



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 stycznia 2014 r.

Poz. 460

UCHWAŁA NR XII/79/2013 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Piaski na terenie miasta Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonej uchwałą Nr IV/28/2012 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 15 maja 2012 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Piaski na terenie miasta Sieraków, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Piaski na terenie miasta Sieraków”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 60% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym wolno stojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) **szerokości frontowej działki** - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U;
- 2) teren zielni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZI;
- 3) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 5) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDx.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbioru, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 3 - 5;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, publicznego ciągu pieszo - jezdnego wyłącznie ażurowych, o wysokości nie większej niż 1,50m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) zakaz budowy od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, publicznego ciągu pieszo - jezdnego prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:

- a) na terenie jednej działki dopuszcza się lokalizację reklam, w tym jednego wolno stojącego urządzenia reklamowego trwale związanego z gruntem o powierzchni płaszczyzny reklamowej nie większej niż 4m² i wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 4,0m,
 - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - c) górne krawędzie reklam, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
 - d) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania interesu osób trzecich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 3, a także dopuszczanie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- 5) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych do gruntu oraz wód powierzchniowych;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nakaz segregacji odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 9) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) ochronę obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Notecka” PLB 300015 granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) należy zachować ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami, do czasu jej skablowania;
- 3) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym oraz ciągu pieszo-jezdnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych, drogi wewnętrznej, publicznego ciągu pieszo-jezdnego, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działki, w tym miejsca garażowe:
 - a) na terenach MN/U dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na terenach MN/U dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;

- 8) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się:

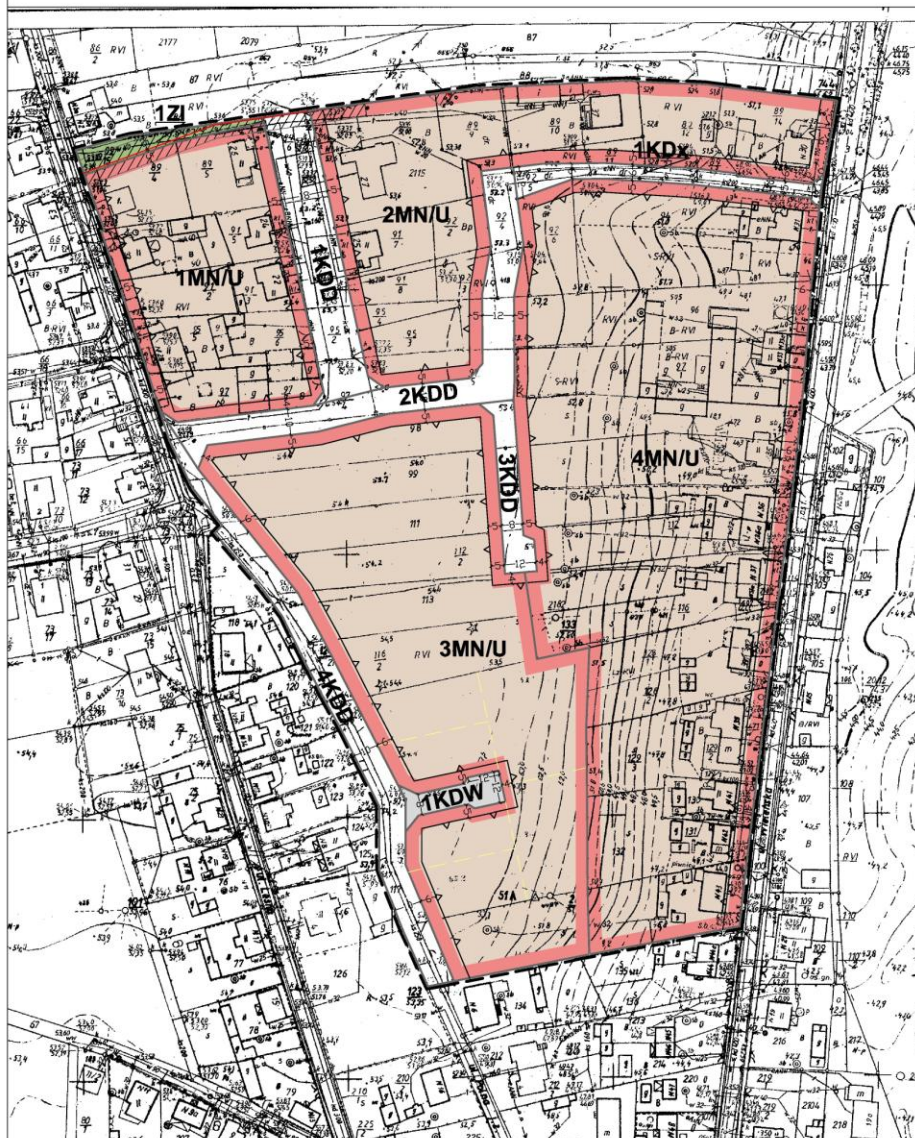
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednego budynku usługowego oraz wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - c) na terenie 4MN/U dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej w ramach określonych w planie wskaźników kształtowania zabudowy, z zachowaniem parametrów dla budynków inwentarskich tak jak dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych,
 - d) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - e) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki, jednak nie mniej niż 0,1%,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem lit. h: budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: nie wyżej niż 9,0m, z zastrzeżeniem że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości budynków w granicach terenu, wolno stojącego budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 6,0m,
 - h) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w lit. g dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem lit. j: budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: do 2, wolno stojącego budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
 - j) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych wyższej niż ustalonej w lit. i dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą liczbę kondygnacji nadziemnych,
 - k) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów z zastrzeżeniem lit. m: budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego wolno stojącego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego w zabudowie bliźniaczej: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachu budynków w granicach terenu, wolno stojącego budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe,

