



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 marca 2013 r.

Poz. 2260

UCHWAŁA NR XII/113/2012 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych we wsi Lutomek na terenie gminy Sieraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzoną uchwałą Nr IV/28/2012 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 15 maja 2012 uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych we wsi Lutomek na terenie gminy Sieraków, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych we wsi Lutomek na terenie gminy Sieraków";
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 4) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym wolno stojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P/U;
- 2) teren drogi publicznej – droga główna, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG;
- 3) teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL;
- 4) teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3 - 5;
- 3) lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6,0m od pasa drogowego projektowanych dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji reklam i szyldów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem pkt 8, lit. c, d;
- 6) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 7) zakaz budowy od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących trwale związanych z gruntem reklam o pojedynczej powierzchni płaszczyzny reklamowej nie większej niż 30,0m² i wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 10,0m, z zastrzeżeniem lit. c, d,
 - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń, z zastrzeżeniem lit. c, d,
 - c) nie zezwala się na lokalizację reklam i szyldów w pasie drogowym drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG (droga wojewódzka nr 186), lokalizację ww. urządzeń dopuszcza się wyłącznie poza pasem drogowym tej drogi przy zachowaniu odległości co najmniej 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDG; lokalizowanie tablic informacyjnych o gminie w pasie drogowym dopuszcza się pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności;
 - d) dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów poza pasem drogowym drogi 2KDL przy zachowaniu odległości co najmniej 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi; lokalizowanie tablic informacyjnych o gminie w pasie drogowym dopuszcza się pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 2,0m względem istniejącego poziomu terenu, bez prawa naruszenia interesu osób trzecich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - b) nakaz zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych, niebezpiecznych i innych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez prawa naruszenia interesu osób trzecich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się konieczność uzgodnienia prac budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę celem określenia obowiązującego inwestora ewentualnych prac archeologicznych.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych ustala się:

- 1) nakaz ogólnego dostępu do dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i ustaleń §11;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się ochronę: obszaru Natura 2000 Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH 300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska”, obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Notecka” PLB 300015 oraz Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, granice których określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości

na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2 i 3;
- 2) dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15kV, do czasu jej skablowania, wyznacza się pasy technologiczne o szerokości 7,5m w poziomie po obu stronach od skrajnych przewodów;
- 3) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 odbocznka Upartowo-Wronki wyznacza się maksymalną odległość podstawową (strefę ochronną) lokalizacji obiektów budowlanych względem gazociągu wynoszącą 35,0 m na stronę od jego osi; w przypadku jakichkolwiek planów lokalizowania obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podana powyżej, nakazuje się szczegółowe uzgodnienie wszelkich zbliżeń, kolizji oraz

ingerencji w ww. odległości u właściwego gestora sieci oraz ścisły nadzór przedstawiciela gestora sieci nad pracami budowlanym i w maksymalnej odległości podstawowej (strefie ochronnej);

- 4) nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 2) na terenie P/U nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku;
- 3) na terenie P/U nakaz zapewnienia stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2;
- 4) nakaz zapewnienia liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w obrębie działki, zgodnie z potrzebami.

§ 12. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki i remontów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; a w przypadku braku możliwości przyłączenia się do niej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych i jezdni do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; a w przypadku braku możliwości przyłączenia się do niej dopuszcza się odprowadzanie poprzez urządzenia podczyszczające, w tym do zbiorników retencyjno-odparowujących lub do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;
- 8) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego,
 - a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji poza obiektami wynikającym z przeznaczenia terenu budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wolno stojącej stacji transformatorowej, obiektów małej architektury,
 - b) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 10,0m, przy drogach bez przejazdu należy zrealizować place do zawracania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 14,0m, za wyjątkiem budowli telekomunikacyjnych, dla których nie ustala się wysokości zabudowy,
 - f) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - g) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy pochyłe dwuspadowe, wielospadowe,
 - h) nachylenie głównych połaci dachowych: do 30°,
 - i) lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej, z uwzględnieniem §11 pkt 2, 3, 4,
 - j) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: do terenu 1P/U dojazd drogi 3KDD, z drogi 2KDL na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi oraz z projektowanych dróg wewnętrznych,
- 2) w zakresie podziału na działki:
 - a) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej 3000,0m² oraz minimalnej szerokości frontu nowoprojektowanej działki 30m, za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki oraz minimalnej szerokości frontu nowoprojektowanej działki, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowoprojektowanej działki dla działek przylegających bezpośrednio do placów do zawracania dróg wewnętrznych;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25%.

§ 15. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDL, 3KDD ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDG:
 - lokalizację drogi publicznej głównej,
 - zakaz lokalizacji nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi,
 - zakaz lokalizacji parkingów w pasie drogowym,
 - zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym, o ile właściwy zarządca drogi nie ustali inaczej, z zastrzeżeniem tiretu 5,
 - dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym celem przejścia poprzecznego lub celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 2KDL:
 - lokalizację drogi publicznej lokalnej,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 3KDD:

- lokalizację drogi publicznej dojazdowej,
- dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;

3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Przemysław Gózdź

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/113/2012
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 18 grudnia 2012 roku.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych we wsi Lutomek na terenie gminy Sieraków.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§1

W następstwie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych we wsi Lutomek na terenie gminy Sieraków do publicznego wglądu, w dniu 20.09.2012r., do tutejszego Urzędu Gminy Sieraków wpłynęła jedna uwaga Pana Jacka Podolskiego. Uwaga dotyczyła wyłączenia całej działki nr 130 we wsi Lutomek z funkcji pod działalność gospodarczą. W uzasadnieniu Pan Jacek Podolski wskazuje iż od początku roku 2011 trwały intensywne działania ANR działającej w imieniu Skarbu Państwa mające na celu sprywatyzowanie gruntów rolnych. Od 2000 roku Pan Jacek Podolski jest dzierżawcą Obiektu Rolnego Lutomek, w skład której wchodzi między innymi działka nr 130 i posiada prawo pierwokupu całego obiektu. Pozostawienie znacznej części działki nr 130 pod działalność gospodarczą, jak uzasadnia Pan Jacek Podolski, spowoduje że ANR albo wyłączy ją ze sprzedaży, albo jej cena znacznie wzrośnie. W pozostałej części uzasadnienia Pan Jacek Podolski odnosi się do działek znajdujących się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, jest więc w części bezprzedmiotowe.

§2

Uwagę rozpatrzono w całości negatywnie.

§3

Uzasadnienie: Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/276/10 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 30 marca 2010 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych we wsi Lutomek na terenie gminy Sieraków. Granice terenu określono na załączniku graficznym do ww. uchwały. Obszar objęty planem wynosił ok. 109 ha i obejmował działki nr: 131, 130, 144, część działki nr 139/4, część działek nr 157/1, 129, 132, część działki nr 123 oraz część działki 145, położone na terenie wsi Lutomek. Planowane przeznaczenie terenu to działalność produkcyjna i usługowa oraz drogi. W następstwie braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne Rada Miejska w Sierakowie uchwałą nr III/24/2012 z dnia 29

marca 2012 roku zmieniła granice opracowania przedmiotowego planu zawężając je do działek nr ewid. 131, 132, 129 oraz części działek nr 130, 123, 145, dla których nie była wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W uchwale zmieniającej utrzymano przeznaczenie terenu na cele działalności produkcyjnej i usługowej oraz drogi.

Teren działki nr ewid. 130 znajdujący się w granicach przedmiotowego planu przeznaczony jest zgodnie z przytoczonymi powyżej uchwałami, pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenu działki nr ewid. 130 wynika z zapisów obowiązującej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, w której tereny te przeznaczone zostały pod działalność produkcyjną, usługi, magazyny i składy.

§4

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych we wsi Lutomek na terenie gminy Sieraków, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/113/2012
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 18 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych we wsi Lutomek na terenie gminy Sieraków inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.