

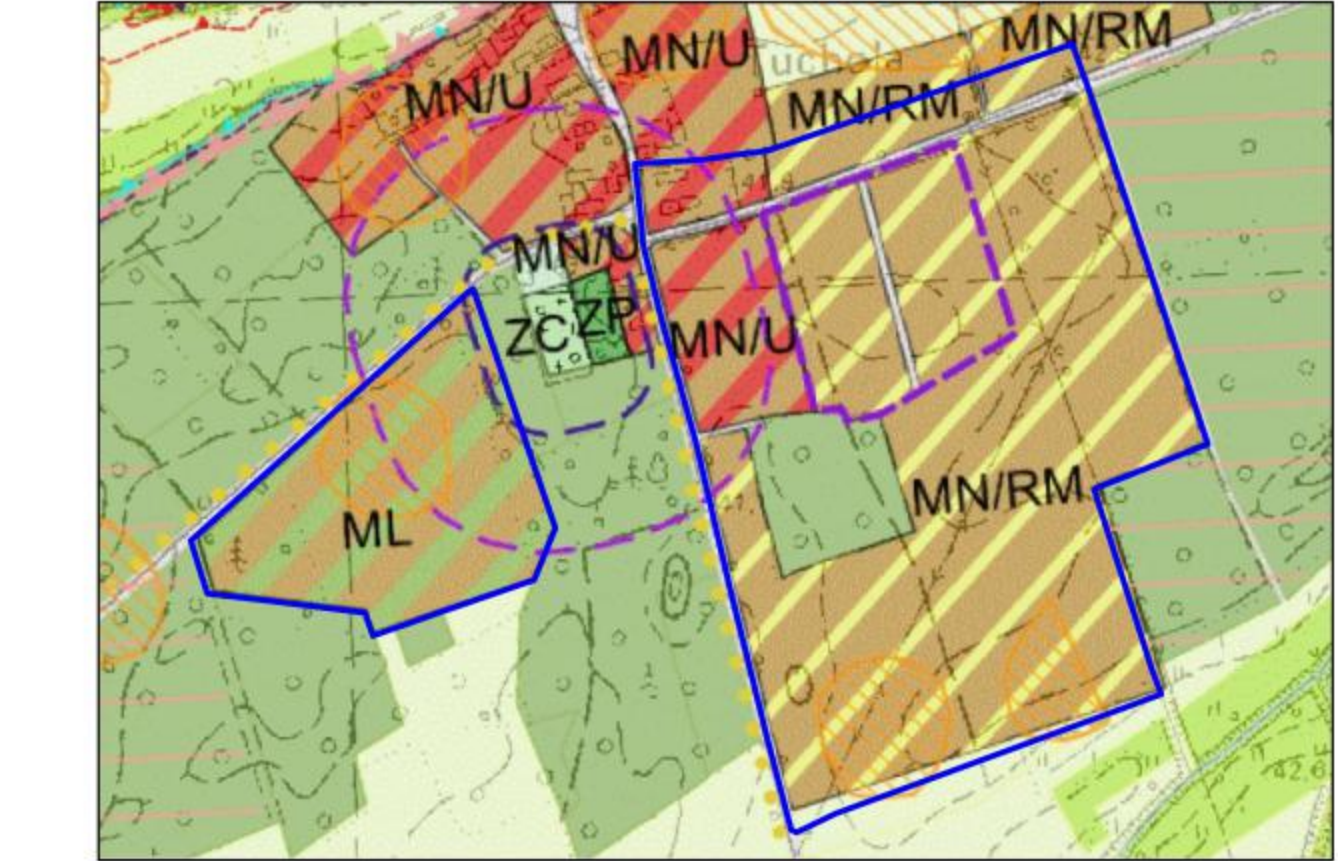
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE WSI TUCHOLA - CENTRUM,
 GMINA SIERAKÓW

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr XXVII/193/2026
 Rady Miejskiej w Sierakowie
 z dnia 26 maja 2026 r.