- m) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w lit. l dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów z zachowaniem istniejącej geometrii dachów,
- n) nachylenie połaci dachowych, z zastrzeżeniem lit. o:
- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego wolno stojącego: 30 stopni - 40 stopni,
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego w zabudowie bliźniaczej: 30 stopni - 40 stopni,
 - wolno stojącego budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 40 stopni,
- o) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w lit. n, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów z zachowaniem istniejącego nachylenia połaci dachu,
- p) kolor dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym,
- q) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- 2) dopuszczenie podziału na działki pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 3:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej wolno stojącej: nie mniejszej niż 700,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej bliźniaczej: nie mniejszej niż 600,0m² i nie mniej niż dwóch działek w celu zrealizowania dwóch segmentów bliźniaka na wspólnej granicy, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg przylegających do terenu, ciągu pieszo – jezdnego, z dróg znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 4;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25%.
- § 15.** Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu,
 - 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przylegającej do terenu drogi, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.
- § 16.** Dla terenów dróg publicznych, drogi wewnętrznej, publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDW, 1KDx ustala się:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD:
 - lokalizację drogi publicznej – drogi dojazdowej,

- dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW:
 - lokalizację drogi wewnętrznej,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDx:
 - lokalizację publicznego ciągu pieszo-jezdnego,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
 - 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%
- § 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.
- § 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Przemysław Gózdź

MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA PIASKI NA TERENIE MIASTA SIERAKÓW



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/79/2013
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 26 listopada 2013 roku

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW



SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 TERENY ZABUDOWY URZĘDOWEJ
 TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
 TERENY ZABUDOWY URZĘDOWEJ

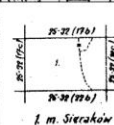
OZNACZENIA:
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKŁADALNE LINIE ZABUDOWY
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 TEREN ZIELEŃ IZOLACYJNEJ
 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRUGI DOJAZDOWE
 KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 KDx TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

INFORMACJE:
 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
 PROPONOWANY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
 OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
 - obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Notecker” PLB 300015
 - Sierakowskiego Parku Krajobrazowego



Mapa zasadnicza 1:1000

Opis: układ lokalny m. Sieraków
 Plan: Plan: Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze 1989 r.
 Pomiar: metoda bezprzewodna
 Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze 1989 r.
 Mapa: skala i osnowa naniesione koordynatą, sytuacja ręcznie
 Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze 1970 r.



