UCHWAŁA NR XV/114/2004
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELA
z dnia 29 kwietnia 2004 roku

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu : dla obszaru działek nr-y ewid. gruntu: 279/1 - obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 - obręb wsi Jasieniec; w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz województwo lubuskie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., ze zm) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 ze zm.) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r.), **uchwala co następuje:**

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w gminie Trzciel powiat Międzyrzecz województwo lubuskie o powierzchni 18,57 ha dotyczący działek o nr ewid. gruntu .: 279/1 - obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 - obręb wsi Jasieniec położony przy trasie drogi publicznej relacji Trzciel Międzyrzecz wyznaczony uchwałą z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu nr: XI/88/99 z dnia: 24.09.1999 roku z późniejszą zmianą w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w obszaru – zwany dalej planem.

§2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 28 terenów (oznaczonych symbolami cyfrowymi od „1" do „28") wydzielonych ściśle określonymi granicami terenów o różnych kategoriach przeznaczenia, oznaczonych literowymi i literowo - cyfrowymi symbolami urbanistycznymi oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej,
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
   1) U-teren planowanych usług komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki. Podstawowe przeznaczenie terenu pod usługi: gastronomii, handlu , komunikacji (parkingi i garaże) sportu, rozrywki i rekreacji – salony, gier turystyki i wczasów, biura instytucji komercyjnych, banki, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Dozwolona jest zamiana tych funkcji. Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych (np.: zdrowia, łączności, kultury, oświaty) jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
   2) U5 - teren usług komercyjnych komunikacji i handlu. Podstawowe przeznaczenie terenu pod : Stację serwisową obsługi bieżącej, samochodów, diagnostyka, parkingi i garaże, stacja paliwowa, przystanki, węzły integracyjne itd. Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych (np. punkt łączności,) jako uzupełnienie przeznaczenia

podstawowego. Dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu kategorii **U** i funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

3) **ZI - teren urządzonej, zieleni izolacyjnej.** Podstawowe przeznaczenie terenu pod szczelne (zieleń wysoka, średnia i niska)pasy zieleni izolacyjnej. Maksymalne wykorzystanie wskazanych na rysunku planu istniejących drzew. Zalecany w obsadzie min. 50% udział gatunków roślin zimozielonych.

4) **US - teren sportu i rekreacji z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki.** Podstawowe przeznaczenie terenu pod komercyjne usługi sportu i rekreacji. Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

5) **U6,US – teren usług turystyki, sportu i rekreacji z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki.** Podstawowe przeznaczenie terenu pod komercyjne usługi turystyki(motel z parkingiem, pole namiotowe, carawaningowe, itp.) i towarzyszące urządzenia sportu i rekreacji. Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

6) **WS1 - tereny śródlądowych, płynących, wód powierzchniowych – kanały melioracyjne.** Podstawowe przeznaczenie terenu pod zbiorniki wód otwartych, cieki wodne płynące. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń sportów wodnych (stanowisk rybackich).Nakaz konserwacji i utrzymywania cieków w pełnej sprawności hydrotęchnicznej.

7) **TD-KDW teren dróg wewnętrznych.** Podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi- ulice wewnętrzne zespołu. Dozwolona jest lokalizacja terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

§3.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **Intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki

2) **Wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwicy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych anten i kominów w metrach

3) **Typ zabudowy** – zespól następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty i rodzaj dachu.

- Gabaryty zabudowy - to jej wysokość, szerokość i głębokość.
- Rodzaj dachu – w sposób ogólny określa kształt dachu – „wysoki" lub „płaski"
- Typologia -jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typologii czyli typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa o wartościach kulturowych istniejąca w sąsiedztwie projektowanej na terenie gminy .
- **Bryła budynku** – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie
- Kształt dachu – dokładne określenie dachu zawierające jego typ: (mansardowy, skośny, pulpitowy itp.) kąt nachylenia połaci, kierunek kalenicy, pokrycie dachu.

- Rozczłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony

5) **Charakter budynku** – to zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka.

6) **Detal architektoniczny** – to elementy wystroju elewacji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien, i drzwi, balustrady, chorągiewki, boniowania, materiały elewacyjne.

7) **Wystrój i wyposażenie wnętrz** – stolarka, boazerie, meble wbudowane, stropy, sufity, schody, posadzki, glazura, kafle, piece, kominki, okucia, sztukaterie, polichromie, witraże, elementy infrastruktury (np. windy, instalacje itp.)

8) **Powierzchnia biologicznie czynna** – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną). Do powierzchni tej zalicza się powierzchnię cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych oraz użytkowanych nieregularnie parkingów o nawierzchni pokrytej roślinnością okrywową.

9) **Linie zabudowy** – nowych budynków, nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się na rysunku planu odpowiednio w oparciu o ściśle określone granice terenów wydzielonych o różnych kategoriach przeznaczenia .

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Wszelkie prace realizowane w granicach występowania stanowisk archeologicznych oraz prowadzone przy obiektach historycznych wymagają przed ich podjęciem uzgodnienia ze strony Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§4.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Warunki miejsc postojowych	uwagi
			Strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	Max 6	
2	Motele	1 pokój	1,2	
3	Domy dziennego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	Max 1,3	
4	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m2 domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m2 powierzchni sprzedaży	Max 25	
5	Restauracje, kawiarnie bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Max 24	
6	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m2 pow. użytkowej	Max 30	
7	Przychodnie, gabinety lekarskie,	1000 m2 pow. użytkowej	Max 30	

	kancelarie adwokackie			
8	Kina , teatry	100 miejsc siedzących	Max 22	
9	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m2 pow. użytkowej	Max 20	
10	Rzemiosło usługowe	100 m2 pow. użytkowej	Max 2	
11	Baseny pływackie siłownia inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m2 pow. użytkowej	Max 10	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio

§5.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych kategoriach przeznaczenia określonych ściśle granicami na rysunku planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 1

