

3999

UCHWAŁA Nr XXXVII/335/06 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 6 lipca 2006 r.

**sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o numerze ewidencyjnym 1816 w Sierakowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I**Przepisy ogólne**

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 1816 w Sierakowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni 0,0837 ha.

3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ II**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające
tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania**

§3. 1. Teren oznaczony symbolem NO przeznacza się na cele budowy przepompowni ścieków dla miejskiej kanalizacji sanitarnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie urządzenia przepompowni ścieków i budynki służące ich obsłudze.

ROZDZIAŁ III**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§5. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie urządzeń przepompowni ścieków i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§6. Szyldy i reklamy:

- 1) mogą być umieszczone wyłącznie na ogrodzeniach i nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia;
- 2) nie mogą mieć powierzchni większej niż 1,5 m².

§7. Obowiązuje następująca geometria dachów:

- 1) dachy płaskie lub strome dwuspadowe;
- 2) nachylenie połaci dachowych zawarte pomiędzy 25° a 35°.

ROZDZIAŁ IV**Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego**

§8. 1. Obszar objęty miejscowym planem leży w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12.08.1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 z 16.08.1991 r.).

2. Obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych, w aktualnych dokumentach o powołaniu Parku oraz obowiązujących dokumentach planistycznych.

§9. Uciążliwość obiektów nie może przenikać na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich.

§10. Odpady, po ich wstępnej segregacji, należy gromadzić w pojemnikach na odpady, a ich wywóz organizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§11. Zakazuje się budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§12. 1. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W razie przypadkowego odkrycia podczas prac ziemnych obiektów archeologicznych, zastosowanie mają przepisy odrębne.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§13. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§14. Na terenach przepompowni ścieków NO należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi.

§15. Na cele zabudowy kubaturowej można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§16. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§17. Budynki nie mogą mieć wysokości większej niż 1 kondygnacja nadziemna i 6 m.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§18. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§19. Zakazuje się podziału terenów.

§20. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§21. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§22. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§23. Obsługa komunikacyjna terenu nastąpi z publicznej drogi dojazdowej - ul. Wojska Polskiego.

§24. 1. Podłączenia obiektów do sieci zewnętrznych zostaną zrealizowane na podstawie projektów budowlanych, na warunkach uzgodnionych z dysponentami poszczególnych sieci.

2. Sieci podłączeniowe do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej należy wykonywać wyłącznie jako sieci podziemne.

§25. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§26. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

§27. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne nastąpi z sieci wybranego operatora.

§28. Zaopatrzenie w gaz nastąpi z miejskiej sieci gazowej.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

§29. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

**Stawki procentowe, na podstawie których
ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4**

§30. Określa się stawkę procentową w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§31. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr

121, poz. 1266, z późn. zm.) teren objęty planem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż jest to teren oznaczony w ewidencji gruntów jako ŁV - łąki trwałe klasy V o powierzchni 0,0837 ha.

