ZARZĄD GMINY JAKUBÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKUBÓW WE WSI MISTÓW,

BIURO USŁUGOWE "ANIHAL" Sp. z o.o. 08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24

USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKUBÓW WE WSI MISTÓW

Uchwała nr VI/29/99
Rady Gminy w Jakubowie
z dnia 11 lutego 1999r.
wraz z rysunkiem w skali 1:1000
stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały
Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 24
poz. 674 z dnia 28 kwietnia 1999 r.

INFORMACJE O PLANIE

1. **Zespół autorski**

mgr Maria Elżbieta Wróbel	- główny projektant upr. urb. nr 395/88
mgr inż. Urszula Gadomska	- infrastruktura sanitarna
mgr inż. Zbigniew Cieszkowski	- elektroenergetyka i telekomunikacja
inż. Pelagia Pawlik	- komunikacja
tech.bud. Barbara Firasiewicz	- opracowanie graficzne

2. Podstawy formalno-prawne

1. Uchwała Rady Gminy w Jakubowie Nr XXXVII/185/97 z dnia 22 grudnia 1997r.
2. Umowa z dnia 10 czerwca 1998r. zawarta pomiędzy Zarządem Gminy w Jakubowie a Głównym Projektantem mgr Marią Elżbietą Wróbel, reprezentującą Biuro Usługowe "Anihal" Sp. z o.o. w Siedlcach.
3. Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zmian.).
4. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. z 1995r. nr 3, poz. 40).

U C H W A Ł A NR VI/29/99 RADY GMINY W J A K U B O W I E z **dnia** 11 **lutego** 1999 **r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JAKUBÓW we wsi Mistów

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9 poz. 43; Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998r. nr 155, poz. 1014 i nr 162 poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885; Nr 141, poz. 943 z 1997r. i z 1998r. nr 106, poz. 668) Rada Gminy w Jakubowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów uchwalonego Uchwała nrXVII/97/92 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 10 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 5, poz. 105) zmienionego Uchwałą Nr V/27/94 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 1 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 15 poz. 204)
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu, które zostały określone w Uchwale nr XXXVII/185/97 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 22 grudnia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów w miejscowości Mistów.

3. Integralną częściązmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 obejmujący obszar określony w załączniku Nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 2,

§ 2

Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów jest przeznaczenie terenów we wsi Mistów, użytkowanych rolniczo na cele : zabudowy sakralnej, zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) i usług nieuciążliwych.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) ukształtowanie ładu przestrzennego uwzględniającego zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy dla części terenów wsi Mistów, gm. Jakubów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne i usługi,
2) umożliwienie realizacji zabudowy sakralnej,
3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem wymagań ochrony środowiska oraz osób zainteresowanych zabudową tego terenu.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów uchwalony Uchwałą nr XVII/97/92 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 10 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 5), zmieniony uchwałą nr V/27/94 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 1 grudnia 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego nr 15, poz. 204),

4) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren zawarty pomiędzy granicami opracowania oznaczonymi na rysunku planu, o wyodrębnionych funkcjach i sposobie zabudowy,
6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że będą to usługi nie zaliczone do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska bądź mogących pogorszyć jego stan, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.98r. (Dz. U. nr 93, poz. 589) oraz do usług powodujących ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich a w szczególności ochronę przed uciążliwym charakterem powodującym nadmierny hałas, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód,
7) obiektach budowlanych do rozbiórki - należy przez to rozumieć obiekty istniejące, których usunięcie jest niezbędne ze względu na wprowadzenie sposobu zagospodarowania terenu przedmiotowego planu,
8) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zieleni obejmującej zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń niską i trawiastą tworzącą skopmonowany układ,
9) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmian.).
10) drogach powiatowych - należy przez to rozumieć zalecaną zmianę kategorii istniejących dróg wojewódzkich na drogi powiatowe, która może ulec korekcie po zawarciu porozumienia pomiędzy marszałkiem województwa a radą powiatu po zasięgnięciu opinii rad gmin.