2. POWIERZCHNIA: ~ **2,27** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
U	**USŁUGI**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Handel hurtowy

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- minimalna 1,0
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy urozmaicona	- maksymalne do 4 kondygnacji z poddaszem użytkowym – ca <16,0 m
4) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 40 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy o maxymalnej szerokości 2,5 m jak na rysunku planu

8. PARKINGI

Zgodnie z §4

9. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej o symbolu 28TD-KDW i drogi publicznej TD–KDZ na warunkach Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
2) woda	- z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa
5) gaz	- z lokalnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne
7) ścieki	- do lokalnej kanalizacji sanitarnej – docelowo do sieci komunalnej gminy
8) wody opadowe	- do kanalizacji deszczowej
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków
2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych o architekturze opartej na nawiązaniu do typologii zabudowy regionu – określone graficznie *(modelowo!)* w rysunku planu;
3) Dachy wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną o nachyleniu zgodnym z wymogami technologicznymi pokrycia i możliwie w typologii regionu *(z tzw. „naczółkiem górnym")*
4) Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych,

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zachowania co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne
3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30%.
4) Wprowadzenia lokalizacji „zielonych" parkingów (*o nawierzchniach przepuszczalnych stabilizowanych patentowo*) dla samochodów osobowych i campingowych, przyczep mieszkalnych oraz pól namiotowych jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

15. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

16. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

17. STAWKA PROCENTOWA

0%

18. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu [*kwartał „G"*)] całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części

19. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:
   a) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
   a) Dopuszcza się możliwości wprowadzenia lokalizacji domków serwisowych i mieszkań służbowych jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego.
   b) Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
   c) Zaleca się 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni usług

---

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU w gminie Trzciel powiat Międzyrzecz województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 2

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,59** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny	
U_5	**USŁUGI KOMUNIKACJI**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Remontowe warsztaty pojazdów mechanicznych - o technologii uciążliwej (blacharstwo, lakiernictwo itp.)

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- minimalna 1,0
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy urozmaicona	- maksymalne do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym – ca <6,0 m
4) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 60 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Niezależny wyjazd na drogę publiczną TD-KDZ.

8. PARKINGI

Zgodnie z §4

9. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 27 TD-KDW i drogi publicznej TD-KDZ na warunkach Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
2) woda	-z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa
5) gaz (opcja)	- z lokalnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne
7) ścieki	- do lokalnej kanalizacji sanitarnej – docelowo do sieci komunalnej gminy
8) wody opadowe	- do kanalizacji deszczowej
9) utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków
2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych o architekturze opartej na nawiązaniu możliwie do typologii zabudowy regionu
3) Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zachowania co najmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne
3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 50%.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Ustala się jak dla stacji paliw.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

15. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

16. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

17. STAWKA PROCENTOWA

0%

18. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części.

19. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Przy lokalizacji obiektów zachowanie wymaganych stosownym prawem: przepisów budowlanych, stref p.poż, odległości i norm .
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 3 2. POWIERZCHNIA: ~ **3,40** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
U_6,US	**USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- maksymalna 0,7
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy urozmaicona	- maksymalne do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym – ca <10,0 m
4) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 40 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy o maxymalnej szerokości 2,5 m jak na rysunku planu

8. PARKINGI

Zgodnie z §4

9. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 25, 26 TD-KDW
2) woda	-z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa
5) gaz	- z lokalnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne

7) ścieki	- do lokalnej kanalizacji sanitarnej – docelowo do sieci komunalnej gminy
8) wody opadowe	- do kanalizacji deszczowej
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków
2) Rejon stanowiska archeologicznego nr 22 (nr 65 na obszarze AZP 52-17) ślad osadnictwa kultury łużyckiej z okresu nowożytności – pod ochroną WKZ - przy podjęciu prac ziemnych istnieje wymóg zapewnienia na koszt inwestora nadzoru archeologicznego i uzyskania na ten nadzór decyzji zezwalającej Konserwatora Zabytków.
3) Zasadę kształtowania zabudowy w obrębie jednostki urbanistycznej, wynikające z przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej o architekturze opartej na nawiązaniu do typologii zabudowy regionu – określone graficznie *(modelowo-motel pawilon: B,)* na rysunku planu;
3) Dachy wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną o nachyleniu zgodnym z wymogami technologicznymi pokrycia i możliwie w typologii regionu *(z tzw. „naczółkiem górnym")*
4) Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych,

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zachowania co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne
4) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30% obsady .
5) Wprowadzenia lokalizacji „zielonych" parkingów (*o nawierzchniach przepuszczalnych stabilizowanych patentowo*) dla samochodów osobowych oraz pola namiotowego jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

15. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

16. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

17. STAWKA PROCENTOWA

0%

18. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

a) Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu [*kwartał „B"*] całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części

19. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań funkcyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego b) Zagospodarowanie terenów „otwartych" w boiska sportowe, place gier i zabaw, brodziki i baseny rekreacyjne itp. urządzenia sportowo rekreacyjne - wg. programu inwestora. c) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 4 2. POWIERZCHNIA: ~ **3,04** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
US	**USŁUGI SPORTU I REKREACJI**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

5, FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- maksymalna 0,7
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy	- Wysokość zabudowy wynikająca z przyjętej struktury funkcjonalno - przestrzennej proj. obiektów sportowo rekreacyjnych;
4) %pokrycia działki zabudową kubaturową	- maksymalnie 40 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

7,. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy o maxymalnej szerokości 2,5 m jak na rysunku planu

8. PARKINGI

Zgodnie z §4

9. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	Dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 26 TD-KDW

2) woda	- Z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja	- z sieci telekomunikacyjnej i bezprzewodowa
5) gaz (wariantowo)	- z lokalnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne
7) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej docelowo do sieci komunalnej gminy
8) wody opadowe	- do kanalizacji deszczowej
9) utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