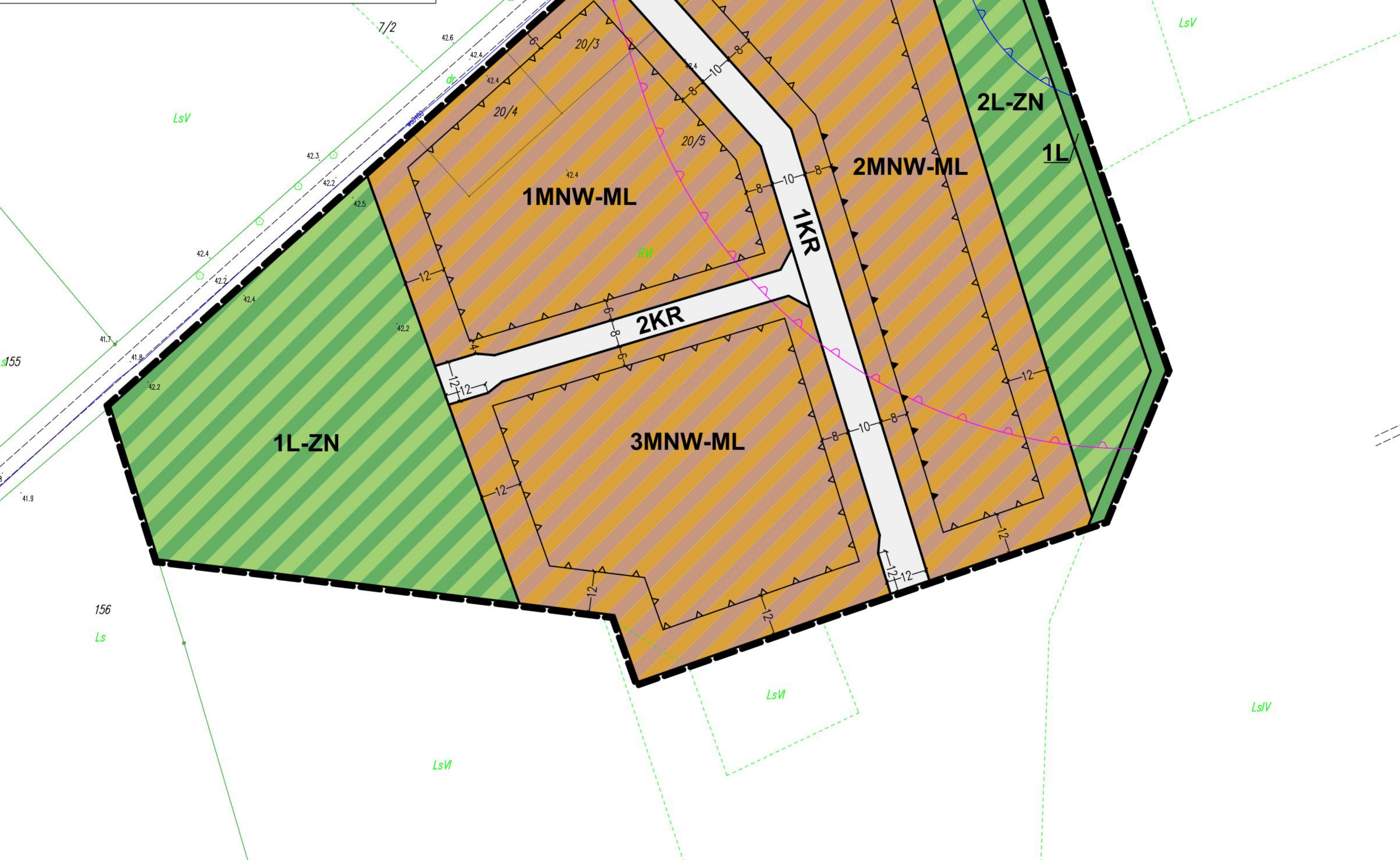


układ współrzędnych PL2000(5)
 mapa zasadnicza wydana na podstawie
 licencji nr PODGIK.6640.1.19.2025_3014_CL1
 z dnia 03.07.2025 r. przez Powiat Międzybódzki

