



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 czerwca 2001 r.

Nr 75

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1340 - nr XXX/173/01 Rady Gminy Przykona z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zimotki - Dąbrowa, gmina Przykona 4176
- 1341 - nr XXXII/217/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ul. Kująńskiej..... 4179
- 1342 - nr XXXII/218/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ulic Aleja Piasta-Krzywoustego..... 4184
- 1343 - nr XXXII/219/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w Złotowie w rejonie ul. Staszica 4187
- 1344 - nr XXXII/220/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej 4189
- 1345 - nr XXXII/221/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ul. Mickiewicza 4191
- 1346 - nr XXXII/222/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w Złotowie nad jeziorem Zaleskim 4193
- 1347 - nr XXII/224/2001 Rady Gminy Kościan z dnia 17 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą funkcją usługową: administracyjno-socjalną o magazynowo-składową 4202
- 1348 - nr XXVI/283/2001 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi Stawnica 4205
- 1349 - nr XLIII/352/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie 4207
- 1350 - nr XLIII/353/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Chopina w Mosinie 4209
- 1351 - nr XLIII/354/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 225/3 4212
- 1352 - nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 - powierzchnia zmiany 31,49 ha 4214
- 1353 - nr XXVIII/224/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie 4218
- 1354 - nr XXVIII/225/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej, część działki nr 84/16 przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnie, gm. Kostrzyn 4221
- 1355 - nr XXVIII/226/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działki nr 144 i 145 przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnie, gm. Kostrzyn 4225
- 1356 - nr XXIV/193/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków dzielnica Piaski 4229
- 1357 - nr XXIV/194/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków 4235

1357

UCHWAŁA Nr XXIV/194/2001 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13/96, poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) działki nr 1516/1, 1516/2 i część działki nr 1520 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) część działki nr 649/1 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) działki nr 1907/2, 1893/2, 1897, 1896/1 i 1896/2 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) działkę nr 715 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
 - 5) działki nr 497, 499 i 502 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 z dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
 - 6) działkę nr 1376/3 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały,
 - 7) działki nr 2049/3, 492/2 i 491/2 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały,
 - 8) działki nr 1885/1, 1885/2, 1887, 2035, 1888, 1889, 1890, 1891 i 1892 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały,
 - 9) działkę nr 2049/4 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały,
 - 10) działkę nr 304/2 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały,
 - 11) działki nr 16, 17 i 50/19 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą, planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
MR - tereny zabudowy siedliskowej,

UK - tereny usług kultury,
PP - tereny przemysłu produkcyjnego,
PS - tereny przemysłowo-składowe,
EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
ZP - tereny zieleni urządzonej,
ZC - tereny cmentarzy czynnych,
RO - tereny ogrodów przydomowych,
W - wody otwarte,
KS-T - tereny baz transportu samochodowego,
KS-P - tereny baz transportowych i stacji paliw,
KPg - tereny zabudowy garażowo-gospodarczej,
K - tereny komunikacji drogowej.

§3

Na obszarze objętym zmianą, planu obowiązuje oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) linie zasięgu strefy grzebalnej cmentarza,
- 5) nasadzenia szpalerowe drzew,
- 6) istniejące pojedyncze drzewa do usunięcia,
- 7) orientację kalenic dachów (dotyczy nie mniej niż 50% ich długości),
- 8) dachy kopertowe budynków.

§4

Dla działek objętych załącznikiem nr 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. dla terenu zabudowy przemysłowej:
 - 1) teren przeznaczony jest na rozbudowę istniejącej mleczarni z zastrzeżeniem, że uciążliwość zakładu nie przekroczy granic działki,
 - 2) budynki o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
 - 4) wzdłuż północnej granicy działki obowiązuje nasadzenie podwójnego szpaleru drzew zimozielonych,
 - 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - 6) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną, z istniejącego systemu na podstawie warunków określonych przez gestora energii.
2. dla terenu mieszkaniowego:
 - 1) ustala się prawo scalenia z istniejącą, sąsiednią działką, budowlaną,
 - 2) teren przeznacza się na ogródek przydomowy bez prawa zabudowy.