2) Zasadę kształtowania zabudowy w obrębie jednostki urbanistycznej, wynikające z przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej sportu i rekreacji;

3) Dachy wielospadowe i sferyczne, krycie i nachylenie zgodne z wymogami technologicznymi obiektu i pokrycia

4)Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych,

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1)Zachowania co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3)Wprowadzenie zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i sportowo rekreacyjnym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu – z zastosowaniem zimozielonych gatunków zieleni w wymiarze nie mniejszym niż 50% obsady.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

15. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

16. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

17. STAWKA PROCENTOWA

0%

18. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części

19. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: a) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) dopuszcza się możliwości wprowadzenia lokalizacji domków serwisowych jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. b) dozwolona jest lokalizacja usług publicznych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego c) zagospodarowanie terenu otwartego w boiska sportowe, place gier i zabaw, brodziki i baseny rekreacyjne itp. urządzenia sportowo rekreacyjne - wg. programu inwestora d) realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej. e) zaleca się 2 miejsca postojowe na 1000 m2 powierzchni usług

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 5

2. POWIERZCHNIA: ~ **1,10** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
U_6,US	**USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- maksymalna 0,7
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy	- maksymalne do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym – ca <10,0 m
4) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 40 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy o maxymalnej szerokości 2,5 m jak na rysunku planu

7. PARKINGI

Zgodnie z §4

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 25,26 TD-KDW
2) woda	-z lokalnej sieci wodociągowej

3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja	- z sieci telefonicznej gminy i bezprzewodowa
5) gaz	- z lokalnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne
7) ścieki	- do lokalnej kanalizacji sanitarnej – docelowo do sieci komunalnej gminy
8) wody opadowe	- do kanalizacji deszczowej
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

2) Zasadę kształtowania zabudowy w obrębie jednostki urbanistycznej, wynikające z przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej o architekturze opartej na nawiązaniu do typologii zabudowy regionu – określone graficznie *(modelowo-motel pawilony B)* na rysunku planu;

3) Dachy wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną o nachyleniu zgodnym z wymogami technologicznymi pokrycia i możliwie w typologii regionu *(z tzw. „naczółkiem górnym")*

4) Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zachowania co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym min. 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30% obsady .

4) Wprowadzenia lokalizacji „zielonych" parkingów (*o nawierzchniach przepuszczalnych stabilizowanych patentowo*) dla samochodów osobowych i oraz pola namiotowego jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego

11, OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu [*kwartał „B"*] całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań funkcyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego b) Zagospodarowanie terenów „otwartych" w boiska sportowe, place gier i zabaw, brodziki i baseny rekreacyjne itp. urządzenia sportowo rekreacyjne - wg. programu inwestora. c) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 6

2. POWIERZCHNIA: ~ **1,62** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
6 **U_6,US**	**USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- maksymalna 0,7
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy	- maksymalne do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym – ca <10,0 m
4) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 40 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy o maxymalnej szerokości 2,5 m jak na rysunku planu

7. PARKINGI

Zgodnie z §4

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 25 TD-KDW
2) woda	- z lokalnej sieci wodociągowej

3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja	- z sieci telekomunikacyjnej gminy i bezprzewodowa
5) gaz (wariantowo)	- z własnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne
7) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej docelowo do sieci komunalnej gminy
8) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

2) Zasadę kształtowania zabudowy w obrębie jednostki urbanistycznej, wynikające z przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej o architekturze opartej na nawiązaniu do typologii zabudowy regionu – określone graficznie *(modelowo-motel pawilony nr:1, 2, 3,)* na rysunku planu;

3) Dachy wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną o nachyleniu zgodnym z wymogami technologicznymi pokrycia i możliwie w typologii regionu *(z tzw. „naczółkiem górnym")*

4) Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zachowania co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym min. 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30% obsady .

4) Wprowadzenia lokalizacji „zielonych" parkingów (*o nawierzchniach przepuszczalnych stabilizowanych patentowo*) dla samochodów osobowych oraz pola namiotowego jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego

11, OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu [*kwartał „C"*] całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań funkcyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego b) Zagospodarowanie terenów „otwartych" w boiska sportowe, place gier i zabaw, brodziki i baseny rekreacyjne itp. urządzenia sportowo rekreacyjne - wg. programu inwestora. c) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 7

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,99** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
7 **U_6,US**	**USŁUGI TURYSTYKI**, SPORTU I REKREACJI

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- maksymalna 0,7
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy	- maksymalne do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym – ca <10,0 m
4) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 40 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy o maxymalnej szerokości 2,5 m jak na rysunku planu

7. PARKINGI

Zgodnie z §4

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 24, 25 TD-KDW
2) woda	- z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód

4) telekomunikacja	- z sieci telekomunikacyjnej gminy i bezprzewodowa
5) gaz (wariantowo)	- z własnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne
7) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej docelowo do sieci komunalnej gminy
8) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

2) Zasadę kształtowania zabudowy w obrębie jednostki urbanistycznej, wynikające z przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej o architekturze opartej na nawiązaniu do typologii zabudowy regionu – określone graficznie *(modelowo-motel pawilon: D)* na rysunku planu;

3) Dachy wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną o nachyleniu zgodnym z wymogami technologicznymi pokrycia i możliwie w typologii regionu *(z tzw. „naczółkiem górnym")*

4) Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zachowania co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym min. 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30% obsady .

4) Wprowadzenia lokalizacji „zielonych" parkingów (*o nawierzchniach przepuszczalnych stabilizowanych patentowo*) dla samochodów osobowych oraz pola namiotowego jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego

11, OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu [*kwartał „D"*] całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części.