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW

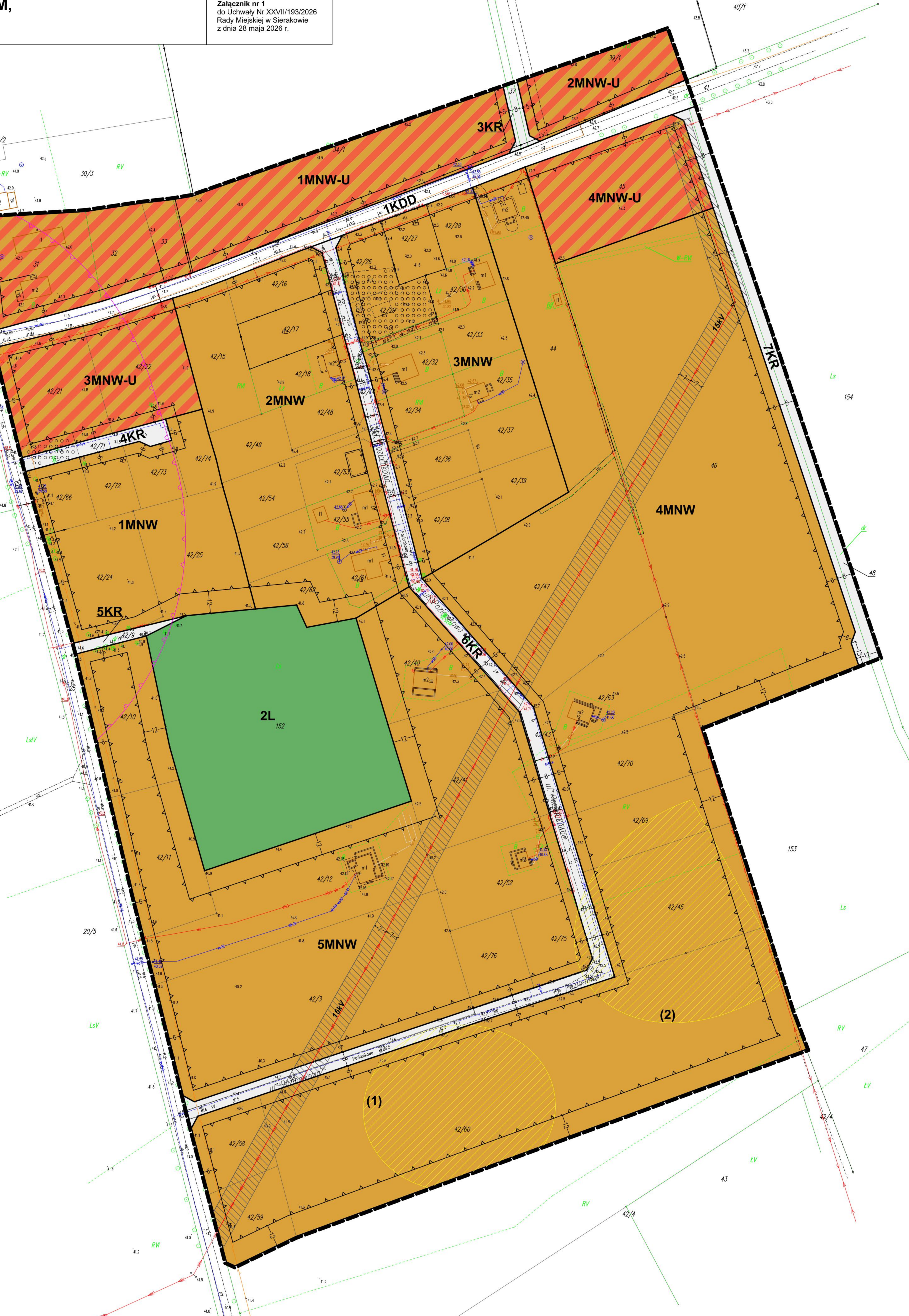


- OZNACZENIA:
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
 LASY
 DROGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
 ŚCIEŻKI ROWEROWE
 GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 STREFA OCHRONNA OD CMENTARZY WYNOŚĄCA 150 METRÓW
 STREFA OCHRONNA OD CMENTARZY WYNOŚĄCA 50 METRÓW
 STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



