DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 12 marca 2014 r.

Poz. 674

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 2014-03-12 14:57:21

UCHWAŁA NR XLV/263/14
RADY GMINY BLEDZEW

z dnia 19 lutego 2014r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Bledzew nr LIII/404/10 z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew, Rada Gminy Bledzew uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Bledzew nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000r.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew", stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu";
2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bledzew o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bledzew o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalny obszar posadowienia budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras,

schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;

3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;

4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

8) **szyldzie –** należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług;

9) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć odległość mierzoną od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego punktu dachu budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z przeznaczeniem terenów oznaczonym symbolem;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** :

a) podstawowe: teren usług sportu i rekreacji,

b) dopuszczalne: jeden budynek usługowy związany z funkcją terenu, dodatkowe urządzenia związane z obsługą terenu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U** :

a) podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej,

b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-P** :

a) podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** :

a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;

2) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu;

3) nakaz lokalizacji obiektów małej architektury jednorodnych stylistycznie;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;

5) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

   a) wolnostojących reklam,

   b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

   c) obiektów garażowo-gospodarczych w postaci zespolonej o łącznej powierzchni zabudowy przekraczającej 60 m^2,

   d) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

6) zakazy, o których mowa w pkt. 5 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

8) dopuszcza się sytuowanie szyldów o maksymalnej powierzchni 2 m^2;

9) dopuszcza się sytuowanie reklam wyłącznie na elewacjach kondygnacji parteru budynków**,** przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 3 m^2.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;

4) nakaz zastosowania zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenia ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;

5) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstających w związku z realizacją ustaleń planu w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenach dróg;

8) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości od strony dróg publicznych;

9) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) wskazuje się, że teren **US** należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zakaz realizacji zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali na terenie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej;

12) nakaz zastosowania przegród przeciwhałasowych – sztucznych ekranów akustycznych lub nasypów ziemnych w miejscach, w których następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących na terenach sąsiednich;

13) do wytworzenia energii dla celów grzewczych nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;

14) nakaz rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ustala się nakaz stosowania przepisów o ochronie zabytków.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się.

1) nakaz oświetlenia terenu oraz zastosowania trwałych i estetycznych elementów urządzenia;

2) dopuszczenie lokalizowanie obiektów małej architektury;

3) zakaz stosowania reklam w liniach rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 9. Na terenie usług sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem **US**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejące boisko sportowe wraz zabudową towarzyszącą z dopuszczeniem ich remontu i nadbudowy pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

3) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

   a) minimalny – 0,05,

   b) maksymalny – 0,20;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 16 pkt 9 i 10;

6) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;

7) parametry projektowanej zabudowy:

   a) maksymalna wysokość zabudowy budynku usługowego – dopuszcza się nie więcej niż jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,0 m,

   b) maksymalna wysokość trybun boiska sportowego – dopuszcza się nie więcej niż jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne i nie więcej niż 9,0 m,

   c) dla budynku usługowego dachy skośne, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci do 45 stopni,

   d) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, świetlików, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,

   e) dla zadaszenia trybun boiska sportowego obowiązują dowolne formy dachu,

   f) nakaz stosowania pokrycia w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni.

§ 10. Na terenie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **P/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych, składów, magazynów i budynków usługowych o funkcjach rzemieślniczych, wytwórczych i usługowych oraz budynków garażowo-gospodarczych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

3) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny – 0,10,

b) maksymalny – 0,30;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 16 pkt 9;

6) parametry projektowanej zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków produkcyjnych, składów, magazynów i budynków usługowych – dopuszcza się nie więcej niż 12,0 m,

b) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości budynków produkcyjnych wynikające z warunków technologicznych dla urządzeń i obiektów – nie więcej niż o 10 m;

c) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,

d) dachy skośne, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 20 do 50 stopni, z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych dla działek przyległych do dwóch dróg,

e) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, świetlików, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,

f) nakaz stosowania pokrycia w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni.