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań funkcyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego b) Zagospodarowanie terenów „otwartych" w boiska sportowe, place gier i zabaw, brodziki i baseny rekreacyjne itp. urządzenia sportowo rekreacyjne - wg. programu inwestora. c) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 8

2. POWIERZCHNIA: ~ **1,12** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
8 **U_6,US**	**USŁUGI TURYSTYKI**, SPORTU I REKREACJI

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- maksymalna 0,7
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy	- maksymalne do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym – ca <10,0 m
4) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 40 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy o maxymalnej szerokości 2,5 m jak na rysunku planu

7. PARKINGI

Zgodnie z §4

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 23, 24 TD-KDW
2) woda	-z lokalnej sieci wodociągowej

3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja	- z sieci telekomunikacyjnej gminy i bezprzewodowa
5) gaz (wariantowo)	- z własnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne
7) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej docelowo do sieci komunalnej gminy
8) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

2) Zasadę kształtowania zabudowy w obrębie jednostki urbanistycznej, wynikające z przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej o architekturze opartej na nawiązaniu do typologii zabudowy regionu – określone graficznie *(modelowo-motel pawilon: E)* na rysunku planu;

3) Dachy wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną o nachyleniu zgodnym z wymogami technologicznymi pokrycia i możliwie w typologii regionu *(z tzw. „naczółkiem górnym")*

4) Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zachowania co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym min. 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30% obsady .

4) Wprowadzenia lokalizacji „zielonych" parkingów (*o nawierzchniach przepuszczalnych stabilizowanych patentowo*) dla samochodów osobowych oraz pola namiotowego jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego

11, OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu [*kwartał „E"*] całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części.

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań funkcyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

b) Zagospodarowanie terenów „otwartych" w boiska sportowe, place gier i zabaw, brodziki i baseny rekreacyjne itp. Urządzenia sportowo rekreacyjne - wg. programu inwestora.

c) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 9

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,72** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
U_6,US	**USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy	- maksymalna 0,7
2) Zasady podziału terenu	- nie ustala się
3) Wysokość zabudowy	- maksymalne do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym – ca <10,0 m
4) %pokrycia działki zabudową	- maksymalnie 40 %
5) Linie zabudowy	- nieprzekraczalne - jak na rysunku planu (5 m od ściśle określonej granicy terenów o rożnych kategoriach przeznaczenia)

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy o maxymalnej szerokości 2,5 m jak na rysunku planu

7. PARKINGI

Zgodnie z §4

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 25 TD-KDW
2) woda	- z lokalnej sieci wodociągowej

3) elektryczność	- z elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja	- z sieci telekomunikacyjnej gminy i bezprzewodowa
5) gaz (wariantowo)	- z własnej sieci gazowej
6) ogrzewanie	- z lokalnych kotłowni lub elektryczne
7) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej docelowo do sieci komunalnej gminy
8) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
9) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

2) Zasadę kształtowania zabudowy w obrębie jednostki urbanistycznej, wynikające z przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej o architekturze opartej na nawiązaniu do typologii zabudowy regionu – określone graficznie *(modelowo-motel pawilon: F)* na rysunku planu;

3) Dachy wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną o nachyleniu zgodnym z wymogami technologicznymi pokrycia i możliwie w typologii regionu *(z tzw. „naczółkiem górnym")*

4) Zapewnienie zabudowie szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zachowania co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej w tym min 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Wprowadzenia zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu z udziałem gatunków zimozielonych w min. 30% obsady .

4) Wprowadzenia lokalizacji „zielonych" parkingów (*o nawierzchniach przepuszczalnych stabilizowanych patentowo*) dla samochodów osobowych oraz pola namiotowego jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Ustala się możliwość realizacji zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki jako fragmentu [*kwartał „F"*] całości funkcjonalnej Planu lub jako jego niezależnej części.

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań funkcyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

b) Zagospodarowanie terenów „otwartych" w boiska sportowe, place gier i zabaw, brodziki i baseny rekreacyjne itp. urządzenia sportowo rekreacyjne - wg. programu inwestora.

c) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 10

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,57** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
ZI	**ZIELEŃ IZOLACYJNA**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

Zasady podziału terenu	- nie ustala się

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się!

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 27 TD-KDW
2) woda	- z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej zespołu docelowo do sieci komunalnej gminy
5) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

2

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zagospodarowanie przestrzenne terenu zielenią urządzoną jako pasa zieleni izolacyjnej o urozmaiconym gatunkowo układzie tarasowym wysokości obsady zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu – z zastosowaniem zimozielonych gatunków zieleni w wymiarze nie mniejszym niż 50% obsady Zachowania co najmniej 90% powierzchni jako biologicznie czynnej zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi..

3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

4) Uzupełnić istniejącą obsadę w układzie drzewa, krzewy, poszycie – jako pas parkowej zieleni izolacyjnej

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – jak dla pasów zieleni ochronnej

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja obsady terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 11

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,25** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
ZI	**ZIELEŃ IZOLACYJNA**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

Zasady podziału terenu	- nie ustala się

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się!

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 26 TD-KDW
2) woda	- z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej zespołu docelowo do sieci komunalnej gminy
5) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków 2

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi: 1) Zagospodarowanie przestrzenne terenu zielenią urządzoną jako pasa zieleni izolacyjnej o urozmaiconym gatunkowo układzie tarasowym wysokości obsady zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu – z zastosowaniem zimozielonych gatunków zieleni w wymiarze nie mniejszym niż 50% obsady Zachowania co najmniej 90% powierzchni jako biologicznie czynnej zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.. 5) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne 6) Uzupełnić istniejącą obsadę w układzie drzewa, krzewy, poszycie – jako pas parkowej zieleni izolacyjnej

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – jak dla pasów zieleni ochronnej
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Realizacja obsady terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 12

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,09** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
ZI	**ZIELEŃ IZOLACYJNA**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

Zasady podziału terenu	- nie ustala się

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się!