§5

Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu stanowiące merytoryczne rozwiązania planu są obowiązujące:

- obszar objęty granicami zmiany planu
- granice zmiany planu
- granice działek stanowiące linie podziału wewnętrznego

- granice działek do skasowania - linia ciągła jest linią mapy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- linie podziału wewnętrznego o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
- linie zabudowy ściśle określone dla budynków mieszkalnych
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów
- obiekty budowlane istniejące i adaptowane
- obiekty budowlane istniejące zalecane do rozbiórki
- numer jednostki w terenach o określonej funkcji

UK - teren zabudowy sakralnej

MU - tereny zabudowy jednorodzinnej i usług

TS - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

L - tereny lasów
- zieleń wysoka - do zachowania i ochrony
- zieleń wysoka do usunięcia

KDP - drogi powiatowe

KDG - droga gminna

KUD - ulice dojazdowe

KD - dojazdy do działek

Kx - przejście pieszo-jezdne

w - sieć wodociągowa istniejąca

w - sieć wodociągowa projektowana

G - gazociąg średniego ciśnienia - projektowany

kd - kanalizacja deszczowa istniejąca

ks - kanalizacja sanitarna - projektowana

ESN - linia elektroenergetyczna średniego napięcia - istniejąca

ESN - linia elektroenergetyczna średniego napięcia - do rozbiórki

ESN - linia elektroenergetyczna średniego napięcia - projektowana

Enn - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia - istniejąca

Enn - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia - do rozbiórki

Enn - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia - projektowana

T - linia telefoniczna istniejąca

T - linia telefoniczna - projektowana

EE - stacje transformatorowe - projektowane

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy sakralnej oznaczony na rysunku planu symbolem UK, przeznaczony do lokalizacji kościoła, plebanii i kaplicy.

2. Dla terenów UK ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,Om od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 36242,

2) architektura obiektu powinna uwzględniać sposób usytuowania na działce i walory ekspozycyjne lokalizacji,

3) wysokość kościoła do 25 m od powierzchni terenu z możliwością zastosowania dominant architektonicznych (np. wieży kościoła) do 40,Om od powierzchni terenu,

4) wysokość obiektów zapleczowych (plebanii i kaplicy) do 12,Om od powierzchni terenu,

5) maksymalnie 50% działki może być zabudowana i utwardzona,

6) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać kształtowanie placu przedkościelnego dla właściwej ekspozycji kościoła,

7) spadki połaci dachowych w zależności od funkcji i charakteru nowoprojektowanych obiektów - od 30% do 100%,

8) dopuszcza się przeznaczenie do 15% powierzchni terenu pod parking,

9) ustala się zachowanie i ochronę istniejących drzew,

10) ustala się wprowadzenie zieleni urządzonej, tj. zadrzewień, zakrzewień, zieleni niskiej i trawiastej, wyrażającej reprezentacyjny charakter miejsca,

11) na terenie UK dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą przedmiotwego terenu.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o symbolu MU, oznaczając ich położenie na rysunku zmiany planu następującymi symbolami: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU i określa się ich funkcje jak następuje:
   1) podstawową funkcją dla tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   2) uzupełniającymi funkcjami są:
      a) zabudowa usługowa,
      b) zabudowa zagrodowa - w jednostce 3MU,
      c) liniowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych zmianą planu,
      d) zieleń urządzona.
2. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej o symbolu 1MU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze
   2) wysokość nowych obiektów mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, z zaleceniem stosowanie drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
   3) dopuszcza się stosowanie podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych i potrzeb inwestora,
   4) zakazuje się stosowania dachów i stropodachów jednospadowych nad całym budynkiem mieszkalnym,
   5) budynki należy sytuować przy obowiązujących liniach zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu,
   6) obiekty budowlane istniejące mogą być rozbudowywane, modernizowane i remontowane pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej zmiany planu,
   7) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r.