§ 11. Na terenie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-P,** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój jednoprzestrzenny z jednym pasem dla ruchu pieszego i kołowego;

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zjazdy i wjazdy z terenu drogi mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę.

§ 12. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego;

3) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) poszerzenie linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod plac do nawracania nie mniejszy niż 20,0 x 20,0 m zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z zasad obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „8A – Dolina Obry” zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się:

1) nowe podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;

3. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek budowlanych na terenie **P/U** – 900 m^2;

4. Na terenie **US** ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenu.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się strefy oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:

1) SN 15kV – po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;

2) nn 0,4kV – po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;

3) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej, a także wykonywania wszelkich prac bez zgody i nadzoru właściwego zarządcy sieci;

4) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki;

2) zakaz realizacji zjazdów indywidualnych bezpośrednio na drogę powiatową nr 1295F;

3) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

4) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) lokalizację pasa technologicznego w liniach rozgraniczających dróg z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną;

6) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

8) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

9) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż:

   a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

   b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

   c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

   d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych innych niż wymienione wyżej: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

   e) na każde 100 miejsc na trybunach boiska sportowego – 20 stanowisk postojowych w tym 5 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

10) dla terenu **US** ustala się obowiązek zapewnienia pełnych potrzeb parkingowych określonych w pkt 9 wyłącznie podczas imprez sportowych, o których mowa w § 19, z dopuszczeniem ich realizacji na terenach sąsiednich.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;

2) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, nakaz ich przebudowy w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

6) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;

7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;

9) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

10) nakaz zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 19. Na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących realizacji imprez masowych ustala się:

1) nakaz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi na terenach usług sportu i rekreacji oraz w czasie imprez masowych organizowanych na tych terenach zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla organizacji imprez masowych.

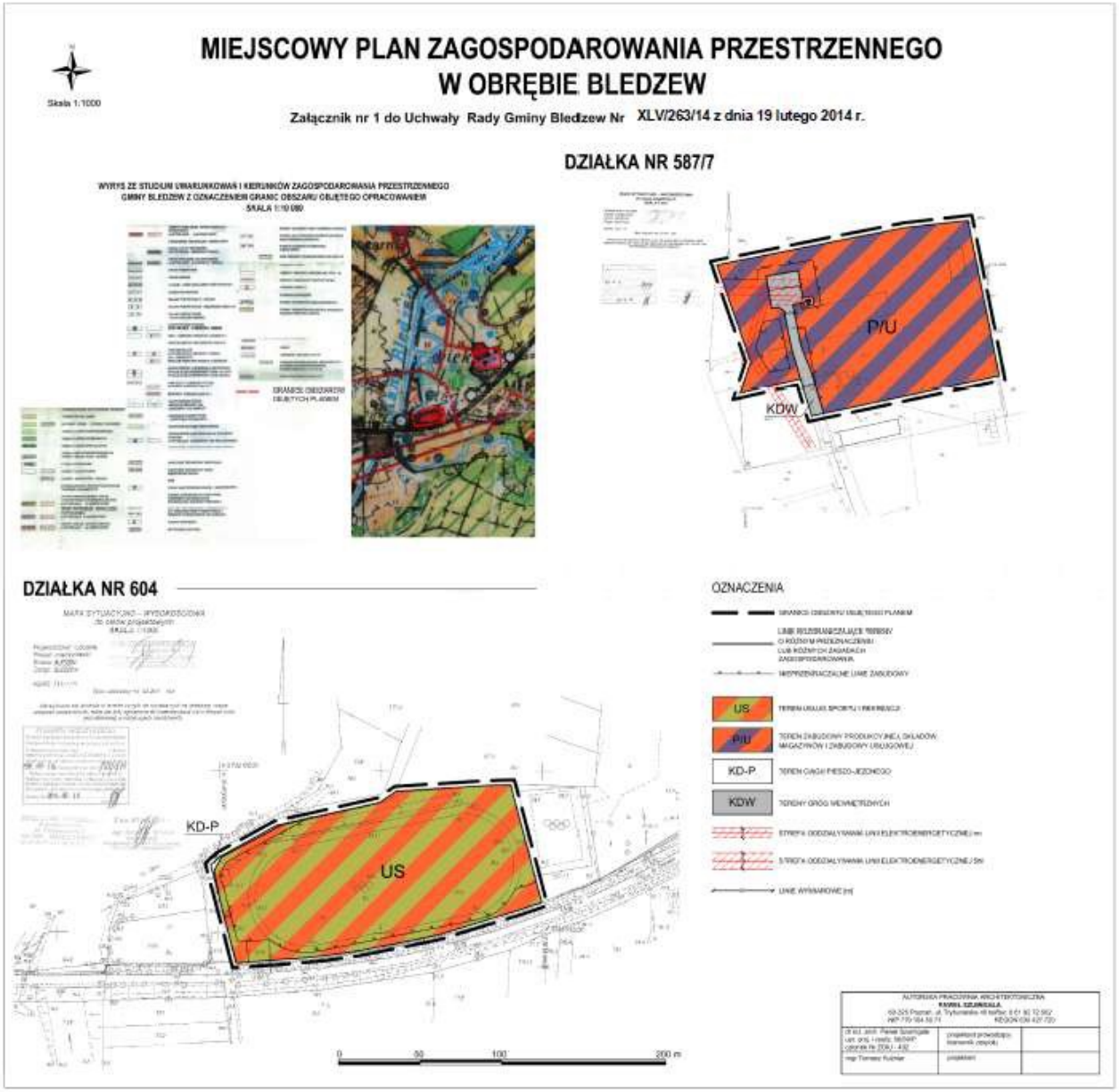
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się 0% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 21. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Dawidowicz


