

4029

UCHWAŁA Nr XXXVII/361/06 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 6 lipca 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek
o numerach ewidencyjnych 11/4, 22, 34 i 36 we wsi Kaczin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1**Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych 11/4, 22, 34 i 36 we wsi Kaczin, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni całkowitej 5,7789 ha.

3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem, określa część graficzna.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - stanowiąca, załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą drogi wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizowania budynków.

ROZDZIAŁ 2**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające
tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania**

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.RM przeznacza się na cele zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania budynków nie związanych z produkcją rolniczą prowadzoną na terenach oznaczonych symbolem 2.RU.

§5. 1. Tereny oznaczone symbolem 2.RU przeznacza się na cele lokalizowania obiektów i urządzeń gospodarki rolniczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania budynków innych niż powiązanych z prowadzeniem hodowli drobiu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, wymienionych w przepisach odrębnych, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego.

5. Na działkach należy wydzielić miejsca postojowe samochodów osobowych i ciężarowych w liczbie niezbędnej dla obsługi funkcji hodowlanej.

§6. 1. Tereny oznaczone symbolami 3.ZL i 4.ZL przeznacza się na cele lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania obiektów.

§7. 1. Tereny oznaczone symbolem 5.KDD przeznacza się na cele publicznej drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie urządzenia służące komunikacji i sieci infrastruktury technicznej.

§8. Linie rozgraniczające terenów oraz symbole graficzne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa część graficzna.

ROZDZIAŁ 3**Zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego**

§9. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

ROZDZIAŁ 4**Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego**

§10. 1. Obszar objęty miejscowym planem podlega ochronie wynikającej z jego położenia w granicach Sierakow-

skiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12.08.1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 z 16.08.1991 r.).

2. Zasady ochrony są określone w przepisach odrębnych, w aktualnych dokumentach o powołaniu Parku oraz obowiązujących dokumentach planistycznych.

§11. 1. Lokalizowane budynki i urządzenia oraz stosowane technologie muszą być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.

2. Zakazuje się prowadzenia bezściółkowego chowu drobiu.

§12. Odprowadzenie ścieków bytowych nastąpi do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników na ścieki, a ścieków technologicznych do zbiorników na ścieki technologiczne.

§13. Ścieki deszczowe należy odprowadzać do zbiorników odparowujących wodę deszczową.

§14. Odpady, po ich wstępnej segregacji, należy gromadzić w pojemnikach na odpady, a ich wywóz organizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§15. Do ogrzewania budynków należy stosować urządzenia i źródła energii spełniające obowiązujące normy ekologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§16. 1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z właściwą służbą ochrony zabytków konieczność przeprowadzenia w trakcie wykonywania robót ziemnych archeologicznych prac ratowniczych oraz ich zakres.

2. Miejsca występowania stanowisk archeologicznych i zasięgi stref ich ochrony określa część graficzna.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§17. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§18. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej i 30 m od granicy lasu.

§19. Na cele zabudowy kubaturowej można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§20. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§21. 1. Budynki kurników nie mogą mieć wysokości większej niż 6 m i nie większej niż 1 kondygnacja nadziemna, a pozostałe budynki - niż 10 m i nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne.

2. Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej.

ROZDZIAŁ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§22. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§23. Zakazuje się dokonywania podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 1 ha.

§24. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§25. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§26. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z publicznej drogi dojazdowej włączonej w drogę wojewódzką nr 182 poprzez istniejący wjazd

§27. Określa się następujące parametry dla publicznej drogi dojazdowej KDD:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) szerokość jezdni 5,5 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) obustronne rowy odwadniające drogę.

§28. 1. Ustala się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1, zostaną zrealizowane na podstawie projektów budowlanych.

3. Podłączenie do sieci zewnętrznych jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

4. Podłączenie budynków do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie w formie sieci podziemnych.

§29. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§30. Rozwój gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§31. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

§32. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne nastąpi z sieci wybranego operatora.

§33. Z zastrzeżeniem §15, budynki ogrzewać należy z indywidualnych źródeł ciepła.

ROZDZIAŁ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§34. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4

§35. Określa się stawkę procentową w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej RM - 20%;
- 2) dla terenów obiektów i urządzeń gospodarki rolniczej RU - 15%;
- 3) dla terenów lasów ZL - 0%;
- 4) dla terenów publicznej drogi dojazdowej KDD - 0%.

ROZDZIAŁ 14

Przepisy końcowe

§36. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) tereny objęte miejscowym planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż są przeznaczone w miejscowym planie na cele produkcji rolniczej i lasy.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

