

4036

UCHWAŁA Nr XXXVII/368/06 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 6 lipca 2006 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki
o numerze ewidencyjnym 15 we wsi Śrem, obręb Przemysł - Śrem

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych 15 we wsi Śrem, obręb Przemysł - Śrem, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni 0,43 ha.

3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem, określa część graficzna.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą drogi wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków;
- 2) linii podziału terenów - należy przez to rozumieć postulowany przebieg granicy działki przy dokonywaniu podziału terenu.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania

§4. 1. Teren oznaczony symbolem 1.ML przeznaczony jest na cele zabudowy letniskowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, można lokalizować - wyłącznie;

- 1) budynki letniskowe;
- 2) wiaty na samochody osobowe;
- 3) obiekty małej architektury.

§5. Tereny oznaczone symbolem 2.KDD przeznaczone są na cele poszerzenia publicznej drogi dojazdowej.

§6. Linie rozgraniczające terenów oraz symbole graficzne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa część graficzna.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Budynki muszą nawiązywać stylem do dawnego budownictwa wsi wielkopolskiej.

§8. 1. Obowiązuje następująca geometria dachów:

- 1) dachy strome dwuspadowe;
- 2) nachylenie połaci dachowych 45°.

2. Dachy budynków muszą być kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnej estetyce z wykluczeniem pokryć z blach.

§9. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§10. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§11. Zakazuje się umieszczania szyldów i reklam.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. 1. Obszar objęty miejscowym planem podlega ochronie wynikającej z jego położenia w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12.08.1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 z 16.08.1991 r.).

2. Zasady ochrony są określone w przepisach odrębnych, w aktualnych dokumentach o powołaniu Parku oraz w obowiązujących dokumentach planistycznych.

§13. Należy zachować istniejące zadrzewienia, ciek i zbiorniki wodne.

§14. 1. Ochroną objęte jest naturalne ukształtowanie terenu.

2. Budynki lokalizowane na działkach nie mogą zmieniać naturalnego ukształtowania terenów; dopuszcza się wyłącznie zmiany w obrysie budynku.

§15. 1. Ścieki odprowadzać należy do gminnej kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na ścieki.

3. Zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

§16. Odpady, po ich wstępnej segregacji należy gromadzić w pojemnikach na odpady i usuwać je, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§17. Wody opadowe z dachów budynków odprowadzać należy do gruntu.

§18. Do ogrzewania budynków należy stosować urządzenia i źródła energii spełniające obowiązujące normy ekologiczne.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§19. 1. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W razie przypadkowego odkrycia podczas prac ziemnych obiektów archeologicznych, zastosowanie mają przepisy odrębne.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§20. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§21. Dla budynków letniskowych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa część graficzna:

1) 6 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej po jej poszerzeniu;

2) 5 m od granicy rowu;

3) 10 m od granicy lasu.

§22. Na cele zabudowy można przeznaczyć nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§23. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 80% powierzchni działki.

§24. 1. Obiekty nie mogą mieć wysokości większej niż 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

2. Wysokość podmurówki nie może być większa niż 0,5 m, licząc od poziomu terenu.

3. Wysokość ściany do gzymsu nie może być wyższa niż 3,5 m.

4. Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§25. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§26. 1. Działki powstające z podziału geodezyjnego nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 2.000 m².

2. Linie podziału wewnętrznego określa część graficzna miejscowego planu,

3. Dopuszcza się odstępstwo od podanej w ust. 1 wartości w wysokości 5%.

§27. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§28. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§29. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z przyległej publicznej drogi dojazdowej włączonej w drogę powiatową nr 116 poprzez istniejący zjazd.

§30. Określa się dla publicznej drogi dojazdowej szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z tym, że w obszarze miejscowego planu na jej poszerzenie przeznaczona jest 2,5 m.

§31. 1. Ustala się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną,

2. Sieci, o których mowa w ust. 1, zostaną zrealizowane na podstawie projektów budowlanych.

3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej można w miarę potrzeb modernizować i rozbudowywać.

4. Podłączenie do sieci zewnętrznych jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

5. Sieci podłączeniowe do budynków z zewnętrznej infrastruktury technicznej należy wykonywać wyłącznie jako sieci podziemne.

§32. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z sieci elektroenergetycznej.

§33. Wodę pobierać należy z gminnej sieci wodociągowej.

§34. Rozwój gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§35. Zasilanie w gaz nastąpi z indywidualnych zbiorników gazowych lub z sieci gazowej, o ile budowa sieci będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi, uzasadniona ekonomicznie.

§36. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne nastąpi z sieci wybranego operatora.

§37. Z zastrzeżeniem §18, budynki ogrzewać należy z indywidualnych źródeł ciepła.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§38. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4

§39. Określa się stawkę procentową w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej ML - 30%;
- 2) dla terenów publicznej drogi dojazdowej KDD - 0%.

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§40. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) teren objęty planem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż jest to teren oznaczony w ewidencji gruntów jako grunty orne klas V o powierzchni 0,15 ha, łąki trwałe klas V o powierzchni 0,1870 ha, łąki trwałe o powierzchni - 0,0760 ha oraz rowy o powierzchni 0,0170 ha.

