

Dziennik nr 140 2007



D Z I E N N I K    U R Z Ę D O W Y  
W O J E W Ó D Z T W A   W I E L K O P O L S K I E G O

z dnia 28 września 2007 r.

Nr  
140

**TREŚĆ**  
**Poz.:**

**UCHWAŁA RADY GMINY**

- 3113** nr IX/83/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec I ( działki nr 216, 275/14 )
- 3114** nr IX/84/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec I ( działki nr 233, 247/12 )
- 3115** nr IX/85/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Bórowiec, działki nr 247/59, 247/60 i 247/3
- 3116** nr IX/86/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Bórowiec - działek nr ewid. 86, 92 i 95/1
- 3117** nr IX/87/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Bórowiec - działka nr ewid. 254/37 i 254/40
- 3118** nr IX/88/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Bórowiec - działka nr ewid. 274
- 3119** nr IX/89/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "Przylesie I" w Borówcu, gmina Kórnik - działka nr 254
- 3120** nr IX/90/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "Przylesie II" w Borówcu, gmina Kórnik
- 3121** nr IX/91/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Bórowiec i Szczytniki
- 3122** nr IX/92/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Bórowiec - rejon ulicy Rekreacyjnej
- 3123** nr IX/93/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec Gm. Kórnik, działka nr ewid. 24/3
- 3124** nr IX/94/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, Gm. Kórnik
- 3125** nr IX/95/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Bórowiec w rejonie ulic Poznańskiej i rekreacyjnej - Bórowiec III
- 3126** nr X/49/2007 Rady Gminy Olszówka z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych lub ich odroczenia albo rozkładania na raty, stanowiących dochody gminy, do których nie stosuje się przepisów - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych
- 3127** nr IX/71/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 230/XXVII/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku dotyczącej ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości
- 3128** nr IX/48/07 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rakowie Gm. Czarniejewo obejmującego działki nr ewid. 144 i 22/3
- 3129** nr X/58/07 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia - gmina Sieraków
- 3130** nr XII/118/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błażewku

**UCHWAŁY RAD POWIATÓW**

- 3131** nr X/51/07 Rady Powiatu Konińskiego z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ulic : Polna, Gorańska, Wyzwolenia, Ogródowa, Berwińskiego, Krótka, Nowy Rynek, Nowomiejska i XXX-lecia PRL w Ślesinie
- 3132** nr IX/54/2007 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kępińskiego

**SPRAWOZDANIA**

- 3133** sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Czerwonak za 2006 rok
- 3134** sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Ostroróg za rok 2006

**UCHWAŁA NR X/58/07  
RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE**

z dnia 5 lipca 2007r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia - gmina Sieraków**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003r. Nr 80, poz. 717, Dz.U.2004r. Nr 6 poz.41, Dz.U.2004r. Nr 92, poz. 880, Dz.U.2004r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U.2005r. Nr 113, poz. 954, Dz.U.2005r. Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/245/05 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 28 października 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sieraków, obejmującego teren działek o nr ewid. 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13 we wsi Grobia - gmina Sieraków oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia - gmina Sieraków, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia - gmina Sieraków” opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego) bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub - przy dachach wielospadowych - do najwyższej położonego punktu zbiegu połączeń dachowych.

**§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) projektowane granice działek budowlanych;
- 6) obowiązująca orientacja głównej kalenicy dachu;
- 7) przeznaczenie terenu;
- 8) kierunek przebiegu ścieżki rowerowej;
- 9) projektowany pas zieleni izolacyjnej;
- 10) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

**§4. Informacjami lub zaleceniami na rysunku planu są:**

- 1) linie wymiarowe charakterystycznych odległości;
- 2) proponowane połączenie działek geodezyjnych;
- 3) istniejące linie elektroenergetyczne proponowane do przeniesienia.

**§5. Ustala się podział obszaru planu o powierzchni ok. 4,48 ha, o którym mowa w §1.1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1UT/ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5UK, 6ZP, 7ZP/Kp, 8ZP, 9KDd, 10KDw, 11KDx, 12KDd, 13KDw.**

**§6. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §5:**

- 1) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) UT/ML – tereny usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) UK – tereny usług obsługi komunikacji;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 5) ZP/Kp – tereny zieleni urządzonej i parkingów;
- 6) KDd – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 7) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KDx – tereny ciągu pieszego.

**§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) ustalenia dotyczące usytuowania głównych kalenic brył budynków określone w Rozdziale 2 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 3) zezwala się na lokalizację garaży wolnostojących oraz garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 5) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojazdów;
- 6) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

**§8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić położenie na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w tym wytyczne wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 3) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;
- 4) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą, w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia betonem i asfaltem;
- 5) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 6) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną.

**§9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**§10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;

- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

**§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację nowych dróg w ramach zagospodarowania terenu;
- 2) w ramach terenu, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej lub 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w budynkach usług turystyki.

**§12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
- 4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala:
  - a) powiązanie terenu objętego planem z układem gminnej sieci wodociągowej;
  - b) adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:
  - a) powiązanie terenu objętego planem z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej,
  - b) zezwala się na realizowanie zbiorników bezodpływowych jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej powiązanej z gminnym systemem kanalizacji,
- 7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala korzystanie z systemu zasilania gminy poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
- 8) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

**§13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) istniejący i projektowany podział terenu określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 2) nie zachodzi scalanie i podział w rozumieniu przepisów odrębnych.

§14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT/ML**:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usług turystyki i zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejące granice działek budowlanych określono na rysunku planu;
  - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek usług turystyki lub jeden budynek rekreacji indywidualnej,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarczo-garażowe,
  - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku usług turystyki, budynku rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
    - budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - g) nachylenie głównej połaci dachowych bryły:
    - budynku usług turystyki, budynku rekreacji indywidualnej: 35° - 45°,
    - budynku gospodarczo-garażowego: 30° - 45°,
  - h) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku prostopadle do obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) płoty od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji płotów z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z drogi publicznej 12KDd,
  - b) woda – z sieci gminnej,
  - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
  - d) gaz – z sieci n/c w drodze,
  - e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
  - f) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ML**:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejące i projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu;

- b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 800 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarczo-garażowe,
  - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
    - budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły:
    - budynku rekreacji indywidualnej: 35° - 45°,
    - budynku gospodarczo-garażowego: 30° - 45°,
  - h) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku prostopadle do obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) płoty od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji płotów z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z drogi publicznej 9KDd,
  - b) woda – z sieci gminnej,
  - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
  - d) gaz – z sieci n/c w drodze,
  - g) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
  - e) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ML:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejące i projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu;
  - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarczo-garażowe,
  - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:

- budynku rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
- budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, nie wyżej niż 6,0 m,
- f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
- g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły:
  - budynku rekreacji indywidualnej: 35° - 45°,
  - budynku gospodarczo-garażowego: 30° - 45°,
- h) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku prostopadle do obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- i) płoty od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji płotów z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z drogi publicznej 9KDd,
  - b) woda - z sieci gminnej,
  - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
  - d) gaz - z sieci n/c w drodze,
  - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
  - f) wody opadowe - do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

**§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ML:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejące i projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu;
  - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki - 800 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarczo-garażowe,
  - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej - maks. 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
    - budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, nie wyżej niż 6,0 m,
  - f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły:
    - budynku rekreacji indywidualnej: 35° - 45°,
    - budynku gospodarczo-garażowego: 30° - 45°,

- h) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku prostopadle do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- i) płoty od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji płotów z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z drogi publicznej 9KDd, z drogi wewnętrznej 10KDw,
  - b) woda – z sieci gminnej,
  - c) energia elektryczna - z sieci w drodze,
  - d) gaz – z sieci n/c w drodze,
  - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
  - f) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

**§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UK:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym: stacja paliw, myjnia samochodowa, motel, restauracja, bar;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się ograniczenie usług obsługi komunikacji o których mowa w §19 pkt. 1 wyłącznie dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony łącznie,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) ustala się konieczność realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu , składającego się z ciągłego szpaleru krzewów o szerokości minimum 4,0 m oraz szpaleru drzew,
  - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy kubaturowej – do 2 kondygnacji, jednak nie więcej niż 10 m,
  - g) rodzaj dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z drogi publicznej – powiatowej, zlokalizowanej poza obszarem planu, przez drogę wewnętrzną 13KDw,
  - b) woda – z sieci gminnej,
  - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
  - d) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
  - e) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

**§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,

- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - ciąg pieszy, ścieżka rowerowa, obiekty małej architektury,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z drogi publicznej 9KDd, z drogi wewnętrznej 13KDw,
  - b) woda – z sieci gminnej,
  - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
  - d) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

**§21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7ZP/Kp:**

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i parkingów;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy, ścieżka rowerowa, obiekty małej architektury,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z dróg publicznych 9KDd, 12KDd,
  - b) woda – z sieci gminnej,
  - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
  - d) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

**§22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8ZP:**

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - ciąg pieszy, ścieżka rowerowa, obiekty małej architektury,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z drogi gminnej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
  - b) woda – z sieci gminnej,
  - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
  - d) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

**§23. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9KDd, 10KDw, 11KDx, 12KDd, 13KDw:**

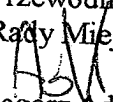
- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) 9KDd – droga publiczna – dojazdowa,
  - b) 10KDw – droga wewnętrzna,
  - c) 11KDx – ciąg pieszy,
  - d) 12KDd – droga publiczna - dojazdowa,

- e) 13KDw – droga wewnętrzna;
- 2) zasady podziału nieruchomości – tereny komunikacji wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości dróg i ciągu pieszego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) przestrzeń terenów komunikacji może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0 %.

### **Rozdział 3** **Ustalenia końcowe**

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Grzegorz Adamczak