§32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

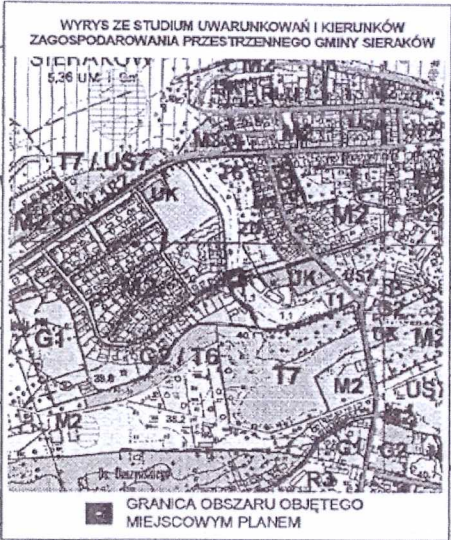
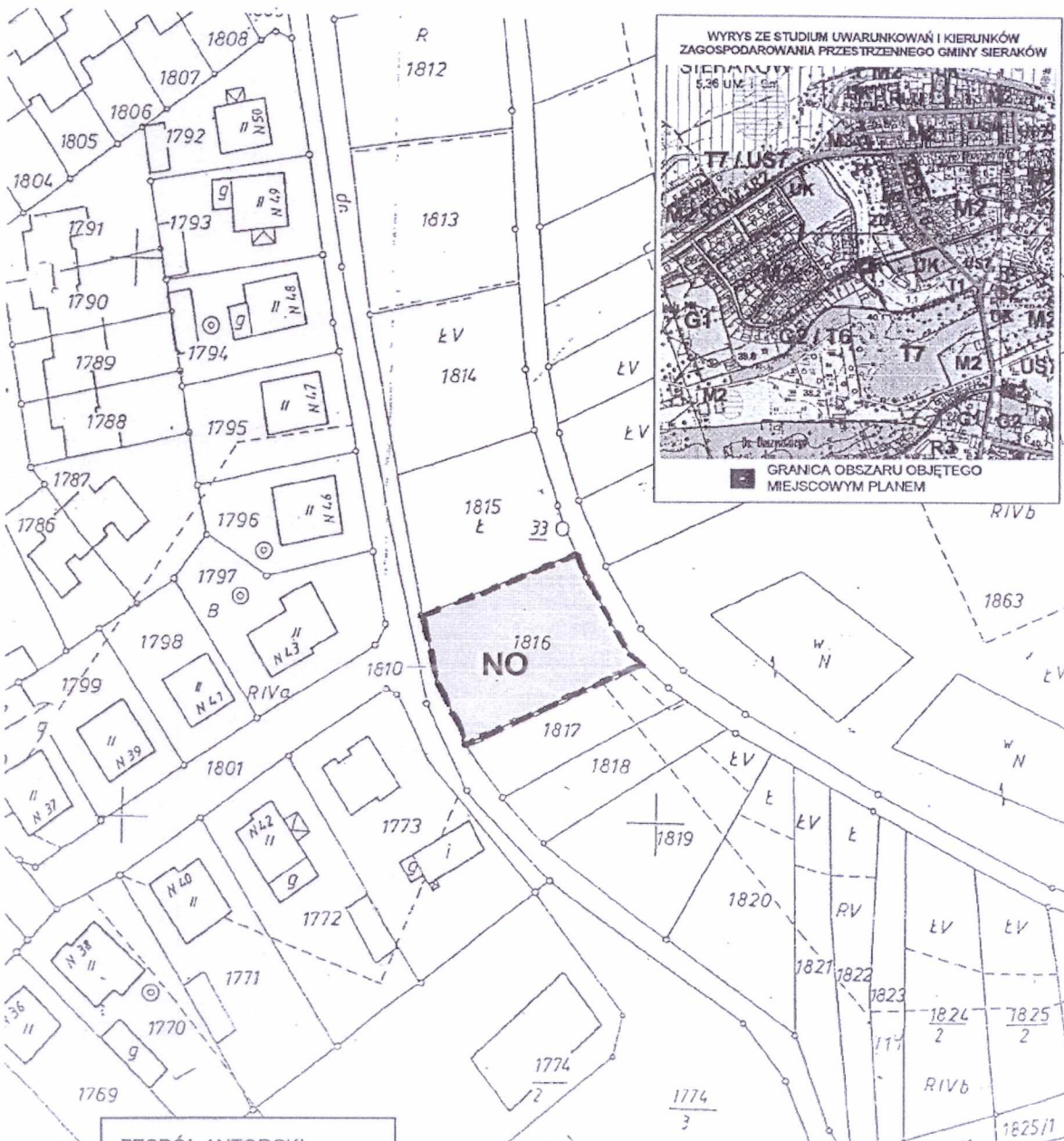
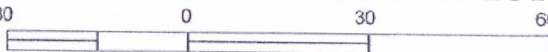
§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Grzegorz Adamczak*

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/35/06 RADY
MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE Z DNIA 6 LIPCA 2006 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1816 W SIERAKOWIE

skala 1 : 1 000



ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr inż. Adam Wasielewski
Olga Suterska

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/335/06
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 6 lipca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o numerze ewidencyjnym 1816 w Sierakowie

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Gminy Sieraków z dnia

14.04.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/335/06
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 6 lipca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o numerze ewidencyjnym 1816 w Sierakowie

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy (zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym) budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

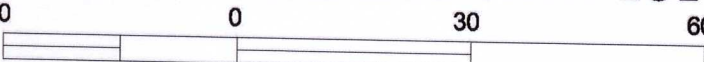
W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przepompowni ścieków dla miejskiej kanalizacji sanitarnej w Sierakowie nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

