



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 lipca 2001 r.

Nr 84

## TREŚĆ

Poz.

### ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 1557 - nr 19/01 z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt ..... 4845

### ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 1558 - nr 107/01 z dnia 20 lipca 2001 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Drawsko ..... 4846

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1559 - nr XXVIII/198/2001 Rady Gminy w Drawsku z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty administracyjnej ..... 4847
- 1560 - nr XV/100/2001 Rady Gminy Kaczory z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w Kaczorach ..... 4847
- 1561 - nr XV/109/2001 Rady Gminy Kaczory z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2001 r. .... 4854
- 1562 - nr XXV/22/01 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy w Wyrzysku ..... 4855
- 1563 - nr XXV/23/01 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/54/95 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 4 grudnia 1995 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy ..... 4857
- 1564 - nr XXXI/303/2001 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej ..... 4859
- 1565 - nr XXIII/155/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w załączniku do uchwały Rady Gminy i Miasta nr VI/49/94 z dnia 15.12.1994 r. w sprawie czynszów regulowanych obowiązujących na terenie gminy i miasta Zbąszyn ..... 4860
- 1566 - nr XXIII/203/2001 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 czerwca 2001 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne ..... 4860
- 1567 - nr XXX/300/2001 Rady Miejskiej w Pniewach z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz w sprawie zasad udzielania bonifikat ..... 4861
- 1568 - nr XXIX/217/2001 Rady Gminy w Łubowie z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2001 r. .... 4863
- 1569 - nr XXIX/218/2001 Rady Gminy Łubowo z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia limitów punktów sprzedaży napojów alkoholowych i zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunki sprzedaży tych napojów ..... 4864
- 1570 - nr XXIX/220/2001 Rady Gminy Łubowo z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie określenia wysokości opłat za znakowanie zwierząt dopuszczonych do obrotu i zaopatrywania w świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt ..... 4865
- 1571 - nr XXXIV/239/01 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/223/01 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia nazw ulic w mieście Złotowie ..... 4866
- 1572 - nr XXII/255/01 Rady Gminy w Lubaszku z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany zasad ustalania opłat za zrzut nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków ..... 4868
- 1573 - nr XXV/201/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków ..... 4868

1572

**UCHWAŁA Nr XXII/255/01 RADY GMINY W LUBASZU**

z dnia 26 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany zasad ustalania opłat za zrzut nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo Wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230 z późn.zm.) Rada Gminy w Lubaszu uchwała, co następuje:

§1

W załączniku nr 1 do uchwały Nr XX/144/96 Rada Gminy w Lubaszu z dnia 28 czerwca 1996 r., §2 zmienia się i nadaje mi się następującą treść:

Dla mieszkańców miejscowości gminy podłączonych do kanalizacji sanitarnej określa się następujące zasady ustalania wielkości zrzutu ścieków:

- 1) dla mieszkańców posiadających urządzenia pomiarowe w postaci wodomierza głównego oraz podlicznika rejestrującego zużycie wody na cele nie powodujące powstawania ścieków - ustala się wskaźnik 1:1 zrzutu ścieków wg wskazań wodomierza głównego pomniejszonego o wskazanie podlicznika. W przypadku braku wskazania zużycia wody na podliczniku ustala się zrzut ścieków w oparciu o wskazanie wodomierza głównego pomniejszonego o wskaźnik 0,15.
- 2) dla mieszkańców posiadających jedno urządzenie pomiarowe (wodomierz) wielkość zrzutu ścieków ustala się wg wskazań wodomierza pomniejszonego o wskaźnik 0,15.

- 3) dla mieszkańców nie posiadających urządzenia pomiarowego (wodomierza) wielkość zrzutu ścieków ustala się wg wyliczenia ryczałtu określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.12.1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków, pomniejszonego o wskaźnik 0,15.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubasz.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2001 r.
2. Z dniem 1 września 2001 r. traci moc uchwała Nr XV/176/00 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 30 sierpnia 2000 roku w sprawie zmiany zasad ustalania opłat za zrzut nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Bogusław Dymek

1573

**UCHWAŁA Nr XXV/201/2001 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE**

z dnia 26 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
  - 1) działki nr 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23 i 45/2 położone w Bucharzewie oznaczone na rysunku

zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

- 2) działki nr 89/1 i 90 położone w Tucholi, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały
- 3) działkę nr 26 położoną w Bucharzewie oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały
- 4) działkę nr 46/2 położoną w Bucharzewie oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały
- 5) działkę nr 106 położoną w Bucharzewie oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały
- 6) działki nr 17 i 18 położone w Grobli oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały
- 7) działkę nr 79/1 położoną w Górze oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały
- 8) działki nr 10 i 11 położone w Górze oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały
- 9) działkę nr 88/3 położoną w Górze oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały
- 10) działkę nr 322 położoną w Kaczlinie oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały
- 11) działki nr 14/2 i 14/3 położone w Kaczlinie oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały
- 12) działkę nr 345 położoną w Kaczlinie oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały
- 13) działkę nr 193 położoną w Kaczlinie oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 13 do uchwały
- 14) działki nr 367, 368, 369, 370 i 371 położone w Kaczlinie oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 14 do uchwały
- 15) działki nr 311 i 313 położone w Lutomiu oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 15 do uchwały
- 16) działkę nr 25 położoną w Lutomiu oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały
- 17) działki nr 96, 97 i 100 położone w Ławicy, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 17 do uchwały
- 18) działki nr 29/3 i 29/4 położone w Ławicy, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 18 do uchwały
- 19) działkę nr 132 położoną w Marianowie, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 19 do uchwały
- 20) działkę nr 131/1 położoną w Tucholi, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 20 do uchwały

## §2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- ML - tereny zabudowy letniskowej,
- ML-N - tereny zabudowy letniskowo-rezydencjalnej,
- MR - tereny zabudowy siedliskowej,
- US - tereny usług sportu,
- UT - tereny usług turystyki i wypoczynku,
- PP - tereny zabudowy przemysłowej,
- EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- NO<sub>o</sub> - tereny oczyszczalni ścieków,
- NO<sub>p</sub> - tereny przepompowni ścieków,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- RL - tereny lasów,
- W - wody otwarte,
- KG - tereny komunikacji drogowej - klasy G,
- KZ - tereny komunikacji drogowej - klasy Z,
- KL - tereny komunikacji drogowej - klasy L,
- KD - tereny komunikacji drogowej - klasy D,
- KX - tereny komunikacji pieszej i pieszojezdnej,
- KP - tereny parkingów wydzielonych.

## §3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) obowiązujące nasadzenia drzew,
- 5) orientacje kalenic dachów (dotyczy nie mniej niż 60% ich długości).

## §4

Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową obowiązują:

- 1) zakaz realizacji budynków gospodarczych z możliwością realizacji garaży wyłącznie jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku letniskowego,
- 2) zakaz krycia dachów materiałami w kolorze szarym.

## §5

Dla terenów objętych załącznikiem nr 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: zabudowa letniskowa, bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 40° do 45°,
- 4) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 5) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 60 cm ponad przyległy teren licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 6) zaopatrzenie w wodę do czasu budowy wodociągu komunalnego z własnych studni na działce,
- 7) odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną do projektowanej oczyszczalni ścieków w Bucharzewie,

a w okresie przejściowym do zbiorników szczelnych z których usuwane będą wozami asenizacyjnymi do miejskiej oczyszczalni ścieków w Sierakowie,

- 8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
- 9) ogrzewanie z własnych kotłowni opalanych gazem płynnym lub olejem opałowym.

#### §6

Dla terenów określonych załącznikiem nr 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 40° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 35% powierzchni działki,
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży tylko jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- 6) zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu komunalnego, a do czasu jego wybudowania z własnych studni,
- 7) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenie Sierakowa za pośrednictwem przepompowni i kolektora tłoczego, a do czasu jego budowy do zbiorników szczelnych z których wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Sierakowie,
- 8) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

#### §7

Dla terenów objętych załącznikami nr 3 i nr 5 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu identyczne jak określone w §5.

#### §8

Dla terenów objętych załącznikiem nr 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren oznaczony NO<sub>o</sub> przeznaczony jest na realizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla wsi Bucharzewo,
- 2) na terenie oczyszczalni ustala się prawo budowy innych obiektów infrastruktury technicznej i obsługi związanych integralnie z funkcją podstawową np. trafostacji,
- 3) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do strugi wypływającej z Jez. Bucharzewskiego do rzeki Warty,
- 4) obowiązuje ogrodzenie trwałe terenu oczyszczalni płotem wysokości min. 2,0 m,
- 5) wzdłuż ogrodzenia obowiązuje nasadzenie zimozielonego żywopłotu.

#### §9

Dla terenów objętych załącznikiem nr 6 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: zabudowa letniskowa lub pensjonatowa oraz wydzielone tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej z obiektami infrastruktury technicznej,

- 2) tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej są obszarem całkowicie wyłączonym z zabudowy z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 3) dla terenu zabudowy letniskowej obowiązują:
  - a) wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - b) dachy strome o nachyleniu połaci 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
  - c) poziom posadzki parteru 60 cm od przyległego terenu mierząc w najwyższym narożniku budynku,
  - d) zakaz krycia dachów papą czarną oraz płytami azbestowo-cementowymi,
  - e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
  - f) prawo budowy ogrodzenia o wysokości 1,50 m mierzone w środku przęsła,
  - g) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu komunalnego,
  - h) odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną podłączoną do istniejącej sieci komunalnej, której końcówka znajduje się przy północnej granicy obszaru objętego planem,
  - i) ogrzewanie elektryczne lub z indywidualnych kotłowni na gaz ziemny lub olej opałowy,
  - j) zasilanie elektroenergetyczne przyłączami kablowymi na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.
- 4) dla terenu komunikacji drogowej KD obowiązuje wykonanie jezdni o szerokości 5,50 m i nawierzchni z elementów perforowanych.

#### §10

Dla terenów objętych załącznikiem nr 7 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren oznaczony PP przeznaczony jest na budowę zakładu przetwórstwa mięsnego, a teren RL stanowi istniejący las,
- 2) teren lasu stanowi obszar całkowicie wyłączony z zabudowy,
- 3) teren w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy przeznaczony jest na realizację budynków produkcyjnych, administracyjno-socjalnych i technicznych z wyjątkiem budynku portierni, którego realizacja dopuszczalna jest w odległości 4,0 m od granicy terenu,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 5) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji w Sierakowie za pośrednictwem przepompowni i podoczyszczalni zakładowej, a w okresie przejściowym do zbiorników szczelnych z których wozami asenizacyjnymi wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Sierakowie,
- 6) produkcja ciepła do celów technologicznych i grzewczych we własnej kotłowni opalanej paliwem stałym lub gazem,
- 7) zasilanie elektroenergetyczne na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

#### §11

Dla terenu określonego załącznikiem nr 8 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 55° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,20 m od przyległego terenu licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych dla których obowiązują zasady realizacji identyczne jak dla budynków mieszkalnych,
- 6) ustala się maksymalną, łączną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 8) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych,
- 9) ogrzewanie z własnych kotłowni,
- 10) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

#### § 12

Dla terenu objętego załącznikiem nr 9 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy siedliskowej z prawem budowy obiektów mieszkalnych, inwentarskich i składowo-technicznych,
- 2) dla budynku mieszkalnego obowiązują warunki zabudowy identyczne jak określono w § 9,
- 3) ustala się wysokość budynków inwentarskich i składowo-technicznych na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4) ustala się nachylenie połaci dla budynków określonych w punkcie 3) od 30° do 50° z dopuszczeniem wykonania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 5) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,20 m od poziomu terenu licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 6) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni lub zbiornika szczelnego z którego wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Sierakowie,
- 8) obowiązuje rolnicze wykorzystanie odpadów hodowlanych i gnojówki do nawożenia upraw polowych,
- 9) ogrzewanie z kotłowni własnej,
- 10) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

#### § 13

Dla terenu objętego załącznikiem nr 10 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) na wszystkich budynkach obowiązują dachy strome o jednakowym nachyleniu połaci wynoszącym od 35° do 55° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 5) obowiązuje poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,20 m od poziomu terenu licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,

- 6) ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy na 20% powierzchni działki,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 8) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego z którego wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Sierakowie lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 9) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
- 10) ogrzewanie z własnej kotłowni opalanej gazem płynnym lub olejem opałowym,
- 11) wydzielona część terenu oznaczona KZ przeznaczona na poszerzenie pasa drogi nr 133 dla której obowiązują parametry techniczne jak dla klasy Z.

#### § 14

Dla terenu objętego załącznikiem nr 11 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na 1 kondygnację,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 25° do 35°,
- 4) obowiązuje poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,60 m ponad przyległy teren licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 5) ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki,
- 6) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 7) odprowadzenie ścieków kolektorem tłocznym do kanalizacji w Sierakowie, a w okresie przejściowym do zbiornika szczelnego z którego wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Sierakowie
- 8) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

#### § 15

Dla terenu objętego załącznikiem nr 12 obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu identyczne jak określono w § 13.

#### § 16

Dla terenu objętego załącznikiem nr 13 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) ustala się prawo realizacji budynku gospodarczego dla którego obowiązują standardy zabudowy identyczne jak dla budynku mieszkalnego,
- 4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 5) obowiązuje poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,6 m od terenu licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 6) ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy na 10% powierzchni działki,

- 7) uzbrojenie terenu na warunkach identycznych jak dla terenu określonego w §14,
- 8) wydziela się teren oznaczony KG, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogi nr 182 dla której obowiązują parametry techniczne jak dla klasy G.

#### §17

Dla terenów objętych załącznikiem nr 14 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: tereny oznaczone literami ML przeznaczone są pod zabudowę letniskową, tereny oznaczone literami ZP przeznaczone są pod zieleni urządzoną z obiektami do uprawiania sportu, placów zabaw dla dzieci, ośrodka jeździeckiego itp. urządzeń rekreacyjnych, tereny oznaczone literami KZ stanowią rezerwę na rozbudowę drogi nr 133, tereny oznaczone literami KD stanowią ulice dojazdowe, teren oznaczony EE przeznaczony jest na realizację trafostacji,
- 2) na terenie oznaczonym ZP zabrania się realizacji budynków letniskowych, natomiast dopuszcza się budowę urządzeń rekreacyjno-sportowych i budynków integralnie służących rekreacji,
- 3) ustala się wysokość zabudowy letniskowej na 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 5) dla 5 działek obowiązują wg oznaczenia na rysunku dachy kopertowe,
- 6) ustala się poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m ponad przyległy teren mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 10% powierzchni działki,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 9) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Sierakowie, a do czasu budowy kanalizacji do zbiorników szczelnych z wywozem do oczyszczalni,
- 10) ogrzewanie z własnych kotłowni wyłącznie na gaz płynny lub olej opałowy albo elektryczne,
- 11) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
- 12) na budynku trafostacji obowiązuje dach kopertowy o nachyleniu połaci jak na budynkach letniskowych,
- 13) na terenach komunikacji oznaczonych KD ustala się prawo budowy jezdni o szerokości minimalnej 5,50 m i nawierzchni z elementów perforowanych,
- 14) wszystkie tereny komunikacji są jednocześnie pasami realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

#### §18

Dla terenów określonych załącznikiem nr 15 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: tereny zabudowy letniskowej i zieleni urządzonej,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 55° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych,

- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 10% powierzchni działki,
- 5) na terenie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku ZP obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 6) na budynku trafostacji zlokalizowanej na terenie oznaczonym literami EE obowiązuje dach kopertowy o nachyleniu połaci jak na terenach zabudowy letniskowej,
- 7) teren oznaczony literami KD stanowi drogę publiczną o kategorii ulicy dojazdowej z jezdnią o szerokości 6,0 m,
- 8) teren oznaczony literami KX stanowi prywatną drogę pieszo-jezdną z prawem zamknięcia bramą wjazdową,
- 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 10) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych z których będą wywożone do oczyszczalni w Sierakowie,
- 11) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

#### §19

Dla terenów określonych załącznikiem nr 16 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 35° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych dla których obowiązują standardy zabudowy identyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy na 15% powierzchni działki,
- 6) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 7) odprowadzenie ścieków do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych z których wywożone będą do oczyszczalni w Sierakowie,
- 8) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci, po wybudowaniu trafostacji na terenie oznaczonym na rysunku EE.

#### §20

Dla terenów określonych załącznikiem nr 17 obowiązują poniższe ustalenia:

- 1) funkcja: tereny przeznaczone są odpowiednio do oznaczeń na rysunku:
  - a) ML-N – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna o charakterze rezydencjalnym i zabudowa letniskowa,
  - b) MR – teren przeznaczony na powiększenie istniejącej w sąsiedztwie działki zagrodowej bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych,
  - c) US – teren usług sportu z prawem budowy obiektów kubaturowych zaplecza sportowego i obsługi,
  - d) UT – teren usług turystyki i wypoczynku z prawem budowy obiektów hotelowych, pensjonatu, ośrodka jeździeckiego itp.,
  - e) ZI – teren istniejącej i projektowanej zieleni izolacyjnej, służącej głównie zabezpieczeniu skarpy przed erozją i zniszczeniem,

- f)  $NO_p$  – teren projektowanej przepompowni ścieków,
  - g) EE – teren projektowanej trafostacji,
  - h) KL – projektowany przebieg drogi gminnej,
  - i) KD – projektowana komunikacja drogowa o kategorii ulicy dojazdowej,
  - j) KX – projektowane przejścia piesze,
  - k) KP – teren parkingu wydzielonego przeznaczonego do obsługi osób przybywających na obiekty sportowo-rekreacyjne i kąpielisko nad Jeziorem Ławickim,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku ML-N ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - b) obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci od  $35^\circ$  do  $45^\circ$  z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kołankowych w kondygnacji poddasza,
  - c) na wszystkich działkach obowiązuje zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i wolnostojących garaży,
  - d) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych i papy,
  - e) ustala się maksymalny poziom posadzki parteru na 0,75 m ponad otaczający teren licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
  - f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki
  - g) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci podłączonej do istniejącego wodociągu komunalnego we wsi Ławica,
  - h) odprowadzenie ścieków kolektorem tłocznym do projektowanej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej usytuowanej we wsi Ławica,
  - i) ogrzewanie elektryczne lub centralne z własnych kotłowni opalanych wyłącznie gazem płynnym lub olejem opałowym,
  - j) zasilanie elektroenergetyczne przyłączami kablowymi na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku MR ustanawia się zakaz zabudowy – teren stanowiący uzupełnienie istniejącej działki siedliskowej przeznaczony jest na ogród przydomowy,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku US ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów zaplecza i obsługi wynosi 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - b) obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci dachu  $35^\circ$ ,
  - c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 5% powierzchni działki, pozostała powierzchnia przeznaczona jest na budowę boisk do gier sportowych i placu zabaw dla dzieci oraz zielenią izolacyjną,
  - d) wzdłuż granic terenu sąsiadujących z zabudową letniskową i rezydencjalną obowiązuje nasadzenie podwójnego szpaleru drzew ozdobnych,
  - e) zasady wykonania infrastruktury technicznej są identyczne jak określone w §20 p. 2,
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku UT ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 3 kondygnacje z dopuszczeniem akcentów wysokościowych których powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy,
  - b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki,
  - c) obowiązuje zapewnienie w granicach terenu niezbędnej w stosunku do użytkowników ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
  - d) nie mniej niż 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zielen trwałą,
  - e) przy granicy z terenem parkingu obowiązuje nasadzenie podwójnego szpaleru drzew ozdobnych,
  - f) wjazd i wyjazd tylko na ulicę kategorii KD,
  - g) zasady wykonania infrastruktury technicznej są identyczne jak określone w §20 p. 2,
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku ZI ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i podziemnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) obowiązuje nasadzenie drzewami i krzewami ozdobnymi których system korzeniowy gwarantuje stabilizację skarpy,
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku  $NO_p$  ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje wykonanie pełnego ogrodzenia o wysokości 2,0 m od strony działki letniskowo-rezydencjalnej, oraz ogrodzenia ażurowego na pozostałych granicach terenu,
  - b) wzdłuż granic terenu obowiązuje wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej w formie podwójnego szpaleru krzewów i pojedynczego szpaleru drzew ozdobnych.
- 8) dla terenu oznaczonego na EE ustala się obowiązek stosowania dachu stromeego na budynku zawierającym urządzenia elektroenergetyczne,
- 9) dla terenów komunikacji ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dla drogi gminnej kategorii KL obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, wykonanie jezdni o szer. 6,0 m, jednostronnych chodników o szer. minimalnej 2,0 m oraz wydzielonej ścieżki rowerowej,
  - b) dla ulic kategorii KD obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wykonanie jezdni o szerokości 5,50 m,
  - c) dla przejść pieszych KX obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz wykonanie schodów na skarpie,
  - d) dla terenu parkingu wydzielonego KP obowiązuje nasadzenie drzew ozdobnych rozdzielających rzędy stanowisk postojowych,
  - e) tereny komunikacji są jednocześnie terenami przeznaczonymi na realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

