

## 4034

## UCHWAŁA Nr XXXVII/366/06 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 6 lipca 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 88/3 we wsi Ławica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

## ROZDZIAŁ I

## Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 88/3 we wsi Ławica, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni 6,8629 ha.

3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem, określa część graficzna.

**§2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

**§3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą drogi lub granicą lasu wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków,
- 2) liniach podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć postulowany przebieg granic działek przy dokonywaniu podziału terenu.

## ROZDZIAŁ II

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§4.** 1. Tereny oznaczone symbolami 1.ML do 5.ML przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie:

- 1) budynki letniskowe;

2) obiekty małej architektury.

**§5.** 1. Tereny oznaczone symbolami 6.KDW do 8.KDW przeznaczają się na cele dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie urządzenia służące komunikacji i sieci infrastruktury technicznej.

**§6.** 1. Tereny oznaczone symbolami 9.KX do 11.KX przeznaczają się na cele dróg pieszych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie urządzenia służące komunikacji pieszej i sieci infrastruktury technicznej.

**§7.** 1. Tereny oznaczone symbolami 12.E przeznaczają się na cele urządzeń elektroenergetycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie stacje transformatorowe służące zasilaniu terenów objętych miejscowym planem.

**§8.** Linie rozgraniczające tereny oraz symbole graficzne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa część graficzna.

## ROZDZIAŁ III

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§9.** 1. Obowiązuje następująca geometria dachów:

- 1) dachy strome;
- 2) nachylenie połaci dachowych 45°.
2. Połacie dachowe muszą się zbiegać w kalenicy.
3. Dachy budynków muszą być pokryte dachówką ceramiczną.

**§10.** Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

**§11.** Zakazuje się umieszczania szyldów i reklam.

## ROZDZIAŁ IV

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§12.** 1. Obszar objęty miejscowym planem podlega ochronie wynikającej z jego położenia w granicach Sierakow-

skiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12.08.1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 z 16.08.1991 r.).

2. Zasady ochrony są określone w przepisach odrębnych, w aktualnych dokumentach o powołaniu Parku oraz obowiązujących dokumentach planistycznych.

§13. Do czasu wybudowania wodociągu w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się pobór wody z ujęć indywidualnych.

§14. 1. Odprowadzenie ścieków komunalnych nastąpi do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania sieci, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki.

3. Zakazuje się budowy indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

§15. Odpady, po ich wstępnej segregacji, należy gromadzić w pojemnikach na odpady i usuwać je, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§16. Wody opadowe z dachów budynków odprowadzać należy do gruntu.

§17. Do ogrzewania budynków należy stosować urządzenia i źródła energii spełniające obowiązujące normy ekologiczne.

## ROZDZIAŁ V

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18. 1. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W razie przypadkowego odkrycia podczas prac ziemnych obiektów archeologicznych, zastosowanie mają przepisy odrębne.

## ROZDZIAŁ VI

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§19. Nie określa się terenów przestrzeni publicznej

## ROZDZIAŁ VII

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§20. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych - 6 m;
- 2) od linii rozgraniczających dróg pieszych - 3 m;
- 3) od granicy lasu - 10 m.

§21. Określa się następujące parametry dla dróg:

1) dróg wewnętrznych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- b) drogi kształtowane jako ulice ruchu uspokojonego, jednoprzestrzenne, z nawierzchnią robialną i zielenią;

2) dróg pieszych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
- b) drogi jednoprzestrzenne o nieutwardzonej nawierzchni lub nawierzchni robialnej na podsypce piaskowej.

§22. Na cele zabudowy można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§23. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§24. 1. Obiekty nie mogą mieć wysokości większej niż 9 m i nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne.

2. Wysokość podmurówki nie może być większa niż 0,5 m, licząc od poziomu terenu.

3. Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej.

## ROZDZIAŁ VIII

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§25. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## ROZDZIAŁ IX

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§26. Działki powstające z podziału geodezyjnego nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup> lub zgodnie z liniami podziału wewnętrznego określonego w części graficznej.

§27. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

## ROZDZIAŁ X

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§28. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## ROZDZIAŁ XI

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§29. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z przyległej drogi dojazdowej włączonej w drogę powiatową nr 115 poprzez istniejący zjazd.

§30. 1. Ustala się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej można w miarę potrzeb modernizować i rozbudowywać na podstawie projektów budowlanych.