(Dz. U. nr 93 poz. 589) oraz obiektów powodujących nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,

8) ustala się następujące zasady budowy ogrodzeń:
   a) ogrodzenia od strony ulic powinny być dostosowane do architektury budynków mieszkalnych,
   b) ogrodzenia od strony dróg powiatowych powinny być lokalizowane w liniach rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej - MU i tereny infrastruktury technicznej - TS,
   c) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,60m powyżej poziomu terenu,
   d) adaptuje się istniejące ogrodzenia,
9) ustala się zachowanie i ochronę istniejących lasów zgodnie z przepisami szczególnymi,
10) ustala się ochronę istniejących drzew w dobrej kondycji,
11) dopuszcza się usunięcie istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu, jeżeli wynika to z niezbędnych rozwiązań przedmiotowej zmiany planu,
12) dopuszczalna jest zmiana podziału terenów 1MU na działki budowlane pod następującymi warunkami:
   a) poszczególne tereny należące do indywidualnych właścicieli moga być zagospodarowane na podstawie projektu obejmującego cały teren (całą indywidualną działkę)
   b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek nie może być mniejsza niż 500 m2 dla zabudowy mieszkaniowej, i nie mniejsza niż 1000 m2 dla zabudowy usługowej, a ich szerokość nie mniejsza niż 20 m
   c) na poszczególnych działkach budynki mogą być budowane, jeżeli jest ustalony dojazd wiążący się z układem istniejących i projektowanych dróg
   d) wszystkie działki zabudowywane powinny mieć możliwość podłączenia się do systemów infrastruktury technicznej
13) dopuszcza się lokalizację usług w budynkach mieszkalnych lub w dobudówkach do tych budynków skomponowanych jako architektoniczna całość,
14) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i usługowych wolnostojących, pod następującymi warunkami:
   a) budynki gospodarcze nie mogą być lokalizowane przed budynkami mieszkalnymi od strony dróg i ulic - strefą lokalizowania tych obiektów są tereny "zaplecza " działki położone za budynkami mieszkalnymi,

b) powierzchnia budynków gospodarczych nie może przekroczyć 50 m2

c) wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć 5 m

15) budynki usługowe mogą być lokalizowane przed budynkami mieszkalnymi, z tym, że wymiary tych budynków nie mogą być większe niż 5,0 x 8,Om a ich wysokość nie powinna przekroczyć 5,Om,

16) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnej działki tylko pod obiekty usługowe wolnostojące nieuciążliwe pod następującymi warunkami

a) wysokość - jedna kondygnacja naziemna

b) przeznaczenie min. 20 % powierzchni indywidualnej działki pod zieleń urządzoną

c) zachowanie wymagań ustalonych w ust. 2 pkt 3 do pkt 12 niniejszego paragrafu

3. Dla zabudowy 2MU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) Równorzędnymi funkcjami są: zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa wolnostojąca
   2) W przypadku potrzeby podziału terenu na działki budowlane ustala się przedłożenie projektu zagospodarowania terenu w granicach własności, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w ust. 2 pkt 1 do pkt 16 niniejszego paragrafu
   3) W celu umożliwienia poszerzenia pasa drogowego do wymaganych parametrów, tj. 14,0 m w liniach rozgraniczających, zaleca się przeznaczenie do rozbiórki istniejących budynków gospodarczych.
4. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem 3MU, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obowiązują zasady wymienione w ust. 2 punkty od 1 do 11 i od 13 do 16,
   2) Dopuszcza się wtórny podział działek przeznaczonych dla lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej i usługowej pod następującymi warunkami:

a) wyznaczenia dodatkowych dróg dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m

b) wyznaczenia tras urządzeń liniowych infrastruktury technicznej nie kolidujących ustaleniami niniejszej zmiany planu

c) powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m2 dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniejsza niż 1000 m2 dla zabudowy usługowej, a ich szerokość nie mniejsza niż 20,0 m

