UCHWAŁA NR XIX/105/12
RADY GMINY BLEDZEW

z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza dla przebiegu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Bledzew.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew, z dnia 28 września 2000 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza dla przebiegu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Bledzew.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu, w skali 1:2 000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bledzew, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone niniejszym planem, dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;
6) linii 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną 110 kV, biegnącą od istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV Gorzów Wielkopolski – Międzyrzecz do projektowanej na terenie miasta Skwierzyna stacji transformatorowej 110kV/15kV Skwierzyna 2;
7) korytarzu napowietrznej linii 110 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 30,00 m, dla realizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji od projektowanej stacji GPZ 110kV/15kV Skwierzyna 2 do istniejącej linii 110kV relacji Gorzów Wielkopolski – Międzyrzecz;
8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość od granicy z obszarem kolejowym, w jakiej można sytuować obiekty budowlane.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarza dla napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV na terenie gminy Bledzew wraz z określeniem zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XLIX/359/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV.

§ 6. 1. Obszar objęty planem to teren o powierzchni ok. 66 ha, położony na gruntach miejscowości Popowo, obejmuje działki o numerach 2077, 2065, 2058/2 oraz część 2047/2.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, obejmuje grunty leśne. Od zachodu graniczy z linią kolejową nr 367 Zbąszynek – Gorzów Wielkopolski, od północy granicę stanowi granica Miasta Skwierzyna, od wschodu – ograniczeniem jest droga krajowa nr 3, a od południa granicą jest linia lasu.

3. Obszar objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Międzyrzecz nr 65/98/p z dnia 07.08.1998r. - ważna do dnia 17.08.2013 r.

§ 7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe.
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

1) elektroenergetyka – tereny dla wyznaczenia korytarza napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E i 3E;

2) elektroenergetyka – korytarze istniejących linii elektroenergetycznych, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4E i 5E;

3) las, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL.

2. Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV oraz istniejące linie elektroenergetyczne: 110kV i 400kV, są inwestycjami celu publicznego.

§ 9. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 9,3330 ha, na cele określone w uchwale.

§ 10. 1. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

2. Linie rozgraniczające teren 4E pokrywają się z granicami pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Krajnik-Plewiska.

3. Linie rozgraniczające teren 5E pokrywają się z granicami pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gorzów Wielkopolski – Międzyrzecz.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i budowli związanych z projektowaną linią 110kV oraz liniami istniejącymi: 110kV i 400kV oraz obiektów celu publicznego.

2. Na terenach nie stanowiących korytarza napowietrznej linii 110 kV oraz w granicach terenów 4E i 5E dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarka leśną, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Wszystkie uciążliwości i oddziaływania związane z projektowaną linią 110kV i liniami istniejącymi: 110kV i 400kV, muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa.

2. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii elektroenergetycznych:

1) dopuszczalne poziomy elekromagnetycznego promieniowania niejonizującego, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach prawa i normach, w tym składowa elektryczna nie może przekraczać wartości 10 kV/m;

2) częstotliwość pola elektromagnetycznego nie może przekroczyć wartości 50 Hz.

§ 13. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy projektowanej linii 110 kV, prac prowadzonych przy istniejących liniach elektroenergetycznych 110kV i 400kV lub innych obiektach celu publicznego.

§ 14. Zakazuje się prowadzenia prac, które trwale i niekorzystnie naruszają stosunki gruntowo-wodne.

§ 15. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami ustalonymi w planie oraz innymi inwestycjami celu publicznego.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 17. Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 10,00 m od granicy obszaru kolejowego.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem utrzymuje się, zgodnie z przepisami prawa, ochronę siedliska przyrodniczego 9190-2: śródlądowe kwaśne dąbrowy, leżącego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL.

2. Granicami siedliska leśnego: kwaśne dąbrowy są linie rozgraniczające teren 1ZL.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 20. Plan dopuszcza podział lub łączenie istniejących działek, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. Ustala się, że zmiany w użytkowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4E oraz 5E, mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą operatorów linii.

