DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 lipca 2014 r.

Poz. 6454

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2014-07-04 14:21:11

UCHWAŁA NR SR.XLV.0007.341.2014
RADY GMINY DĘBE WIELKIE

z dnia 15 maja 2014 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, Gmina Dębe Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013r. poz. 21, 405, 1238) w związku z uchwałą Nr SR. XIX.0007.125.2012 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, gmina Dębe Wielkie, Rada Gminy Dębe Wielkie stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębe Wielkie", uchwalonego uchwałą Nr XLIII/211/2009 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 29 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałą Nr XLIX/249/2010 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 27 maja 2010 roku oraz uchwałą Nr SR.XLIV.0007.333.2014 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 27 marca 2014 roku uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, gmina Dębe Wielkie, wraz z rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część.

2. Obszar planu, zgodnie z rysunkiem planu - wyznaczają granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" oraz granice gminy Dębe Wielkie.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu składający się z trzech arkuszy tj. arkusza A, arkusza B i arkusza C, wykonany na numerycznej mapie zasadniczej w skali 1:2000 - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu wniesionych w wyniku wyłożenia go do publicznego wglądu - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania obszaru w obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej „Miłosna - Siedlce Ujrzanów", której budowa stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 3. 1. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **drogach serwisowych -** należy przez to rozumieć drogi służące nadzorowi nad eksploatacją sieci przebiegających w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej;

2) **linii elektroenergetycznej -** należy przez to rozumieć istniejąca i projektowaną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV, której budowa lub rozbudowa stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym;

3) **obszarze planu -** należy przez to rozumieć obszar określony w paragrafie 1 ust. 2;

4) **osi linii elektroenergetycznej -** należy przez to rozumieć rzut poziomy na powierzchnię ziemi linii równoległej do grupy przewodów linii elektroenergetycznej, przebiegającej przez jej geometryczny środek;

5) **pasie technologicznym -** należy przez to rozumieć obszar o szerokości 80 metrów - po 40 metrów w obie strony od osi linii elektroenergetycznej;

6) **planie -** należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, gmina Dębe Wielkie, o którym mowa w paragrafie 1, ustęp 1 uchwały;

7) **powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć definicję powierzchni terenu biologicznie czynnej zawartą w przepisach odrębnych

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym -** należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

9) **przeznaczeniu podstawowym -** należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, ustalone dla danego terenu;

10) **reklamie -** należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno – reklamowy;

11) **rysunku planu -** należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;

12) **słupie -** należy przez to rozumieć konstrukcję wspierającą napowietrzne przewody linii elektroenergetycznej;

13) **terenie -** należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania.

2. Definicje pozostałych pojęć użytych w uchwale, lecz niewymienionych w ust.1 zawierają przepisy odrębne.

§ 4. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, oraz gabaryty obiektów;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) granice inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W obszarze planu nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

1) granice obszaru planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oś linii elektroenergetycznej;

4) granice korytarza ekologicznego;

5) granice stref ochrony archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych;

6) literowe i liczbowe symbole przeznaczenia terenu.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu.

§ 5. W obszarze planu wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny:

1) oznaczone symbolem E1 - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach rolnych;

2) oznaczone symbolem E2 - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach dolin rzek i cieków;

3) oznaczone symbolem E3 - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach leśnych;

4) oznaczone symbolem WS - tereny przeznaczone dla wód powierzchniowych;

5) oznaczone symbolem KDZ - tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej;

6) oznaczone symbolem KDL - tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej;

7) oznaczone symbolem KDD - tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej;

8) oznaczone symbolem KDW - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne;

9) oznaczone symbolem KK – tereny zamknięte, kolejowe.

