzeń specjalnych;
9) Z1 - tereny zieleni izolacyjnej;
10) L - tereny lasów;
11) Lz - tereny zalesień;
12) R - tereny rolne;
13) W - tereny wód;
14) KGP, KG, KZ, KL, KD, Kw - tereny dróg, tj.:
    a) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego,
    b) KG - droga główna,
    c) KZ - droga zbiorcza,
    d) KL - droga lokalna,
    e) KD - droga dojazdowa,
    f) Kw - dojazd.

3. Dla niektórych terenów określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

4. Przebieg linii elektroenergetycznych SN 15 kV, lokalizacje stacji transformatorowych mają charakter informacyjny.

5. Wszelkie znaki graficzne poza obszarem opracowania mają charakter informacyjny.

§ **5.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jakubów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, stanowiący załącznik do uchwały;
4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami);
5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynku od krawędzi jezdni drogi - z pominięciem balkonów, loggi i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1m oraz elementów wejścia do budynku;

7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi);
9) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż $10m^2_c$ urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację;
13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje i działalność
0 charakterze usługowym nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
14) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, służące zaspokojeniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi, o czysto rynkowym charakterze
1 ograniczonej do lokalnej gospodarki nieruchomościami ingerencji władz samorządowych.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENÓW

§ 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MR/MN (1MR/MN - 36MR/MN).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust.1 jest zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające:
1) usługi nieuciążliwe;
2) liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
2) zieleń towarzysząca.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w/w terenów:

1) przy przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w pkt.7 lit. b i c,

2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący z układem dróg, o którym mowa w § 19;

3) lokalizacja zabudowy na działkach sąsiadujących z drogą główną ruchu przyspieszonego (KGP) położonych w granicach terenów: 12MR/MN, 18MR/MN, 20MR/MN, 21MR/MN, 30MR/MN uwarunkowana jest wcześniejszą realizacją dróg dojazdowych;

4) na terenach: 1MR/MN, 2MR/MN, 4MR/MN, 6MR/MN, 12MR/MN, 14MR/MN, 18MR/MN, 20MR/MN, 21MR/MN, 29MR/MN, 30MR/MN, 31MR/MN, 33MR/MN, 36MR/MN obowiązuje zagospodarowanie zielenią izolacyjną części działek sąsiadujących z drogą główną ruchu przyspieszonego (KGP);

5) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy;

6) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych;

7) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:

a) sytuowanie budynków równolegle do linii rozgraniczenia dróg lub w przypadku kiedy boczna granica działki nie tworzy z linią rozgraniczającą drogi kąta prostego równolegle do bocznej granicy działki,

b) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu,

c) dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą równoległą do osi drogi. Na działkach narożnych linię kalenicy wyznacza kierunek drogi o wyższej randze;

8) strefą lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej;

9) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu;

10) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej budynków produkcyjnych i składowych;

11) dopuszcza się sytuowanie budynku na granicy działki;

12) dopuszcza się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składowych o innych formach wynikających z wymagań technologicznych z warunkiem harmonijnego wpisania ich w krajobraz wiejski;

13) dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w pkt.7 lit.c w zakresie rozwiązań dachów w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków technicznych oraz ochrony przeciwpożarowej a zwłaszcza w konieczności zastosowania ścian ogniowych.

§ 7.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust.1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Uzupełniające przeznaczenie terenów:

1) usługi nieuciążliwe;
2) liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
3) zieleń towarzysząca.

4. Na terenach wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejący podział na działki;
2) na terenie 1MN dopuszcza się wtórne podziały na działki;
3) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane pod warunkiem, że działka posiada ustalony dojazd wiążący z układem dróg, o którym mowa w § 19,
4) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 30% powierzchni działek przy czym powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 60%;
5) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki;
6) forma architektoniczna obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych winna być dostosowana do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy;
7) ogrodzenie działek należy dostosować do architektury budynków, maksymalna wysokość 1,4 m;
8) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg publicznych;
9) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymogi:
   a) sytuowanie budynków równolegle do linii rozgraniczenia drogi lub w przypadku kiedy boczna granica działki nie tworzy z linią rozgraniczającą drogi kąta prostego równolegle do bocznej granicy działki,
   b) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu,
   c) dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą równoległą do osi drogi.