#### §21

Dla terenów określonych załącznikiem nr 18 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: tereny oznaczone na rysunku ML przeznaczone są na budowę indywidualnych domów letniskowych, tereny oznaczone na rysunku MN na budowę domów mieszkalnych, jednorodzinnych o charakterze rezydencjalnym a teren oznaczony EE na budowę trafostacji,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy letniskowej na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

- 3) ustala się najwyższy, dopuszczalny poziom posadzki parteru na 0,75 m od przyległego terenu licząc w najwyższej położonym narożniku budynku,
- 4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachu od 30° do 40° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być wyższa niż 10% powierzchni działki,
- 6) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu podłączonego do istniejącej sieci komunalnej,
- 7) odprowadzenie ścieków kolektorem sanitarnym do projektowanej w Ławicy oczyszczalni mechaniczno-biologicznej, a do czasu jej wybudowania do zbiorników szczelnych z których wywożone będą do oczyszczalni w Sierakowie,
- 8) ogrzewanie wyłącznie elektryczne, na gaz płynny lub olej opałowy,
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 10) obsługa komunikacyjna ulicą kategorii D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i 15,0 m oraz z jezdnią o szerokości 5,50 m,
- 11) teren komunikacji drogowej jest jednocześnie terenem przeznaczonym na realizację podziemnych, liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) dla projektowanej na terenie oznaczonym EE trafostacji obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci od 30° do 40°,
- 13) w przypadku zastosowania stacji transformatorowej kontenerowej dach stromy nie obowiązuje,
- 14) istniejąca na terenie oznaczonym MN linia elektroenergetyczna przeznaczona jest do przeniesienia stosownie do oznaczeń na rysunku,
- 15) zasilanie elektroenergetyczne przyłączami kablowymi na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

#### §22

Dla terenów określonych załącznikiem nr 19 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z ulicą dojazdową,
- 2) ustala się maksymalną, łączną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki,
- 3) pozostałe warunki identyczne jak określone w §16.

#### §23

Dla terenów określonych załącznikiem nr 20 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: zabudowa letniskowa,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnację w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy o nachyleniu połaci od 25° do 30° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,

- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 10% powierzchni działki,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego,
- 6) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenie Sierakowa za pośrednictwem przepompowni i kolektora tłoczego, a do czasu jego budowy do zbiorników szczelnych z których wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Sierakowie,
- 7) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
- 8) na terenie komunikacji ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 5,50 m z nawierzchnią gruntową lub utwardzoną płytami perforowanymi.

#### §24

Tereny komunikacji oznaczone KD na załącznikach nr 1, 3, 6 (na dz. nr 18), 14, 16, 17, 18, 19 i 20 są drogami wewnętrznymi, niepublicznymi.

#### §25

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w §1 odpowiednio:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej – 20%,
- 2) dla terenów zabudowy letniskowej i letniskowo-rezydencjalnej – 30%,
- 3) dla terenów zabudowy przemysłowej – 5%,
- 4) dla terenów usług sportu, turystyki i wypoczynku – 30%.

#### §26

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.11.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 21/94 poz. 223.

#### §27

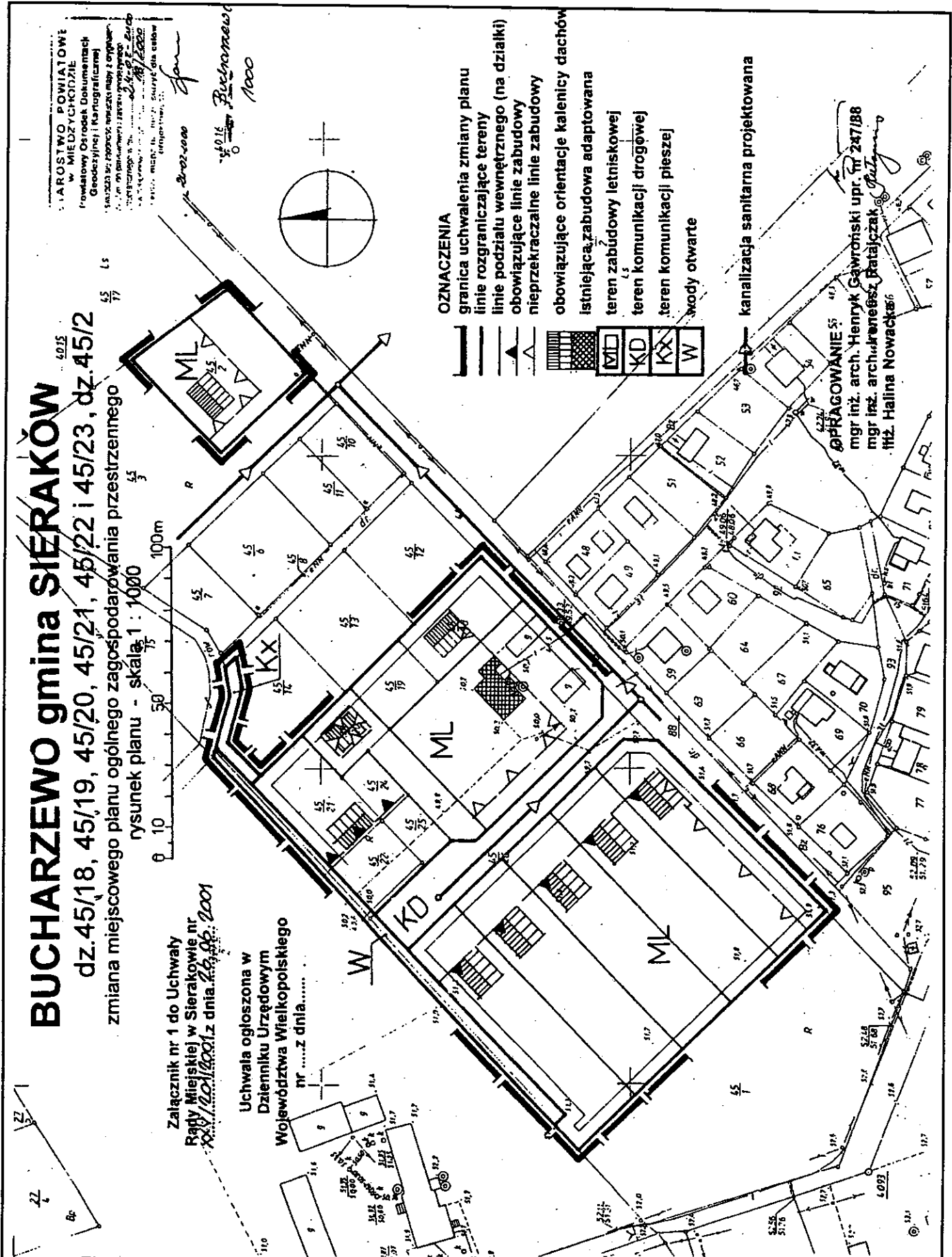
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieraków.

#### §28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

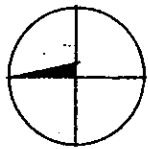
(-) Grzegorz Adamczak



# TUCHOLA gmina SIERAKÓW

dz. 89/1 i 99

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego  
rysunek plany - skala 1:1000



## KO A MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

MAPA POMIARU POWYKONAWCZEGO

ROB. NR 182000  
KERG. 594-432000

STAN AKTUALNY NA DZIEŃ

28 LUT. 2001

Województwo wielkopolskie  
Powiat Międychód  
Gmina Sieraków

Miejscowość SIERAKÓW  
Arkusz 9 Działka 706/2  
Powierzchnia 4.3932 ha  
KW 20455

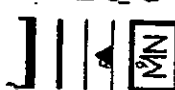
Miejscowość TUCHOLA  
Arkusz 3 Działki 89/1, 90/3, 90/4  
Powierzchnia 0.1744, 0.1931, 0.0321  
KW 301 M

Sekcja 412.321.114 i 412.321.167

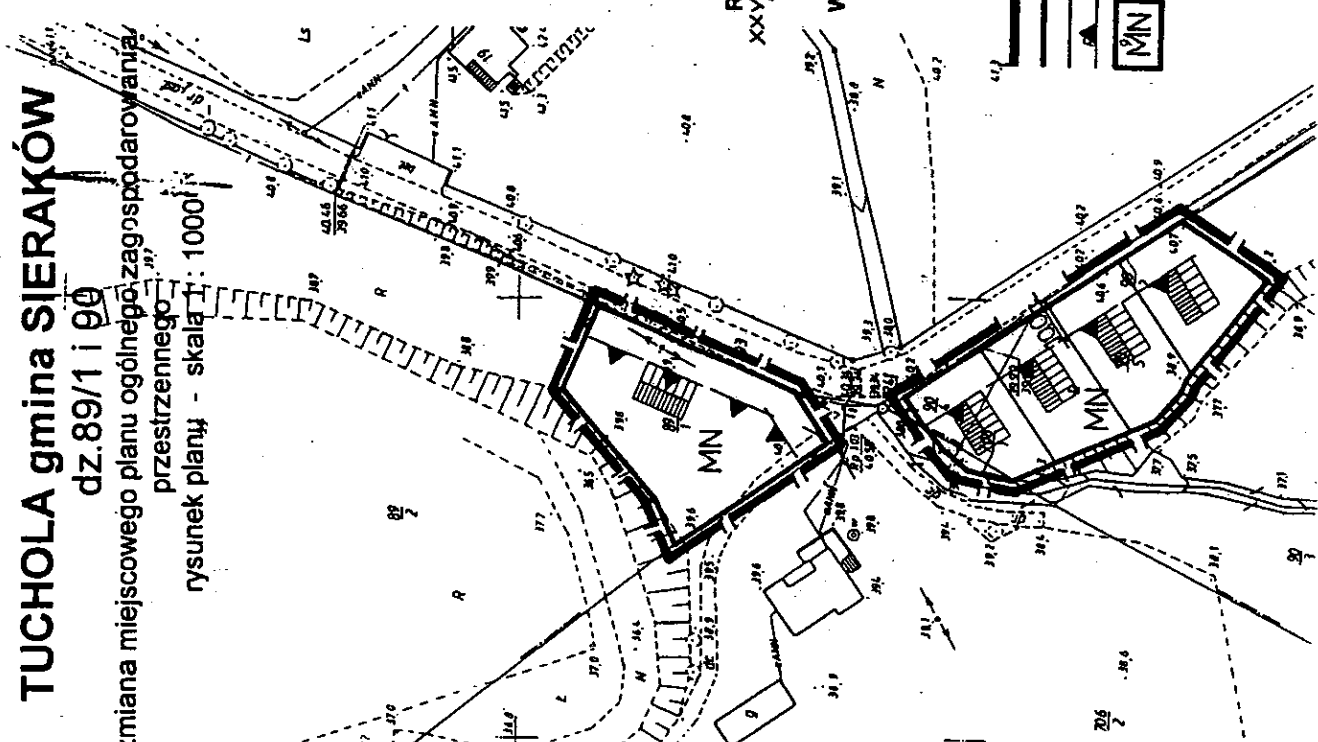
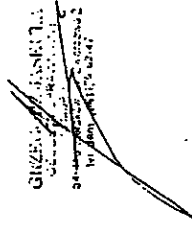
Załącznik nr 2 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/221/2001 z dnia 26.06.2001  
Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr ..... z dnia .....