§ 22. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL utrzymuje się istniejący las.

§ 23. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E i 3E ustala się wyznaczenie korytarza napowietrznej linii 110kV, o którym mowa w § 3 pkt 7 uchwały. W graniach korytarza napowietrznej linii 110kV:

1) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej dwutorowej linii 110kV;

2) dopuszcza się prowadzenie upraw szkółkarskich;

3) operator projektowanej linii 110kV zobowiązany jest do utrzymania całej szerokości wydzielonego pasa w należytym stanie zapewniającym bezpieczeństwo przeciwpożarowe lasu poprzez usuwanie roślin, krzewów i drzew; usunięcie roślinności powinno dotyczyć całej szerokości i długości wyłączonego terenu.

2. Ponadto na terenach 1E, 2E i 3E należy zachować następujące warunki:

1) wykonać pas przeciwpożarowy typu Bk, gdzie pierwszą bruzdą oczyszczoną do warstwy mineralnej o szerokości min. 2,00 mb będzie granica działki; następna bruzda w odległości 10-15 mb; pas utrzymywać jako zmineralizowany;

2) dopuszcza się wyznaczenie dojazdu pożarowego o szer. min. 3,00 m;

3) gospodarkę leśną na terenach 1E, 2E i 3E poza gruntami nie przydatnymi dla gospodarki leśnej prowadzić zgodnie dotychczasowym użytkowaniem i przeznaczeniem.

§ 24. Ustala się obowiązek zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do słupów linii 110 kV, zgodnie z przepisami prawa.

§ 25. Przy projektowaniu linii 110 kV należy uwzględnić jej oddziaływanie na inne urządzenia istniejące w sąsiedztwie pasa terenu objętego planem, w szczególności wpływ na urządzenia telekomunikacyjne.

§ 26. Z zastrzeżeniem §12, przy projektowaniu linii 110 kV dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew, w tym zastosowanie słupów z pionowym układem przewodów fazowych lub słupów nadleśnych, lub innych rozwiązań technicznych.

§ 27. Wszelkie prace ziemne wykonywane od granicy obszaru kolejowego w odległości 20 m należy zgłosić do właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, w tym operatora telekomunikacyjnej sieci kolejowej.

§ 28. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m npt podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy.

§ 29. Realizacja linii 110kV i jej funkcjonowania nie może powodować pożarowego zagrożenia terenów leśnych. W tym celu należy zastosować rozwiązania określone w przepisach prawa.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 30. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczenie na gruntach, odpowiednich służebności, zgodnie z przepisami prawa.

§ 31. 1. Z zachowaniem ust. 2, na terenach 5E lub 2E lub 3E ustala się możliwość realizacji włączenia projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV do istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV, przy zachowaniu przepisów prawa oraz norm branżowych.

2. Wszystkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy usuwać zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu, w tym w szczególności ustala się:

1) nakaz wykonania skrzyżowań linii 110 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi (z zachowaniem skrajni), po wcześniejszym uzgodnieniu rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji i urządzeń, na bazie warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

2) nakaz zachowania odległości wymaganych obowiązującymi przepisami prawa od granic obszaru kolejowego.

§ 32. 1. Z zachowaniem § 10 ust. 2, na terenie 4E zachowuje się przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Krajnik – Plewiska, w istniejącym korytarzu o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii w obu kierunkach.

2. Z zachowaniem § 10 ust. 3, na terenie 5E zachowuje się przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV, w istniejącym korytarzu o szerokości 16 m, po 8 m od osi linii w obu kierunkach.

3. Przy zachowaniu § 21 oraz 31, dla terenów 4E i 5E ustala się:

1) możliwość eksploatacji i modernizacji linii 110kV i 400kV;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;

3) zakaz tworzenia hałd i nasypów;

4) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 20 m od osi linii 400kV oraz po 8 m od osi linii 110 kV w obu kierunkach;

5) zalesienie terenu musi być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość drzew i krzewów;

6) dopuszcza się:

a) wycinkę drzew,

b) prowadzenie upraw szkółkarskich.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 33. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Stawki procentowe

§ 34. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe.