Na działkach narożnych linię kalenicy wyznacza kierunek drogi o wyższej randze;

10) przy przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w pkt.9 lit.b i c.

§8.1. Wyznacza się tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem - UP (1UP-3UP) z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

1) usługi oświaty - 1UP;
2) usługi kultury - 2UP;
3) inne usługi publiczne - 3UP.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
2) parkingi niezbędne dla obsługi obiektów usługowych;
3) zieleń towarzysząca.

3. Ustala się zasady zagospodarowania usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UP (szkoła podstawowa):

1) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów;
2) nakaz wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
3) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych;
4) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 30% powierzchni terenu.

4. Ustala się adaptację terenu usług kultury (sakralnych), oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UP (istniejąca kaplica).

5. Ustala się adaptację terenu usług innych oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UP (istniejąca remiza OSP).

§ 9.1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UC (1UC-2UC) z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi handlu, gastronomii, obsługi podróżnych oraz inne usługi komercyjne. Na terenie 2UC dopuszcza się lokalizację stacji paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
2) zieleń towarzysząca.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;

2) nakaz wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
3) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych w granicach terenu;
4) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.
4. Nowe obiekty usług, o których mowa w pkt.1 poprzez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny stacji paliw oznaczone na rysunku planu symbolem KSn z podstawowym przeznaczeniem terenu pod stację paliw.

2. Przeznaczenie uzupełniające:
1) usługi komercyjne;
2) liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
3) zieleń towarzysząca.

3. Ustala się zasady zagospodarowania:
1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazd z drogi KGP i wjazd poprzez drogę gminną 14KD;
2) nakaz wyposażenia obiektów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
3) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych w granicach terenu;
4) nakaz zagospodarowania zielenią towarzyszącą co najmniej 20% powierzchni terenu.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem P (1P - 3P).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust.1 jest działalność gospodarcza.

3. Przeznaczenie uzupełniające:
1) zabudowa mieszkaniowa (wbudowana lub wolnostojąca) właściciela działalności gospodarczej;
2) liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
3) zieleń towarzysząca.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenów;
2) w granicach terenów należy zapewnić niezbędne miejsca parkingowe;
3) nakaz wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
4) nakaz zagospodarowania zielenią co najmniej 20% powierzchni terenu;

5) obiekty budowlane, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektury, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

§ 12. 1. Adaptuje się istniejący teren urządzeń specjalnych oznaczony na rysunku planu symbolem IS.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust.1 są urządzenia specjalne.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
2) zieleń towarzysząca.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, stanowiące zagospodarowane zielenią części działek sąsiadujących z drogą główną ruchu przyspieszonego - KGP.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy;
2) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i związanych z nim urządzeń.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1) nakaz ochrony istniejących lasów;
2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
3) zasady gospodarowania zgodne z planem urządzania lasu.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem Lz.

2. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego:

1) realizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól;
2) możliwość zalesienia gruntów nieprzydatnych rolniczo, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
3) lokalizację obiektów i urządzeń służących wyłącznie gospodarce rolnej, w tym zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Jakubów.

3, Obiekty zabudowy zagrodowej, o których mowa w ust.2 pkt 3 mogą być lokalizowane pod warunkiem, że:

1) są niezbędne dla obsługi areału rolnego położonego w danym obszarze;
2) nie ma możliwości zlokalizowania tych obiektów w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę;
3) posiadać będą ustalony dojazd wiążący z układem dróg, o którym mowa w §19 z wyłączeniem bezpośrednich zjazdów indywidualnych na drogę krajową (KGP).