§ 6. W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** :

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) zakaz lokalizowania ogrodzeń;

3) zakaz lokalizowania turbin wiatrowych;

4) zakaz tworzenia hałd i nasypów;

5) zakaz utrzymania istniejącej roślinności o wysokości powyżej 3,0 m pod linią elektroenergetyczną, oraz w odległości (w świetle koron) mniejszej niż 7 metrów od skrajnego przewodu fazowego;

6) dopuszcza się realizację nasadzeń przy zachowaniu ograniczeń określonych w punkcie 5;

7) dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych wyłącznie w formie wolnostojących tablic reklamowych o wysokości nie większej niż 6 m i powierzchni nie przekraczających 6 m² każda, wzdłuż wydzielonych w planie dróg, w odległości nie mniejszej niż 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych;

8) lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną o wysokości równej i większej od 50m nad poziomem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :

1) w granicach oznaczonego na rysunku planu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem słupów linii elektroenergetycznej oraz urządzeń infrastruktury z zakresu łączności publicznej, a także niezbędnych do ich eksploatacji dróg serwisowych;

2) w całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym obiektów infrastruktury związanych z sieciami elektroenergetycznymi oraz z zakresu telekomunikacji;

3) w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 A obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

4) oddziaływanie linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia na środowisko nie może wykraczać poza obszar planu.

§ 8. W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1) oznacza się na rysunku planu granice stref ochrony archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych:

   a) wspólną dla stanowisk o numerach: AZP56-70/12, AZP56-70/13, AZP56-70/14, położoną na terenach oznaczonych w planie symbolami 1.KDD/E, 14 i 15.E1 oraz 15.E2,

   b) dla stanowiska numer AZP56-70.17, położoną na terenie oznaczonym w planie symbolem 22.E1,

   c) dla stanowiska numer AZP56-71/6, położoną na terenie oznaczonym w planie symbolem 22.E1;

2) w granicach stref, o których mowa w punkcie 1 obowiązuje zapewnienie ochrony zabytków archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W obszarze planu ustala się następujące zasady **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym odbywa się za pośrednictwem dróg publicznych:

   a) oznaczonej symbolem 1.KDZ - drogi powiatowej numer 2203W, klasy drogi zbiorczej,

   b) oznaczonej symbolem 2.KDZ - drogi powiatowej numer 2218W, klasy drogi zbiorczej,

   c) oznaczonej symbolem 1.KDL - drogi gminnej numer 220225W, klasy drogi lokalnej;

2) obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnią ponadto:

   a) oznaczone symbolami KDD - wyznaczone w planie publiczne drogi gminne, klasy dróg dojazdowych,

   b) istniejące drogi wewnętrzne służące dojazdowi do gruntów rolnych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

   c) niewyznaczone w planie: drogi serwisowe oraz drogi wewnętrzne służące dojazdowi do gruntów rolnych;

3) szerokości terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających:

   a) dla terenów dróg 1 i 2.KDZ - 20 m,

   b) dla terenu drogi 1.KDL - 15 m,

   c) dla terenu drogi 1.KDD - 15 m;

4) szerokości istniejących dróg wewnętrznych służących dojazdowi do gruntów rolnych:

   a) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDW, 2.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 8.KDW, 9.KDW i 11.KDW - według stanu istniejącego, to jest: − 1.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 8.KDW i 9.KDW - 4 m, − 2.KDW - 5 m, − 11.KDW - 10 m,

   b) dla dróg 3.KDW, 7.KDW i 10.KDW - 10 m;

5) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i serwisowych niewyznaczonych w planie - na 6 m;

6) zmiana oznaczeń dróg wymienionych w punkcie 1 nie powoduje konieczności zmiany ustaleń niniejszego planu.

