

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE

0 12,5 25 50 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBE WIELKIE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIE LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZP - tereny zieleni parkowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- granica zabytku wpisanego do rejestru zabytków Nr A-273 z 24.07.1980
- granica strefy "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- miejsca pamięci narodowej

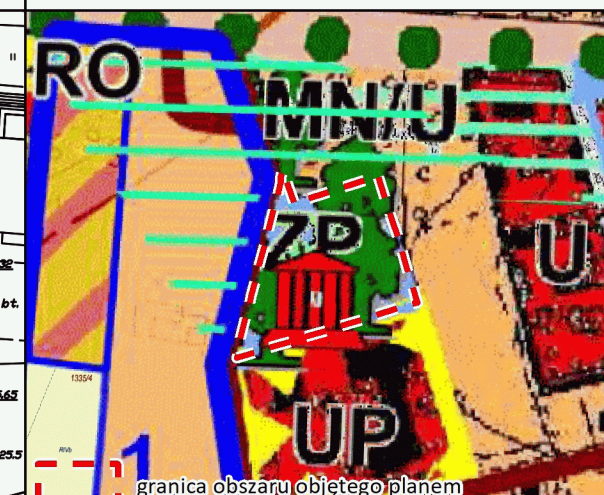
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- pomnik przyrody - dąb szypułkowy
- granica strefy ochronnej pomnika przyrody

cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

- linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu

B.2MN/U przeznaczenie terenów poza obszarem planu



	MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	RO	TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI OGRODNICZEJ
	ZP	TERENY PARKÓW
	5.	GRANICE ORAZ NUMERY OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
		POMNIKI PRZYRODY
		STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (liczba oznacza ilość obiektów)
	2	DROGA KRAJOWA 2
	220201W	DROGI GMINNE
		ŚCIEŻKI ROWEROWO-PIESZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE RYSUNEK PLANU

główny projektant:	mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasłowska	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY SR.XXIV.0007.231.2021 RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
zespół autorski:	inż. Agnieszka Szaniawska mgr inż. Aleksandra Radawiec	
	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62	
	skala 1:1000	2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE

0 12,5 25 50 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBE WIELKIE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIE LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZC - teren cmentarza

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

DZIEDZICTWO KULTUROWE

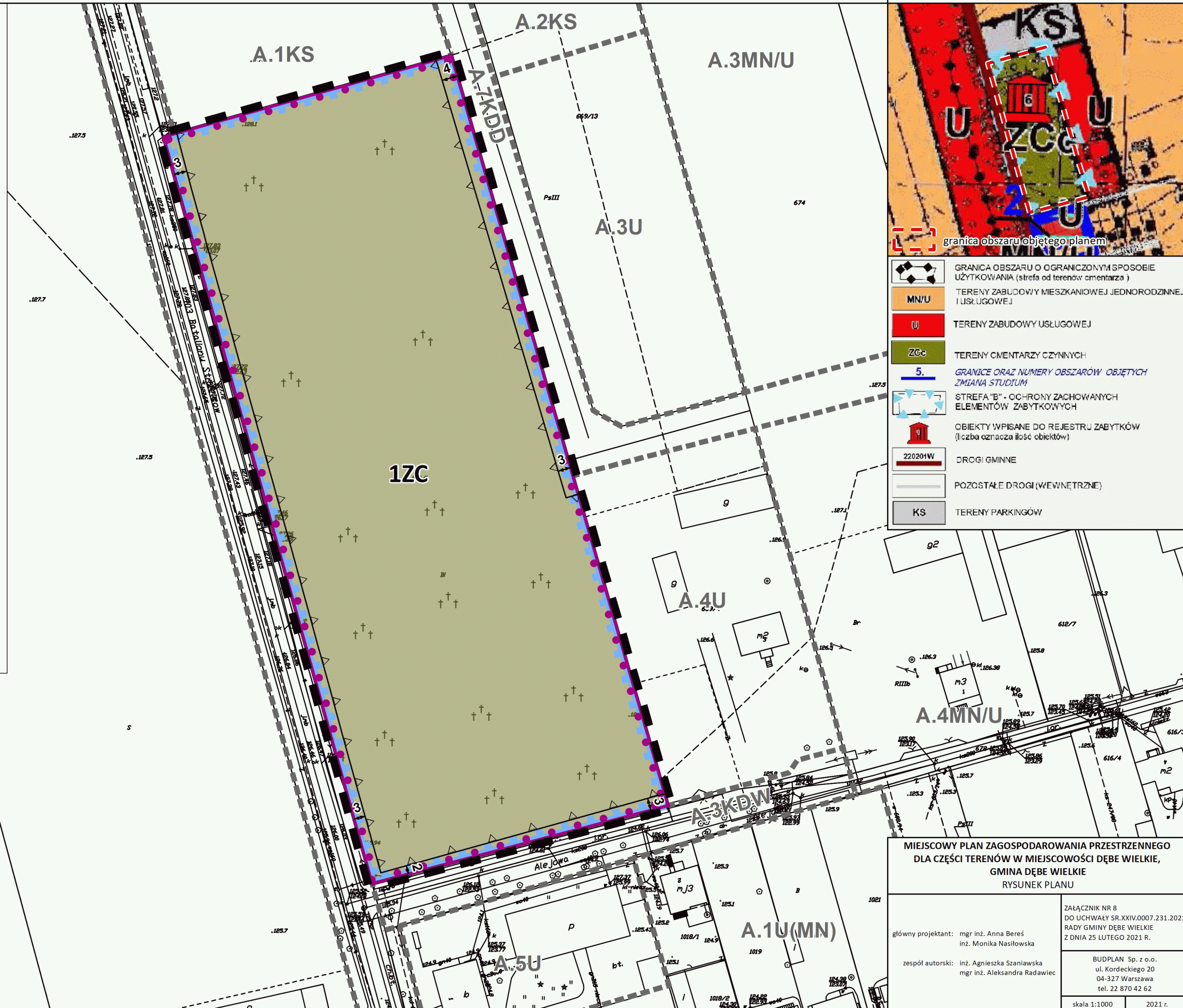
- granica zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - Nr karty 4/1742
- granica strefy "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu
- B.2MN/U przeznaczenie terenów poza obszarem planu