POZNAŃSKIE OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO MIERNICZE

kierownik robót:
 L. J. Łuczyński
 inspektor techniczny
 2014, 2015, 2016
 2018, 2019, 2020
 2021, 2022, 2023
 2024, 2025, 2026
 2027, 2028, 2029
 2030, 2031, 2032
 2033, 2034, 2035
 2036, 2037, 2038
 2039, 2040, 2041
 2042, 2043, 2044
 2045, 2046, 2047
 2048, 2049, 2050
 2051, 2052, 2053
 2054, 2055, 2056
 2057, 2058, 2059
 2060, 2061, 2062
 2063, 2064, 2065
 2066, 2067, 2068
 2069, 2070, 2071
 2072, 2073, 2074
 2075, 2076, 2077
 2078, 2079, 2080
 2081, 2082, 2083
 2084, 2085, 2086
 2087, 2088, 2089
 2090, 2091, 2092
 2093, 2094, 2095
 2096, 2097, 2098
 2099, 2100, 2101
 2102, 2103, 2104
 2105, 2106, 2107
 2108, 2109, 2110
 2111, 2112, 2113
 2114, 2115, 2116
 2117, 2118, 2119
 2120, 2121, 2122
 2123, 2124, 2125
 2126, 2127, 2128
 2129, 2130, 2131
 2132, 2133, 2134
 2135, 2136, 2137
 2138, 2139, 2140
 2141, 2142, 2143
 2144, 2145, 2146
 2147, 2148, 2149
 2150, 2151, 2152
 2153, 2154, 2155
 2156, 2157, 2158
 2159, 2160, 2161
 2162, 2163, 2164
 2165, 2166, 2167
 2168, 2169, 2170
 2171, 2172, 2173
 2174, 2175, 2176
 2177, 2178, 2179
 2180, 2181, 2182
 2183, 2184, 2185
 2186, 2187, 2188
 2189, 2190, 2191
 2192, 2193, 2194
 2195, 2196, 2197
 2198, 2199, 2200
 2201, 2202, 2203
 2204, 2205, 2206
 2207, 2208, 2209
 2210, 2211, 2212
 2213, 2214, 2215
 2216, 2217, 2218
 2219, 2220, 2221
 2222, 2223, 2224
 2225, 2226, 2227
 2228, 2229, 2230
 2231, 2232, 2233
 2234, 2235, 2236
 2237, 2238, 2239
 2240, 2241, 2242
 2243, 2244, 2245
 2246, 2247, 2248
 2249, 2250, 2251
 2252, 2253, 2254
 2255, 2256, 2257
 2258, 2259, 2260
 2261, 2262, 2263
 2264, 2265, 2266
 2267, 2268, 2269
 2270, 2271, 2272
 2273, 2274, 2275
 2276, 2277, 2278
 2279, 2280, 2281
 2282, 2283, 2284
 2285, 2286, 2287
 2288, 2289, 2290
 2291, 2292, 2293
 2294, 2295, 2296
 2297, 2298, 2299
 2300, 2301, 2302
 2303, 2304, 2305
 2306, 2307, 2308
 2309, 2310, 2311
 2312, 2313, 2314
 2315, 2316, 2317
 2318, 2319, 2320
 2321, 2322, 2323
 2324, 2325, 2326
 2327, 2328, 2329
 2330, 2331, 2332
 2333, 2334, 2335
 2336, 2337, 2338
 2339, 2340, 2341
 2342, 2343, 2344
 2345, 2346, 2347
 2348, 2349, 2350
 2351, 2352, 2353
 2354, 2355, 2356
 2357, 2358, 2359
 2360, 2361, 2362
 2363, 2364, 2365
 2366, 2367, 2368
 2369, 2370, 2371
 2372, 2373, 2374
 2375, 2376, 2377
 2378, 2379, 2380
 2381, 2382, 2383
 2384, 2385, 2386
 2387, 2388, 2389
 2390, 2391, 2392
 2393, 2394, 2395
 2396, 2397, 2398
 2399, 2400, 2401
 2402, 2403, 2404