§ 17. 1. Ustala się adaptację terenów istniejących wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną.

Rozdział 3

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I WARTOŚCI KULTUROWYCH

§ 18. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

1) nakaz wyposażenia obszarów zabudowy w zorganizowane systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni;
2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych transportem asenizacyjnym dowożącym ścieki do punktu zlewnego oczyszczalni;
3) ścieki technologiczne, przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych, należy doprowadzić do stanu odpowiadającego przepisom odrębnym w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych. Obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków;

4) ścieki deszczowe z terenów stacji paliw, usług, działalności gospodarczej, dróg przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych należy oczyszczać z zawiesin i substancji ropochodnych;

5) nakaz gromadzenia odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i usuwanie na wysypisko gminne;

6) nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne;

7) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem do powietrza substancji zanieczyszczających jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji na podstawie przepisów odrębnych;

8) lokalizacja zbiorników paliw i materiałów ropopochodnych winna być każdorazowo uzgadniana z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;

9) na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych oraz usług komercyjnych obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu,

b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu;

10) wyklucza się podpiwniczenia budynków w zasięgu obszarów słabonośnych z poziomem wody gruntowej poniżej 1m p.p.t. ;

11) na terenach położonych wzdłuż rzeki Mienia i istniejących rowów melioracyjnych obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi skarpy rzeki lub rowu melioracyjnego;

12) zagospodarowanie terenów zdrenowanych jest uwarunkowane przebudową systemów drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią;

13) nakaz ochrony małych zbiorników wodnych (oczek wodnych), rzeki Mienia i rowów melioracyjnych przed zasypywaniem, uszkodzeniami brzegów, zaśmiecaniem;

14) nakaz wykonania drożnych przepustów w nasypach drogowych, umożliwiających przepływ okresowych wód powierzchniowych oraz migrację flory i fauny pod projektowanymi i istniejącymi drogami przecinającymi lokalne obniżenia terenu;

15) ochronę istniejących lasów wyrażająca się zakazem uszczuplania ich powierzchni;

16) na terenach położonych w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje nakaz gospodarowania zgodnego z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, a ponadto nakaz pozostawienia jako biologicznie czynnej co najmniej 70% powierzchni poszczególnych działek jednorodzinnych i usług nieuciążliwych zlokalizowanych w granicach terenów MR/MN;

17) na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MR/MN zlokalizowanych poza granicami Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje nakaz pozostawienia jako biologicznie czynnej co najmniej

60% powierzchni poszczególnych działek jednorodzinnych i usług nieuciążliwych.

Rozdział 4

KOMUNIKACJA

§ 19. 1. Ustala się, że podstawowy układ drogowy wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary będą tworzyły drogi o funkcji ponadlokalnej w stosunku do obszaru objętego planem:

1) droga krajowa nr 2 Świecko-Terespol o funkcji głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem KGP;
2) droga powiatowa nr 36 227 Jędrzejów - Dobre o funkcji drogi głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem KG;
3) droga powiatowa nr 36 247 Jędrzejów - Cegłów o funkcji drogi zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem KZ.

2. Ustala się, że podstawowy układ drogowy będą uzupełniały drogi lokalne i dojazdowe realizujące powiązania z układem podstawowym oraz obsługujące przyległe zagospodarowanie, oznaczone na rysunku planu symbolami: KL, KD.

3. Ustala się drogi oznaczone na rysunku planu symbolem Kw stanowiące dojazdy do gruntów ornych i leśnych oraz drogi w osiedlach mieszkaniowych.

4. Ustala się lokalizacje, linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego zgodnie z rysunkiem planu i tabelą ustaleń szczegółowych.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 15,Om od krawędzi jezdni dróg powiatowych klas G i Z;
2) 5,0 m od linii rozgraniczających drogi klas L i D;

6. Ustala się obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach własnych nieruchomości.

7. Dopuszcza się:

1) korektę przebiegu linii rozgraniczających dróg w ramach projektu budowlanego - nie zmieniającą ustalonych planem szerokości;
2) organizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg układu podstawowego.

