DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 sierpnia 2012 r.

Poz. 3148

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2012-08-02 14:56:58

UCHWAŁA NR XXIII/258/12
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.14 ust.8, art.20 ust.1, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze **Rada Miejska Orzesze** stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orzesze** , przyjętego uchwałą Nr XV/124/11 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2011r. **uchwala: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W ORZESZU - GARDAWICACH W REJONIE ULIC: CENTRALNEJ, MODRZEWIOWEJ I DAMROTA,** zwany dalej "planem".

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Plan dotyczy terenów o powierzchni 127 ha, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/09 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 19 listopada 2009 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu - Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.**

3. **Integralną część uchwały stanowią:**

1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Orzeszu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Orzeszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne,

po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynków i wiat,

z zastrzeżeniem: naziemna część budynku i wiaty nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

2) **"obszarze planu"** – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;

3) **"planie** " – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;

4) **"powierzchni pod zabudowę"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi) do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

5) **"przeznaczeniu podstawowym** " – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem, o którym mowa

w definicji "przeznaczenia towarzyszącego";

6) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób

lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

7) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu,

w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

8) **"rysunku planu"** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;

9) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu

o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) **"uciążliwości"** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy

z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150

z późn. zm.);

11) **"usłudze nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu

art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r.,

Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), której uciążliwość nie wykracza poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

2. **Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

§ 3. 1. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenu:

a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową;

b) **UK** – teren usług kultury;

c) **U** – teren zabudowy usługowej;

d) **U/KS** – teren zabudowy usługowej, komunikacji samochodowej;

e) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową;

f) **ZU** – teren zieleni urządzonej;

g) **ZC** – teren cmentarza;

h) **ZO** – teren zieleni ochronnej;

i) **WSR** – teren rowu melioracyjnego;

j) **KS/U** – teren komunikacji samochodowej z towarzyszącą zabudową usługową;

k) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;

l) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

m) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

n) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

5) granica terenu górniczego;

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) granica strefy oddziaływania linii energetycznej 15-30 kV;

2) sieć napowietrzna średniego napięcia;

3) słupowa stacja trafo;

4) granica obszaru stanowiska archeologicznego;

5) sieć wodociągowa;

6) oś drogi;

7) orientacyjny układ jezdni.

3. **Zasady oznaczania terenów:**

1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;

2) oznaczenia terenów komunikacji publicznej składają się z:

a) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu oraz klasę drogi;

b) poprzedzającego symbol literowy numeru o charakterze porządkowym, od **1** do **9** ;

3) oznaczenia terenów innych niż wymienione w ust. 2 składają się z:

a) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu;

b) poprzedzającego symbol literowy numeru o charakterze porządkowym;

- w obrębie litery **A,** o której mowa w lit. c, od **1** do **10** ;

- w obrębie litery **B** , o której mowa w lit. c, od **1** do **14** ;

c) poprzedzającego numer o charakterze porządkowym symbolu literowego o charakterze organizacyjnym: **A** i **B** ;

4) każdemu terenowi przypisana jest odpowiadająca mu powierzchnia wyrażona w – hektarach.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §3 ust. 1 pkt 4) lit. a) – n) oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 ÷ §18 niniejszego planu.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej

oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

2) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:

a) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:

- wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 2 m;

- obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam:

- na terenach: **UK, ZU, ZC, ZO, WSR, KSO, KDZ, KDL, KDD, KDW;**

- na terenach: **MN-U** o powierzchni reklamowej większej niż 1 m²;

- wolno stojących na terenach: **MN-U** ;

- na obiektach małej architektury, urządzeniach technicznych i drzewach;

- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;

- w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;

- o wysokości większej niż 12 m;

- w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 81 znajdującej się poza granicą planu;

- świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, od strony drogi krajowej nr 81 znajdującej się

poza granicami planu;

b) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków,

z którymi są one związane.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą

poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) na terenach **MN-U** równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych (tj. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. Nr 120, poz. 826,

art. 114) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wskazuje się stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu, w odniesieniu do którego obowiązuje:

a) nakaz prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym w trybie ratowniczych badań archeologicznych;

b) nakaz dokumentowania odkrywanych reliktów.

5. **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od napowietrznych linii energetycznych SN o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), nN 1 kV o szerokości 4 m (po 2 m

w każdą stronę od osi linii energetycznej), ustala się obowiązek ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych

przy zabudowie istniejącej;

2) na obszarze planu ustala się następujące tereny górnicze ustanowione dla eksploatacji kruszywa naturalnego - piasku, zgodnie z rysunkiem planu:

a) Gardawice 1, Gardawice J-2, Gardawice K, Gardawice C-1: „JARUB" Przedsiębiorstwo Wielobranżowe;

b) Gardawice Gola-1: Piaskownia Gardawice;

3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

4) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 241, poz. 2416 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art.15 ust.3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniui zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

2) możliwość wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych,

w sytuacji kiedy:

a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie),

z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;

b) wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej.