 2405, 2406, 2407
 2408, 2409, 2410
 2411, 2412, 2413
 2414, 2415, 2416
 2417, 2418, 2419
 2420, 2421, 2422
 2423, 2424, 2425
 2426, 2427, 2428
 2429, 2430, 2431
 2432, 2433, 2434
 2435, 2436, 2437
 2438, 2439, 2440
 2441, 2442, 2443
 2444, 2445, 2446
 2447, 2448, 2449
 2450, 2451, 2452
 2453, 2454, 2455
 2456, 2457, 2458
 2459, 2460, 2461
 2462, 2463, 2464
 2465, 2466, 2467
 2468, 2469, 2470
 2471, 2472, 2473
 2474, 2475, 2476
 2477, 2478, 2479
 2480, 2481, 2482
 2483, 2484, 2485
 2486, 2487, 2488
 2489, 2490, 2491
 2492, 2493, 2494
 2495, 2496, 2497
 2498, 2499, 2500
 2501, 2502, 2503
 2504, 2505, 2506
 2507, 2508, 2509
 2510, 2511, 2512
 2513, 2514, 2515
 2516, 2517, 2518
 2519, 2520, 2521
 2522, 2523, 2524
 2525, 2526, 2527
 2528, 2529, 2530
 2531, 2532, 2533
 2534, 2535, 2536
 2537, 2538, 2539
 2540, 2541, 2542
 2543, 2544, 2545
 2546, 2547, 2548
 2549, 2550, 2551
 2552, 2553, 2554
 2555, 2556, 2557
 2558, 2559, 2560
 2561, 2562, 2563
 2564, 2565, 2566
 2567, 2568, 2569
 2570, 2571, 2572
 2573, 2574, 2575
 2576, 2577, 2578
 2579, 2580, 2581
 2582, 2583, 2584
 2585, 2586, 2587
 2588, 2589, 2590
 2591, 2592, 2593
 2594, 2595, 2596
 2597, 2598, 2599
 2600, 2601, 2602
 2603, 2604, 2605
 2606, 2607, 2608
 2609, 2610, 2611
 2612, 2613, 2614
 2615, 2616, 2617
 2618, 2619, 2620
 2621, 2622, 2623
 2624, 2625, 2626
 2627, 2628, 2629
 2630, 2631, 2632
 2633, 2634, 2635
 2636, 2637, 2638
 2639, 2640, 2641
 2642, 2643, 2644
 2645, 2646, 2647
 2648, 2649, 2650
 2651, 2652, 2653
 2654, 2655, 2656
 2657, 2658, 2659
 2660, 2661, 2662
 2663, 2664, 2665
 2666, 2667, 2668
 2669, 2670, 2671
 2672, 2673, 2674
 2675, 2676, 2677
 2678, 2679, 2680
 2681, 2682, 2683
 2684, 2685, 2686
 2687, 2688, 2689
 2690, 2691, 2692
 2693, 2694, 2695
 2696, 2697, 2698
 2699, 2700, 2701
 2702, 2703, 2704
 2705, 2706, 2707
 2708, 2709, 2710
 2711, 2712, 2713
 2714, 2715, 2716
 2717, 2718, 2719
 2720, 2721, 2722
 2723, 2724, 2725
 2726, 2727, 2728
 2729, 2730, 2731
 2732, 2733, 2734
 2735, 2736, 2737
 2738, 2739, 2740
 2741, 2742, 2743
 2744, 2745, 2746
 2747, 2748, 2749
 2750, 2751, 2752
 2753, 2754, 2755
 2756, 2757, 2758
 2759, 2760, 2761
 2762, 2763, 2764
 2765, 2766, 2767
 2768, 2769, 2770
 2771, 2772, 2773
 2774, 2775, 2776
 2777, 2778, 2779
 2780, 2781, 2782
 2783, 2784, 2785
 2786, 2787, 2788
 2789, 2790, 2791
 2792, 2793, 2794
 2795, 2796, 2797
 2798, 2799, 2800
 2801, 2802, 2803
 2804, 2805, 2806
 2807, 2808, 2809
 2810, 2811, 2812
 2813, 2814, 2815
 2816, 2817, 2818