3. Sieci należy prowadzić jako podziemne.

4. Podłączenie do sieci może nastąpić wyłącznie na warunkach wydanych przez ich dysponentów.

§31. Zasilanie budynków w energię elektryczną nastąpi z sieci elektroenergetycznej.

§32. Rozwój gminnej sieci wodociągowej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§33. Rozwój gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§34. Z zastrzeżeniem §17, budynki ogrzewać należy z indywidualnych źródeł ciepła.

## ROZDZIAŁ XII

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§35. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## ROZDZIAŁ XIII

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4

§36. Określa się stawkę procentową w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy lotniskowej ML - 30%;
- 2) dla terenów dróg wewnętrznych KDW - 10%;
- 3) dla terenów dróg pieszych KX - 10%;
- 4) dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E - 10%.

## ROZDZIAŁ XIV

### Przepisy końcowe

§37. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1.266, z późn. zm.) tereny objęte miejscowym planem uzyskały zgodę w decyzji nr RR.DC7.771 10-245 1/05 z dnia 22.03.2005 r. Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas IV: RIVa — grunty orne klasy IVa o powierzchni 1,5330 ha i RIVb - grunty orne klasy IVb o powierzchni 5,3299 ha, na cele nierolnicze.

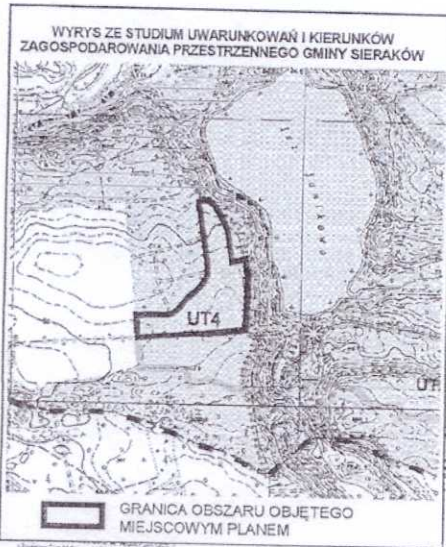
§38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Grzegorz Adamczak