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 26 TD-KDW
2) woda	- z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej zespołu docelowo do sieci komunalnej gminy
5) wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
6) utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi: 1) Zagospodarowanie przestrzenne terenu zielenią urządzoną jako pasa zieleni izolacyjnej o urozmaiconym gatunkowo układzie tarasowym wysokości obsady zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu – z zastosowaniem zimozielonych gatunków zieleni w wymiarze nie mniejszym niż 50% obsady Zachowania co najmniej 90% powierzchni jako biologicznie czynnej zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi..

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Uzupełnić istniejącą obsadę w układzie drzewa, krzewy, poszycie – jako pas parkowej zieleni izolacyjnej

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – jak dla pasów zieleni ochronnej

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja obsady terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 13

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,35** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
ZI	**ZIELEŃ IZOLACYJNA**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

Zasady podziału terenu	- nie ustala się

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się!

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 25 TD-KDW
2) woda	-z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej zespołu docelowo do sieci komunalnej gminy
5) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zagospodarowanie przestrzenne terenu zielenią urządzoną jako pasa zieleni izolacyjnej o urozmaiconym gatunkowo układzie tarasowym wysokości obsady zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu – z zastosowaniem zimozielonych gatunków zieleni w wymiarze nie mniejszym niż 50% obsady Zachowania co najmniej 90% powierzchni jako biologicznie czynnej zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi..

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować(szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Uzupełnić istniejącą obsadę w układzie drzewa, krzewy, poszycie – jako pas parkowej zieleni izolacyjnej

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – jak dla pasów zieleni ochronnej

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja obsady terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec
DLA WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH

1. NUMER TERENU 14

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,08** ha

3. RZEKA, KANAŁ, CIEK WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa rzeki , kanału cieku -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
WS1	**Ciek – kanał melioracyjny** – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa ca4 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Zagospodarowanie przestrzenne terenu wodami otwartymi istniejącego kanału melioracyjnego z proj. mostkiem dla pieszych i mostem dla drogi wewnętrznej 26TD-KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. PRZYSTANIE , NABRZEŻA

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy i pieszy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu – mostki „japońskie"

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność ulicy z drogi wewnętrznej 26TD-KDW,
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe:	- odbiornik
9) utylizacja odpadów po czyszczeniu kanałów:	- wywóz na składowisko gminne - kompostowanie

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 95% powierzchni jako biologicznie czynnej.

2))Utrzymanie stałego, regulowanego i monitorowanego poziomu lustra wody kanału

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1).Inne zapisy stanowiące: a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych : ustawowe jak dla rowów i kanałów melioracyjnych.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego specjalistycznego projektu melioracyjnego naprawczo - eksploatacyjnego - inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 15

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,02** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
ZI	**ZIELEŃ IZOLACYJNA**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

Zasady podziału terenu	- nie ustala się

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się!

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 25 TD-KDW
2) woda	-z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej zespołu docelowo do sieci komunalnej gminy
5) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zagospodarowanie przestrzenne terenu zielenią urządzoną jako pasa zieleni izolacyjnej o urozmaiconym gatunkowo układzie tarasowym wysokości obsady zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu – z zastosowaniem zimozielonych gatunków zieleni w wymiarze nie mniejszym niż 50% obsady Zachowania co najmniej 90% powierzchni jako biologicznie czynnej zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi..

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Uzupełnić istniejącą obsadę w układzie drzewa, krzewy, poszycie – jako pas parkowej zieleni izolacyjnej

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – jak dla pasów zieleni ochronnej

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja obsady terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 16

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,07** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
ZI	**ZIELEŃ IZOLACYJNA**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

Zasady podziału terenu	- nie ustala się

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się!

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 24 TD-KDW
2) woda	-z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej zespołu docelowo do sieci komunalnej gminy
5) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi:

1) Zagospodarowanie przestrzenne terenu zielenią urządzoną jako pasa zieleni izolacyjnej o urozmaiconym gatunkowo układzie tarasowym wysokości obsady zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu – z zastosowaniem zimozielonych gatunków zieleni w wymiarze nie mniejszym niż 50% obsady Zachowania co najmniej 90% powierzchni jako biologicznie czynnej zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi..

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Uzupełnić istniejącą obsadę w układzie drzewa, krzewy, poszycie – jako pas parkowej zieleni izolacyjnej

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – jak dla pasów zieleni ochronnej
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Realizacja obsady terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

1. NUMER TERENU 17

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,12** ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGOLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Symbol urbanistyczny:	Ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu:
ZI	**ZIELEŃ IZOLACYJNA**

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZACE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

Zasady podziału terenu	- nie ustala się

6. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się!

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi	- dostępność z drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) o symbolu urbanistycznym 25 TD-KDW
2) woda	-z lokalnej sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach RE Międzychód
4) ścieki	- do własnej kanalizacji sanitarnej zespołu docelowo do sieci komunalnej gminy
5) Wody opadowe	- do własnej kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem
6) Utylizacja odpadów	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się wymogi: 1) Zagospodarowanie przestrzenne terenu zielenią urządzoną jako pasa zieleni izolacyjnej o urozmaiconym gatunkowo układzie tarasowym wysokości obsady zgodnie ze sztuką architektury krajobrazu – z zastosowaniem zimozielonych gatunków zieleni w wymiarze nie mniejszym niż 50% obsady Zachowania co najmniej 90% powierzchni jako biologicznie czynnej zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi..

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

3) Uzupełnić istniejącą obsadę w układzie drzewa, krzewy, poszycie – jako pas parkowej zieleni izolacyjnej

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – jak dla pasów zieleni ochronnej

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja obsady terenu wg. odrębnego projektu specjalistycznego inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec
DLA WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH

1. NUMER TERENU 18

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,13** ha

3. RZEKA, KANAŁ, CIEK WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa rzeki , kanału cieku -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
WS1	**Ciek – kanał melioracyjny** – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa ca4 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Zagospodarowanie przestrzenne terenu wodami otwartymi istniejącego kanału melioracyjnego z proj. mostem dla drogi wewnętrznej 26TD-KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. PRZYSTANIE , NABRZEŻA

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność ulicy z drogi wewnętrznej 26TD-KDW,
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe:	- odbiornik
9) utylizacja odpadów po czyszczeniu kanałów:	- wywóz na składowisko gminne - kompostowanie

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 95% powierzchni jako biologicznie czynnej.