§ 35. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana numerów działek ewidencyjnych wymienionych w § 6 ust. 1 planu.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

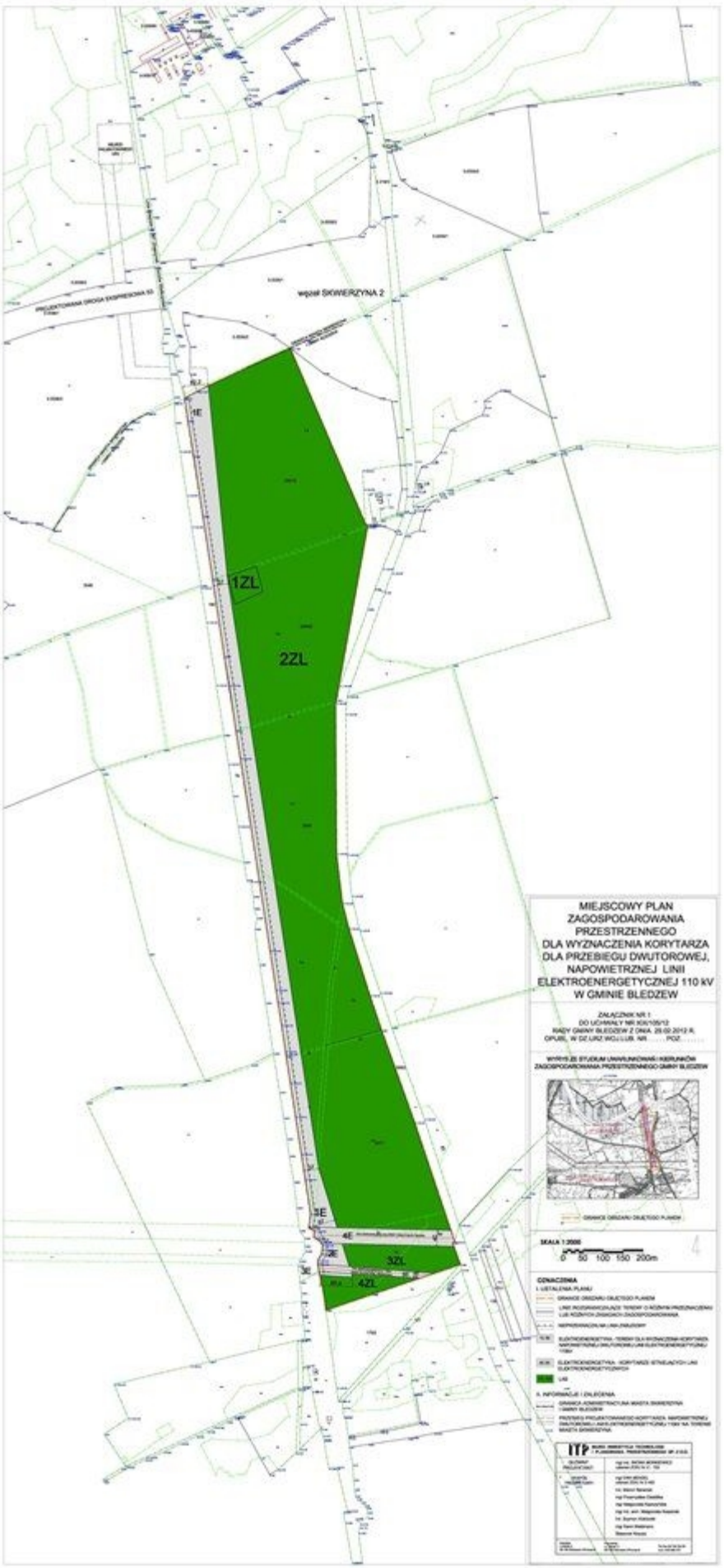
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Dawidowicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/105/12
Rady Gminy Bledzew
z dnia 29 lutego 2012 r.