§5

Dla terenu objętego załącznikiem nr 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: usługi kultury, a w szczególności klub hodowców gołębi pocztowych,
- 2) projektowany budynek nie może być wyższy niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°,
- 4) maksymalna, dopuszczalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego, z którego wywożone będą do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną kablówką na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

§6

Dla terenu objętego załącznikiem nr 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: cmentarz grzebalny,
- 2) ustanawia się strefę grzebalną cmentarza oznaczoną, na rysunku ZC-g, ograniczoną linią oddaloną od zabudowy mieszkaniowej o 50,0 m,
- 3) teren położony między strefą grzebalną, a zabudową mieszkalną stanowi strefę parkingową, oznaczoną na rysunku ZC-p, przeznaczoną na urządzenie parkingów dla samochodów osobowych oraz nasadzenie podwójnego szpaleru drzew uzupełnionego krzewami ozdobnymi odpowiednio do oznaczenia na rysunku,
- 4) w strefie parkingowej cmentarza dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnego budynku administracyjno-technicznej obsługi cmentarza oraz szaleatów publicznych,
- 5) projektowane ogrodzenie i bramy winny posiadać formę architektoniczną, zharmonizowaną z istniejącym ogrodzeniem starego cmentarza,
- 6) połączenie projektowanego cmentarza z istniejącym należy wykonać poprzez przejścia w istniejącym ogrodzeniu po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) forma architektoniczna projektowanych obiektów kubaturowych oraz elementów małej architektury wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 8) zamiar przystąpienia do prac ziemnych związanych z realizacją, planowanego cmentarza należy zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych w Poznaniu,
- 9) w trakcie prowadzenia robót budowlanych obowiązuje sprawowanie stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego,
- 10) zasilanie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 11) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
- 12) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingów do kanalizacji deszczowej, a z części grzebalnej powierzchniowej do gruntu,
- 13) zasilanie energetyczne przyłączem kablówką wg warunków gestora energii,
- 14) teren oznaczony KD stanowi drogę dojazdową, do istniejących działek budowlanych.

§7

Dla terenu objętego załącznikiem nr 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: zabudowa siedliskowa,
- 2) obowiązuje zabudowa o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 55°,
- 4) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,
- 5) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyższym narożniku budynku,
- 6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej,
- 8) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 10) zasilanie elektroenergetyczne na podstawie warunków technicznych gestora sieci po wybudowaniu linii SN 15 kV i stacji transformatorowej, konsumenckiej.

§8

Dla terenu objętego załącznikiem nr 5 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: drobny, nieuciążliwy przemysł produkcyjno-przetwórczy o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu, magazyny, składy i hurtownie,
- 2) zabudowa o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji nadziemnych,
- 3) dostęp do drogi wojewódzkiej nr 182 poprzez istniejącą drogę lokalną od strony wschodniej terenu,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
- 5) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z obowiązkiem zainstalowania łapaczy olejów i piaskowników,
- 6) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 7) zasilanie energetyczne na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego po wybudowaniu linii SN 15 kV i stacji transformatorowej, konsumenckiej,
- 8) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz płynny.

§9

Dla terenu objętego załącznikiem nr 6 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu oznaczonego MN:
 - 1) funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 3) ustala się poziom posadzki parteru nie wyżej niż 70 cm od poziomu terenu licząc w najwyższym narożniku budynku,
 - 4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachu 40° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,

- 5) obowiązuje zakaz krycia dachów płytami azbestowo-cementowymi i papą,
- 6) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej nie większej niż 70 m², ilości kondygnacji i formie dachu identycznych z budynkiem mieszkalnym,
- 7) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej,
- 8) projekty budynków mieszkalnych, gospodarczych i ogrodzeń wymagają, uzgodnienia przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 9) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 10) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Poznańskiej,
- 11) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 12) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci z istniejącej trafostacji Sieraków Przedszkole,
- 13) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na gaz płynny lub olej opałowy.

2. Dla terenu oznaczonego KD:

- 1) ulica dojazdowa wyposażona w jedną jezdnię szerokości 5,50 m z dwustronnymi chodnikami,
- 2) pas drogowy jest jednocześnie terenem przeznaczonym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

Dla terenu objętego załącznikiem nr 7 ustala się warunki zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren obsługi transportu samochodowego w tym warsztat naprawczy i myjnia samochodów. Dopuszcza się prowadzenie innej działalności gospodarczej w branżach nie wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. nr 93 poz. 589),
- 2) ustala się prawo budowy jednokondygnacyjnego wielofunkcyjnego budynku z dachem o nachyleniu połaci od 10° do 30°,
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej z wcześniejszym wstępnym oczyszczeniem z tłuszczów i piasku,
- 5) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 6) ogrzewanie centralne z lokalnej kotłowni na gaz płynny lub olej opałowy,
- 7) zasilanie elektroenergetyczne kablowe na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci z istniejącej stacji transformatorowej Sieraków CPN,
- 8) ustala się możliwość urządzenia jednego zjazdu z drogi wojewódzkiej uzgodniony z zarządcą drogi, wyposażony w pasy włączania i wyłączenia oraz pasy pojazdów skręcających w lewo,
- 9) ustala się pas terenu oznaczonego KG na poszerzenie pasa drogi wojewódzkiej nr 182 dla której obowiązują parametry jak dla klasy G.