 2819, 2820, 2821
 2822, 2823, 2824
 2825, 2826, 2827
 2828, 2829, 2830
 2831, 2832, 2833
 2834, 2835, 2836
 2837, 2838, 2839
 2840, 2841, 2842
 2843, 2844, 2845
 2846, 2847, 2848
 2849, 2850, 2851
 2852, 2853, 2854
 2855, 2856, 2857
 2858, 2859, 2860
 2861, 2862, 2863
 2864, 2865, 2866
 2867, 2868, 2869
 2870, 2871, 2872
 2873, 2874, 2875
 2876, 2877, 2878
 2879, 2880, 2881
 2882, 2883, 2884
 2885, 2886, 2887
 2888, 2889, 2890
 2891, 2892, 2893
 2894, 2895, 2896
 2897, 2898, 2899
 2900, 2901, 2902
 2903, 2904, 2905
 2906, 2907, 2908
 2909, 2910, 2911
 2912, 2913, 2914
 2915, 2916, 2917
 2918, 2919, 2920
 2921, 2922, 2923
 2924, 2925, 2926
 2927, 2928, 2929
 2930, 2931, 2932
 2933, 2934, 2935
 2936, 2937, 2938
 2939, 2940, 2941
 2942, 2943, 2944
 2945, 2946, 2947
 2948, 2949, 2950
 2951, 2952, 2953
 2954, 2955, 2956
 2957, 2958, 2959
 2960, 2961, 2962
 2963, 2964, 2965
 2966, 2967, 2968
 2969, 2970, 2971
 2972, 2973, 2974
 2975, 2976, 2977
 2978, 2979, 2980
 2981, 2982, 2983
 2984, 2985, 2986
 2987, 2988, 2989
 2990, 2991, 2992
 2993, 2994, 2995
 2996, 2997, 2998
 2999, 3000, 3001
 3002, 3003, 3004
 3005, 3006, 3007
 3008, 3009, 3010
 3011, 3012, 3013
 3014, 3015, 3016
 3017, 3018, 3019
 3020, 3021, 3022
 3023, 3024, 3025
 3026, 3027, 3028
 3029, 3030, 3031
 3032, 3033, 3034
 3035, 3036, 3037
 3038, 3039, 3040
 3041, 3042, 3043
 3044, 3045, 3046
 3047, 3048, 3049
 3050, 3051, 3052
 3053, 3054, 3055
 3056, 3057, 3058
 3059, 3060, 3061
 3062, 3063, 3064
 3065, 3066, 3067
 3068, 3069, 3070
 3071, 3072, 3073
 3074, 3075, 3076
 3077, 3078, 3079
 3080, 3081, 3082
 3083, 3084, 3085
 3086, 3087, 3088
 3089, 3090, 3091
 3092, 3093, 3094
 3095, 3096, 3097
 3098, 3099, 3100
 3101, 3102, 3103
 3104, 3105, 3106
 3107, 3108, 3109
 3110, 3111, 3112
 3113, 3114, 3115
 3116, 3117, 3118
 3119, 3120, 3121
 3122, 3123, 3124
 3125, 3126, 3127
 3128, 3129, 3130
 3131, 3132, 3133
 3134, 3135, 3136
 3137, 3138, 3139
 3140, 3141, 3142
 3143, 3144, 3145
 3146, 3147, 3148
 3149, 3150, 3151
 3152, 3153, 3154
 3155, 3156, 3157
 3158, 3159, 3160
 3161, 3162, 3163
 3164, 3165, 3166
 3167, 3168, 3169
 3170, 3171, 3172
 3173, 3174, 3175
 3176, 3177, 3178
 3179, 3180, 3181
 3182, 3183, 3184
 3185, 3186, 3187
 3188, 3189, 3190
 3191, 3192, 3193
 3194, 3195, 3196
 3197, 3198, 3199
 3200, 3201, 3202
 3203, 3204, 3205
 3206, 3207, 3208
 3209, 3210, 3211
 3212, 3213, 3214
 3215, 3216, 3217
 3218, 3219, 3220
 3221, 3222, 3223
 3224, 3225, 3226
 3227, 3228, 3229
 3230, 3231, 3232