8. Zakazuje się realizacji nowych zjazdów indywidualnych z drogi krajowej nr 2 Świecko - Terespol (KGP).

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji:

Lp,	Symbol (oznacz, na rys. planu)	Nazwa obiektu, lokalizacja	Funkcja drogi, klasa	szer. w liniach rozgra-niczają-cych w m	Zalecana szerokość jezdni w m	Uwagi
1.	KGP	droga krajowa nr 2 Świecko - Terespol	główna ruchu przyspieszonego	30,0	7,0	
2.	KG	droga powiatowa nr 36 227 Jędrzejów - Jakubów-Dobre	główna	25,0	7,0	
3.	KZ	droga powiatowa nr 36 247 Jędrzejów- Petczanka - Cegłów	zbiorcza	20,0	6,0-7,0	
4.	1KL	droga gminna nr 3613017 Jędrzejów - Aleksandrów	lokalna	15,0	6,0	
5.	2KL	droga gminna nr 3613020 Jędrzejów - Józefin	lokalna	15,0	6,0	
6.	3KL	od 5KL do drogi powiatowej KG (Jędrzejów - Dobre)	lokalna	12,0	6,0	po śladzie istniejącej drogi
7.	4KL	od gr. gminy Mińsk Mazowiecki do drogi powiatowej KZ (Jędrzejów - Cegłów)	lokalna	12,0	6,0	po śladzie istniejącej drogi
8.	5KL	od drogi krajowej KGP do gr.gm. Mińsk Maz.	lokalna	20,0	6,0-7,0	po śladzie istniejącej drogi o nawierzchni żwirowej
9.	1KD	od 5KL do granicy wsi	dojazdowa	12,0	6,0	droga istniejąca
10.	2KD	od 5KL do 3KD	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie drogi gruntowej
11.	3KD	od 3KL do wsi Józefin	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie drogi gruntowej
12.	4KD	od drogi krajowej KGP do 3KL	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie (do obsługi terenu 2 UC)
13.	5KD	od 9KD do 1Kw	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie drogi gruntowej
14.	6KD	od 9KD do 7KD	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie drogi gruntowej
15.	7KD	od 6KD do 8KD	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie do obsługi przyległego terenu
16.	8KD	od 6KD do drogi krajowej KGP Świecko - Terespol	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie drogi gruntowej
17.	9KD	od drogi powiatowej KG do drogi 10KD	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie drogi gruntowej
18.	10KD	od 1KL do 9KD	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie drogi gruntowej
19.	11KD	od 1KL do drogi krajowej KGP	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie drogi gruntowej
20.	12KD	od drogi krajowej KGP do granicy wsi Aleksandrów	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie istniejącej drogi
21.	13 KD	od 18KD do 14KD	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie
22.	14KD	od 18KD do 15KD	dojazdowa	10,0	6,0	częściowo po śladzie drogi gruntowej