8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:

a) co najmniej: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

b) co najmniej: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m kw. powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

c) co najmniej: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m kw. powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego, składowego lub magazynowego, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe, w tym jedno

dla samochodów ciężarowych;

d) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

a) możliwość lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w następujący sposób:

- w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;

- wzdłuż granic nieruchomości;

- w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;

c) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

b) możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody;

4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;

c) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych oraz bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść

do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

c) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia stosownie do potrzeb;

b) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie kablami podziemnymi, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;

c) możliwość modernizowania istniejących sieci energetycznych, w standardzie przyjętym przez właściwy zakład energetyczny;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5 m od gazociągu;

b) nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz lub w miejscu uzgodnionym z zarządcami sieci gazowej;

c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych i gospodarczych,

w przypadku braku możliwości podłączania do sieci gazowej;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i lokalne zaopatrzenie w energię cieplną;

b) stosowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem

lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;

b) budowę oraz przebudowę sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;

c) budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie

z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie z zakresu ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości

i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008) oraz gminnymi regulaminami;

b) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych

lub wewnętrznych.

9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

1) możliwość użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkiem,

że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;

2) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) dla wszystkich terenów ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości. Słownie trzydzieści procent.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:** A2.MN-U **,** A6.MN-U **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) usługi nieuciążliwe wbudowane i wolno stojące, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem

i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

b) budynki gospodarcze;

c) obiekty małej architektury;

d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN-U;**

e) infrastruktura techniczna;

f) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;

2) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej;

3) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 4 kondygnacje nadziemne i 12 m;

b) gospodarczej i garażowej: 6 m;

5) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 30%;

7) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni - dotyczy podstawowej bryły budynku,

b) dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia od 15 stopni do 45 stopni - dotyczy podstawowej bryły budynku,

c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów,

d) dopuszcza się realizację dachów płaskich;

8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;

9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

10) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość działek: 1000 m kw.;

2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 60 - 120 stopni;

b) równolegle do istniejących podziałów.

4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) zjazdy do działek dla terenu:

a) A2.MN-U z terenów: 3.KDD oraz z ul. Józefa Damrota, znajdującej się poza obszarem planu;

b) A6.MN-U z terenów: 3.KDD , 6.KDL , A8.KDW oraz z ul. Józefa Damrota, znajdującej się poza obszarem planu.

§ 6. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami:** A3.U **,** A11.U **,** B1.U **,** B6.U **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **U** ;

d) infrastruktura techniczna;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) na terenie B6.U dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością jej przebudowy, bez możliwości rozbudowy;

2) na terenie A11.U dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy;

3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: 4 kondygnacje nadziemne i 12 m;

b) gospodarczej i garażowej: 6 m;

5) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 50%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 20%;

7) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;

9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

10) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość działek: 1200 m kw.;

2) minimalna szerokość frontów działek: 35 m;

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 60 - 120 stopni;

b) równolegle do istniejących podziałów.

4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) zakaz obsługi z drogi krajowej nr 81, znajdującej się poza obszarem planu;

2) zjazdy do działek dla terenu:

a) A3.U z terenów 4.KDL **,** 6.KDL ;

b) A11.U z terenów: 3.KDD **,** A1.KDW oraz z ul. Józefa Damrota, znajdującej się poza obszarem planu;

c) B1.U z terenów: 7.KDL **,** B3.KDW **;**

d) B6.U z terenów: 7.KDL , B15.KDW oraz B10.KDW .

§ 7. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:** A4.UK **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwe usługi w zakresie: kultury - kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty małej architektury;

b) dojazdy;

c) infrastruktura techniczna;

d) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: 25 m;

b) gospodarczej i garażowej: 6 m;

2) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 50%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na całym terenie: 30%;

4) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy o niskich walorach estetycznych;

5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;

6) stosowanie ogrodzeń o wysokości maksimum: 1,80 m, ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość działek: 2000 m kw.;

2) minimalna szerokość frontów działek: 40 m;

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 60 - 120 stopni;

b) równolegle do istniejących podziałów.

4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) obsługa komunikacyjna z terenów: 2.KDZ , 3.KDD , 4.KDL .

