



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 marca 2014 r.

Poz. 1445

UCHWAŁA NR I/7/2014 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Dworcową a ul. Daszyńskiego na terenie miasta Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonego uchwałą Nr I/6/2014 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 27 stycznia 2014 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Dworcową a ul. Daszyńskiego na terenie miasta Sieraków, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Dworcową a ul. Daszyńskiego na terenie miasta Sieraków”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalno – usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem usług;
- 2) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie, w tym wolno stojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 4) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;
- 6) teren obsługi komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS;
- 7) teren drogi publicznej – poszerzenie drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbioru, remontu oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 3 - 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy jednak nie więcej niż o 1,5m oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 7) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:

- a) lokalizację wolno stojących urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem o powierzchni pojedynczej płaszczyzny reklamowej nie większej niż 5m² i wysokości całkowitej nie większej niż 8,0m,
 - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - c) górne krawędzie reklam umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
 - d) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 8) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowaną działalnością produkcyjną i usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na terenach P/U dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) na terenach MN/U zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 4, oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- 6) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu oraz wód powierzchniowych;
- 7) nakaz utwardzenia i skanalizowania terenów na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni związkami ropopochodnymi; należy zastosować lokalną sieć kanalizacji deszczowej z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych z zastrzeżeniem pkt 10, 11;
- 10) na terenach P/U, MN/U w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli, pensjonatów, nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego jak dla terenu zabudowy zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) na terenach P/U, MN/U w przypadku lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nakaz selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 12) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: podczas prowadzenia prac budowlanych, jeżeli zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków oraz postępować zgodnie z zaleceniami tych służb.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi wewnętrznej, drogi publicznej – poszerzenie drogi lokalnej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca

w garażach:

- a) na terenach MN/U: dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku;
- b) na terenach P/U: dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku, dla funkcji produkcyjnej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 4;
- 7) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - c) na terenie 2MN/U dopuszczenie jednej drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 6,0m, w przypadku drogi bez przejazdu z placem do nawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. g: budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie wyżej niż 9,50 m, wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 6,50 m,
 - g) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w lit. f dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku,

- h) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy płaskie,
 - k) nachylenie połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich z zastrzeżeniem lit. l:
 - na terenie 1MN/U budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: 30 stopni - 45 stopni,
 - na terenie 2MN/U budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: 20 stopni - 45 stopni,
 - wolno stojącego budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 45 stopni,
 - l) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w lit. k, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów z dopuszczeniem zachowania istniejącego nachylenia połaci dachu,
 - m) kolor pokrycia dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, za wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym, z dopuszczeniem zachowania koloru dachu budynków istniejących,
 - n) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działek, bezpośrednio przy granicy działek lub na granicy działek na terenie składającym się z więcej niż jednej działki, należącej do jednego właściciela,
 - o) należy zachować odległość zabudowy od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 700,0 m², za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji drogi wewnętrznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) do terenu 1MN/U ustala się dostęp z przylegających do działki dróg: 1KDW oraz z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) do terenu 2MN/U ustala się dostęp z przylegającej drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem oraz projektowanej drogi wewnętrznej,
 - c) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem § 11 pkt 4 lit. a;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %.

§ 15. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie budynków produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni, obiektów małej architektury, urządzeń przeciw pożarowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wolno stojącej stacji transformatorowej,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu, lecz nie mniej niż 1% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni terenu,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3;
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

- g) geometrię dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) nachylenie głównych połaci dachowych: do 30 stopni,
 - i) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem zjazdów,
 - j) należy zachować odległość zabudowy od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału na działki pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
- a) nie mniejszej niż 2000,0m², z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) do terenu 1P/U dostęp z przylegającej drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) do terenu 2P/U dostęp z przylegającej drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, w tym z ulicy Dworcowej przez teren 1KS, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej, z uwzględnieniem § 11 pkt 4 lit. b;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15%.

§ 16. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi 1KDL, dróg przylegających do terenu znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, z ulicy Dworcowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem przez teren 2MN/U zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 17. Dla lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej:
- a) do terenu 1ZL:
 - dla działki nr ewid. 1523 ustala się dostęp z drogi 1KDW przez teren 1MN/U zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla działki nr ewid. 1520/4 ustala się dostęp z ulicy Dworcowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem przez teren 2MN/U zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do terenu 2ZL ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

c) do terenu 3ZL ustala się dostęp z drogi 1KDL;

4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –10%.

§ 18. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1WS ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, przejść dla pieszych,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z drogi 1KDL przez teren 1ZP, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 19. Dla terenu obsługi komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji parkingu dla samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - b) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych, dróg pieszko-rowerowych, infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
 - c) dopuszczenie zieleni,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) należy zapewnić przejazd do terenu 1P/U zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –10%.

§ 20. Dla terenu drogi publicznej – poszerzenie drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 21. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 22. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/255/98 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998r., Nr 19, poz. 258) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/194/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r., Nr 75, poz. 1357) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Edward Pertek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr I/7/2014
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 27 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Dworcową a ul. Daszyńskiego na terenie miasta Sieraków.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Dworcową a ul. Daszyńskiego na terenie miasta Sieraków.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr I/7/2014
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 27 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Dworcową a ul. Daszyńskiego na terenie miasta Sieraków, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.