§ 10. 1. W obszarze planu ustala się następujące **zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej** :

1) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przebiegiem linii elektroenergetycznej i układem drogowym, w tym niewyznaczonych w planie dróg serwisowych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych i leśnych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem §7 punkt 1;

2) utrzymanie istniejących urządzeń wodnych i melioracji wodnych oraz lokalizację nowych, niekolidujących z linią elektroenergetyczną, a także ich odbudowę w przypadku zniszczenia - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** :

1) dopuszcza się odprowadzanie spływem powierzchniowym do lokalnych cieków i do gruntu oraz gromadzenie wód opadowych w zbiornikach dla ich wtórnego wykorzystania, w tym na cele przeciwpożarowe;

2) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (placów postojowych i technologicznych) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

3. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** dopuszcza się zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4. W zakresie **gospodarki odpadami** :

1) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do gromadzenia lub segregacji odpadów (np.: kosze, pojemniki) przy drogach.

5. W zakresie systemu **telekomunikacyjnego i teleinformatycznego** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Granice inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów E1, E2, E3 i KDZ.

§ 12. Granice inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów KDL i KDD.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe planu.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.-31.E1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej, wraz z jej pasem technologicznym;

2) przeznaczenie dopuszczalne - prowadzenie gospodarki rolnej i sadowniczej;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącego na terenie 8.E1 budynku gospodarczego z jednoczesnym zakazem jego rozbudowy i nadbudowy oraz utrzymywania i tworzenia w nim pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastruktura techniczną - 60 metrów.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.E1 - w granicach pasa o szerokości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu 1.WS/E - ustala się zakaz lokalizowania naziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów 1.-31.E1 zawierają ustalenia paragrafu 9, zaś zasady obsługi w zakresie uzbrojenia technicznego ustalenia paragrafu 10.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.-22.E2** ustala się **:**

1) przeznaczenie podstawowe - lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej, wraz z jej pasem technologicznym;

2) przeznaczenie dopuszczalne - prowadzenie gospodarki rolnej w obszarach dolin rzek i cieków, w tym upraw łąkowych i pastwisk;

3) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: − 85% powierzchni działki budowlanej dla części terenów leżących w obszarze wyznaczonych na rysunku planu korytarzy ekologicznych, − 75% działki budowlanej dla pozostałych terenów,

b) maksymalną wysokość zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną - 60 metrów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.E2 i 4.E2 - w granicach pasa o szerokości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu 1.WS - ustala się zakaz lokalizowania naziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

3. W obrębie terenu oznaczonego symbolem 22.E2 - w granicach pasa o szerokości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1.KK - realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, prowadzenie robót ziemnych oraz wprowadzanie nasadzeń drzew i krzewów podlega przepisom odrębnym.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej dla terenu 1-22.E2 zawierają ustalenia paragrafu 9, zaś zasady obsługi w zakresie uzbrojenia technicznego ustalenia paragrafu 10.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.-9.E3** - ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej, wraz z jej pasem technologicznym;

2) przeznaczenie dopuszczalne - prowadzenie gospodarki leśnej lub rolnicze wykorzystywanie terenu;

3) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% działki budowlanej,

b) maksymalną wysokość zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną - 60 metrów.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów 1.-9.E3 zawierają ustalenia paragrafu 9, zaś zasady obsługi w zakresie uzbrojenia technicznego ustalenia paragrafu 10.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.WS** - ustala się, jako przeznaczenie podstawowe - prowadzenie gospodarki wodnej, utrzymanie istniejących urządzeń wodnych oraz lokalizację nowych, niekolidujących z linią elektroenergetyczną, dla której przeznacza się przestrzeń nad wodami.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej dla terenu 1.WS zawierają ustalenia paragrafu 9.

§ 17. Dla terenu zamkniętego, kolejowego - oznaczonego symbolem **1.KK** - ustala się:

1) utrzymanie, przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych linii kolejowych;

2) przebieg i rozbudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 18. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów w wysokości 0%.