23.	15KD	od drogi KZ do 14KD	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie do obsługi terenów MR/MN
24	16KD	od 15KD do 15KD	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie do obsługi terenów MR/MN
25.	17KD	od 16KD do 18KD	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie do obsługi terenów MR/MN
26.	18KD	od KZ do 13KD	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie do obsługi terenów MR/MN
27.	19KD	od 4KL do drogi KZ	dojazdowa	10,0	6,0	po śladzie istniejącej drogi
28.	20KD	od 4KL do 21 KD *ui 3/fKD Jodj-aw ToU*2.	dojazdowa	10,0	6,0	częściowo po istniejącym śladzie drogi gruntowej częściowo po nowym śladzie
29.	21KD	od 4KL do drogi KGP	dojazdowa	10,0	6,0	po istniejącym śladzie drogi gruntowej
30.	22KD	od 4KL do 4KL	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie do obsługi terenów MR/MN
31.	23KD	od 4KL do drogi KGP	dojazdowa	10,0	6,0	po nowym śladzie do obsługi terenu UC
32.	1Kw	od 5KD zakończona zawrotką	dojazd do działki	8,0	5,0	po nowym śladzie
33.	2 Kw	od 9KD do 3Kw	dojazd do gruntów ornych	6,0		po istniejącym śladzie
34.	3 Kw	od KG do granicy opracowania	dojazd do gruntów ornych	6,0		istniejąca droga dojazdowa do pól
35.	4 Kw	od 9KD do pól i lasu zakończona zawrotką	dojazd do dziatek	6,0		istniejący dojazd do pól
36.	5 Kw	od 1KL do granicy opracowania	dojazd do działek	6,0-10,0	5,0	w terenie zabudowy poszerzenie do 10m
37.	6 Kw	od 11KD	dojazd do dziatek	8,0	5,0	po nowym śladzie
38.	7 Kw	od drogi 15KD	dojazd do pól	6,0		istniejąca droga dojazdowa do pól
39.	8 Kw	od 7Kw do KZ	dojazd do pól i lasu	6,0		istniejąca droga dojazdowa do pól
40.	9 Kw	od 4KL do KZ	dojazd do pól	6,0		istniejąca droga dojazdowa do pól

Rozdział 5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ **20.** 1 .Plan ustala następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do inwestowania :

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego zasilanego z ujęcia we wsi Mistów;
2) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacji sanitarnej do wiejskiej oczyszczalni ścieków z odpływem do rzeki Mienia;
3) usuwanie odpadów stałych na wysypisko gminne;
4) ogrzewanie budynków indywidualne, zalecane użycie paliw ekologicznych (olej opałowy niskosiarkowy, gaz, energia elektryczna, odnawialne źródła energii);
5) zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej wiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia (po zaistnieniu warunków technicznych gazyfikacji gminy).

2. Plan ustala następujące zasady dotyczące terenów i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) NO - teren oczyszczalni ścieków sanitarnych z punktem zlewnym ścieków dowożonych, odprowadzającej oczyszczone ścieki do rzeki Mieni. Uciążliwość obiektu nie powinna wykroczyć poza granice terenu ;
2) dopuszcza się:
   a) lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych określonych w przyszłych dokumentacjach technicznych wiejskiej sieci kanalizacyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
   b) stosowanie indywidualnych lub lokalnych urządzeń infrastruktury na terenach nie objętych systemami zbiorczymi - pod warunkiem, że technologia w/w obiektów nie będzie powodowała uciążliwego oddziaływania na środowisko poza granicami obsługiwanych terenów.

3. Plan ustala następujące zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem pkt.2;
2) w przypadku braku możliwości dostosowania linii rozgraniczających dróg do potrzeb prowadzenia docelowej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, dopuszcza się prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 6 ELEKTROENERGETYKA

§ 21. 1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia wszystkich obiektów wymagających zasilania w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych, realizowaną poprzez budowę nowych oraz modernizację i adaptację do zmienionego układu zasilania istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4kV.

2. Techniczna realizacja w/w zasady obejmie:

1) przebudowę odcinków magistralnych pierścieniowych linii SN 15 kV o relacjach "Mrozy - Mińsk Maz. " i "Mrozy - Wiśniew" kolidujących z terenami przewidzianymi pod różne formy zabudowy;
2) budowę nowych stacji trafo 15/0,4 kV oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 11EE do 14EE;
3) budowę lokalnych, promieniowych linii SN 15 kV do zasilania w/w stacji trafo;
4) budowę linii niskiego napięcia z montowanymi na nich urządzeniami oświetlenia ulicznego;
5) etapową modernizację i adaptację do zwiększonego poboru mocy istniejących stacji trafo 15/0,4 kV oznaczonych symbolami od 1EE do 10EE(ze zmianą lokalizacji stacji 7EE oraz dopuszczeniem zmiany lokalizacji stacji pozostałych);
6) modernizację i adaptację do zmienionego układu zasilania istniejących linii SN 15kV do stacji trafo 4EE, 5EE, 7EE, 8EE;
7) modernizację istniejących linii niskiego napięcia.