§ 8. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:** A10.ZC **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń cmentarna i pochówku;

b) zabudowa usług kultu religijnego, w tym: sakralna oraz związana z pochówkiem;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty i budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: **ZC** ;

d) infrastruktura techniczna;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

2) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 30%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na całym terenie: 20%;

4) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość działek: 1500 m kw.;

2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 60 - 120 stopni;

b) równolegle do istniejących podziałów.

4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) obsługa komunikacyjna z terenu 4.KDL .

§ 9. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:** B2.P-U , B5.P-U **,** B8.P-U **,** B11.P-U **,** B12.P-U **,** B13.P-U **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny – z wykluczeniem inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz instalacji do produkcji mas bitumicznych, do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego, do produkcji betonu, do wytłaczania eksplozyjnego, baz samochodowych;

b) zabudowa usługowa z wykluczeniem: szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) lokale mieszkalne;

b) budynki gospodarcze;

c) obiekty małej architektury;

d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże;

e) infrastruktura techniczna;

f) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;

2) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych:

a) dla terenów B2.P-U , B5.P-U **,** B8.P-U **,** B12.P-U **,** B13.P-U **:** 80%;

b) dla terenu B11.P-U : 60%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 20%;

4) dopuszcza się wydzielanie lokali mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych w granicach działki budowlanej;

5) dla terenów B11.P-U **,** B13.P-U **:** zakaz wynoszenia rzędnej terenu ponad 274 m n.p.m.;

6) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

8) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość działek: 1500 m kw.;

2) minimalna szerokość frontów działek: 35 m;

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 60 - 120 stopni;

b) równolegle do istniejących podziałów.

4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) zakaz obsługi terenów B5.P-U oraz B8.P-U z drogi krajowej nr 81, znajdującej się poza obszarem planu;

2) zjazdy do działek dla terenu:

a) B2.P-U z terenów: B3.KDW , 7.KDL , B15.KDW **;**

b) B5.P-U z terenów: B15.KDW , B10.KDW ;

c) B8.P-U z terenów: 5.KDZ , B9.KDW , B3.KDW ;

d) B11.P-U z terenów: 6.KDL **,** 5.KDZ oraz poprzez teren B13.P-U **;**

e) B12.P-U z terenów: 7.KDL , 5.KDZ , B10.KDW ;

f) B13.P-U z terenów: 6.KDL , 7.KDL , 5.KDZ oraz poprzez teren: **B14.ZO** .

§ 10. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu:** A5.U/KS **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi nieuciążliwe;

b) obiekty komunikacji samochodowej, w zakresie: miejsca postojowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) dojazdy;

c) infrastruktura techniczna;

d) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;

2) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 50%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 20%;

4) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

6) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość działek: 1 m kw.;

2) minimalna szerokość frontów działek: 1 m;

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 60 - 120 stopni;

b) równolegle do istniejących podziałów.

4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) zjazdy do działek z terenu: 4.KDL .

§ 11. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:** A7.KS/U **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty komunikacji samochodowej, w zakresie: miejsca postojowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) usługi nieuciążliwe;

b) obiekty małej architektury;

c) dojazdy;

d) infrastruktura techniczna;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;

2) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach budowlanych: 35%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 20%;

4) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

6) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość działek: 1000 m kw.;

2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 60 - 120 stopni;

b) równolegle do istniejących podziałów.

4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) zjazdy do działek z terenów: 4.KDL , A8.KDW .

§ 12. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:** A9.ZU **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) dojścia i dojazdy;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) miejsca postojowe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 50%.

§ 13. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:** B14.ZO **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń ochronna;

b) drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu B13.P-U ;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) infrastruktura techniczna;

b) miejsca postojowe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 20%;

3) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych i ogrodzeń;

4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

5) dla terenu B14.ZO nakaz nasadzenia zielenią wysoką i umocnienia skarp ziemnych na styku z terenem **P-U** , na koszt inwestora realizującego na terenie B11.P-U funkcje wywołujące uciążliwość.

§ 14. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:** B4.WSR **,** B7.WSR **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: rów melioracyjny;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty inżynierskie, w tym: kładki, przeprawy mostowe;

b) obiekty hydrotechniczne;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się skanalizowanie rowów melioracyjnych.

§ 15. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:** KDZ **,** 2.KDZ **,** 5.KDZ **ustala się:**

a) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej – jako drogi powiatowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) infrastruktura techniczna;

b) ścieżki dla rowerów;

c) obiekty małej architektury;

d) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu 1.KDZ , obejmującego część pasa drogowego, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu 2.KDZ ,szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m;

3) dla terenu 5.KDZ szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m;

4) ustala się przebudowę skrzyżowania drogi 5.KDZ z drogą krajową nr 81 na bezkolizyjne.