- GRANICA OBSZARU O OGRANICZONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA (strefa od terenów cmentarza)
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZC TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- 5. GRANICE ORAZ NUMERY OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (liczba oznacza ilość obiektów)
- 220201W DROGI GMINNE
- POZOSTAŁE DROGI (WEWNĘTRZNE)
- KS TERENY PARKINGÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE RYSUNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasitowska	ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY SR.XXIV.0007.231.2021 RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
zespół autorski: inż. Agnieszka Szaniawska mgr inż. Aleksandra Radawiec	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
skala 1:1000	2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE

0 12,5 25 50 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBE WIELKIE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIE LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

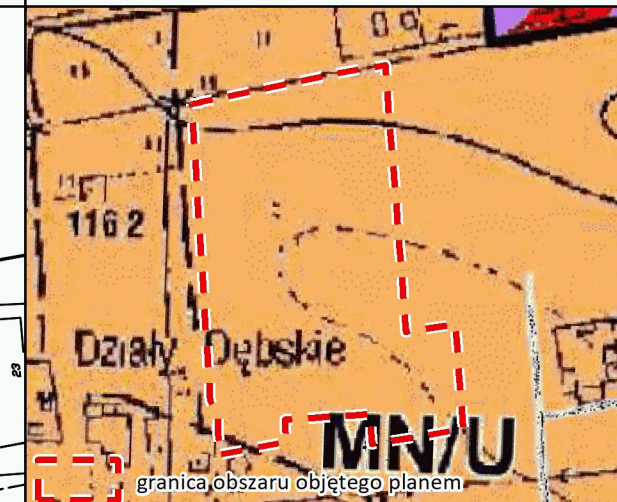
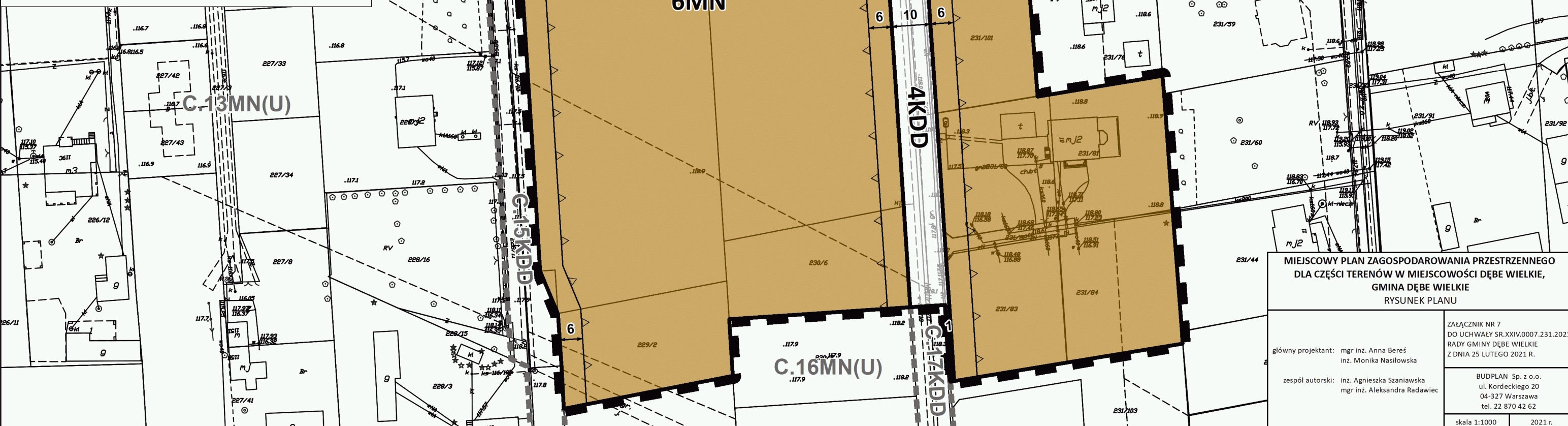
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu
- B.2MN/U przeznaczenie terenów poza obszarem planu



- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- POZOSTAŁE DROGI (WEWNĘTRZNE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE,
GMINA DĘBE WIELKIE
RYSUNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasłowska	Załącznik nr 7 DO UCHWAŁY SR.XXIV.0007.231.2021 RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
zespół autorski: inż. Agnieszka Szaniawska mgr inż. Aleksandra Radawiec	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
skala 1:1000	2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE

0 12,5 25 50 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBE WIELKIE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIE LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z koleją

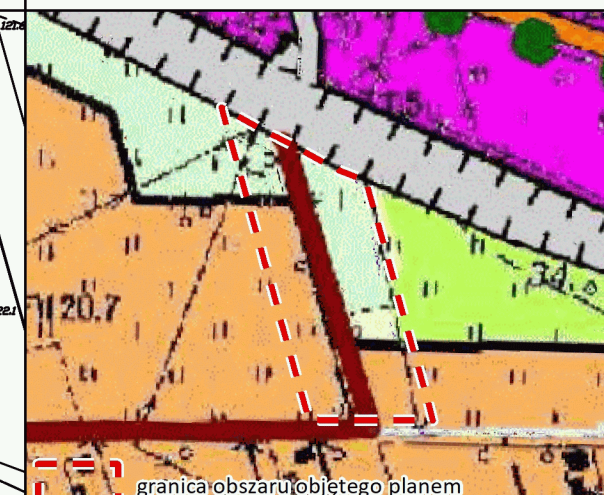
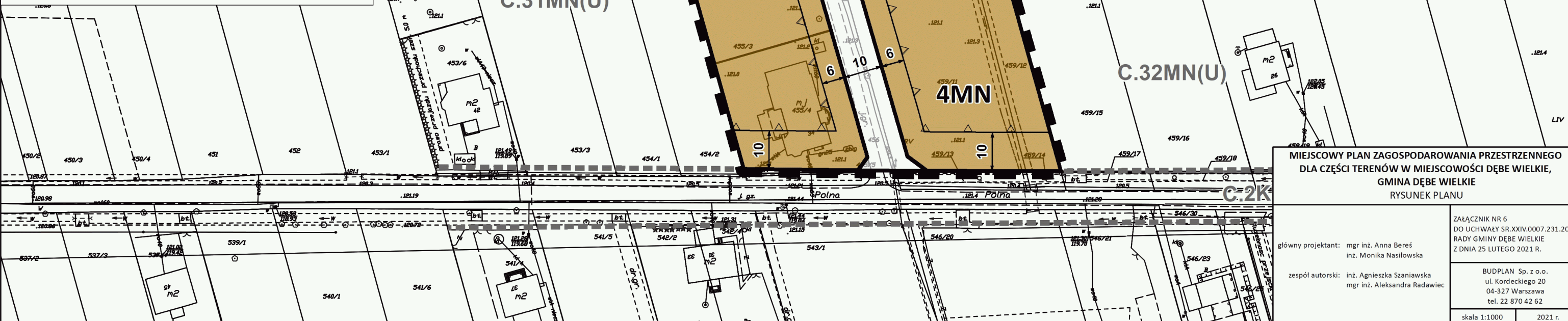
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu
- B.2MN/U przeznaczenie terenów poza obszarem planu