3) Dla nowej zabudowy zagrodowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wg obowiązujących linii zabudowy,

b) powierzchnia działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 2500 m2,

c) ustala się lokalizację budynków gospodarczych oraz związanych z produkcją obsługą rolniczą na terenach położonych na "zapleczu" zabudowy mieszkaniowej,

d) wysokość nowych budynków gospodarczych maksymalnie do 8,Om licząc od poziomu terenu,

e) działalność prowadzona w nowoprojektowanych budynkach gospodarczych powinna zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich

f) ewentualna uciążliwość powinna mieścić się w granicach własności terenu

g) odpady należy zagospodarowywać zgodnie z ustawą z dnia 27.06.1997r. o odpadach (Dz. U. nr 96, poz. 592 z dnia 13.08.1997r.)

h) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. (Dz. U. nr 93 poz. 589) w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.

5. Dla zabudowy 4MU ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obowiązują zasady określone w ust. 2 punkty od 2 do 11 i od 13 do 16,

2) W przypadku potrzeby podziału terenów na działki budowlane ustala się przedłożenie projektu zagospodarowania w granicach indywidualnej własności, z uwzględnieniem następujących zasad:
   a) powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić nie mniej niż 1000 m2, a jej szerokość nie mniej niż 20,0 m,
   b) powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi wolnostojącymi powinna wynosić nie mniej niż 1500 m2, a szerokość nie mniej niż 25 m,
   c) dopuszcza się na przedmiotowych terenach lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) wyznaczenia dodatkowych dróg dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych o szer. min. 5,0 m,

§ 8

1. Ustala się tereny przeznaczone na cele publiczne pod drogi i ulice dojazdowe, umożliwiające obsługę zabudowy sakralnej, mieszkaniowej i usługowej.
2. Ustala się następujące parametry dróg powiatowych KDP:
   1) klasa techniczna dróg powiatowych - V,
   2) szerokość jezdni - 6,Om,
   3) szerokość pasa drogowego zmienna od 12,0 do 14,Om, z zaleceniem poszerzenia pasa drogowego do 14,0 m
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na tych odcinkach poboczy dróg powiatowych, które nie przylegają do terenów 1TS i 2TS
4. Wzdłuż pasów dróg powiatowych zaleca się budowę chodników o szer. min. 2,0 m
5. Odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni ustala się wg parametrów określonych na rysunku planu.
6. Ustala się nastepujące parametry drogi gminnej KDG 3613010
   1) Szerokość jezdni zmienna od 4,0-5,Om
   2) szerokość pasa drogowego 10,Om
   3) odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczających drogę i zabudowę MU min. 6,0 m

7. Ustala się tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe o symbolu od 1 do 5KUD:
   1) Ustala się następujące parametry techniczne ulic KUD:
      a) klasa techniczna drogi - VI,
      b) szerokość jezdni -6,Om,
      c) szerokość pasa drogowego - od 8,Om do 10,Om,
   2) Na terenach KUD, w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem wymagań określonych w przepisach szczególnych.
8. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KD 1)
   Ustala się szerokość ciągów KD na 6,Om,
9. Na terenachdróg, ulic i dojazdów wymienionych w punktach od 1 do 3 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu wobrębie linii rozgraniczających .
10. Dopuszcza się korekty wynikające z konieczności dostosowania parametrów technicznych dróg: KDP, KUD i KD do wymogów bezpieczeństwa ruchu - na etapie projektu budowlanego.
11. Dopuszcza się korekty nazw i klasy technicznej dróg po zmianie przepisów szczególnych (reforma administracyjna kraju).