2))Utrzymanie stałego, regulowanego i monitorowanego poziomu lustra wody kanału

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1).Inne zapisy stanowiące:

a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m

b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych : ustawowe jak dla rowów i kanałów melioracyjnych.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego specjalistycznego projektu melioracyjnego naprawczo - eksploatacyjnego - inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

DLA WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH

1. NUMER TERENU 19 2. POWIERZCHNIA: ~ **0,12** ha

3. RZEKA, KANAŁ, CIEK WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa rzeki , kanału cieku -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
WS1	**Ciek – kanał melioracyjny** – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa ca4 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Zagospodarowanie przestrzenne terenu wodami otwartymi istniejącego kanału melioracyjnego z proj. mostkiem dla pieszych i mostem dla drogi wewnętrznej 24TD-KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. PRZYSTANIE , NABRZEŻA

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy i pieszy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu – mostki „japońskie"

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność ulicy z drogi wewnętrznej 26TD-KDW,
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe:	- odbiornik
9) utylizacja odpadów po czyszczeniu kanałów:	- wywóz na składowisko gminne - kompostowanie

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 95% powierzchni jako biologicznie czynnej.

2))Utrzymanie stałego, regulowanego i monitorowanego poziomu lustra wody kanału

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1).Inne zapisy stanowiące:

a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m

b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych : ustawowe jak dla rowów i kanałów melioracyjnych.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego specjalistycznego projektu melioracyjnego naprawczo - eksploatacyjnego - inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec
DLA WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH

1. NUMER TERENU 20

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,23** ha

3. RZEKA, KANAŁ, CIEK WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa rzeki , kanału cieku -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
WS1	**Ciek – kanał melioracyjny** – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa ca4 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Zagospodarowanie przestrzenne terenu wodami otwartymi istniejącego kanału melioracyjnego z proj. mostkiem dla pieszych i mostem dla drogi wewnętrznej 24TD-KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. PRZYSTANIE , NABRZEŻA

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu – mostek „japoński"

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność ulicy z drogi wewnętrznej 23,24TD-KDW,
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi

6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe:	- odbiornik
9) utylizacja odpadów po czyszczeniu kanałów:	- wywóz na składowisko gminne - kompostowanie

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 95% powierzchni jako biologicznie czynnej.

2))Utrzymanie stałego, regulowanego i monitorowanego poziomu lustra wody kanału

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1).Inne zapisy stanowiące:

a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m

b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych : ustawowe jak dla rowów i kanałów melioracyjnych.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego specjalistycznego projektu melioracyjnego naprawczo - eksploatacyjnego - inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec
DLA WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH

1. NUMER TERENU 21

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,05** ha

3. RZEKA, KANAŁ, CIEK WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa rzeki , kanału cieku -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
WS1	**Ciek – kanał melioracyjny** – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa ca4 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Zagospodarowanie przestrzenne terenu wodami otwartymi istniejącego kanału melioracyjnego z proj. mostkiem dla pieszych i mostem dla drogi wewnętrznej 24TD-KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. PRZYSTANIE, NABRZEŻA

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu – mostek „japoński"

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność ulicy z drogi wewnętrznej 24TD-KDW,
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe	- odbiornik
9) utylizacja odpadów czyszczenia kanałów:	- po wywóz na składowisko gminne - kompostowanie

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 95% powierzchni jako biologicznie czynnej.

2))Utrzymanie stałego, regulowanego i monitorowanego poziomu lustra wody kanału

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1).Inne zapisy stanowiące:

a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m

b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych : ustawowe jak dla rowów i kanałów melioracyjnych.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego specjalistycznego projektu melioracyjnego naprawczo - eksploatacyjnego - inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec
DLA WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH

1. NUMER TERENU 22

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,05** ha

3. RZEKA, KANAŁ, CIEK WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa rzeki , kanału cieku -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
WS1	**Ciek – kanał melioracyjny** – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa ca4 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Zagospodarowanie przestrzenne terenu wodami otwartymi istniejącego kanału melioracyjnego z proj. mostkiem dla pieszych i mostem dla drogi wewnętrznej 24TD-KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. PRZYSTANIE , NABRZEŻA

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu – mostek „japoński"

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność ulicy z drogi wewnętrznej 24TD-KDW,
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe:	- odbiornik
9) utylizacja odpadów po czyszczeniu kanałów:	- wywóz na składowisko gminne - kompostowanie

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 95% powierzchni jako biologicznie czynnej.

2))Utrzymanie stałego, regulowanego i monitorowanego poziomu lustra wody kanału

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13, STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

14. STREFY OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STREFY REWITALIZACJI

Nie ustala się.

16. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

1).Inne zapisy stanowiące:

a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m

b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych : ustawowe jak dla rowów i kanałów melioracyjnych.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja zabudowy terenu wg. odrębnego specjalistycznego projektu melioracyjnego naprawczo - eksploatacyjnego - inwestora - w stosownej skali wykonawczej.