	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
	ŁĄKI I PASTWISKA KLASY III-IV
	ŁĄKI I PASTWISKA KLASY V-VI
	2218W DROGI POWIATOWE
	220201W DROGI GMINNE
	POZOSTAŁE DROGI (WEWNĘTRZNE)
	SCEJKI ROWEROWO-PIESZE
	KK TERENY KOLEJOWE (TERENY ZAMKNIĘTE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY SR.XXIV.0007.231.2021
RADY GMINY DĘBE WIELKIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.

główny projektant: mgr inż. Anna Beres
inż. Monika Nasitowska

zespół autorski: inż. Agnieszka Szaniawska
mgr inż. Aleksandra Radawiec

BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 42 62

skala 1:1000 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE

0 12,5 25 50 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBE WIELKIE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIE LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZP - tereny zieleni parkowej

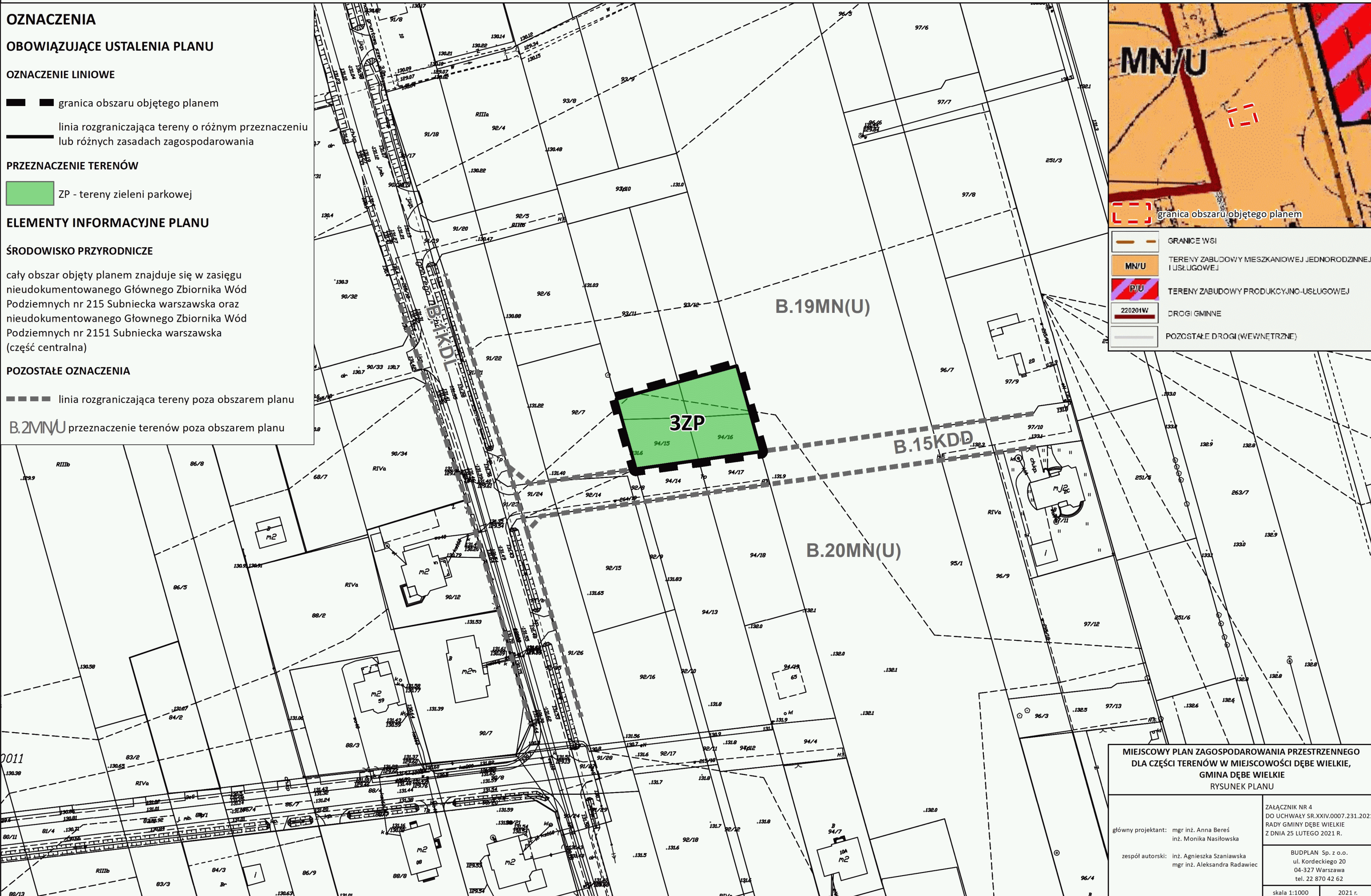
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu
- B.2MN/U przeznaczenie terenów poza obszarem planu