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 88/3 WE WSI ŁAWICA

50 0 50 100 metrów



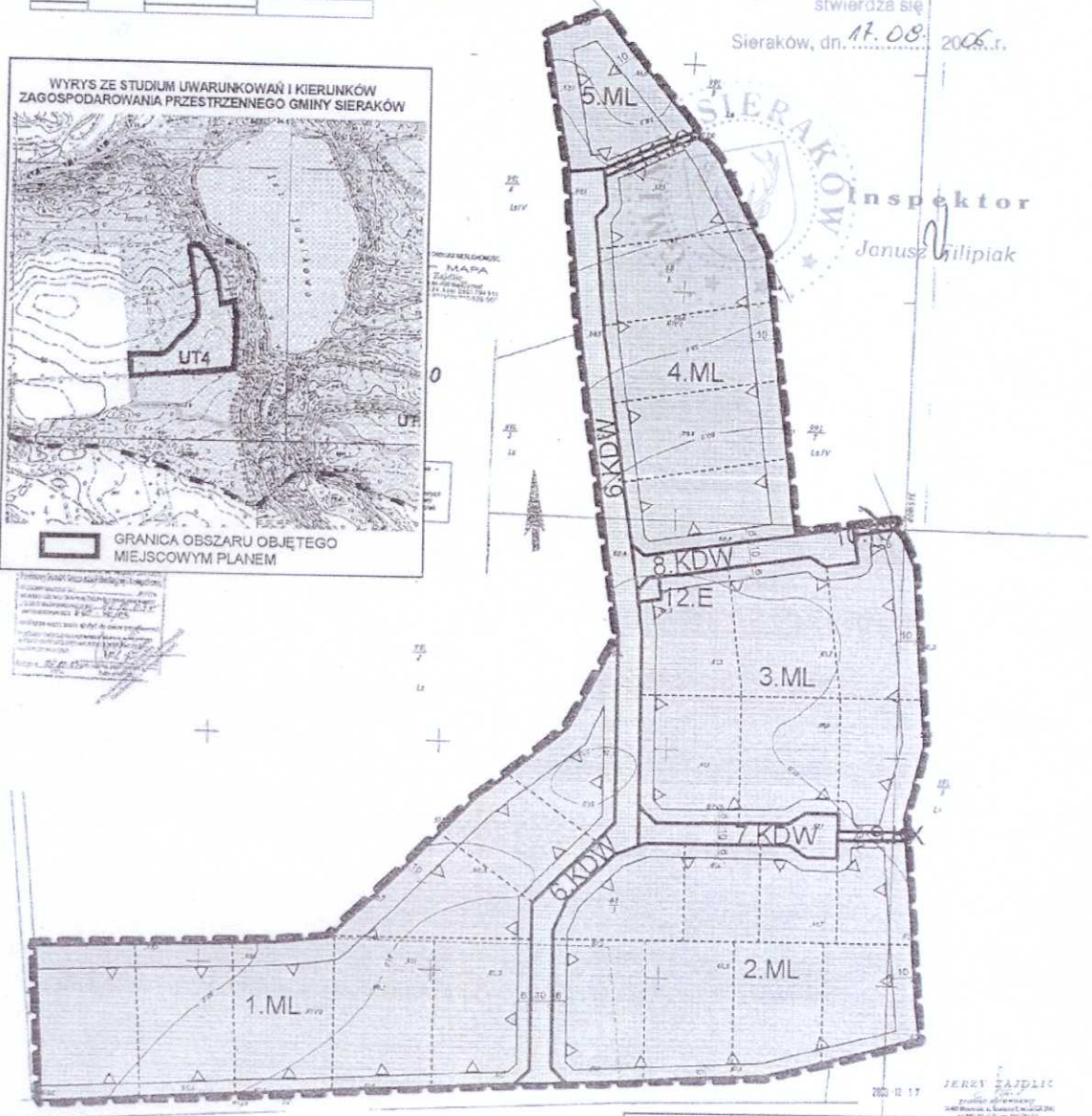
1. Wykazanie granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
2. Wykazanie granicy działki nr 88/3.  
3. Wykazanie granicy działki nr 88/4.  
4. Wykazanie granicy działki nr 88/5.  
5. Wykazanie granicy działki nr 88/6.  
6. Wykazanie granicy działki nr 88/7.  
7. Wykazanie granicy działki nr 88/8.  
8. Wykazanie granicy działki nr 88/9.  
9. Wykazanie granicy działki nr 88/10.  
10. Wykazanie granicy działki nr 88/11.  
11. Wykazanie granicy działki nr 88/12.  
12. Wykazanie granicy działki nr 88/13.  
13. Wykazanie granicy działki nr 88/14.  
14. Wykazanie granicy działki nr 88/15.  
15. Wykazanie granicy działki nr 88/16.  
16. Wykazanie granicy działki nr 88/17.  
17. Wykazanie granicy działki nr 88/18.  
18. Wykazanie granicy działki nr 88/19.  
19. Wykazanie granicy działki nr 88/20.  
20. Wykazanie granicy działki nr 88/21.  
21. Wykazanie granicy działki nr 88/22.  
22. Wykazanie granicy działki nr 88/23.  
23. Wykazanie granicy działki nr 88/24.  
24. Wykazanie granicy działki nr 88/25.  
25. Wykazanie granicy działki nr 88/26.  
26. Wykazanie granicy działki nr 88/27.  
27. Wykazanie granicy działki nr 88/28.  
28. Wykazanie granicy działki nr 88/29.  
29. Wykazanie granicy działki nr 88/30.  
30. Wykazanie granicy działki nr 88/31.  
31. Wykazanie granicy działki nr 88/32.  
32. Wykazanie granicy działki nr 88/33.  
33. Wykazanie granicy działki nr 88/34.  
34. Wykazanie granicy działki nr 88/35.  
35. Wykazanie granicy działki nr 88/36.  
36. Wykazanie granicy działki nr 88/37.  
37. Wykazanie granicy działki nr 88/38.  
38. Wykazanie granicy działki nr 88/39.  
39. Wykazanie granicy działki nr 88/40.  
40. Wykazanie granicy działki nr 88/41.  
41. Wykazanie granicy działki nr 88/42.  
42. Wykazanie granicy działki nr 88/43.  
43. Wykazanie granicy działki nr 88/44.  
44. Wykazanie granicy działki nr 88/45.  
45. Wykazanie granicy działki nr 88/46.  
46. Wykazanie granicy działki nr 88/47.  
47. Wykazanie granicy działki nr 88/48.  
48. Wykazanie granicy działki nr 88/49.  
49. Wykazanie granicy działki nr 88/50.  
50. Wykazanie granicy działki nr 88/51.  
51. Wykazanie granicy działki nr 88/52.  
52. Wykazanie granicy działki nr 88/53.  
53. Wykazanie granicy działki nr 88/54.  
54. Wykazanie granicy działki nr 88/55.  
55. Wykazanie granicy działki nr 88/56.  
56. Wykazanie granicy działki nr 88/57.  
57. Wykazanie granicy działki nr 88/58.  
58. Wykazanie granicy działki nr 88/59.  
59. Wykazanie granicy działki nr 88/60.  
60. Wykazanie granicy działki nr 88/61.  
61. Wykazanie granicy działki nr 88/62.  
62. Wykazanie granicy działki nr 88/63.  
63. Wykazanie granicy działki nr 88/64.  
64. Wykazanie granicy działki nr 88/65.  
65. Wykazanie granicy działki nr 88/66.  
66. Wykazanie granicy działki nr 88/67.  
67. Wykazanie granicy działki nr 88/68.  
68. Wykazanie granicy działki nr 88/69.  
69. Wykazanie granicy działki nr 88/70.  
70. Wykazanie granicy działki nr 88/71.  
71. Wykazanie granicy działki nr 88/72.  
72. Wykazanie granicy działki nr 88/73.  
73. Wykazanie granicy działki nr 88/74.  
74. Wykazanie granicy działki nr 88/75.  
75. Wykazanie granicy działki nr 88/76.  
76. Wykazanie granicy działki nr 88/77.  
77. Wykazanie granicy działki nr 88/78.  
78. Wykazanie granicy działki nr 88/79.  
79. Wykazanie granicy działki nr 88/80.  
80. Wykazanie granicy działki nr 88/81.  
81. Wykazanie granicy działki nr 88/82.  
82. Wykazanie granicy działki nr 88/83.  
83. Wykazanie granicy działki nr 88/84.  
84. Wykazanie granicy działki nr 88/85.  
85. Wykazanie granicy działki nr 88/86.  
86. Wykazanie granicy działki nr 88/87.  
87. Wykazanie granicy działki nr 88/88.  
88. Wykazanie granicy działki nr 88/89.  
89. Wykazanie granicy działki nr 88/90.  
90. Wykazanie granicy działki nr 88/91.  
91. Wykazanie granicy działki nr 88/92.  
92. Wykazanie granicy działki nr 88/93.  
93. Wykazanie granicy działki nr 88/94.  
94. Wykazanie granicy działki nr 88/95.  
95. Wykazanie granicy działki nr 88/96.  
96. Wykazanie granicy działki nr 88/97.  
97. Wykazanie granicy działki nr 88/98.  
98. Wykazanie granicy działki nr 88/99.  
99. Wykazanie granicy działki nr 88/100.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/366/06 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE Z DNIA 6 LIPCA 2006 ROKU

**URZĄD GMINY**  
ul. 6 Sztuczna 38 64-410 Sieraków  
tel. (061) 29-53-011 fax. (061) 29-53-480  
województwo wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdza się  
Sieraków, dn. 17.08.2006 r.

**Inspektor**  
Janusz Wilipiak



**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
mgr inż. Daria Ziemkowska  
(członek ZOIU nr Z-180)  
mgr Maciej Lewandowicz  
mgr inż. Alicja Pogorzelska  
mgr inż. Adam Wasielewski  
Olga Suterska

**OZNACZENIA**

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	POSTULOWANE LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEC NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	DROGA DOJAZDOWA
	DROGA PIESZA
	TERENY URZĄDZEK ELEKTROENERGETYCZNYCH

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII/366/06  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 6 lipca 2006 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego działki o numerze  
ewidencyjnym 88/3 we wsi Ławica

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Gminy Sieraków z dnia 14.04.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXVII/366/06  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 6 lipca 2006 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego działki o numerze  
ewidencyjnym 88/3 we wsi Ławica

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990

r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), do zadań własnych gminy, są:

- budowa kolektora sanitarnego  $\varnothing$  315 o długości ok. 5250 m - 3.034.500 zł,
- budowa wodociągu  $\varnothing$  160 o długości ok. 5250 m - 1.816.500zł.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok