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

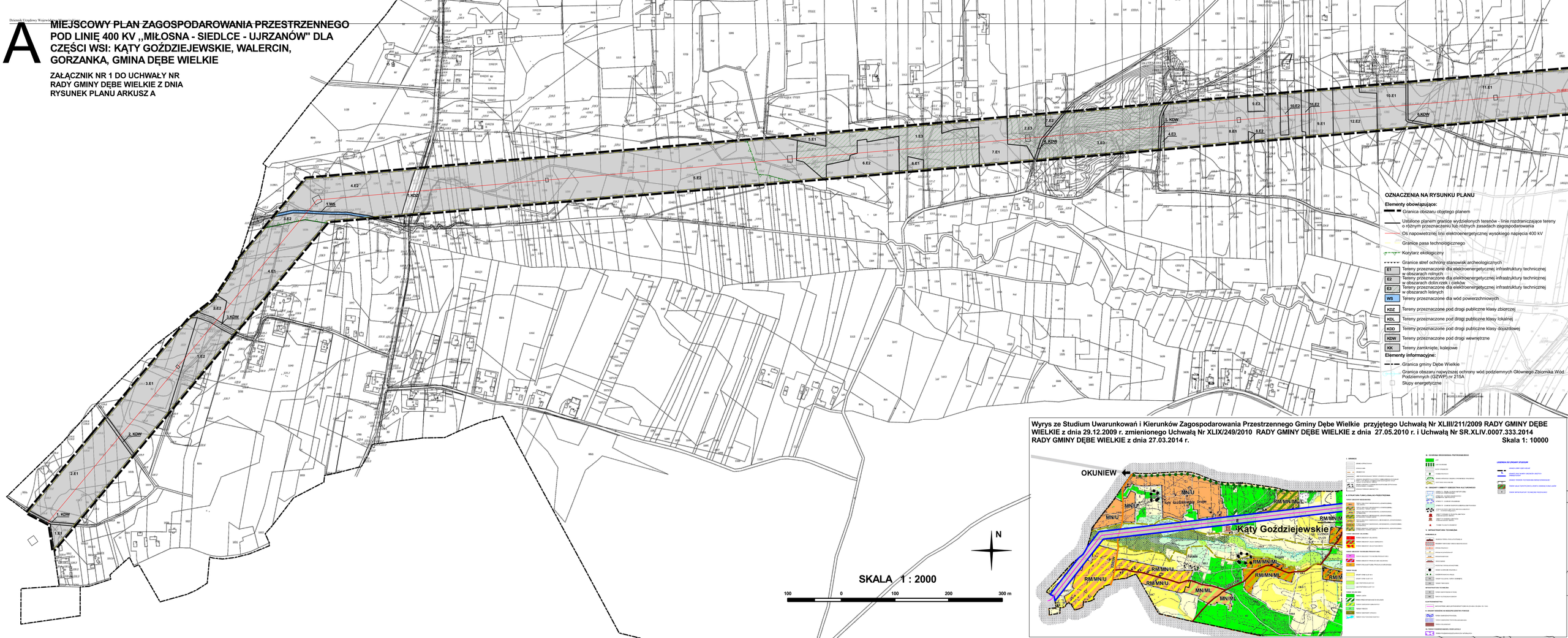
Przewodniczący Rady Gminy Dębe Wielkie

Mirosław Sylwester Siwik

A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ 400 KV ,,MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW" DLA CZĘŚCI WSI: KĄTY GOŹDZIEJEWSKIE, WALERCIN, GORZANKA, GMINA DĘBE WIELKIE

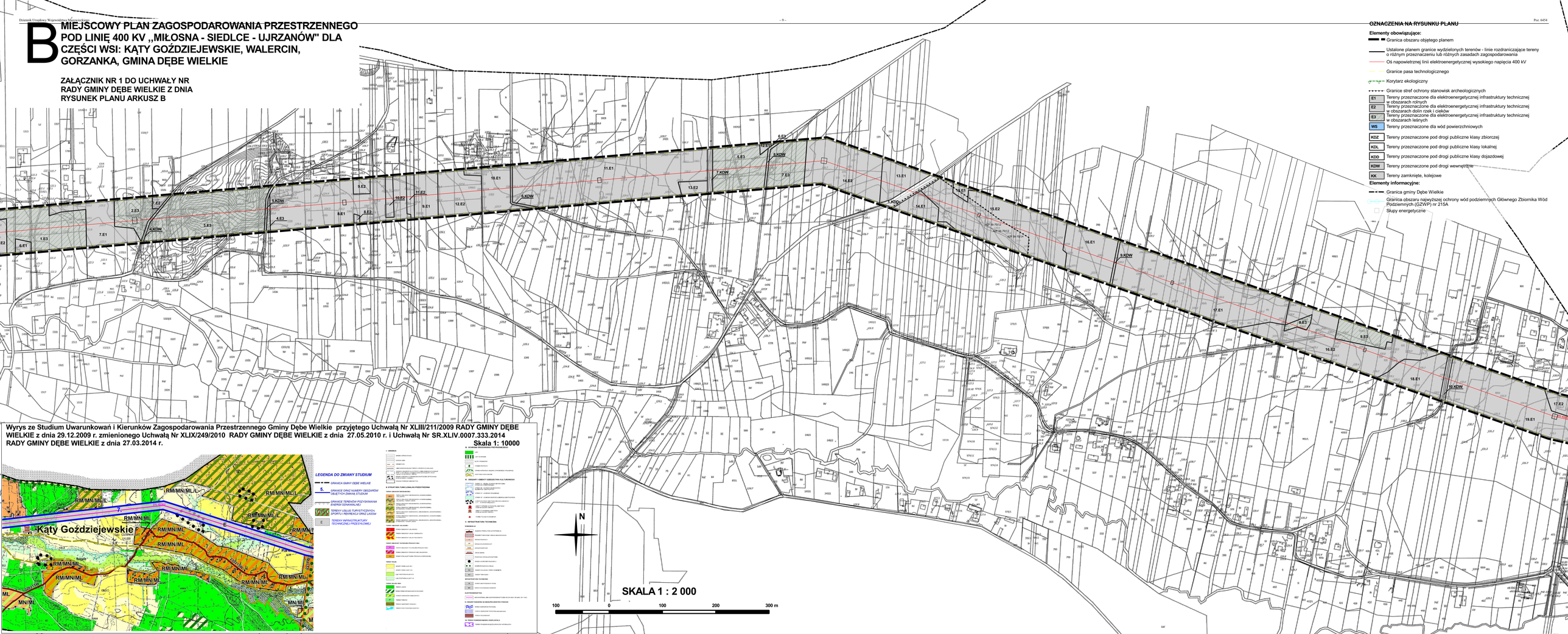
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA
RYSUNEK PLANU ARKUSZ A



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębe Wielkie przyjętego Uchwałą Nr XLIII/211/2009 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 29.12.2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLIX/249/2010 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 27.05.2010 r. i Uchwałą Nr SR.XLIV.0007.333.2014 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 27.03.2014 r. **Skala 1: 10000**

B MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ 400 KV „MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW" DLA CZĘŚCI WSI: KĄTY GOŹDZIEJEWSKIE, WALERCIN, GORZANKA, GMINA DĘBE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA RYSUNEK PLANU ARKUSZ B



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębe Wielkie przyjętego Uchwałą Nr XLIII/211/2009 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 29.12.2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLIX/249/2010 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 27.05.2010 r. i Uchwałą Nr SR.XLIV.0007.333.2014 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 27.03.2014 r.

Skala 1: 10000

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- *GRANICA GMINY DĘBE WIELKIE*
- *GRANICE ORAZ NUMERY OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM*
- *GRANICE TERENÓW POZYSKIWANIA ENERGII ODNAWIALNEJ*
- *TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH, SPORTU I REKREACJI ORAZ LASÓW*
- *TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZESYŁOWEJ*

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU

Elementy obowiązujące:

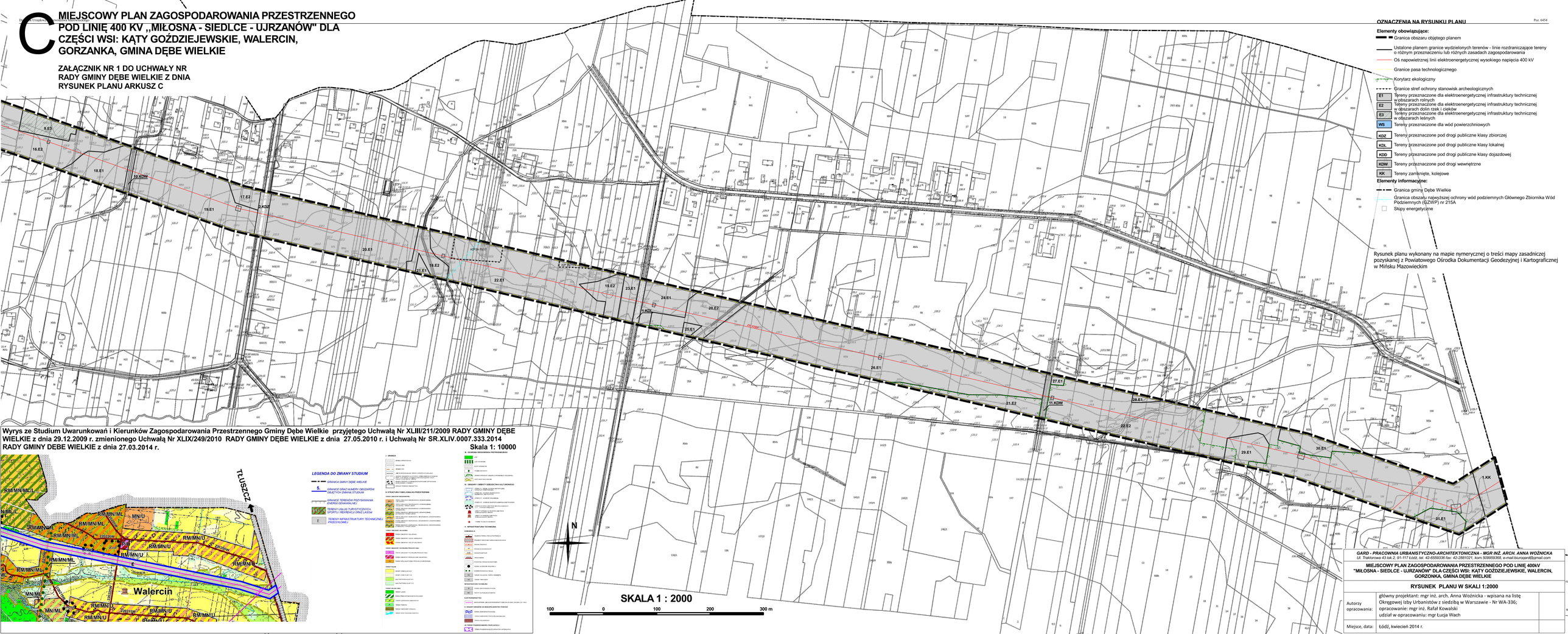
- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozdraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV
- Granice pasa technologicznego
- Korytarz ekologiczny
- Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych
- E1 Tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach równych
- E2 Tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach dolin rzek i cieków
- E3 Tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach leśnych
- WS Tereny przeznaczone dla wód powierzchniowych
- KDZ Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej
- KDL Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne
- KK Tereny zamknięte, kolejowe

Elementy informacyjne:

- Granica gminy Dębe Wielkie
- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215A
- Słupy energetyczne

C MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ 400 KV „MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW" DLA CZĘŚCI WSI: KĄTY GOŹDZIEJEWSKIE, WALERCIN, GORZANKA, GMINA DĘBE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY DĘBE WIELKIE Z DNIA RYSUNEK PLANU ARKUSZ C



OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU Poz. 6454

Elementy obowiązujące:

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozdraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV
- Granice pasa technologicznego
- Korytarz ekologiczny
- Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych
- E1 Tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach równych
- E2 Tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach dolin rzek i cieków
- E3 Tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach leśnych
- WS Tereny przeznaczone dla wód powierzchniowych
- KDZ Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej
- KDL Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne
- KK Tereny zamknięte, kolejowe

Elementy informacyjne:

- Granica gminy Dębe Wielkie
- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215A
- Słupy energetyczne

Rysunek planu wykonany na mapie nymerycznej o treści mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębe Wielkie przyjętego Uchwałą Nr XLIII/211/2009 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 29.12.2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLIX/249/2010 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 27.05.2010 r. i Uchwałą Nr SR.XLIV.0007.333.2014 RADY GMINY DĘBE WIELKIE z dnia 27.03.2014 r.

Skala 1: 10000

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- GRANICA GMINY DĘBE WIELKIE
- 5. GRANICE ORAZ NUMERY OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE TERENÓW POZYSKIWANIA ENERGII ODNAWIALNEJ
- USC/T TERENY USŁUG TURYSTYCZYCH, SPORTU I REKREACJI ORAZ LASÓW
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZESYŁOWEJ

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
Ul. Traktorowa 43 lok.2, 91-117 Łódź, tel. 42-6559336 fax: 42-2881021, kom.509959368, e-mail:biurogard@gmail.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ 400kV "MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW" DLA CZĘŚCI WSI: KĄTY GOŹDZIEJEWSKIE, WALERCIN, GORZONKA, GMINA DĘBE WIELKIE

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka - wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - Nr WA-336; opracowanie: mgr inż. Rafał Kowalski udział w opracowaniu: mgr Lucja Wach	
Miejsce, data:	Łódź, kwiecień 2014 r.	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr SR.XLV.0007.341.2014

Rady Gminy Dębe Wielkie

z dnia 15 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238):

Rada Gminy Dębe Wielkie stwierdza, co następuje:

1) Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, Gmina Dębe Wielkie Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja poszerzenia gminnych dróg publicznych.
2) Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 będzie odbywać się z budżetu Gminy, funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami w tym również na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr SR.XLV.0007.341.2014

Rady Gminy Dębe Wielkie

z dnia 15 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, Gmina Dębe Wielkie, wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238)

Rada Gminy Dębe Wielkie stwierdza, co następuje:

W toku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, Gmina Dębe Wielkie nie wpłynęła żadna uwaga, stąd nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Gminy Dębe Wielkie w tym zakresie.

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR SR XLV.0007.341.2014

RADY GMINY DĘBE WIELKIE

z dnia 15 maja 2014r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna -Siedlce - Ujrzanów” dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, Gmina Dębe Wielkie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, Gmina Dębe Wielkie, który został opracowany na podstawie Uchwały Nr SR. XIX.0007.125.2012 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Obszar planu obejmuje pas technologiczny o szerokości 80 metrów istniejącej i przeznaczonej do przebudowy linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV relacji Miłosna – Sielce Ujrzanów (po 40 metrów na stronę od jej osi), która stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zaliczając się do części mostu energetycznego Polska Litwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Dębe Wielkie ogłosił, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. W wymienionym powyżej obwieszczeniu oraz ogłoszeniach wskazany został termin do dnia 30 listopada 2012 roku na wniesienie ewentualnych wniosków do planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. W oznaczonym terminie żadne wnioski od osób fizycznych jak też od organizacji społecznych nie wpłynęły.

Zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Dębe Wielkie zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), Wójt Gminy Dębe Wielkie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do wymienionego planu.

Na zawiadomienia wystosowane do 36 organów oraz instytucji otrzymano 13 odpowiedzi, z których 6 zawierało wnioski – w tym dwie dotyczyły ustalenia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko. Zawarte we wnioskach żądania zostały uwzględnione w miarę możliwości warunkowanych przepisami odrębnymi oraz zakresem tematyki niniejszego planu.

W toku prac projektowych w pasie technologicznym wytypowano obszary leśne, które wymagały uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Są to dwa niewielkie kompleksy należące do Lasów Państwowych (o powierzchni 0,6648 ha) oraz 11 należących do osób prywatnych (o sumarycznej powierzchni 4,8865 ha). Ich łączna powierzchnia wynosi 5,5513 ha. Na terenie opracowania występują również grunty rolne klasy RIIIb skupione w trzech kompleksach o łącznej powierzchni 1,1312 ha, które również wymagały uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Wystąpiono do właściwych organów z wnioskami o udzielenie stosownych zgód, które uzyskano następującymi decyzjami:

1) Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-85-2/2013 z dnia 28 czerwca 2013 roku – odnośnie gruntów należących do Lasów Państwowych,

2) Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 85/2013 z dnia 7 października 2013 roku, sygnatura RW-RM-II.7151.147.2013.PD nr kanc. 183038 – odnośnie lasów prywatnych,

3) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-471/13 z dnia 3 września 2013 roku – odnośnie gruntów rolnych klasy RIIIb.

Projekt miejscowego planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia organów właściwych do jego uzgodnienia oraz opinie o przyjętych w nim rozwiązaniach organów opiniujących. Po zakończeniu tej fazy procedury i wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu na okres pomiędzy 28 listopada a 31 grudnia 2013 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 grudnia 2013 roku zaś uwagi do niego można było składać do dnia 22 stycznia 2014 roku. Do wyłożonego projektu miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Wobec dokonania wszystkich czynności przewidzianych prawem, projekt niniejszego planu wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Gminy Dębe Wielkie. Po uchwaleniu Wójt Gminy Dębe Wielkie przedstawi Wojewodzie Mazowieckiemu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów" dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, Gmina Dębe Wielkie wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych, w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

W obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny:

1. oznaczone symbolem E1 - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach rolnych,

2. oznaczone symbolem E2 - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach dolin rzek i cieków,

3. oznaczone symbolem E3 - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach leśnych,

4. oznaczone symbolem WS - tereny przeznaczone dla wód powierzchniowych,

5. oznaczone symbolem KDZ - tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej,

6. oznaczone symbolem KDL - tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej,

7. oznaczone symbolem KDD - tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

8. oznaczone symbolem KDW - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne,

9. oznaczone symbolem KK – tereny zamknięte, kolejowe.

We wszystkich wymienionych powyżej terenach ustalono przebieg osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wraz z jej pasem technologicznym, którego granice są tożsame z granicami obszaru planu. Ze względu na specyfikę przesyłu energii elektrycznej najwyższych napięć w całym obszarze planu wprowadzono zakaz lokalizowania budynków, ogrodzeń, turbin wiatrowych oraz hałd i nasypów. Wprowadzono również ograniczenia dotyczące wysokości nasadzeń roślinnych. Dopuszczono utrzymanie, przebudowę oraz lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej jeśli ich przebieg lub lokalizacja nie będzie kolidowała z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej. Ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do znaczących przekształceń w lokalnym środowisku przyrodniczym. Ewentualne pojawiające się zagrożenia dla środowiska przyrodniczego mieszczą się w kategorii strat nieuniknionych, które będą wynikiem zwiększonego zainwestowania o charakterze związanym z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które poprzez nadanie obszarowi planu takiego charakteru nie będą musiały być lokowane w innych terenach.

Mając na uwadze wszystkie powyżej przytoczone uwarunkowania, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna - Siedlce - Ujrzanów” dla części wsi: Kąty Goździejewskie, Walercin, Gorzanka, Gmina Dębe Wielkie – jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Dębe Wielkie

Mirosław Sylwester Siwik