- GRANICE WSI
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- 220201W DROGI GMINNE
- POZOSTAŁE DROGI (WEWNĘTRZNE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE,
GMINA DĘBE WIELKIE
RYSUNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasitowska	ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY SR.XXIV.0007.231.2021 RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
zespół autorski: inż. Agnieszka Szaniawska mgr inż. Aleksandra Radawiec	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
skala 1:1000	2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE

0 12,5 25 50 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBE WIELKIE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIE LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z koleją

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

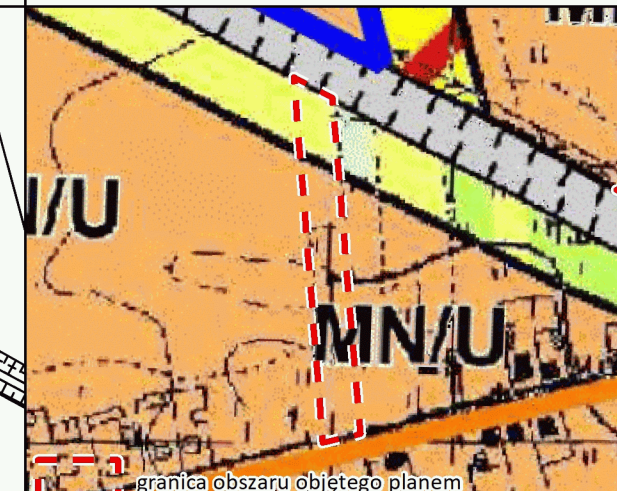
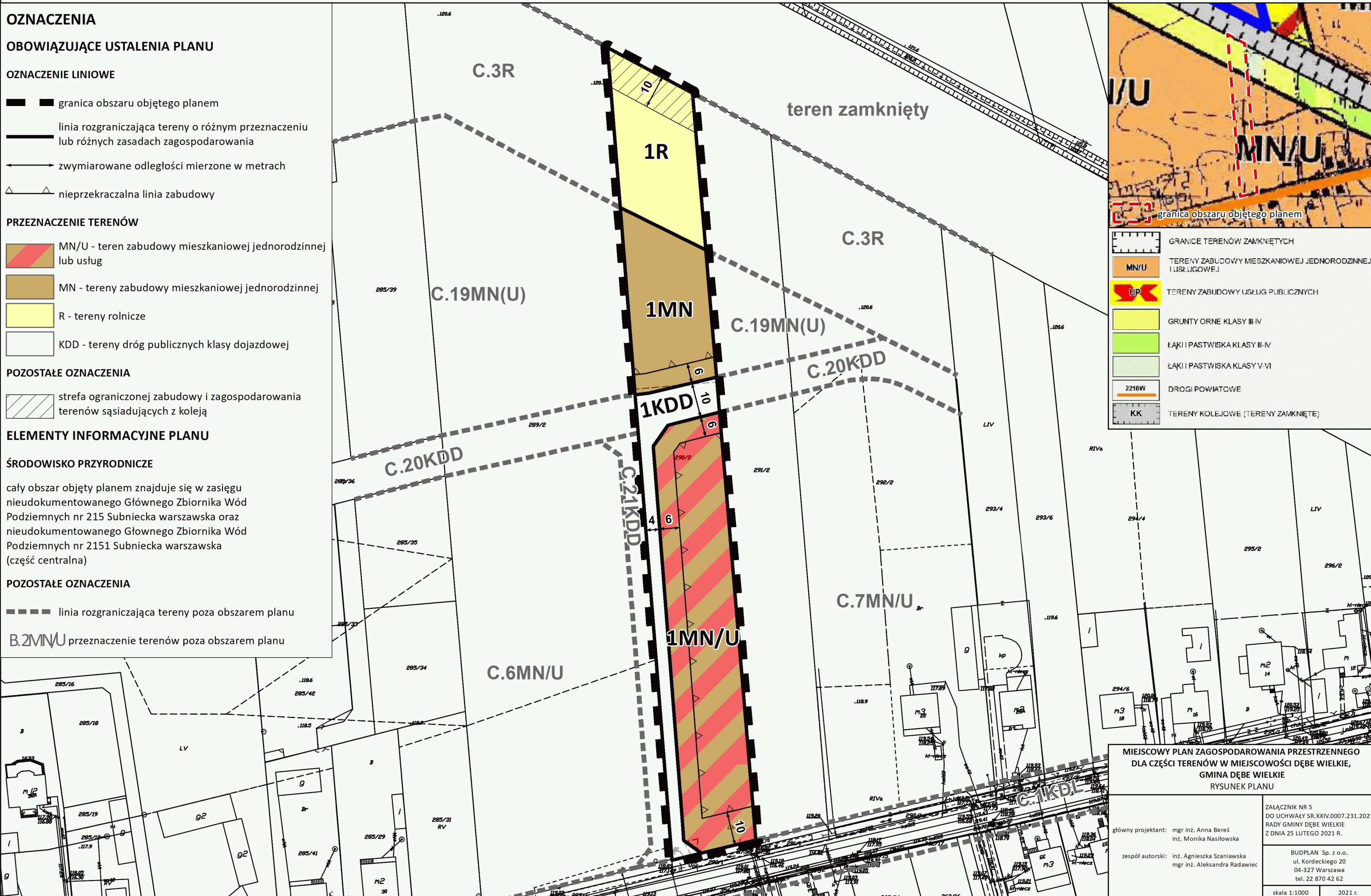
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu

B.2MN/U przeznaczenie terenów poza obszarem planu



	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	GRUNTY ORNE KLASY III-IV
	ŁĄKI I PASTWISKA KLASY III-IV
	ŁĄKI I PASTWISKA KLASY V-VI
	DROGI POWIATOWE
	TERENY KOLEJOWE (TERENY ZAMKNIĘTE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE,
GMINA DĘBE WIELKIE
RYSUNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasitowska	Załącznik nr 5 DO UCHWAŁY SR.XXIV.0007.231.2021 RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
zespół autorski: inż. Agnieszka Szaniawska mgr inż. Aleksandra Radawiec	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
skala 1:1000	2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE

0 12,5 25 50 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBE WIELKIE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIE LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZP(U) - teren zieleni parkowej z dopuszczeniem usług

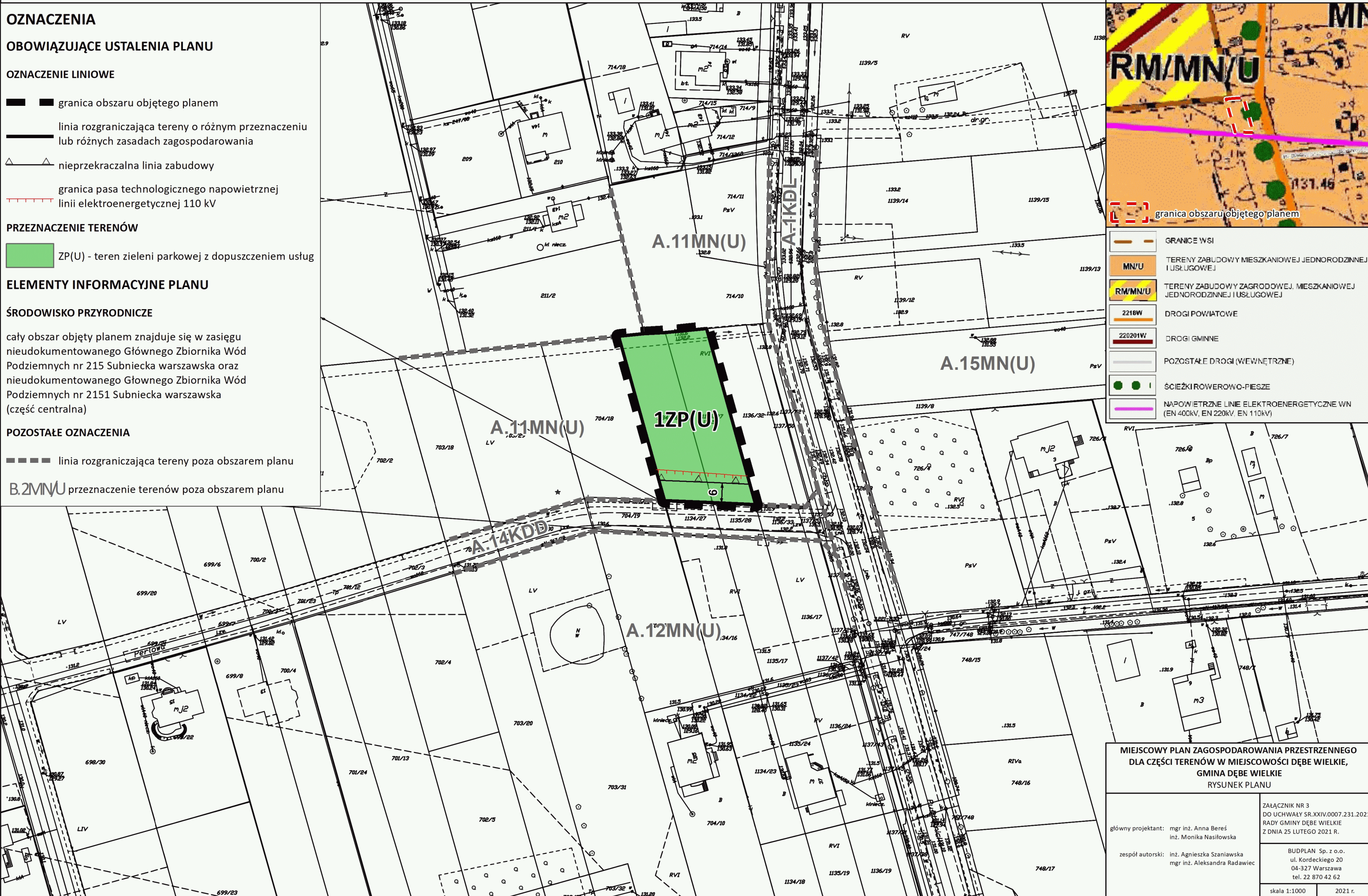
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu
- B.2MN/U przeznaczenie terenów poza obszarem planu



- granica obszaru objętego planem
- GRANICE WSI
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RM/MN/U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 2218W DROGI POWIATOWE
- 220201W DROGI GMINNE
- POZOSTAŁE DROGI (WEWNĘTRZNE)
- ŚCIEŻKI ROWEROWO-PESZE
- NAPIEWETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN (EN 400kV, EN 220kV, EN 110kV)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE RYSUNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasłowska	Załącznik nr 3 DO UCHWAŁY SR.XXIV.0007.231.2021 RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
zespół autorski: inż. Agnieszka Szaniawska mgr inż. Aleksandra Radawiec	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
skala 1:1000	2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE

0 12,5 25 50 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBE WIELKIE

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIE LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren zabudowy usługowej
- ZP - tereny zieleni parkowej
- KK - teren kolejowy

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z koleją

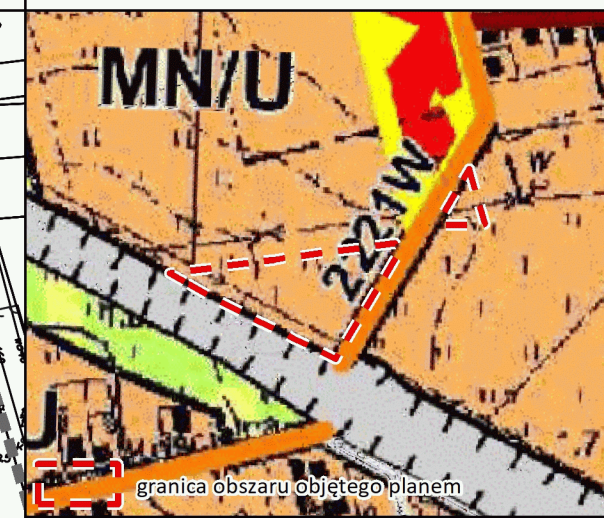
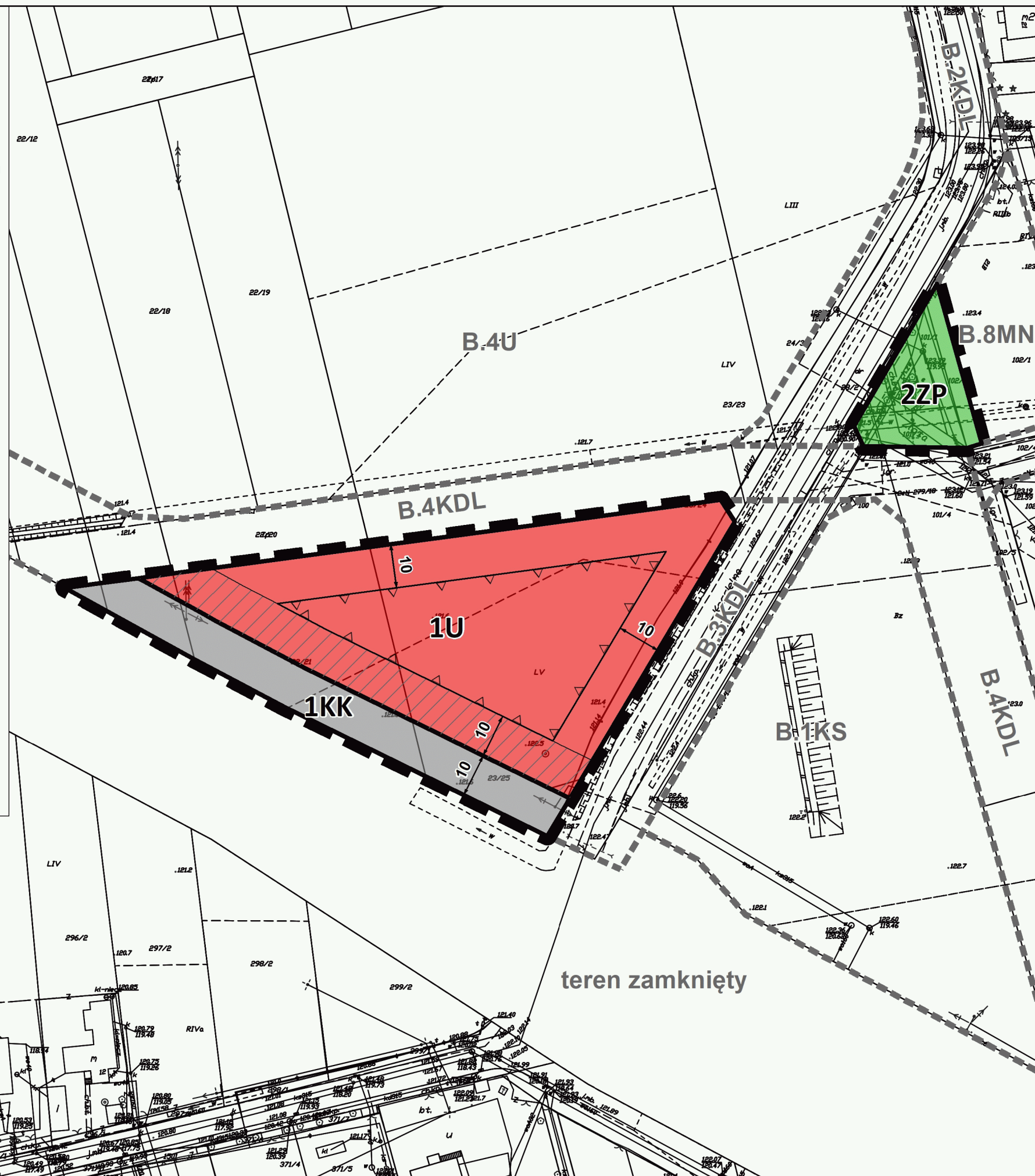
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

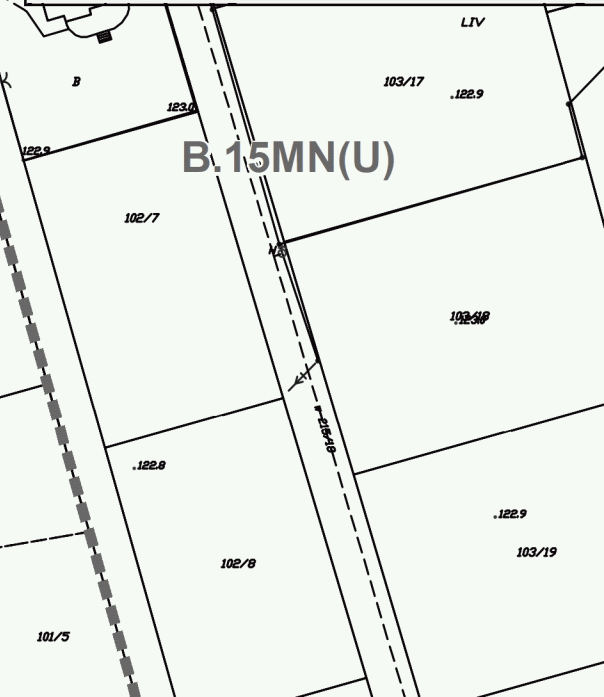
cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca tereny poza obszarem planu
- B.2MN/U przeznaczenie terenów poza obszarem planu



	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	GRUNTY ORNE KLASY III-IV
	ŁĄKI I PASTWISKA KLASY III-IV
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	TERENY KOLEJOWE (TERENY ZAMKNIĘTE)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DĘBE WIELKIE, GMINA DĘBE WIELKIE
RYSUNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasitowska	Załącznik nr 2 DO UCHWAŁY SR.XXIV.0007.231.2021 RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R.
zespół autorski: inż. Agnieszka Szaniawska mgr inż. Aleksandra Radawiec	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
skala 1:1000	2021 r.