Rysunek Planu.


wiązał SKWIERZYNA 2
1E
1ZL
2ZL
3E
4E
2E
3E
3ZL
4ZL
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA WYZNACZENIA KORYTARZA
DLA PRZEBIEGU DWUTOROWEJ,
NAPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
W GMINIE BŁĘDZEW
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/105/12
RADY GMINY BŁĘDZEW Z DNIA 29.02.2012 R.
OPUBL. W DZ.URZ WOJ.LUB. NR . . . . POZ. . . . .
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁĘDZEW
SKALA 1:2000
0 50 100 150 200m
OZNACZENIA
I. USTALENIA PLANU
II. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
ITP

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/105/12

Rady Gminy Bledzew

z dnia 29 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza dla przebiegu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Bledzew.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.12.2011 r. do 9.01.2012 r. W dniu 9.01.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do 23.01.2012 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Gminy Bledzew nie podejmuje merytorycznego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

.....

(podpis Przewodniczącego Rady Gminy Bledzew)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/105/12

Rady Gminy Bledzew

z dnia 29 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Bledzew, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu Gminy Bledzew.

§ 2. 1. Realizacja wyznaczonych w planie terenów publicznych, nie będzie generować kosztów dla budżetu Gminy Bledzew.

2. Kosztami realizacji inwestycji ustalonej w planie, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Gminy Bledzew)

Uzasadnienie

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza dla przebiegu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Bledzew

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XLIX/359/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 23.06.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza przebiegu linii napowietrznej 110kV w gminie Bledzew.

Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „upzp", została przeprowadzona procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewidziana w art. 17 upzp. Uwzględnione zostały także zapisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zwanej dalej „uuiś" oraz innych przepisów prawa.

1. Stosownie do art. 17 pkt 1 upzp oraz art. 39 uuiś w Gazecie Wyborczej w dniu 5.10.2010 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie w dniach od 09.09.2010 r. do 11.10.2010 r. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym w dniu 10.11.2010 r. Wójt Gminy Bledzew odstąpił od dokonania rozstrzygnięcia wynikającego z art. 17 pkt 3 upzp oraz art. 42 uuiś.

2. Na podstawie art. 53 uuiś Wójt Gminy Bledzew pismami z dnia 9.09.2010 r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu w dniu 15.10.2010 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w dniu 26.10.2010 r.

3. Pismami z dnia 9.09.2010 r. oraz 20.12.2010 r. wysłano zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu. Wnioski przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wpłynęły od następujących instytucji:

- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Odry (11.10.2010 r.),
- EWE energia sp. z o.o. Region Zachód, Międzyrzecz (11.10.2010 r.),
- Nadleśnictwo Skwierzyna (12.10.2010 r.),
- Nadleśnictwo Międzyrzecz (12.10.2010 r.),
- Marszałek Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (14.10.2010 r.),
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Dział Geodezji i Kartografii w Szczecinie (18.10.2010 r.),
- Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wlkp. (18.10.2010 r.),
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód Sp. z o.o. (19.10.2010 r.),
- PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, Dział Koordynacji Eksploatacji i Koncesji (19.10.2010 r.),
- Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, Oddział w Gorzowie Wielkopolskim (20.10.2010 r.),
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze (21.10.2010 r.),
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze (21.10.2010 r.),
- PKP Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. w Warszawie (25.10.2010 r.),

- Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego (25.10.2010 r.),
- Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu (25.10.2010 r.),
- Enea Operator Sp. z o. o., Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. (25.10.2010 r.),
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (25.10.2010 r.),
- PKP Polskie Linie Kolejowe, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Poznań (29.10.2010 r.).

4. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a upzp Wójt Gminy Bledzew w dniu 17.05.2011 skierował do Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawiadomienie o udostępnieniu do opiniowania projektu miejscowego planu. W dniu 11.07.2011 r. wpłynęła pozytywna opinia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z uwagami.

5. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b upzp Wójt Gminy Bledzew w dniu 17.05.2011 zawiadomił o opiniowaniu projektu miejscowego planu Burmistrza Skwierzyny.

6. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. c upzp oraz art. 54 ust. 1 uuiś Wójt Gminy Bledzew w dniu 17.05.2011 r. zawiadomił o opiniowaniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Wpłynęła odpowiedź w dniu 30.06.2011 r.

7. Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz art. 54 ust. 1 uuiś Wójt Gminy Bledzew w dniu 17.05.2011 zawiadomił o opiniowaniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Wpłynęła odpowiedź w dniu 21.06.2011 r.

8. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. d upzp Wójt Gminy Bledzew w dniu 17.05.2011 r. zawiadomił o opiniowaniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Wpłynęła odpowiedź w dniu 16.06.2011 r.

9. Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) Wójt Gminy Bledzew zawiadomił o uzgadnianiu projektu miejscowego planu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wpłynęła odpowiedź w dniu 30.06.2011 r. w piśmie dotyczącym zaopiniowania planu.

10. Na podstawie art. 17 pkt 7 upzp, Wójt Gminy Bledzew w dniu 17.05.2011 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od następujących instytucji:

- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze (3.06.2011 r.),
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie (6.06.2011 r.),
- Zarząd Powiatu Międzyrzeckiego (3.06.2011 r.),
- Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu, Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska (9.06.2011 r.),
- Lubuski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. (6.06.2011 r.),
- ENEA Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. (8.06.2011 r.),
- Marszałek Województwa Lubuskiego-Geologa Wojewódzkiego (8.06.2011 r.),
- Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu (9.06.2011 r.),
- EWE energia sp. z o.o. Międzyrzecz (9.06.2011 r.),
- Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., Wydział Infrastruktury (09.06.2011 r.),
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (15.06.2011 r.),
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód Sp. o.o. (16.06.2011 r.),
- Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze (16.06.2011 r.),
- PGNiG Oddział w Zielonej Górze (16.06.2011 r.),
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie (20.06.2011 r.),
- Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (21.06.2011 r.),

- TK Telekom Sp. z o.o. (21.06.2011 r.),

- Wojewoda Lubuski w Gorzowie Wlkp. (22.06.2011 r.),

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze (22.06.2011 r.),

- Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu (22.06.2011 r.),

- PKP PLK S.A. Dział Geodezji i Kartografii (24.06.2011 r.),

- PKP PLK S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami (24.06.2011 r.),

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu (30.06.2011 r.).

11. W dniu 19.04.2011 r. złożono do Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych wniosek o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa, uzupełniony w dniu 30.06.2011 r. Opinia Dyrektora RDLP z dnia 12.07.2011 r., wpłynęła w dniu 18.07.2011 r.

12. W dniu 22.07.2011 r. złożono wniosek do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubuskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa.

13. Decyzja Ministra Środowiska z dnia 21.11.2011 r. wpłynęła w dniu 28.11.2011 r.

14. Stosownie do art. 17 pkt 10 upzp oraz art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 6.12.2011 r. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie w dniach od 6.12.2011 r. do 23.01.2012 r. oraz ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 6.12.2011 r. W trakcie dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 9.01.2012 r. nie wniesiono żadnych uwag.

15. W ustawowym terminie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu (tj. do dnia 23.01.2012 r.) do siedziby Urzędu Gminy Bledzew nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu planu.

Ponadto użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);

2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);

3) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);

4) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);

5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);

6) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

7) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243);

8) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);

9) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);

10) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm);

11) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);

12) ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);

13) ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981);

14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);

15) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883);

16) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);

17) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);

18) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.);

19) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955).

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) procedury, przedłożono Radzie Gminy Bledzew projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza dla przebiegu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Bledzew.