§9

1. Ustala się tereny przeznaczone do lokalizacji obiektowi urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone symbolami 1TS i 2TS.
   1) Ustala się następujące szerokości terenów TS
      1) 8,0m - tereny 1TS
      2) 4,0 m - tereny 2TS
   2) W terenach 1TS i 2TS ustala się zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów niezbędnych do realizacji uzbrojenia terenu.
   3) W terenach 1TS i 2TS dopuszcza się lokalizację chodników o szerokości min. 2,Om.
2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia wyznaczonych planem terenów zabudowy:
1) Zaopatrzenie budynków w wodę z wodociągu wiejskiego,

2) Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni,
3) Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu,
4) Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia,
5) ogrzewanie budynków indywidualne z własnych kotłowni,
6) Wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne w sposób zorganizowany przez gminę,
7) Adaptację istniejących sieci infrastruktury sanitarnej..

3. Do wymienionych w ust. 2 zasad uzbrojenia dopuszcza się:
   1) korektę przebiegu projektowanych sieci infrastruktury sanitarnej pokazanych na rysunku planu, jeżeli wymagają tego względy techniczne lub ekonomiczne,
   2) tymczasowe (do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacyjnego) gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na posesjach i ich wywóz do oczyszczalni,
   3) stosowanie indywidualnych urządzeń oczyszczających ścieki.

§ 1 0

1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną o dobrych parametrach technicznych poprzez modernizację z przebudową oraz rozbudową istniejącego systemu urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV.
   1) Modernizacja z przebudową obejmie:
      a) słupową stację transformatorową 15/0,4kV "Mistów" typu ŻH15 (oznaczoną na rysunku planu symbolem 2EE) na nowoczesną stację na słupach wirowanych, z jednoczesną korektą lokalizacji stacji;
      b) napowietrzne linie niskiego napięcia 0,4kV, wyprowadzone z w/w stacji, przeznaczone do zasilania części terenów 1MU,
      c) 2 odcinki napowietrznej linii średniego napięcia 15kV
         - linia odgałęźna zasilająca stację "Mistów 5" (2EE),
         - część linii stanowiącej połączenie pomiędzy magistralami "Głęboczyca" i "Dobre"

2) Rozbudowa istniejącego systemu obejmuje:

a) budowę nowej stacji słupowej 15/0,4 kV oznaczonej na rysunku planu symbolem 3EE wraz z odcinkami zasilającej ją napowietrznej linii średniego napięcia 15kV oraz nawiązanie tej stacji do przebiegającej przy niej napowietrznej linii niskigo napięcia z jednoczesnym przedłużeniem nawiązanej linii,

b) budowę dwóch nowych obwodów linii n.n. stacji trafo 15/0,4kV "Mistów Hydrofornia" (1EE), z których jeden zasili kościół wraz z plebanią (teren UK) a drugi część terenów 1MU.

2. Ustala się zasadę lokalizacji słupów linii napowietrznych w istniejących i projektowanych pasach drogowych i projektowanych pasach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną

3. Ustala się zasadę budowy napowietrznych linii SN 15kV i n.n. 0,4kV jednak w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość budowy odcinków linii kablowych.

4. Dla linii n.n. 0,4kV ustala się zasadę budowy linii napowietrznych z przewodami izolowanymi oraz urządzeniami oświetlenia ulicznego.

5. Dopuszcza się korekty tras linii SN 15kV i n.n. o,4 kV oraz lokalizację stacji trafo 15/0,4kV oraz budowę urządeń nie pokazanych na rysunku planu, jeśli uzasadnione będzie to konkretnymi warunkami techniczno-ekonomicznymi oraz nie spowoduje konieczności wywłaszczania gruntów.

§ 11

Określa się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jako 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związaku ze zmianą przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 12

Uchyla się, w granicach zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów

uchwalonego uchwałą Nr XVII/97/92 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 10 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Woj. Siedleckiego Nr 5, poz. 105) , zmienionego uchwałą Nr V/27/94 Rady Gminy w Jakubowie z dnia 1 grudnia 1994r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzenengo gminy Jakubów (Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 15, poz. 204).

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Jakubowie.

§14

Uchwała wchodzi wżycie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Przewodniczący
Rady Gminy w Jakubowie

/-/ Marek Pawlak