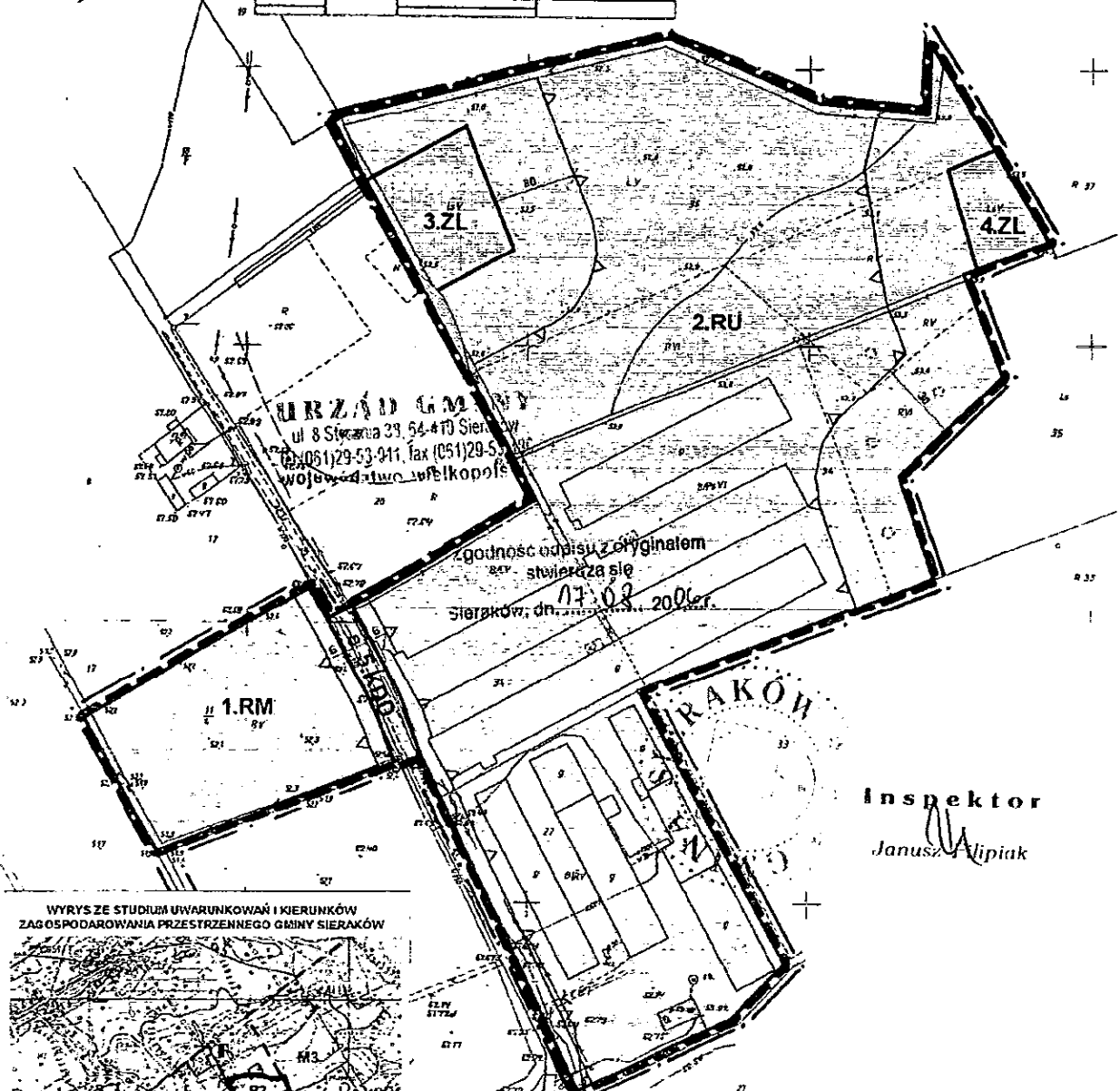
§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/361/06 RADY
MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE Z DNIA 6 LIPCA 2006 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK
O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 11/4, 22, 34 i 36 WE WSI KACZLIN

skala 1 : 2 000 50 0 50 100 metrów



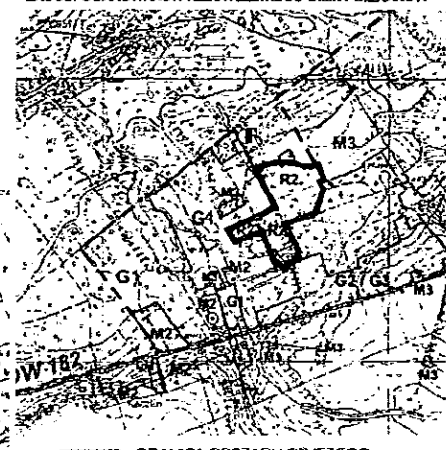
URZĄD GMINY
ul. 8 Sierakowa 37, 64-470 Sieraków
tel. (051) 29-53-911, fax (051) 29-53-912
województwo wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się
Sieraków, dn. 17.08.2006r.



Inspektor
Janusz Alipiak

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- RU** TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ROLNICZEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- KOD** PUBLICZNY DROGA DOJAZDOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Daria Ziemińska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr inż. Maciej Lewandowski
mgr inż. Aleta Pogorzelska
mgr inż. Adam Waszczykowski
Olga Sulerska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/361/06
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 6 lipca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego działek
o numerach ewidencyjnych 11/4, 22,
34 i 36 we wsi Kaczin

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Gminy Sieraków z dnia 14.04.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/361/06
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 6 lipca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego działek
o numerach ewidencyjnych 11/4, 22,
34 i 36 we wsi Kaczin

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy (zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym) budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej powoduje powstanie

tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej we wsi Kaczin, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.