 3233, 3234, 3235
 3236, 3237, 3238
 3239, 3240, 3241
 3242, 3243, 3244
 3245, 3246, 3247
 3248, 3249, 3250
 3251, 3252, 3253
 3254, 3255, 3256
 3257, 3258, 3259
 3260, 3261, 3262
 3263, 3264, 3265
 3266, 3267, 3268
 3269, 3270, 3271
 3272, 3273, 3274
 3275, 3276, 3277
 3278, 3279, 3280
 3281, 3282, 3283
 3284, 3285, 3286
 3287, 3288, 3289
 3290, 3291, 3292
 3293, 3294, 3295
 3296, 3297, 3298
 3299, 3300, 3301
 3302, 3303, 3304
 3305, 3306, 3307
 3308, 3309, 3310
 3311, 3312, 3313
 3314, 3315, 3316
 3317, 3318, 3319
 3320, 3321, 3322
 3323, 3324, 3325
 3326, 3327, 3328
 3329, 3330, 3331
 3332, 3333, 3334
 3335, 3336, 3337
 3338, 3339, 3340
 3341, 3342, 3343
 3344, 3345, 3346
 3347, 3348, 3349
 3350, 3351, 3352
 3353, 3354, 3355
 3356, 3357, 3358
 3359, 3360, 3361
 3362, 3363, 3364
 3365, 3366, 3367
 3368, 3369, 3370
 3371, 3372, 3373
 3374, 3375, 3376
 3377, 3378, 3379
 3380, 3381, 3382
 3383, 3384, 3385
 3386, 3387, 3388
 3389, 3390, 3391
 3392, 3393, 3394
 3395, 3396, 3397
 3398, 3399, 3400
 3401, 3402, 3403
 3404, 3405, 3406
 3407, 3408, 3409
 3410, 3411, 3412
 3413, 3414, 3415
 3416, 3417, 3418
 3419, 3420, 3421
 3422, 3423, 3424
 3425, 3426, 3427
 3428, 3429, 3430
 3431, 3432, 3433
 3434, 3435, 3436
 3437, 3438, 3439
 3440, 3441, 3442
 3443, 3444, 3445
 3446, 3447, 3448
 3449, 3450, 3451
 3452, 3453, 3454
 3455, 3456, 3457
 3458, 3459, 3460
 3461, 3462, 3463
 3464, 3465, 3466
 3467, 3468, 3469
 3470, 3471, 3472
 3473, 3474, 3475
 3476, 3477, 3478
 3479, 3480, 3481
 3482, 3483, 3484
 3485, 3486, 3487
 3488, 3489, 3490
 3491, 3492, 3493
 3494, 3495, 3496
 3497, 3498, 3499
 3500, 3501, 3502
 3503, 3504, 3505
 3506, 3507, 3508
 3509, 3510, 3511
 3512, 3513, 3514
 3515, 3516, 3517
 3518, 3519, 3520
 3521, 3522, 3523
 3524, 3525,

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/79/2013
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 26 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Piaski na terenie miasta Sieraków.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

- §1. 1.** Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Piaski na terenie miasta Sieraków.
- 2.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/79/2013
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 26 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Piaski na terenie miasta Sieraków, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, publicznego ciągu pieszo – jezdnego przewidziane w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.