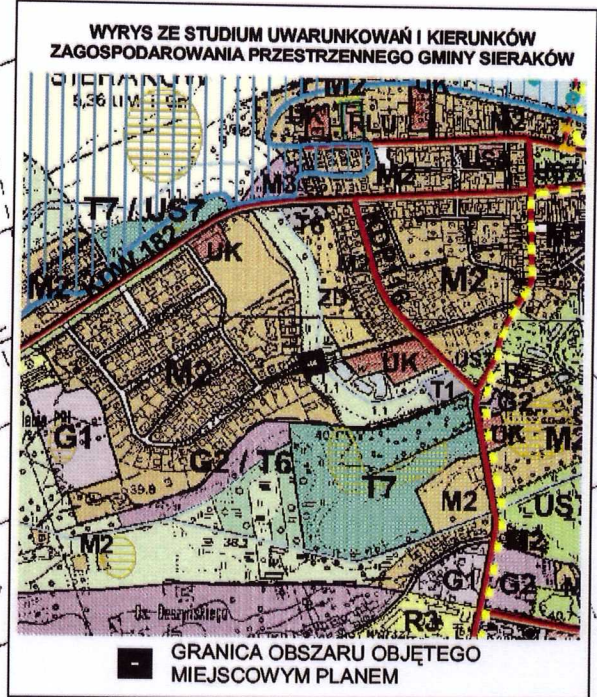
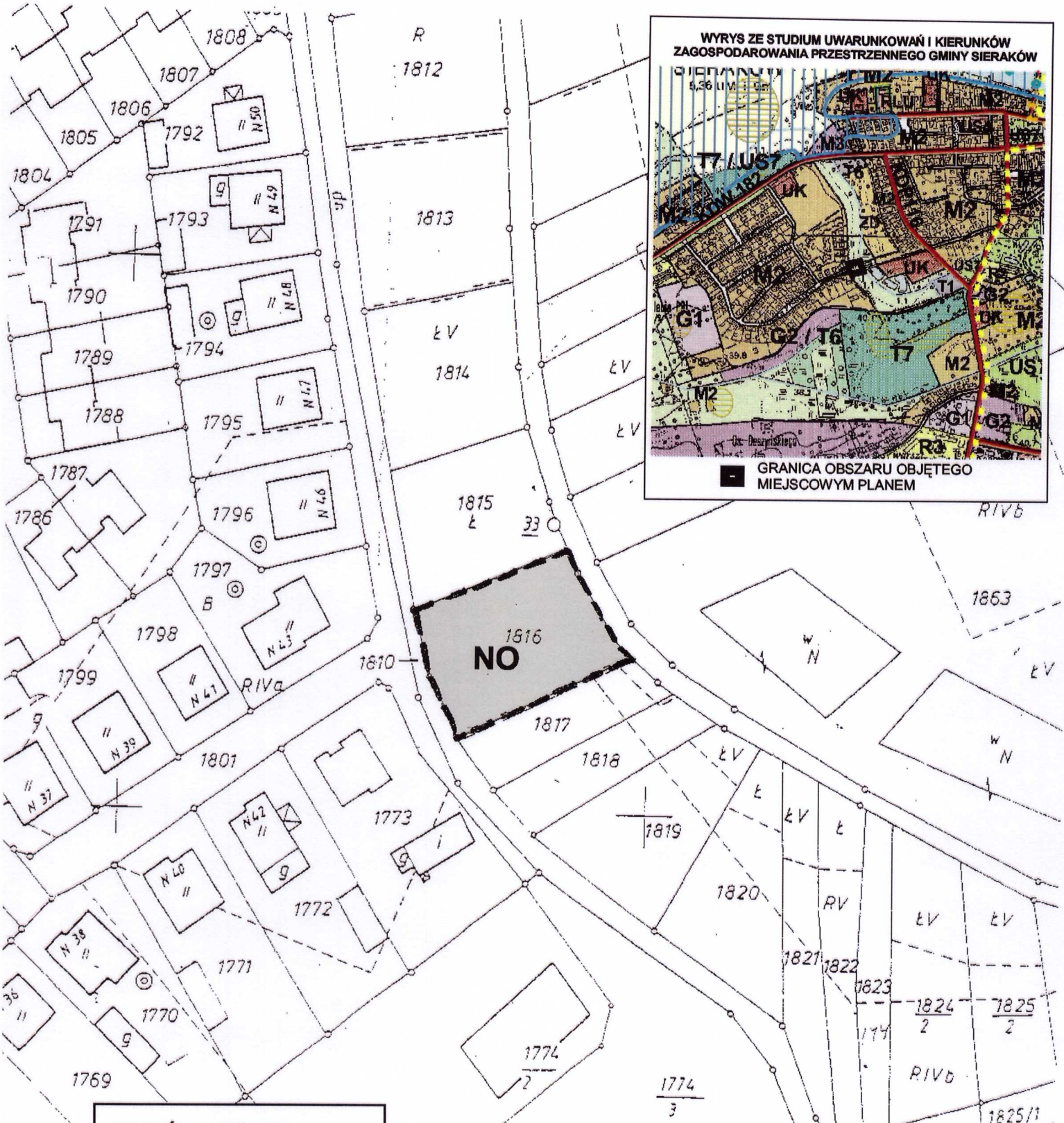
2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-3.0912-10/06 z dnia 18 października 2006 r. wskazują iż Uchwała Nr XXXVII/335/06 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 1816 w Sierakowie - została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1816 W SIERAKOWIE

skala 1 : 1 000 



ZESPÓŁ AUTORSKI
 mgr inż. Daria Ziemkowska
 (członek ZOIU nr Z-180)
 mgr Maciej Lewandowicz
 mgr inż. Alicja Pogorzelska
 mgr inż. Adam Wasilewski
 Olga Suterska

OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW