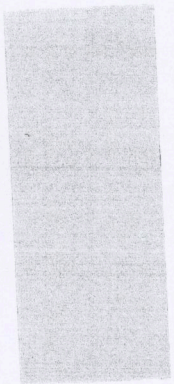
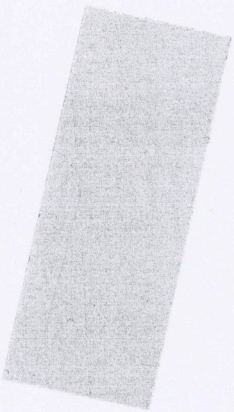
4)

WÓJT GMINY BLEDZEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew





Plan uchwalony został uchwałą Nr LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew z dnia 25 października 2006 r.
ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego
Nr 107 **poz.** 1895 **z dnia** 05 grudnia 2006 r.

Uchwała Nr LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie:	**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142. poz.1591, ze zm.) , art. 15 ust. 2, ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1 art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 ze zm.) oraz uchwały nr XLV/348/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Goruńsko, Osiecko, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) rysunek planu w skali 1:5000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załączniki od nr 1 do nr 4;
   2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r. stanowiący załącznik nr 5;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew;
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
3. Uchwała niniejsza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r.
4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
   2) korytarze infrastruktury technicznej;

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 2.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **ZL** na cele gospodarki leśnej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **O,Z,R** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu pod oczyszczalnię ścieków, zieleń towarzyszącą oraz uprawy rolne;
   2) dopuszcza się zalesienie terenu.

3. Wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV należy zachować pas eksploatacyjny bez zalesienia o szerokości 10m (po 5 m od osi linii) z uwzględnieniem 5-cioletniego przyrostu korony drzewa, uwidoczniony na rysunku planu jako korytarz infrastruktury technicznej.

4. Wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy pozostawić pas wolny od zadrzewień i zakrzewień o minimalnej szerokości 5 m.

5. Wzdłuż granic terenu przylegających do dróg publicznych należy pozostawić pas wolny od zadrzewień i zakrzewień odpowiadający 5-cioletniemu przyrostowi korony drzewa.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 3.

1. Stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie konserwatorskiej, w związku z tym w wypadku prowadzenia prac ziemnych w ich granicach istnieje wymóg zapewnienia badań sondażowych i w zależności od ich wyników - badań ratowniczych lub nadzorów archeologicznych oraz uzyskania na te prace pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązana:
   1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
   2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
   3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 4.

1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bledzew.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Ewa Pluta

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Bledzew w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew.

W związku z potrzebą wyznaczenia na terenie gminy Bledzew nowych terenów pod zalesienia wynikającą z wniosków wpływających do Urzędu Gminy Rada Gminy Bledzew podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Na podstawie podjętej uchwały opracowano projekt powyższego planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt planu poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Gminy Bledzew.