§ 16. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:** 4.KDL **,** 6.KDL **,** 7.KDL **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) drogi publiczne klasy lokalnej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) infrastruktura techniczna;

b) ścieżki dla rowerów;

c) obiekty małej architektury;

d) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej:**

1) dla terenów: 4.KDL , 6.KDL , 7.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 12 m;

2) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu 7.KDL z drogi krajowej nr 81, znajdującej się poza obszarem planu.

§ 17. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:** 3.KDD **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) infrastruktura techniczna;

b) ścieżki dla rowerów;

c) obiekty małej architektury;

d) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: 3.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 9 m.

§ 18. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:** A1.KDW **,** A8.KDW **,** B3.KDW **,** B9.KDW **,** B10.KDW **,** B15.KDW **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) zieleń urządzona;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: A1.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu: B3.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m;

3) dla terenów: A8.KDW , B9.KDW , B10.KDW **,** B15.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;

4) dla terenów: B9.KDW **,** B15.KDW plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;

5) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów B3.KDW i B15.KDW z drogi krajowej nr 81, znajdującej się poza obszarem planu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

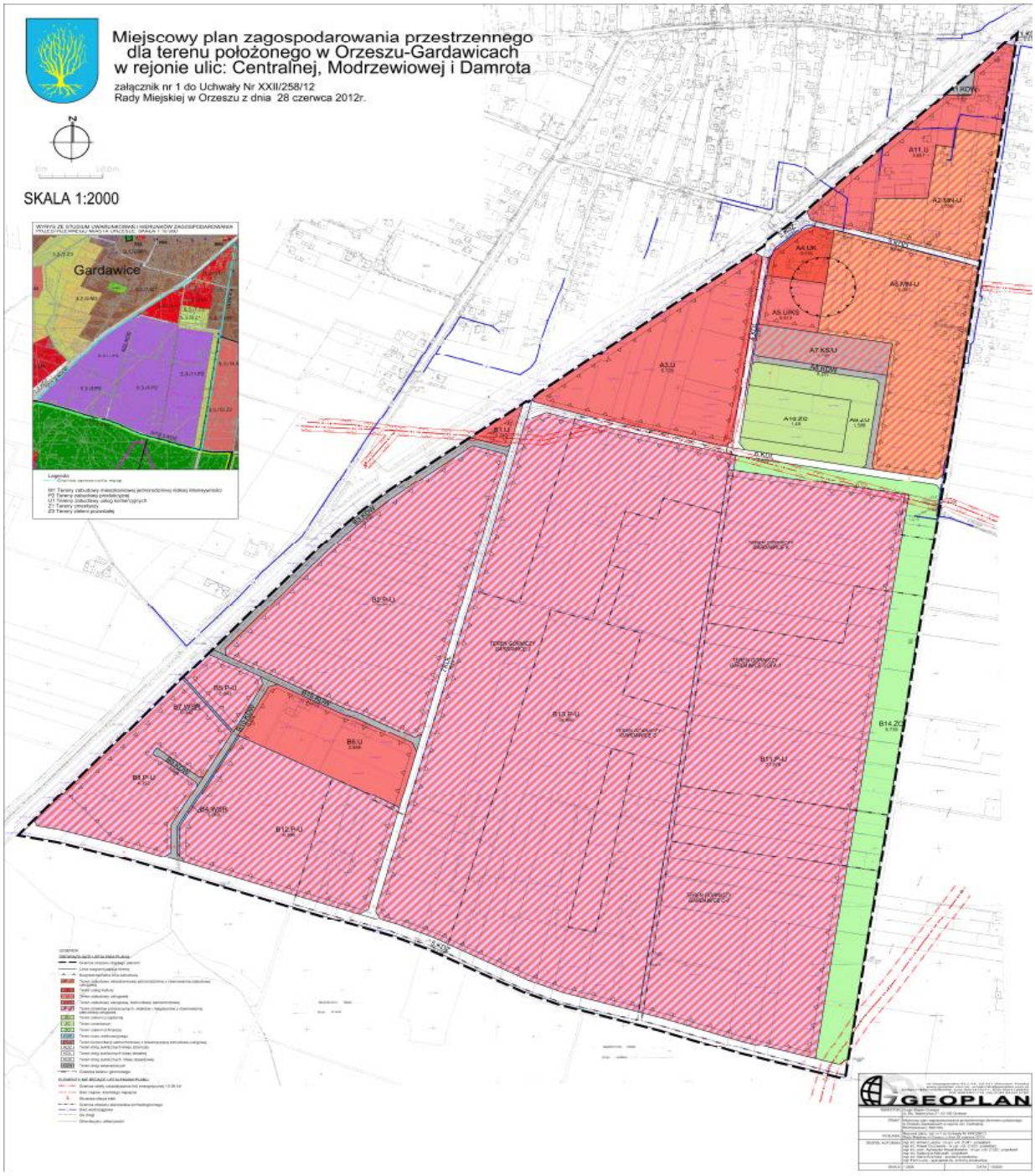
§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Orzesze