### OZNACZENIA

- granicza uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrzznego
- obowiązujące linie zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej



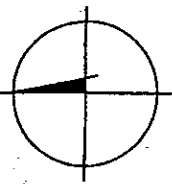
OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak  
inż. Halina Nowacka



# BUCHARZEWO gmina SIERAKÓW

dz.26

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 1000



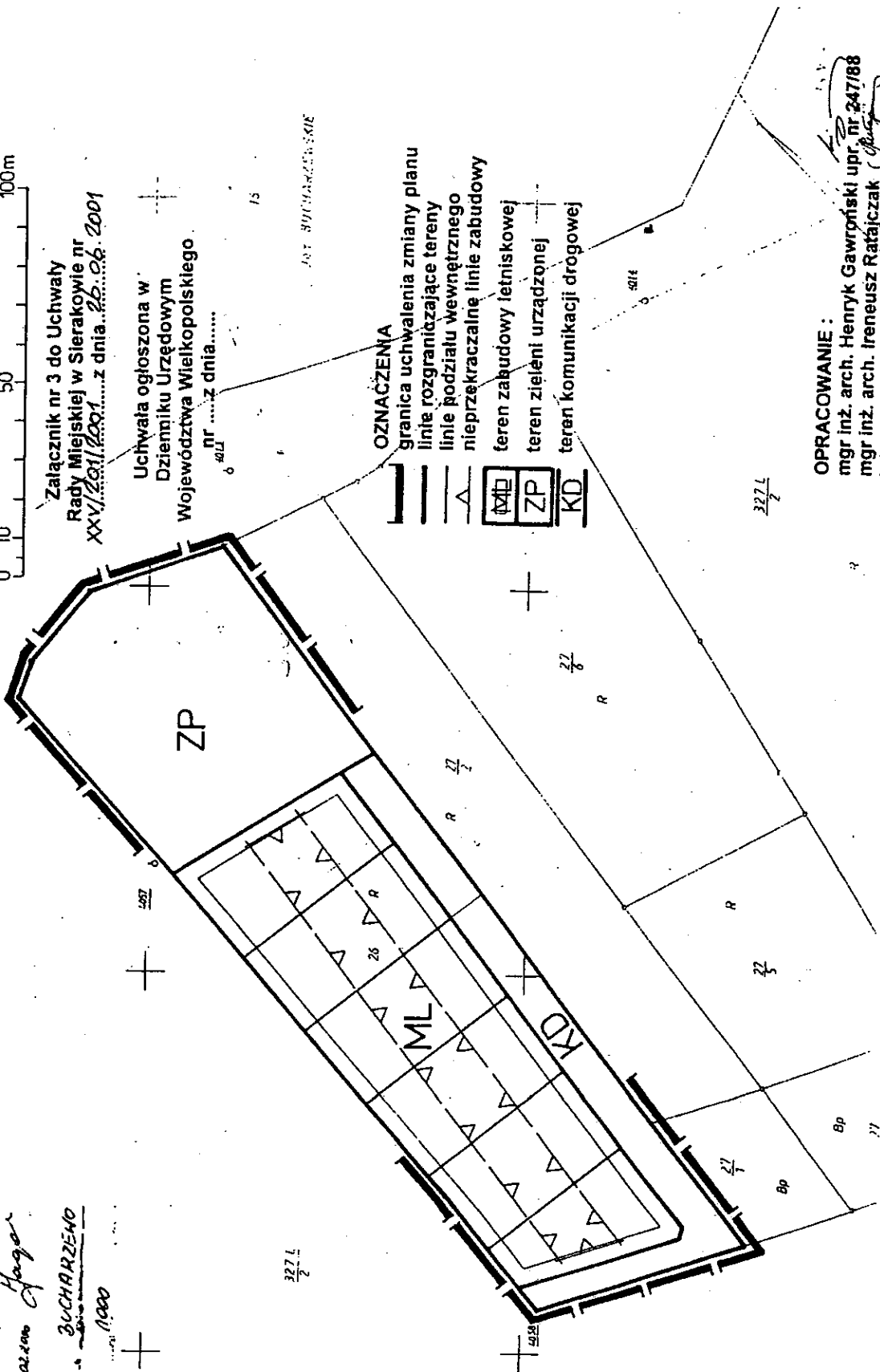
Załącznik nr 3 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/201/2001 z dnia 25.06.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr ..... z dnia .....

DOT. BUCHARZEWSKIE

- OZNAČZENIA**
- granicza uchwalenia zmiany planu
  - linie rozgraniczające tereny
  - linie podziału wewnętrznego
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - teren zabudowy letniskowej
  - teren zieleni urządzonej
  - teren komunikacji drogowej

**OPRACOWANIE :**  
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak  
inż. Halina Nowacka



Województwo Wielkopolskie  
Gmina Sieraków  
Bucharzewo  
11/2000  
Marek Hager

BUCHARZEWO  
1000

327L  
2

327L  
7

Bp

27

27

27

Bp

27

R

27

R

26

R

26

R

26

R

26

R

26

R

26

R

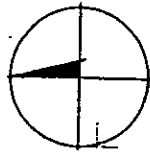
26

R

# BUCHARZEWO\_gmina SIERAKÓW

№L.46/2

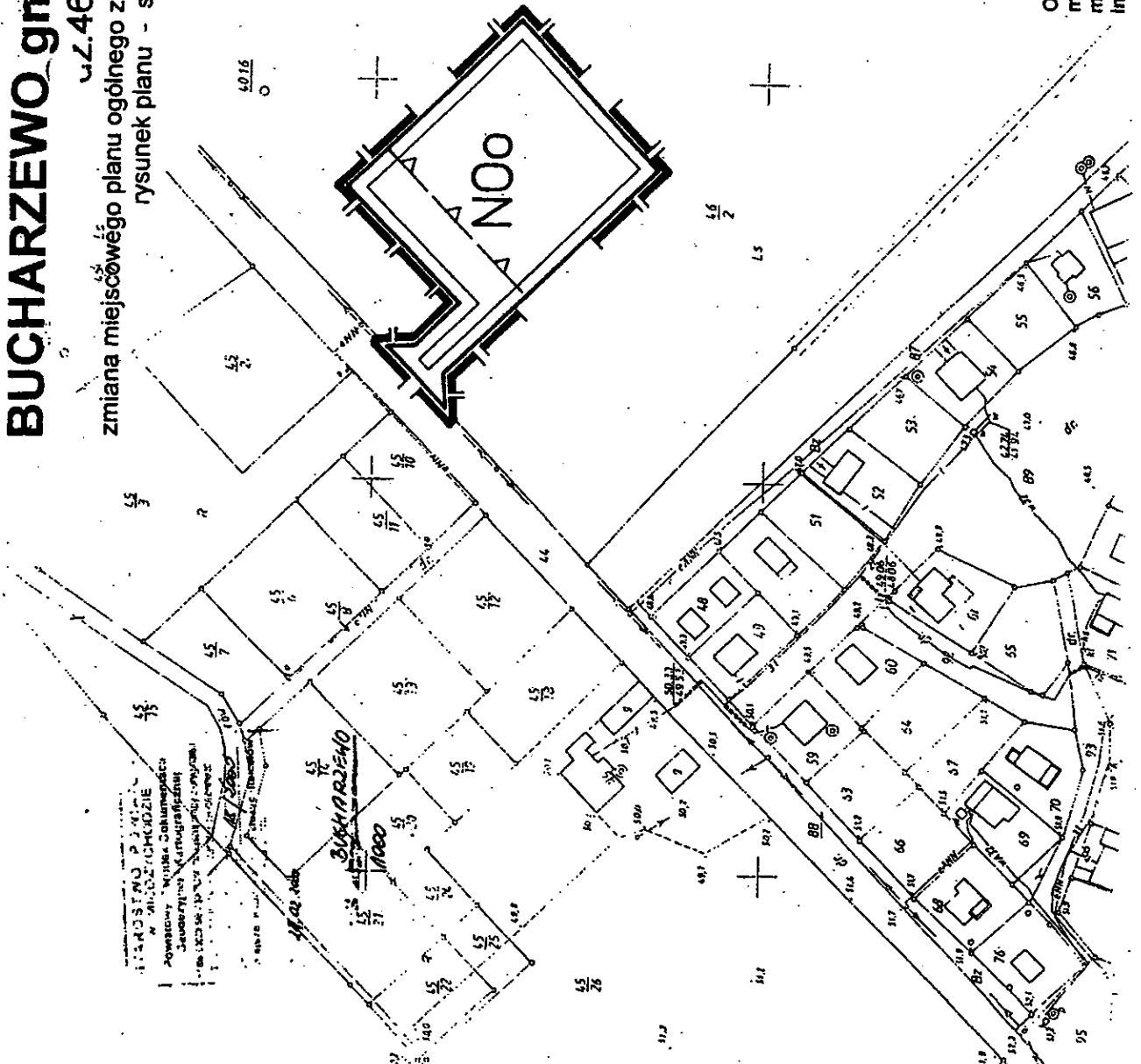
zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 1000



40.16  
0

46  
2

45



Załącznik nr 4 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/1001/2001...z dnia 25.08.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr .....z dnia.....

### OZNACZENIA

- granicza uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren oczyszczalni ścieków



OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak  
inż. Halina Nowacka

MAPA SYTUACYJNO WYSIŁKOWA W SKALI 1:1000  
działki nr 106

Mapa może służyć do celów projektowych.

Mapa aktualna na dzień 10.03.2000r.

Nie wyklucza się limitowa w terenie danych urzędowych, nie wykazanych na mapie, mapie lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w jednostkach brzołowych.