Skala 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE BLEDZEW
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Bledzew Nr XLV/263/14 z dnia 19 lutego 2014 r.
DZIAŁKA NR 587/7
P/U
KDW
DZIAŁKA NR 604
KD-P
US
OZNACZENIA
US
P/U
KD-P
KDW
0
50
100
200 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/263/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BLEDZEW

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew – działka nr 604 i 587/7** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Bledzew rozstrzyga co następuje:

Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew – działka nr 604 i 587/7, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14.12.2012 r ., do 09.01.2013 r., **(pierwsze wyłożenie)**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 2 z dnia ...
1	2	3	4	5	6	7	8
1	9.01.2013	Krzysztof Bednarski, ul. Starowiejska 12, 66-350 Bledzew	**Propozycja** zapisów do uchwały planu w zakresie ograniczenia paliw stałych w zakresie zrealizowanej inżynieryjnej ochrony środowiska – uwaga do opracowania ekofizjograficznego	Obszar planu	W projekcie planu ustalono, że do wytwarzania energii dla celów grzewczych nakazuje się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, w opracowaniu ekofizjograficznym uwzględniono dostępne dane na etapie opracowania projektu planu	Uwaga nieuwzględniona	
2	9.01.2013	Zdzisław Dworczak, ul. Sportowa 60/2, 66-000 Międzyrzecz	**Wniosek** o wprowadzenie zapisu umożliwiającego budowę silosowego magazynu zbożowego o pojemności do 50 tyś m3	Obszar planu	-	Uwaga nieuwzględniona	

Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew – działka nr 604 i 587/7, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 03.07.2013 r ., do 24.07.2013 r., **(drugie wyłożenie)**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygniecie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 2 z dnia ...
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	Brak uwag	-	-	-	-

Na podstawie rozstrzygnięć Wójta Bledzewa z dnia 05.02.2013 r. oraz z dnia 23.08.2013.r. w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag w następujący sposób: **uwagi pozostają nieuwzględnione.**

.....PRZEWODNICZĄCY.....
RADY GMINY
Przewodniczący Rady Gminy Bledzew
Jerzy Dawidowicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/263/14
Rady Gminy Bledzew
z dnia 19 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY BLEDZEW

w sprawie: sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew – działka nr 604 i 587/7, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rada Gminy Bledzew rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie istniejącej zabudowy zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój infrastruktury, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
.....
Jerzy Dawidowicz
Przewodniczący
Rady Gminy Bledzew