3. Ustala się następujące zasady budowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych SN i n.n.:

1) jako wiodący przyjmuje się napowietrzny rodzaj tych sieci, dopuszczając jednak budowę odcinków linii kablowych w sytuacjach, w których sprzeciw właścicieli gruntów lub problemy techniczne wykluczą budowę linii napowietrznych, dopuszcza się również budowę kablowych linii niskiego napięcia do zasilania większych obiektów usługowych na terenach UC, P, UP, KSn;
2) słupy stacji trafo i linii napowietrznych SN i n.n. lokalizowane będą w pasach drogowych, otwartych terenach rolnych, a w przypadku braku takich możliwości w terenach dostępnych prawnie i komunikacyjnie służbom technicznym Rejonu Energetycznego w Miński Maz. (tereny P, UC, KSn, UP);
3) dopuszcza się budowę na wspólnych słupach linii SN i n.n.;
4) urządzenia oświetlenia ulicznego montowane będą na słupach linii napowietrznych;
5) dopuszcza się korekty pokazanych na rysunku planu lokalizacji stacji trafo 15/0,4kV

oraz linii SN i n.n., a także budowę stacji i linii nie pokazanych na rysunku planu, jeśli uzasadnione to będzie konkretnymi potrzebami odbiorców i odbędzie się zgodnie z podanymi powyżej zasadami.

Rozdział 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22. 1.Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości:

1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami: MR/MN, MN, UP,P, UC, KSn;
2) 0% dla terenów o symbolach: KGP, KG, KZ, KL, KD.

2. Opłata ta będzie pobierana z chwilą zbycia nieruchomości przez właściciela.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady
Stanisław Królak

Uchwała Nr VIII/48/07
Rady Gminy Jakubów z
dnia 9 lipca 2007 roku

w sprawie sprostowania błędu w Uchwale Nr XXVI/127/04 Rady Gminy Jakubów z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary

Na podstawie art. 17 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Jakubów **u c h w a l a, co następuje:**

§1.

1. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Gminy Jakubów Nr XXVI/127/04 z dnia 18 listopada 2004 roku (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005 roku, Nr 45, poz. 1089) prostuje się błąd powstały w skutek przeoczenia, polegającego na błędnym naniesieniu na rysunek planu części drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 20 KD.
2. Sprostowanie błędu, o którym mowa w ust. 1, polega na wykreśleniu z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary odcinka drogi oznaczonej symbolem 20KD, biegnącego wzdłuż wschodniej granicy działki Nr 310 we wsi Jędrzejów Nowy - według załącznika graficznego Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/48/07
Rady Gminy Jakubów
z dnia 9 lipca 2007 roku



Przewodniczący Rady
Krzysztof Domański

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/48/07 Rady Gminy Jakubów z dnia 9 lipca 2007 roku

Niniejszą uchwałą prostuje się błąd na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Gminy Jakubów Nr XXVI/127/04 z dnia 18 listopada 2004 roku (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005 roku, Nr 45, poz. 1089). Sprostowanie błędu polega na wykreśleniu z rysunku planu odcinka drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 20 KD, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki Nr 310 położonej we wsi Jędrzejów Nowy.

Właścicielka w/w działki P. Elżbieta Musiał złożyła w dniu 07.07.2003 roku zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary. Pismem Wójta Gminy Jakubów z dnia 29.12.2003 r. sygn. BP.7322-j-5/2003 zainteresowana została powiadomiona o uwzględnieniu zarzutu i dokonaniu stosownej zmiany rysunku projektu planu. Podejmując uchwałę Rada Gminy uchwaliła ją z uwzględnieniem w/w zarzutu. Na skutek przeoczenia Wykonawcy projektu planu, wskazany do likwidacji odcinek drogi pozostał na rysunku planu.

Sprostowanie błędu, o którym mowa w uchwale polega na wykreśleniu z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary z działki Nr 310 położonej we wsi Jędrzejów Nowy, części drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 20 KD na odcinku znajdującym się w granicach działki Nr 310 tj. od pasa szerokości 25 m od drogi krajowej oznaczonej symbolem KGP do drogi oznaczonej symbolem 4 KL - zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Domański

>

Uchwała Nr X/55/07
Rady Gminy Jakubów z dnia 29 października 2007 roku

w sprawie reasumpcji uchwały Nr VIII/48/07 Rady Gminy Jakubów z dnia 9 lipca 2007 roku dotyczącej sprostowania błędu w Uchwale Nr XXVI/127/04 Rady Gminy Jakubów z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary

Na podstawie art. 17 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Jakubów **u c h w a l a, co następuje:**

§1.

W związku ze sprostowaniem uchwałą Nr VIII/48/07 Rady Gminy Jakubów z dnia 9 lipca 2007 roku błędu w Uchwale Nr XXVI/127/04 Rady Gminy Jakubów z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005 roku, Nr 45, poz. 1089) dot. wykreślenia z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary z działki Nr 310 położonej we wsi Jędrzejów Nowy, części drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 20 KD na odcinku znajdującym się w granicach działki Nr 310 tj. od pasa szerokości 25 m od drogi krajowej oznaczonej symbolem KGP do drogi oznaczonej symbolem 4 KL dostosować zapis tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary przyjęty Uchwałą Nr XXVI/127/04 Rady Gminy Jakubów z dnia 18 listopada 2004 roku Rady Gminy Jakubów, zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym tj. w Rozdziale 4 Komunikacja § 19 w tabeli zatytułowanej „Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji", punkt 28 otrzymuje brzmienie „od 21KD zakończona zawrotką".

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Domański

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/55/07 Rady Gminy Jakubów z dnia 29 października 2007 roku

Właścicielka działki Nr 310 położonej we wsi Jędrzejów Nowy P. Elżbieta Musiał złożyła w dniu 07.07.2003 roku zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary. Pismem Wójta Gminy Jakubów z dnia 29.12.2003 r. sygn. BP.7322-j-5/2003 zainteresowana została powiadomiona o uwzględnieniu zarzutu i dokonaniu stosownej zmiany rysunku projektu planu. Podejmując uchwałę Rada Gminy uchwaliła ją z uwzględnieniem w/w zarzutu. Na skutek przeoczenia Wykonawcy projektu planu, wskazany do likwidacji odcinek drogi pozostał na rysunku i w tekście planu.

Dnia 9 lipca 2007 roku Rada Gminy Jakubów podjęła uchwałę Nr YIII/48/07 o sprostowaniu błędu w Uchwale Nr XXVI/127/04 Rady Gminy Jakubów z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary. Sprostowanie błędu polegało na wykreśleniu z rysunku planu odcinka drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 20 KD, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki Nr 310 położonej we wsi Jędrzejów Nowy. W tekście uchwały przeoczono dostosowanie również zapisu tekstu w/w planu.

Dlatego też niniejszą uchwałą zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym, dostosowuje się zapis tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary stanowiący załącznik do Uchwały Rady Gminy Jakubów Nr XXVI/127/04 z dnia 18 listopada 2004 roku (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005 roku, Nr 45, poz. 1089), do treści podjętej przez Radę Gminy Jakubów uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary.

W związku z powyższym w Rozdziale 4 Komunikacja § 19 w tabeli zatytułowanej „Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji", punkt 28 otrzymuje brzmienie „od 21KD zakończona zawrotką".

Przewodniczący Rady
Krzysztof Domański