§41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

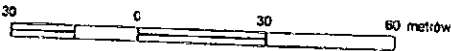
§42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/385/BOS RĄDY
MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE Z DNIA 6 LIPCA 2006 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 15 WE WSI ŚREM, OBRĘB PRZEMYSŁ-ŚREM

skala 1 : 1000

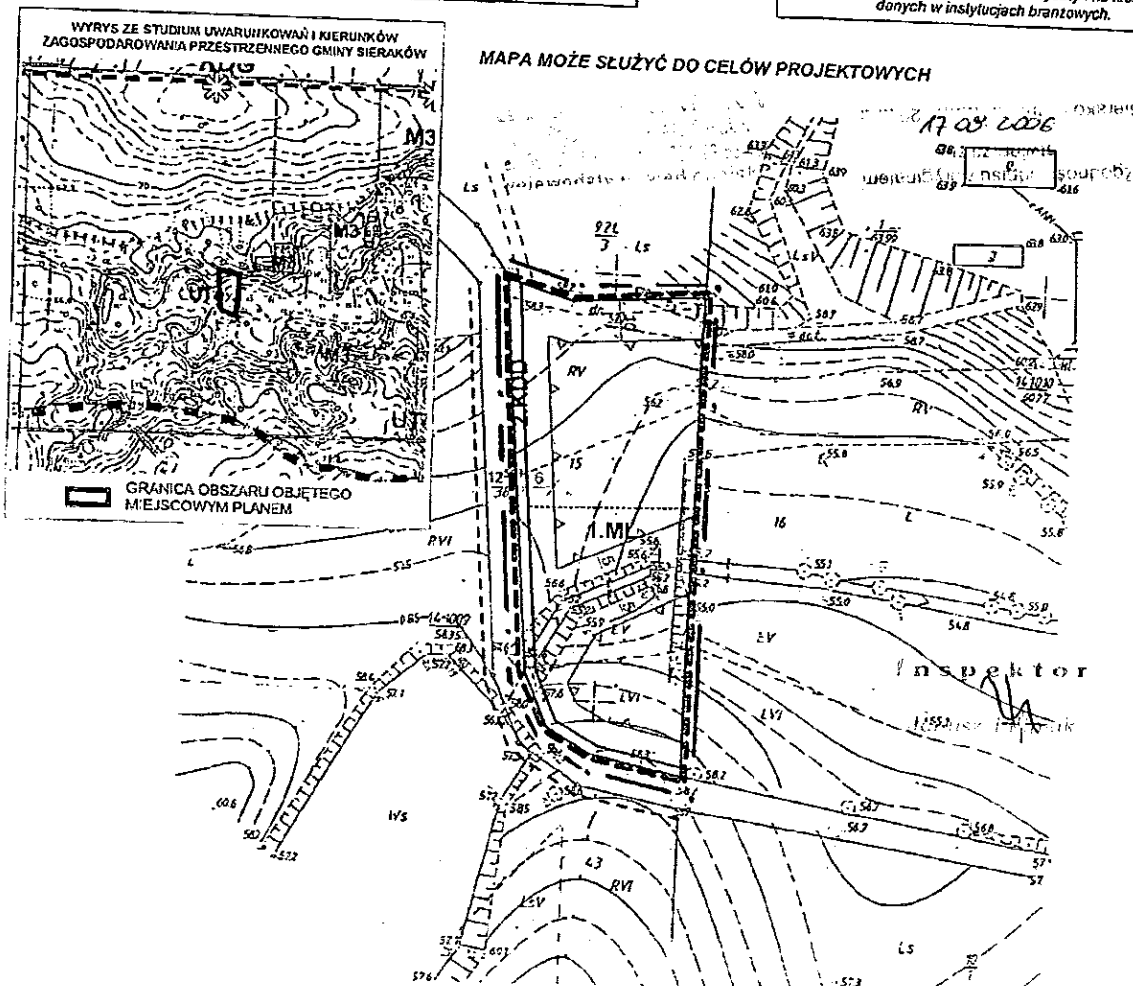


WOJ.: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: MIĘDZYCHÓD
GMINA: SIERAKÓW
OBRĘB: PRZEMYSŁ
NR MAPY: 412.314.253
NR DZIAŁKI: 15
NR KS ROB.: 31108
NR KERG.: 642-42/2003

tel. 10 693 740 42 74, kom. 6661 794 511
NIP 595-102-41 00, REGON 216-526-547

W oznaczonym zakresie aktualizowana
stan na 25.01.2004 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały
zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji i na które brak
danych w instytucjach branżowych.



ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr inż. Adam Wasielewski
Olga Suterska

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POZIOMA W WNETRZNIEMO
- NIENAPRZEKRACZA NE LINIE ZABUDOWY
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KDD PUBLICZNA DROGA DOŁĄCZOWA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/368/06
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 6 lipca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działki o numerze
ewidencyjnym 15 we wsi Przemysł - Śrem

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Gminy Sieraków z dnia

14.04.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/368/06
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 6 lipca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 15
we wsi Śrem, obręb Przemysł - Śrem

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Śrem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst

jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), do zadań własnych gminy, są:

- 1) wykup gruntów pod poszerzenie drogi publicznej o powierzchni 280 m² - 2.240 zł
 - 2) budowa poszerzenia drogi publicznej o powierzchni 280 m² - 40.600 zł
2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.