.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec
DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 23

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,11** ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa ulicy -drogi -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
KDW	**wewnętrzna dojazdowa** Przebieg 1 odcinka drogi wewnętrznej - zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa 12 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO

1) ścieżka rowerowa o nawierzchni utwardzonej s=150 cm

2) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm s= 50 cm

3) jezdnia s= 4,5 < 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej

4) pas techniczny na uzbrojenie 4,0 < 5,5 mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych

5)Wykonanie wjazdu na teren jednostki urbanistycznej nr 7, 8 U6,US– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu,

6. PARKINGI

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) *DOJAZD DO JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NR:* **8U6, US** ;
2) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność całej ulicy z drogi publicznej TD-KDZ, **Odcinek *nr:1* - 23TD-KDW** drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) łączy się z odcinkiem *nr:2* - o symbolu urbanistycznym 24 TD-KDW; -
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe – kolektory burzowe:	- do kanalizacji deszczowej po jezdnią
9) utylizacja odpadów:	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1)Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
2)Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Realizacja odcinka 23 TD-KDW może być poprzedzona realizacjami: odcinków: 24+25+26+27 TD-KDW ; b.) Realizacja zabudowy terenu winna być uzupełniona pełnobranżowym wykonawczym projektem - inwestora - w stosownej skali wykonawczej

działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec

DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 24 2. POWIERZCHNIA: ~ **0,17** ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa ulicy -drogi -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
KDW	**wewnętrzna dojazdowa** Przebieg 2 odcinka drogi wewnętrznej – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa 12 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO

1) ścieżka rowerowa o nawierzchni utwardzonej s=150 cm

2) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm s= 50 cm

3) jezdnia s= 4,5 < 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej

4) pas techniczny na uzbrojenie 4,0 < 5,5 mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych

5)Wykonanie wjazdu na teren jednostki urbanistycznej nr 7, 8 U6,US– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu,

6. PARKINGI

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) *DOJAZD DO JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NR:* **7,8U6, US** ;

2) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność całej ulicy z drogi publicznej TD-KDZ, **Odcinek *nr:2* - 24TD-KDW** drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) łączy się z odcinkiem *nr:1 i 3* - o symbolu urbanistycznym 23, 25 TD-KDW; -
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe – kolektory burzowe:	- do kanalizacji deszczowej po jezdnią
9) utylizacja odpadów:	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1)Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2)Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:
   a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m
   b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
   a) Realizacja odcinka 24TD-KDW może być poprzedzona realizacjami: odcinków: 23TD-KDW ; lub 25+ 26+27 TD-KDW
   b) Realizacja zabudowy terenu winna być uzupełniona pełnobranżowym wykonawczym projektem - inwestora - w stosownej skali wykonawczej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec
DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 25

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,41** ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa ulicy -drogi -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
KDW	**wewnętrzna dojazdowa** Przebieg 3 odcinka drogi wewnętrznej – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa 12 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO

1) ścieżka rowerowa o nawierzchni utwardzonej s=150 cm
2) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm s= 50 cm
3) jezdnia s= 4,5 < 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej
4) pas techniczny na uzbrojenie 4,0 < 5,5 mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych
5)Wykonanie wjazdu na teren jednostki urbanistycznej nr 7, 8 U6,US– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu,

6. PARKINGI

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) *DOJAZD DO JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH NR:* **5,6,9U6, US** ;
2) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność całej ulicy z drogi publicznej TD-KDZ, **Odcinek *nr:3* - 25TD-KDW** drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) łączy się z odcinkiem *nr:2* - o symbolu urbanistycznym 24 TD-KDW i nr 5 -26TD-KDW;
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe – kolektory burzowe:	- do kanalizacji deszczowej po jezdnią
9) utylizacja odpadów:	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1)Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2)Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m

b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja odcinka 25TD-KDW może być poprzedzona realizacjami: odcinków: 23+24 TD-KDW ; lub 26+27 TD-KDW

b) Realizacja zabudowy terenu winna być uzupełniona pełnobranżowym wykonawczym projektem - inwestora - w stosownej skali wykonawczej

1. NUMER TERENU 26 **2. POWIERZCHNIA: ~ 0,37 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa ulicy -drogi -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
KDW	**wewnętrzna dojazdowa** Przebieg 4 odcinka drogi wewnętrznej – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa 12 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO

1) ścieżka rowerowa o nawierzchni utwardzonej s=150 cm

2) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm s= 50 cm

3) jezdnia s= 4,5 < 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej

4) pas techniczny na uzbrojenie 4,0 < 5,5 mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych

5)Wykonanie wjazdu na teren jednostki urbanistycznej nr 7, 8 U6,US– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu,

6. PARKINGI

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) *DOJAZD DO JEDNOSTEKI URBANISTYCZNYCH NR:* **4US; 5U6,US** ;

2) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność całej ulicy z drogi publicznej TD-KDZ, **Odcinek *nr:4* - 26TD-KDW** drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) łączy się z odcinkiem *nr:5* - o symbolu urbanistycznym 27 TD-KDW; -
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe – kolektory burzowe:	- do kanalizacji deszczowej po jezdnią
9) utylizacja odpadów:	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1)Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2)Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13. INNE ZAPISY

4) Inne zapisy stanowiące:

c) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m

d) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym

5) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.

6) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

c) Realizacja odcinka 26TD-KDW może być poprzedzona realizacjami: odcinków: 23+24+25 TD-KDW ; lub 27 TD-KDW

d) b.) Realizacja zabudowy terenu winna być uzupełniona pełnobranżowym wykonawczym projektem - inwestora - w stosownej skali wykonawczej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie
działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec
DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 27

2. POWIERZCHNIA: ~ **0,34** ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa ulicy -drogi -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
KDW	**wewnętrzna dojazdowa** Przebieg 5 odcinka drogi wewnętrznej – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa 12 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO

1) ścieżka rowerowa o nawierzchni utwardzonej s=150 cm

2) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm s= 50 cm

3) jezdnia s= 4,5 < 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej

4) pas techniczny na uzbrojenie 4,0 < 5,5 mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych

5)Wykonanie wjazdu na teren jednostki urbanistycznej nr 7, 8 U6,US– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu,

6. PARKINGI

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) *DOJAZD DO JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NR:* **3U6, US ; 2U5**

2) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność całej ulicy z drogi publicznej TD-KDZ, **Odcinek *nr:5* - 27TD-KDW** drogi wewnętrznej (z ścieżką rowerową) łączy się z odcinkiem *nr:4* - o symbolu urbanistycznym 26 TD-KDW; -

2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe – kolektory burzowe:	- do kanalizacji deszczowej po jezdnią
9) utylizacja odpadów:	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

2) Rejon stanowiska archeologicznego nr 22 (nr 65 na obszarze AZP 52-17) ślad osadnictwa kultury łużyckiej z okresu nowożytności – pod ochroną WKZ - przy podjęciu prac ziemnych, istnieje wymóg zapewnienia na koszt inwestora , nadzoru archeologicznego i uzyskania na ten nadzór decyzji zezwalającej Konserwatora Zabytków.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1)Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2)Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

13. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m

b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych :

Włączenie do drogi powiatowej na warunkach Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Realizacja odcinka 27 TD-KDW może być poprzedzona realizacjami: odcinków: 23+24+25+26 TD-KDW ;

b.) Realizacja zabudowy terenu winna być uzupełniona pełnobranżowym wykonawczym projektem - inwestora - w stosownej skali wykonawczej

1. NUMER TERENU 28 **2.** POWIERZCHNIA: ~ **0,20** ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Symbol urbanistyczny:	Nazwa ulicy -drogi -ustalenie zagospodarowania przestrzennego terenu –:
KDW	**wewnętrzna dojazdowa** – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

średnia podstawowa 12 mb – zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA DROGOWEGO

1) ścieżka rowerowa o nawierzchni utwardzonej s=150 cm

2) pas zielni izolacyjnej żywopłot zimozielony h= 50 cm s= 50 cm

3) jezdnia s= 4,5 < 6,0 mb o nawierzchni asfaltobetonowej

4) pas techniczny na uzbrojenie 4,0 < 5,5 mb nawierzchnia żwirowa, trawnik, chodnik dla pieszych

5)Wykonanie wjazdu na teren jednostki urbanistycznej nr 7, 8 U6,US– zgodnie z oznaczeniem i wymiarami na rysunku planu,

6. PARKINGI

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

1) *NORMATYWNY DOJAZD DO JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NR:***1U**;

2) Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg rowerowy maxymalnej szerokości 1,5 m jak na rysunku planu

8. ZASADY OBSŁUGI TERENU INFRASTRUKTURĄ

1) drogi:	- dostępność ulicy z drogi publicznej TD-KDZ, poza granicą opracowania.
2) woda – rurociągi:	-z lokalnej sieci wodociągowej w pasie technicznym drogi
3) elektryczność :	- z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowa + latarnie uliczne na warunkach RE Międzychód
4) telekomunikacja:	- w kanalizacji do sieci telefonicznej gminy w pasie technicznym drogi
5) gaz (opcja) – gazociągi:	- z lokalnej sieci gazowej, gazociąg w pasie technicznym drogi
6) ogrzewanie – ciepłociągi:	- z lokalnych kotłowni, w pasie technicznym drogi
7) ścieki – kolektory sanitarne:	- do kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym drogi
8) wody opadowe – kolektory burzowe:	- do kanalizacji deszczowej po jezdnią
9) utylizacja odpadów:	- po segregacji wywóz na składowisko gminne

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1)Strefy ochrony dóbr kultury: teren nieobjęty granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej 15% pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować (szczególnie zdrowy starodrzew), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne

11. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.

13. INNE ZAPISY
1).Inne zapisy stanowiące: a) Wprowadza się ciąg pieszy o maksymalnej szerokości 1,5 m b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych : a) Włączenie do drogi powiatowej na warunkach Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) Realizacja zabudowy terenu winna być uzupełniona pełnobranżowym wykonawczym projektem - inwestora - w stosownej skali wykonawczej

§6.

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz, województwo lubuskie działki nr-y ewid. gruntu: 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
   1) granice obszaru objętego planem
   2) linie rozgraniczające tereny o rożnych kategoriach przeznaczenia lub zasadach zagospodarowania terenu - ściśle określone.
   3) przeznaczenie terenów według kategorii funkcjonalnych lub zasad zagospodarowania przestrzennego.
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
   5) ciągi piesze
   6) ścieżki rowerowe
   7) istniejące drzewa do zachowania
   8) pasma zieleni wysokiej – pasma wiatrochronne
3. Ustanawia się jednorazową opłatę w myśl art. 36 ust.4 u.o.p i z.p. w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości z tytułu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§7.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Trzciela do:

1) Przedstawienia Wojewodzie Lubuskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej oceny zgodności z prawem,
2) Skierowania w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego
3) Umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Trzcielu

§8.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Adam Piątkowski

Rada Miejska
w Trzcielu

KSEROKOPIA

U C H W A Ł A Nr XX/151/2004
Rady Miejskiej w Trzcielu
z dnia 10 grudnia 2004 roku

w sprawie: **wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XV/114/2004 Rady Miejskiej Trzciela z dnia29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla obszaru działek Nr-y ewid. gruntu:279/1 - obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 – obręb wsi Jasieniec w gminie Trzciel powiat Międzyrzecz województwo lubuskie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 r., ze zm) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r.),
uchwala co następuje:

§ 1 W uchwale Nr XV/114/2004 z 29 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla obszaru działek nr-y ewid. gruntu: 279/1 – obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec; w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz województwo lubuskie w § 6 po ust.2 dodaje się ust.3 w brzmieniu : „3.Ustanawia się jednorazową opłatę w myśl art. 36 ust.4 uopizp w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości z tytułu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

ustawa o plan. i zagosp.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ustawa o zagosp. przestrz.

Przewodniczący
Rady Miasta Trzciela

Adam Piątkowski

Zgodność Ksero z oryginałem
stwierdzam
Trzciel, dnia 14 12 / 04