



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 listopada 2007 r.

Nr 156

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

3417	– nr V/39/07 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek o nr ewid. 16/2 i 18 we wsi Chalin, gmina Sieraków	16973
3418	– nr XIII/80/2007 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło w ramach pomocy de minimis	16984
3419	– nr XI/103/07 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie opłaty miejscowej	16998
3420	– nr XII/85/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości	16998
3421	– nr XII/83/2007 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 września 2007 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego	17000
3422	– nr IX/43/07 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 26 września 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieleszyn na lata 2008-2014	17001

SPRAWOZDANIA

3423	– sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Chodzież za 2006 r.	17004
3424	– sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Dopiewo za 2006 r.	17040

3417

UCHWAŁA Nr V/39/07 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 13 marca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek o nr ewid. 16/2 i 18 we wsi Chalin, gmina Sieraków

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/82/2003 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia

- 4) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację nowych dróg w ramach zagospodarowania terenu;
 - 2) w ramach terenu, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.
- §11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
 - 2) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przysyłanych odbiorców;
 - 3) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
 - 4) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala:
 - a) powiązanie terenu objętego planem z układem gminnej sieci wodociągowej;
 - b) adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
 - 5) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:
 - a) powiązanie terenu objętego planem z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
 - b) zezwala się na odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej powiązanej z gminnym systemem kanalizacji;
 - 6) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala: korzystanie z systemu zasilania gminy poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych,
 - 7) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki geodezyjnej zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny 1UO/UA oraz 2KDw;
- 2) po wydzieleniu działki zgodnie z pkt 1), zakazuje się wtórnych podziałów terenu;

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i Użytkowania terenów – nie ustala się.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

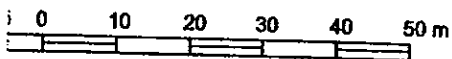
§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO/UA:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług oświaty i administracji;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z §12,
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - b) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 5% powierzchni terenu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu,
 - d) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - e) geometria dachów – dachy pochyle o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 30°,
 - f) ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi wewnętrznej 2KDw oraz z dróg znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
 - b) woda – z sieci gminnej;
 - c) energia elektryczna- z istniejącej i projektowanej sieci;
 - d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego, z zastrzeżeniem §11, pkt 5) b);
 - e) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 20%.
- §15.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDw:
- 1) przeznaczenie terenu droga wewnętrzna;
 - 2) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z §12,
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przestrzeń drogi może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

KÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/39/07
Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 13 marca 2007r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego Nr
z dnia2007r., poz.

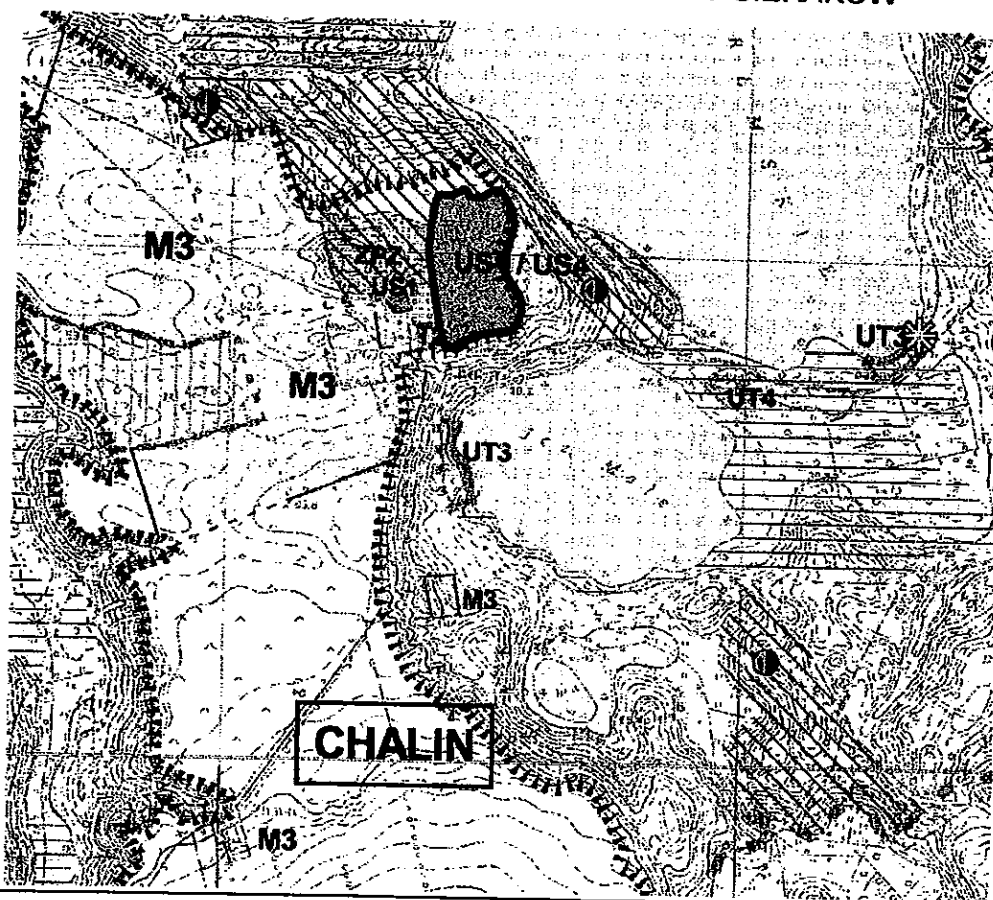
SKALA 1: 1000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Alłameczak



**RYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW**



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr V/39/07
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 13 marca 2007 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów działek o numerach
ewidencyjnych 16/2 i 18 we wsi Chalin, gmina Sieraków

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek o numerach ewidencyjnych 16/2 i 18 we wsi Chalin, gmina Sieraków.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/39/07
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 13 marca 2007 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów działek o numerach
ewidencyjnych 16/2 i 18 we wsi Chalin, gmina Sieraków

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek o numerach ewidencyjnych 16/2 i 18 we wsi Chalin nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Miasta i Gminy Sieraków.