KERG 595 - 9/2000

zlec. 102/000

woj.: wielkopolskie  
powiat: międzychodzki  
gmina: Sieraków  
wieś: BUCHARZEWO  
sekcja: 412.331.031

# BUCHARZEWO gmina SIERAKÓW

## dz.106







zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 1000

100m  
50  
10

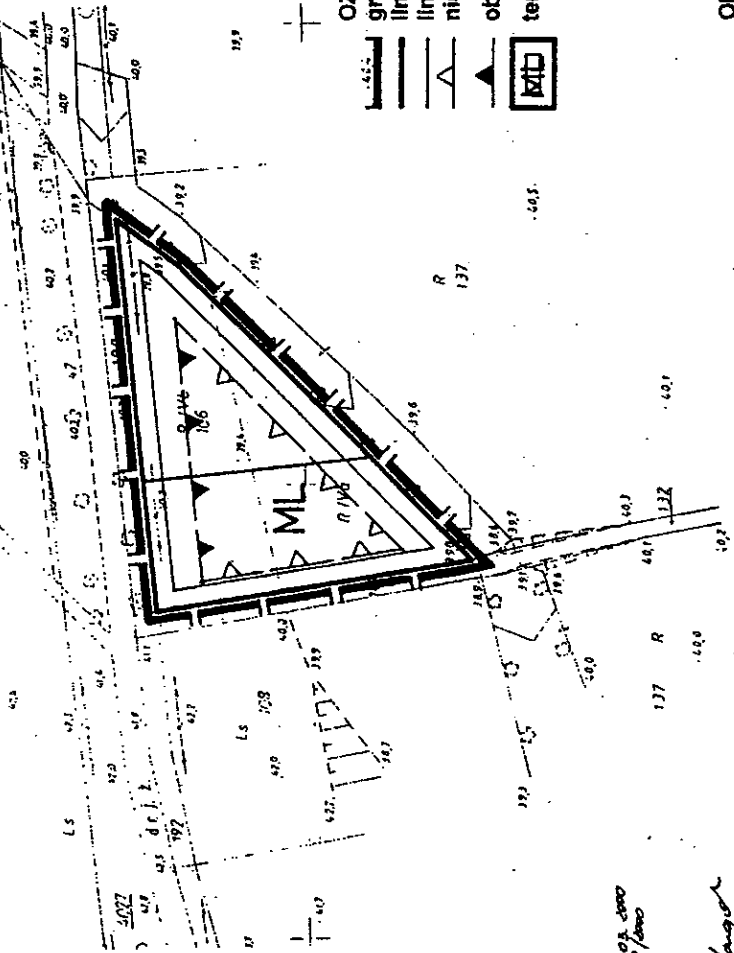
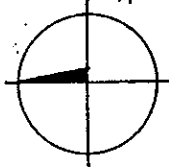
Załącznik nr 5 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/201/2001.....z dnia 22.06.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr .....z dnia.....

### OZNACZENIA

-  granica uchwalenia zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny
-  linie podziału wewnętrzznego
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązuje linie zabudowy
-  teren zabudowy letniskowej

OPRACOWANIE :  
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak  
inż. Halina Nowacka



15.03.2000  
570-9/000

15.03.2000  
Majon

15.03.2000  
Majon

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:1000  
miejscowość: SIERAKÓW

Prace zostały wykonane dla celów projektowych.  
Koszt opracowania: 24.000,00 zł.  
Wzrost kosztów w okresie realizacji: 100,00 zł.  
Wzrost kosztów w okresie realizacji: 100,00 zł.  
KIERG 663 - 4/2000

mgr inż. architekt  
mgr inż. architekt  
mgr inż. architekt  
mgr inż. architekt  
tel.: 41 233 041 043

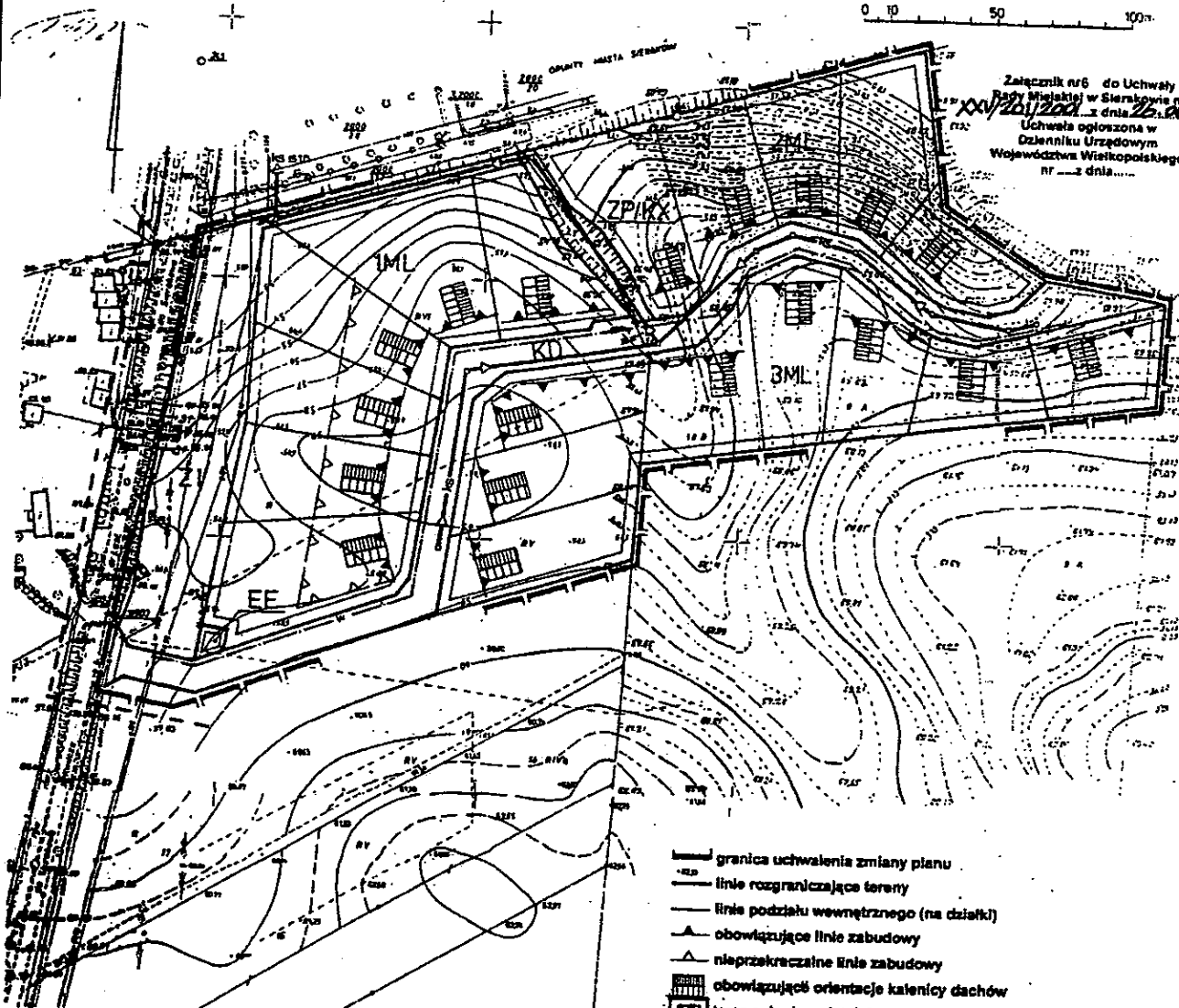
# GROBIA gmina SIERAKÓW

dz. 17 i 18

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego  
rysunek planu - skala 1:1000

0 10 50 100m

Załącznik nr 6 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/201/2001 z dnia 22.06.2001  
Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr ... z dnia ...



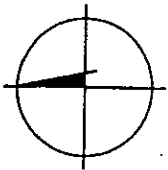
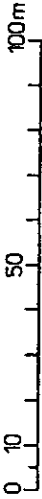
- granica uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrznego (na działki)
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązującą orientację kalenic dachów
- teren zabudowy letniskowej
- teren urządzeń elektroenergetycznych
- teren zieleni izolacyjnej
- teren zieleni urządzonej z przebiegiem pieszym
- wodociąg istniejący/projektowany
- kolektor kanalizacji sanitarnej projektowany

OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/86  
mgr inż. arch. Ireneusz Retajczak  
inż. Małgorzata Nowicka

# GÓRA gmina SIERAKÓW

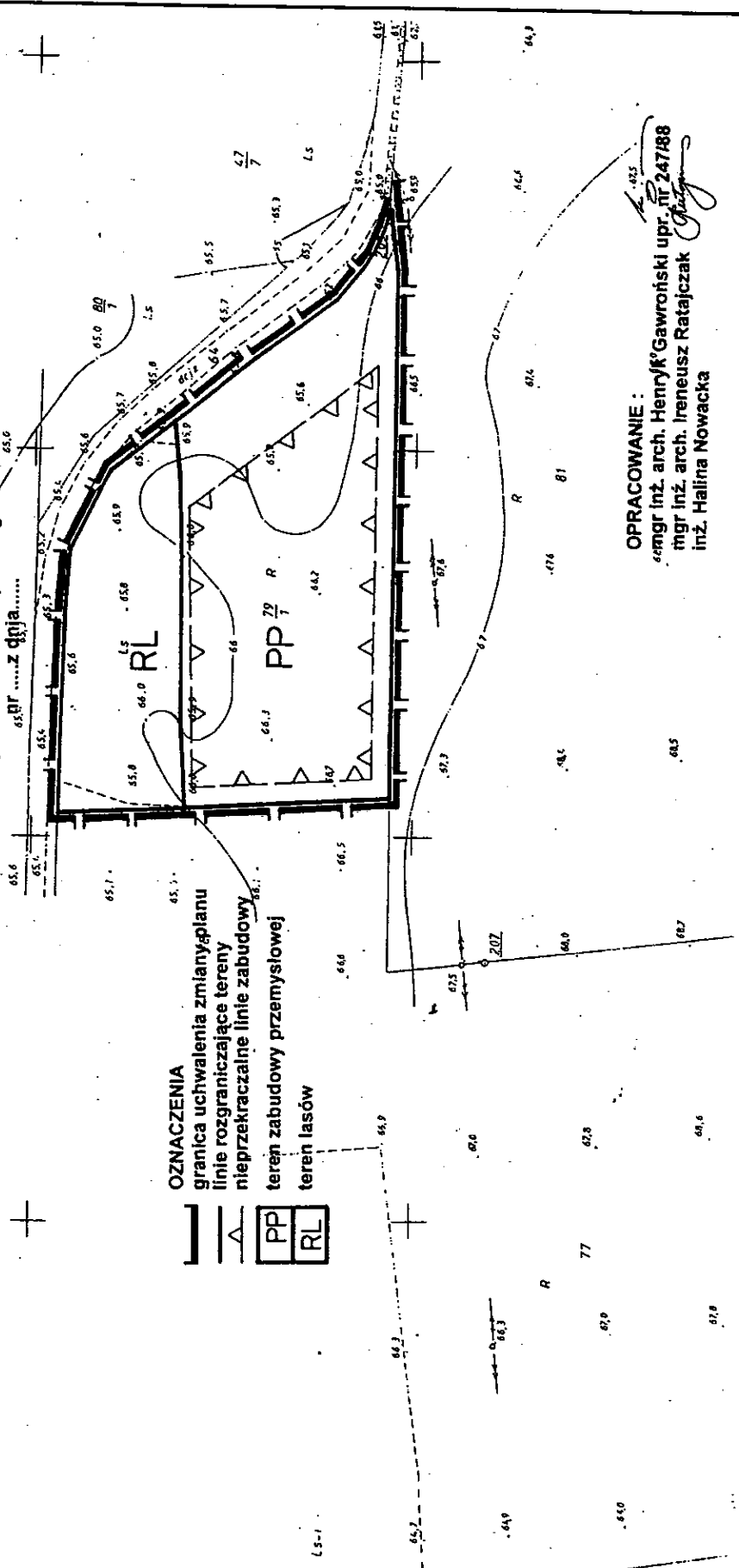
dz.79/1

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 1000



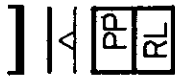
Załącznik nr 7 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/201/2001 z dnia 26.05.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego



### OZNACZENIA

- granicza uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy przemysłowej
- teren lasów



OPRACOWANIE :  
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak  
inż. Halina Nowacka

19/10/2001  
1000  
Góra  
1000

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCI A W SKALI 1:1000  
części działek nr 10; 11

Mapa może służyć do celów projektowych.  
Mapa aktualna na dzień 10.03.2000r.  
Nie wykonano jej zmian w terminie trzech miesięcy od wyznaczenia na niniejszej  
mapie które nie zostały zgłoszone do inw. ewidencyjnej lub o których brak jest informacji  
w jednoczesnych branżowych  
KERU 642 - 42000  
zlec. 10/2000

woj.: wielkopolskie  
powiat: międzychodzki  
gmina: Sieraków  
wieś: GÓRA.  
sekcja: 412.314.092; 101

# GÓRA gmina SIERAKÓW

## dz. 10 i 11

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 1000



Załącznik nr 8 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/2001/1001 z dnia 25.06.2001

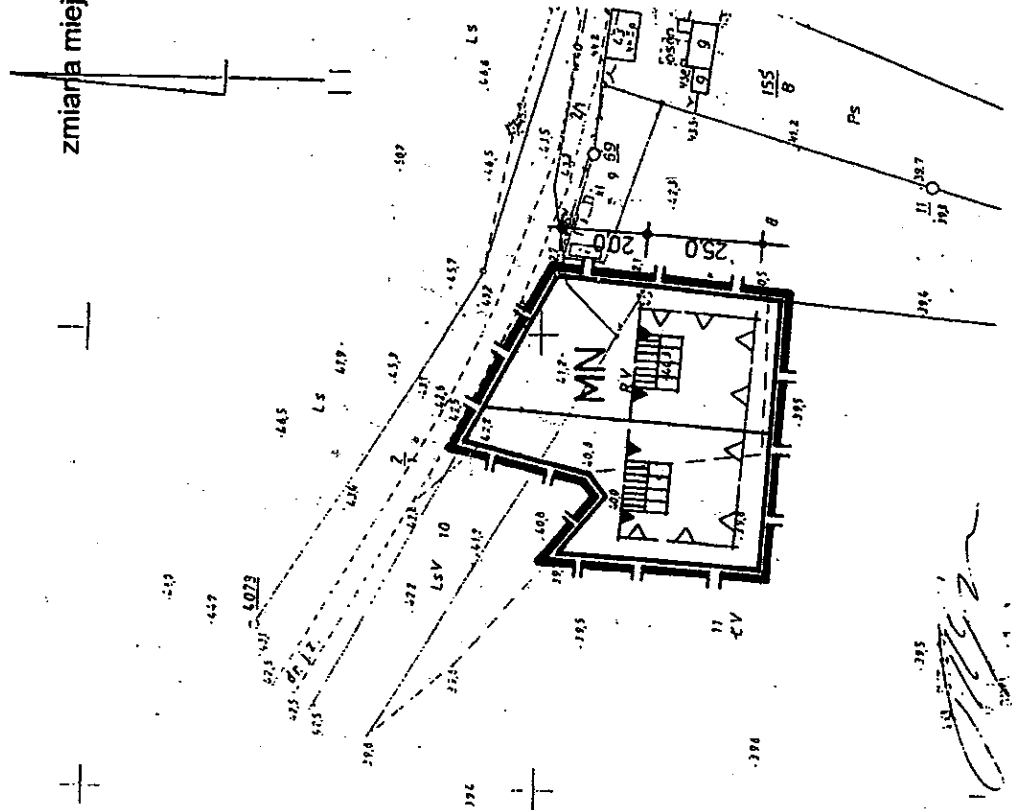
Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr .....z dnia.....

### OZNACZENIA

- granicza uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrznego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązuje linie zabudowy
- teren zabudowy jednorodzinnej
- obowiązująca orientacja kalenicy dachów

### OPRACOWANIE :

mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
inż. arch. Ireneusz Ratajczak  
inż. Halina Nowacka

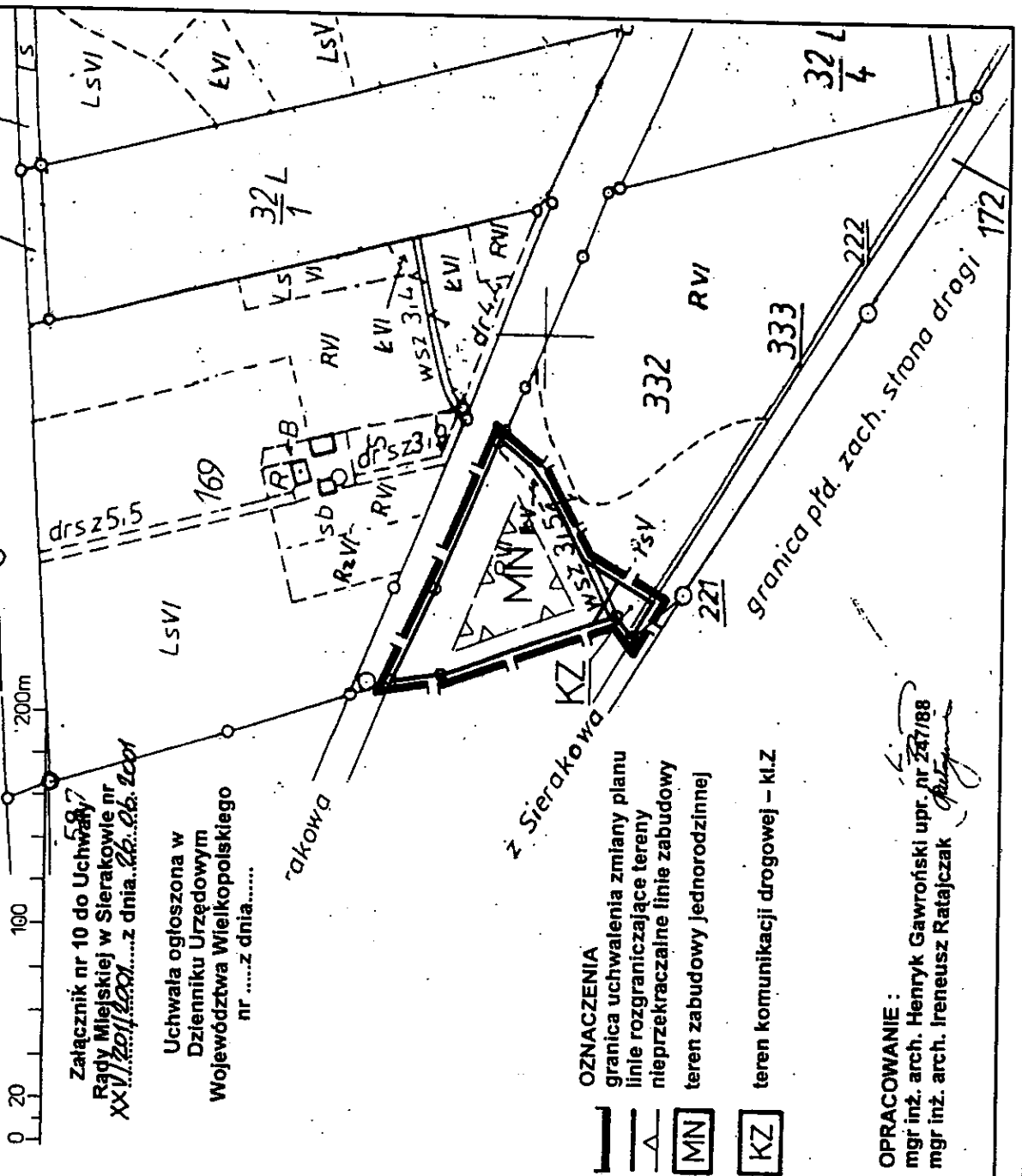




# KACZLIN gmina SIERAKÓW

dz.332

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 2000



Załącznik nr 10 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/201/2001 z dnia 26.06.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr ..... z dnia .....

### OZNACZENIA

- granica uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy jednorodzinnej
- teren komunikacji drogowej – kl.z



### OPRACOWANIE :

mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak

*[Handwritten notes and signatures]*

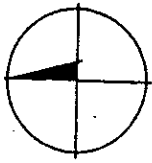
KACZLIN  
2000



# KACZLIN gmina SIERAKÓW

185 : dz.345

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
drsz / 185 / 2001 rysunek planu - skala 1 : 2000



0 20 100 200m

Załącznik nr 12 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV / 185 / 2001 z dnia 26.06.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr ..... z dnia .....