- OZNACZENIA
 USTALENIA PLANU:
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 TERENY LASU
 TERENY LASU LUB ZIELENI NATURALNEJ
 KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDOCZNOŚCIOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINNEJ ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:
 (1) TUCHOLA STANOWISKO 24, OBSZAR AZP 46-20/36
 (2) TUCHOLA STANOWISKO 25, OBSZAR AZP 46-20/37
 INFORMACJE:
 OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
 - OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "PUŚCZA NOTECKA" PLB300015
 - SIERAKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO NR 341 "REJON TUCHOLI"
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 146 "SUBZBIORNIK JEZIORO BYTYŃSKIE - WRONKI - TRZCIEL"
 WYMIAR
 GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA WYNOŚĄCA 50 M
 GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA WYNOŚĄCA 150 M
 ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ



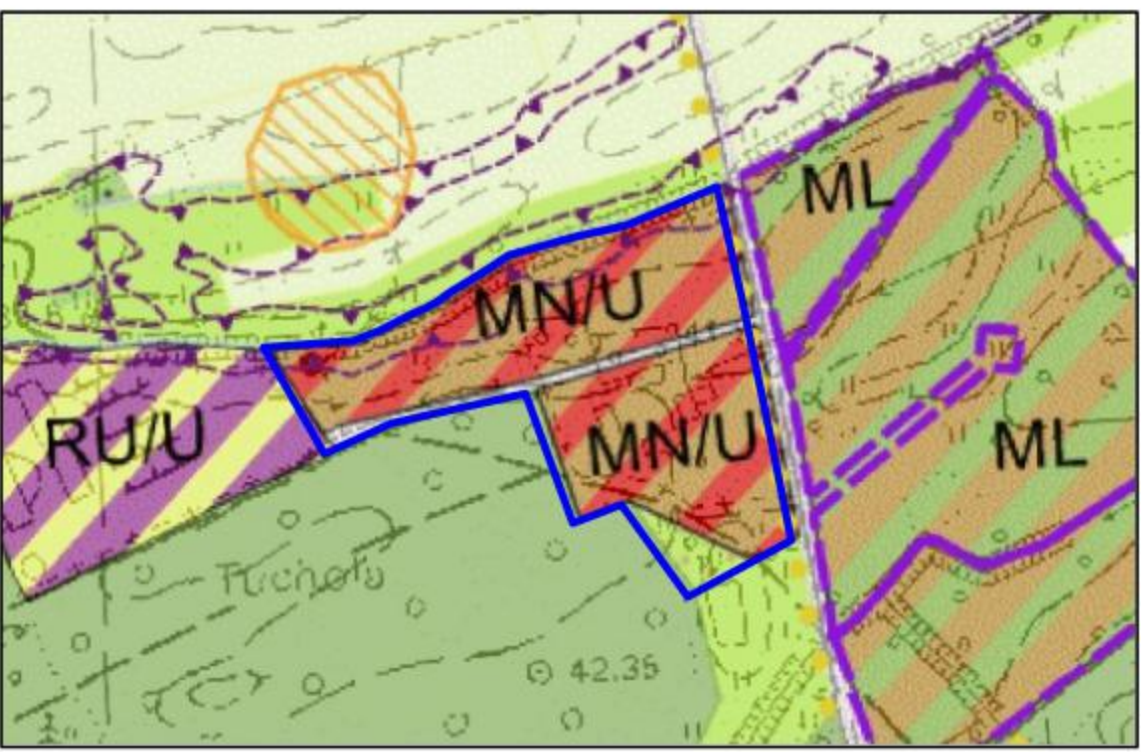
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE WSI TUCHOLA - CENTRUM, GMINA SIERAKÓW

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/193/2026
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 28 maja 2026 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL2000(5)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr PODGIK.6640.1.19.2025_3014_CL1
z dnia 03.07.2025 r. przez Powiat Międzychodzki



SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ŁĄKI
- LASY
- DROGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ŁĄK I PASTWISK
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- PAS ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- OBIEKTY BUDOWLANE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY SIERAKÓW: ZAGRODA NR 1 DOM MIESZKALNY ORAZ DWA BUDYNKI GOSPODARCZE
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 2 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
 - OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „PUSZCZA NOTECKA” PLB300015
 - SIERAKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 146 "SUBZBIORNIK JEZIORO BYTYŃSKIE - WRONKI - TRZCIEL"
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO NR 341 "REJON TUCHOLI"
- WYMIAR