mgr inż. Jan Mach

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/258/12
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 28 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/258/12
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 28 czerwca 2012 r.

rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Orzeszu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Orzeszu rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	23.08.2011r.	Naniesienie na plan strefy zieleni oddzielającej tereny piaskowni od terenów mieszkalnych patrząc od ul. Damrota	10.4-241/10, 10.4-214/10 10.4-215/10, 10.4-216/10 10.4-189/11, 10.4-190/11 10.4-191/11	B11.P-U B13.P-U	x część.				Poszerzenie pasa zieleni do 50m

		o szer. 150m, a nie 20m.							
		Przeniesienie planowanej drogi A8.KDW w kierunku południowym (w stronę cmentarza)	10.4-340/4, 10.4-452/4 10.4-454/4, 10.4-343/4 10.4-159/5, 10.4-160/5 10.4-164/5	A8.KDW		x			Teren pomiędzy drogą A8.KDW a cmentarzem jest rezerwą na powiększenie cmentarza.
		Przeniesienie terenu A7.KS/U na teren oznaczony jako A9.ZU	10.4-341/4, 10.4-340/4 10.4-452/4, 10.4-454/4	A7.KS/U		x			Teren pomiędzy drogą A8.KDW a cmentarzem jest rezerwą na powiększenie cmentarza.
2.	23.08.2011r.	Naniesienie na plan strefy zieleni oddzielającej tereny piaskowni od terenów mieszkalnych patrząc od ul. Damrota o szer. 150m, a nie 20m	10.4-241/10, 10.4-214/10 10.4-215/10, 10.4-216/10 10.4-189/11, 10.4-190/11 10.4-191/11	B11.P-U B13.P-U	x część.				Poszerzenie pasa zieleni do 50m
3.	22.08.2011r.	Projekt planu	Cały obszar	A2.MN-U	X				Korekta

		jest niespójny z projektem studium w zakresie jednostek studium : 5.3/5.U1, 6U1, 4.P2, 1.P2, 2.P2, 11.P2	opracowania.	A4.UK A5.UKS A6.MN-U B13.P-U B3.P-U B2.ZO B6.U B12.P-U B8.P-U B5.P-U	część.				projektu mpzp do aktualnej wersji projektu studium w zakresie: szerokości i lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej. W pozostałym zakresie projekt planu jest zgodny z projektem studium. Przyjęcie części uwagi powoduje całkowitą zgodność ze studium.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/258/12
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 28 czerwca 2012 r.

rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Orzeszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.),

Rada Miejska w Orzeszu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Teren objęty planem jest w częściowo zainwestowany i wyposażony w sieci infrastruktury technicznej w obrębie istniejącej zabudowy.

§ 2. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz drogi gminne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 3. Stwierdza się, że ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu – Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota zawierają zadania inwestycyjne określone w § 2 niniejszego rozstrzygnięcia tj. zadanie własne gminy, które obejmują budowę dróg publicznych o łącznej długości 3590 mb, w tym:

1. Całkowity koszt wykupu gruntu pod budowę dróg: 2 588 000,- zł
2. Wykonanie nawierzchni dróg publicznych:

   w wypadku wykonania z asfaltobetonu o szer 10-12 m, z chod.: 35 585 000,- zł

   w wypadku wykonania ciągu pieszo jezdnego 5 m z kostki: 4 852 500,- zł
3. Łączna kwota budowy wodociągu: 1 050 000,- zł
4. Łączna kwota budowy kanalizacji sanitarnej 1 620 000,- zł
5. Łączna kwota oświetlenia ulic: 252 000,- zł

§ 4. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego, które należy do zadań własnych gminy i jest określone w § 3 niniejszego rozstrzygnięcia należy realizować:

1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
2) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Miejskiej Orzesze;
3) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Miejskiej Orzesze, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 5. Finansowanie zadania inwestycyjnego, wynikającego z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na jego realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
2) kredytów i pożyczek;
3) z obligacji komunalnych;

4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i miejskich;

5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;

6) z innych źródeł.