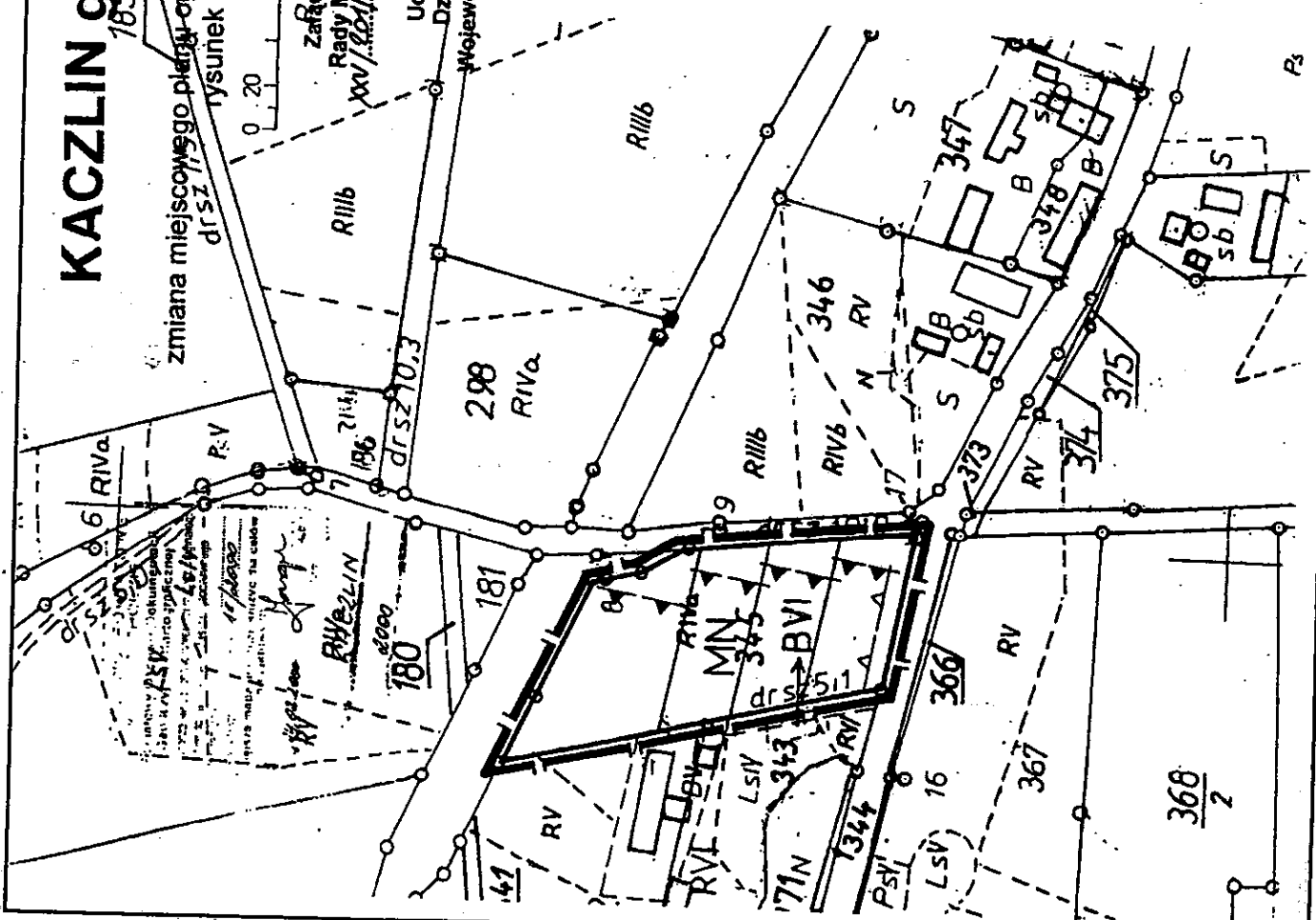
**OZNACZENIA**  
granica uchwalenia zmiany planu  
linie rozgraniczające tereny  
linie podziału wewnątrzterenu  
obowiązujące linie zabudowy



Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

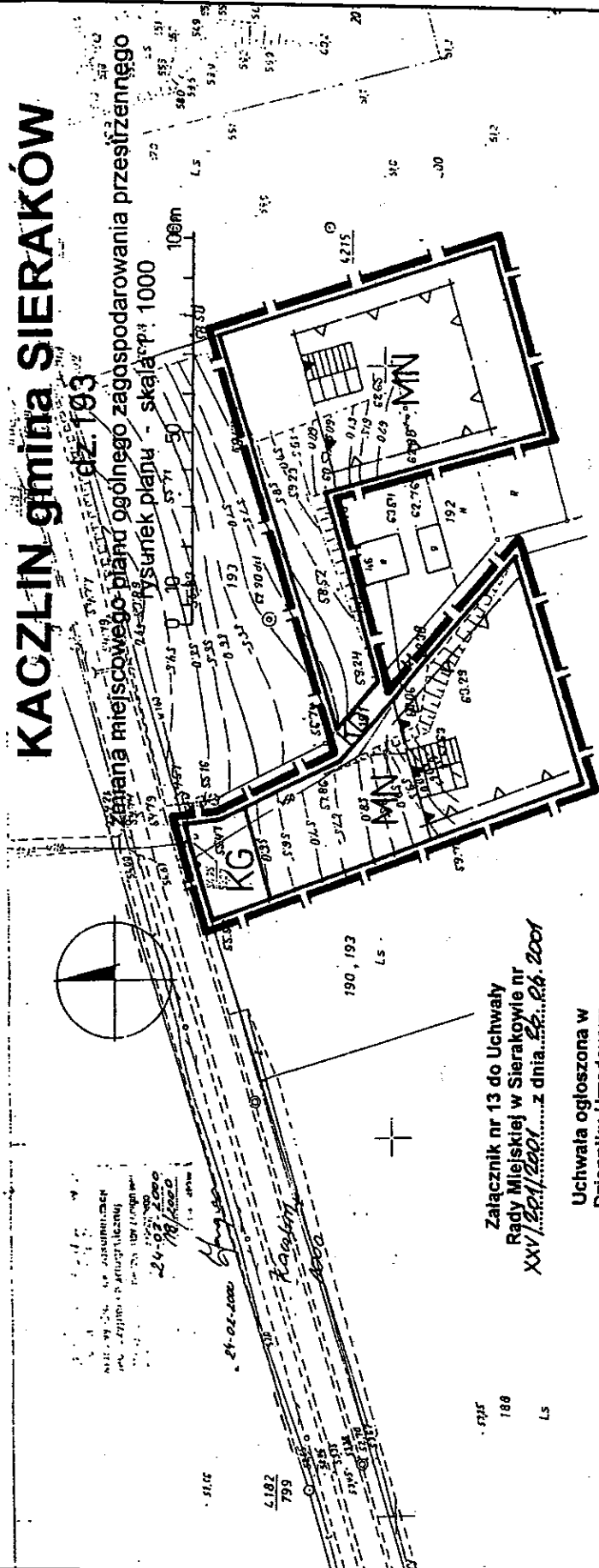
**OPRACOWANIE :**

mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak  
inż. Halina Nowacka



# KACZLIN gmina SIERAKÓW

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Kysunek planu - skala 1:1000



### OZNACZENIA

- granicza uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązuje linie zabudowy
- obowiązująca orientacja kaleniczy dachu
- teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- teren komunikacji drogowej - kl.G
- teren komunikacji drogowej - kl.D



### OPRACOWANIE :

mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak *Ireneusz Ratajczak*

Załącznik nr 13 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/2001/2001 z dnia 22.06.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr .....z dnia.....

188  
L5












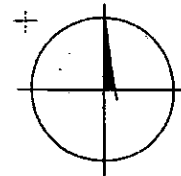
# LUTOM gmina SIERAKÓW

## dz.311 i 313

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 2000

0 20 100 200m

- OZNACZENIA**
-  granica uchwalenia zmiany planu
  -  linie rozgraniczające tereny
  -  linie podziału wewnętrznego
  -  nieprzekraczalne linie zabudowy
  -  teren zabudowy leśniskowej
  -  teren zieleni urządzonej
  -  teren komunikacji drogowej
  -  teren komunikacji pieszo-jezdnej
  -  teren urządzeń elektroenergetycznych

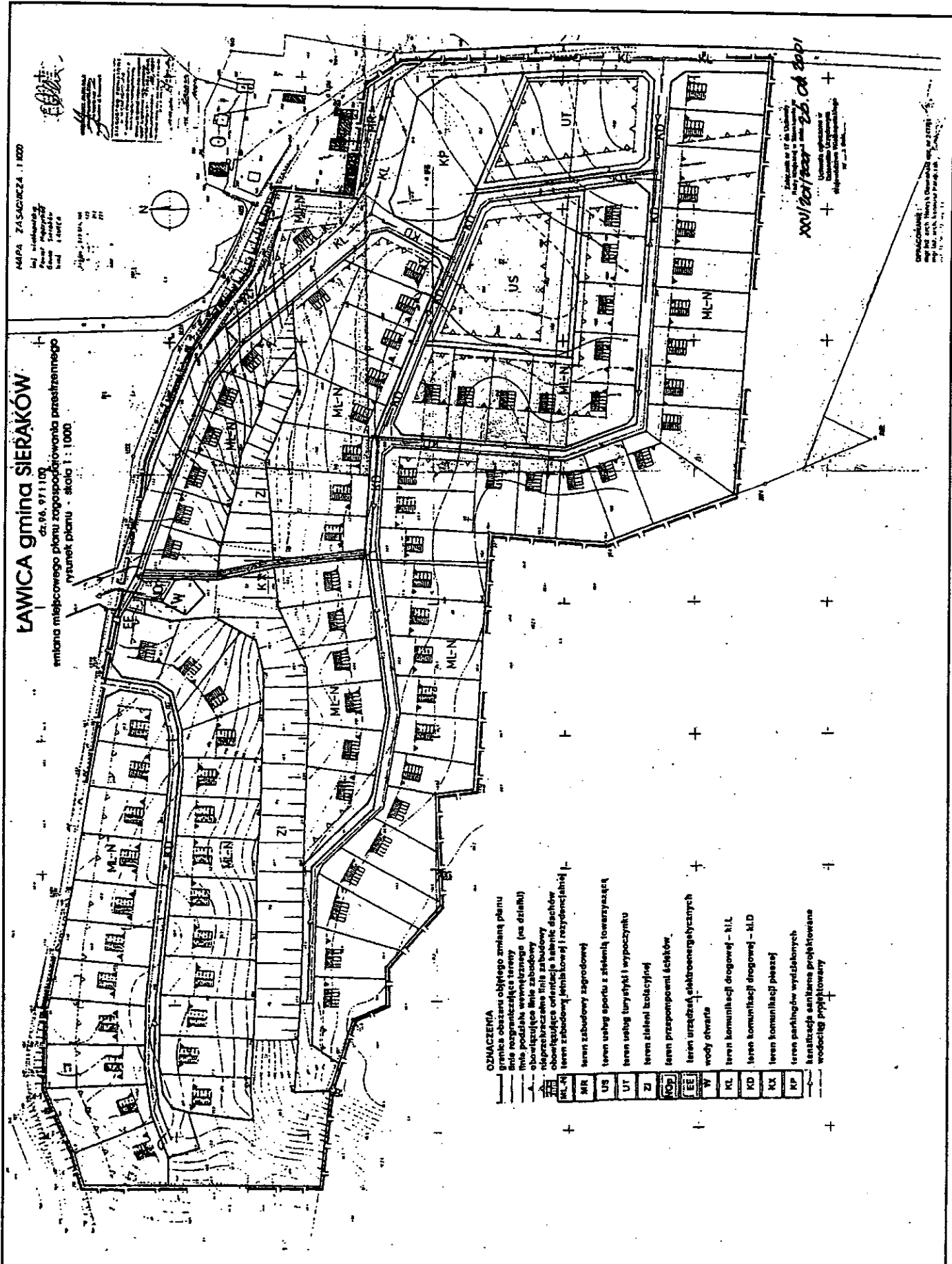


Załącznik nr 15 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXV/201/2001 z dnia 26.06.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr ..... z dnia .....

OPRACOWANIE :  
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak  
inż. Halina Nowicka





**OSZCZEGÓLNE**

granicz obywateli objętego zmianą planu  
 linie rozgraniczające tereny (na działki)  
 obwiazujące linie zabudowy  
 obwiazujące odległości i linie zabudowy  
 teren zabudowy mieszkalowej i rekreacyjnej  
 teren zabudowy zagrodowej  
 teren usług sportu z zieleńią towarzyszącą  
 teren usług turystyki i wypoczynku  
 teren zieleni towarzyszącej  
 teren przepompowni ścieków  
 teren urządzeń elektroenergetycznych  
 wody otwarte  
 teren komunikacji drogowej - M.L  
 teren komunikacji drogowej - M.D  
 teren komunikacji pieszej  
 teren parkingów wydzielonych  
 kanalizacja sanitarna projektowana  
 wodociąg projektowany

M-N	ZI	US	KP	EE	W	NL	KD	KL	MP
-----	----	----	----	----	---	----	----	----	----



# MARIANOWO gmina SIERAKÓW

dz. 132

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 1000

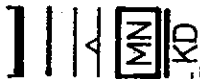


Załącznik nr 19 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
*XXV/201/2007* z dnia *26.06.2007*

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr ..... z dnia .....

## OZNACZENIA 5698

- granica uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy jednorodzinnej
- teren komunikacji drogowej

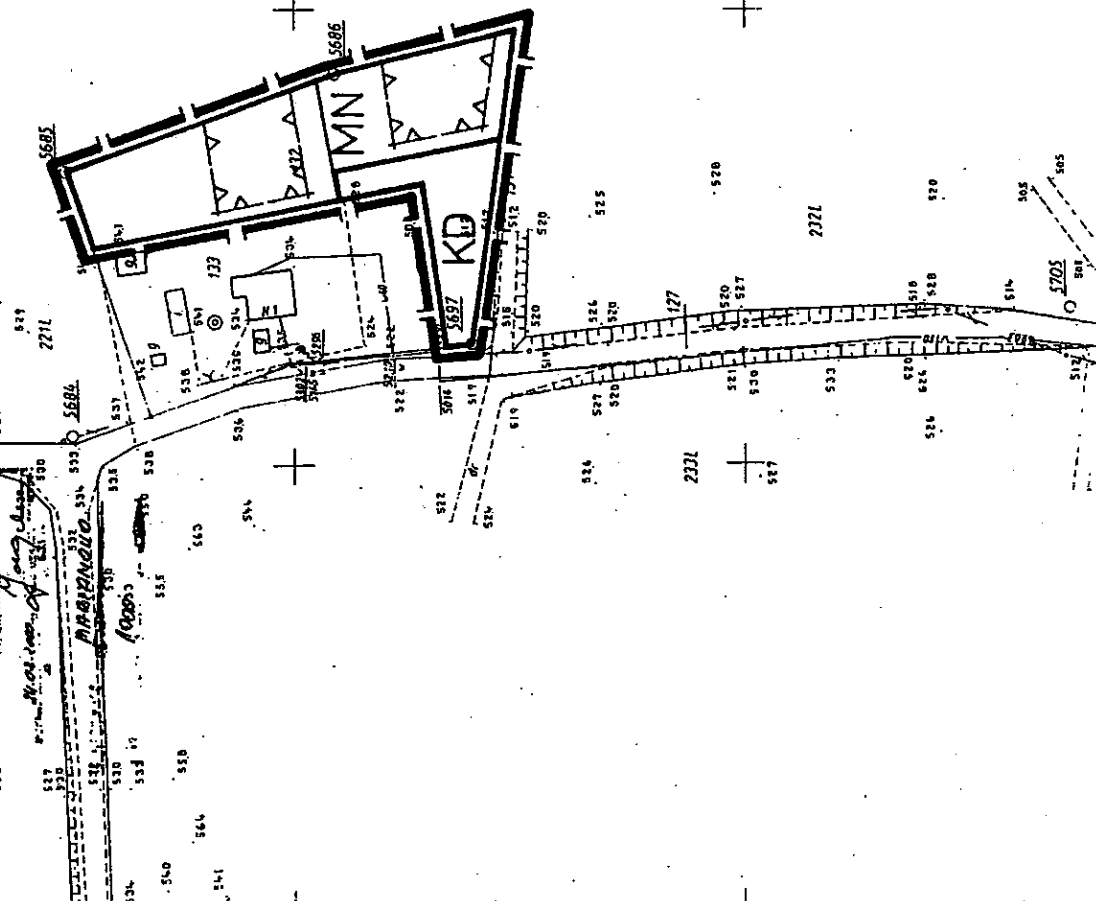
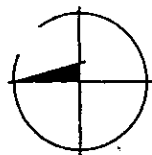


## OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 24288

mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak

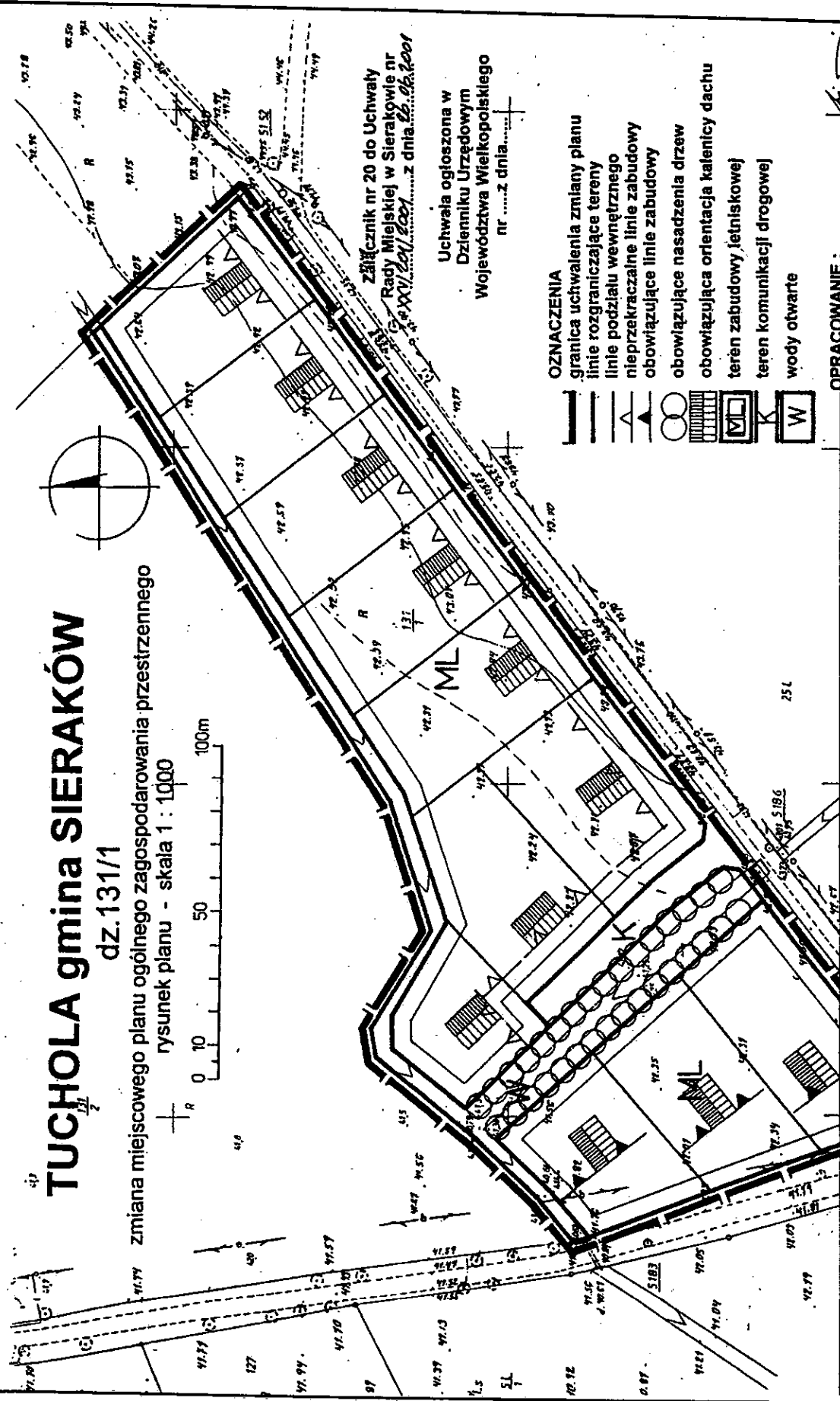
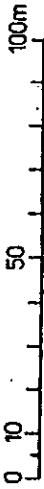
inż. Halina Nowacka



# TUCHOLA gmina SIERAKÓW

dz. 131/1

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
rysunek planu - skala 1 : 1000



Załącznik nr 20 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Sierakowie nr  
XXXI/201/2001 z dnia 26.06.2001

Uchwała ogłoszona w  
Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
nr ..... z dnia .....

### OZNACZENIA

- granica uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- obowiązujące nasadzenia drzew
- obowiązująca orientacja kalenicy dachu
- teren zabudowy letniskowej
- teren komunikacji drogowej
- wody otwarte

### OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Henryk Gawronski upr. nr 247186  
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak upr. nr 247186  
Inż. Halina Nowacka

NAKLADNI TEMATYCZNE	
SYTUACJI POW	3
RZĘBY TERENU	W

412.321.073

## MAPA SYTUACYJNO - WYS

Zakładane w 1985 r. przez:  
BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W POZNANU  
WOLEWÓDZKIE REJONOWY ODDZIAŁ W SZAMOTULACH

412.321.074

1 : 1000