§ 11

Dla terenu objętego załącznikiem nr 8 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy garażowo-gospodarczej na indywidualne potrzeby ludności,
- 2) ustala się prawo budowy jednokondygnacyjnych budynków składających się z boksów o wymiarach 3,0 x 6,0 m w osiach ścian,
- 3) obowiązuje dachy strome o nachyleniu połaci 25°,
- 4) ustala się usytuowanie spodu rynny na poziomie 2,40 m od przyległego terenu,
- 5) obowiązują bramy uchylne o wymiarach w świetle muru: – szerokość 250 cm, wysokość 205 cm,
- 6) w przypadku wykorzystywania budynków na cele gospodarczo-składowe obowiązują identyczne parametry jak dla garaży,
- 7) w miejscu oznaczonym na rysunku litera „m” ustala się prawo budowy myjni samochodowej o formie architektonicznej zharmonizowanej z zabudową, garażowo-gospodarczą,
- 8) powierzchnie dojazdowo-manewrowe stanowią drogi wewnętrzne, niepubliczne,
- 9) powierzchnie dojazdowo-manewrowe terenu należy utwardzić płytami perforowanymi umożliwiającymi wchłanianie wód opadowych,
- 10) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 11) odbiór ścieków z myjni do kanalizacji sanitarnej miejskiej za pośrednictwem łapaczy olejów i piaskowników,
- 12) zasilanie elektroenergetyczne kablowe na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci z istniejącej stacji transformatorowej Sieraków Osiedle II.

§ 12

Dla terenu objętego załącznikiem nr 9 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren bazy samochodowej, warsztatów naprawczych, stacji paliw, myjni samochodowej itp. obiektów obsługi samochodów,
- 2) obiekty kubaturowe winny się cechować wysokimi walorami architektonicznymi,
- 3) dostępność do drogi wojewódzkiej jak w § 10 p. 8,
- 4) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do istniejących na terenie działki zbiorników wodnych z uprzednim oczyszczeniem tyli wód z tłuszczów i piasku,
- 7) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni wbudowanej ogrzewanej gazem płynnym lub olejem opałowym,
- 8) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci z istniejącej stacji transformatorowej Sieraków CPN.

§ 13

Dla terenu objętego załącznikiem nr 10 ustala się funkcję ogrodów przydomowych z prawem budowy parterowych altan o powierzchni nie przekraczającej 30 m².

§ 14

Dla terenu objętego załącznikiem nr 11 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej, której uciążliwość nie przekracza granic działki,
- 2) obowiązuje zabudowa mieszkalna i gospodarcza o wysokości 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,

- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) obowiązują poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 90 cm, a w budynku gospodarczym 35 cm licząc w najwyższym narożniku budynku,
- 5) maksymalna, łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
- 6) dla terenu komunikacji drogowej ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 6,0 m z obustronnymi chodnikami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu podłączonego do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 8) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Okręg Wieleński i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych z których ścieki wywozić należy do zlewni usytuowanej na terenie oczyszczalni miejskiej.
- 9) odprowadzenie wód opadowych lokalną kanalizacją deszczową do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej dzielnicy Piaski,
- 10) ogrzewanie z lokalnych kotłowni opalanych gazem płynnym lub olejem opałowym,
- 11) na terenie oznaczonym EE ustala się prawo budowy trafostacji przykrytej dachem stromym o nachyleniu połaci od 35° do 45°.

§15

Dla wszystkich terenów objętych zmiana planu ustala się obowiązek gromadzenia odpadków stałych w pojemnikach zamykanych i wywożenia ich na komunalne wysypisko śmieci.

§16

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą, naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o których mowa w §2 odpowiednio:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej – 20%,
- 2) dla terenu działki nr 1376/3 – 1%,
- 3) dla terenów przemysłu produkcyjnego, przemysłowo-składowych, baz transportowych i stacji paliw – 5%,
- 4) dla terenów zabudowy garażowo-gospodarczej – 20%.

§17

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXVI/186/93 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.06.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16/94 poz. 157.

§18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieraków.

§19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

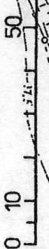
Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Grzegorz Adamczak

MIASTO SIERAKÓW

dz. 649/1

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
rysunek planu - skala 1 : 1000



Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
w Miechowie
Instytut Geodezyjno-Kartograficzny
Sędziwoja 1 (Kartograficzny)

24-02-2000
Sieraków
1000

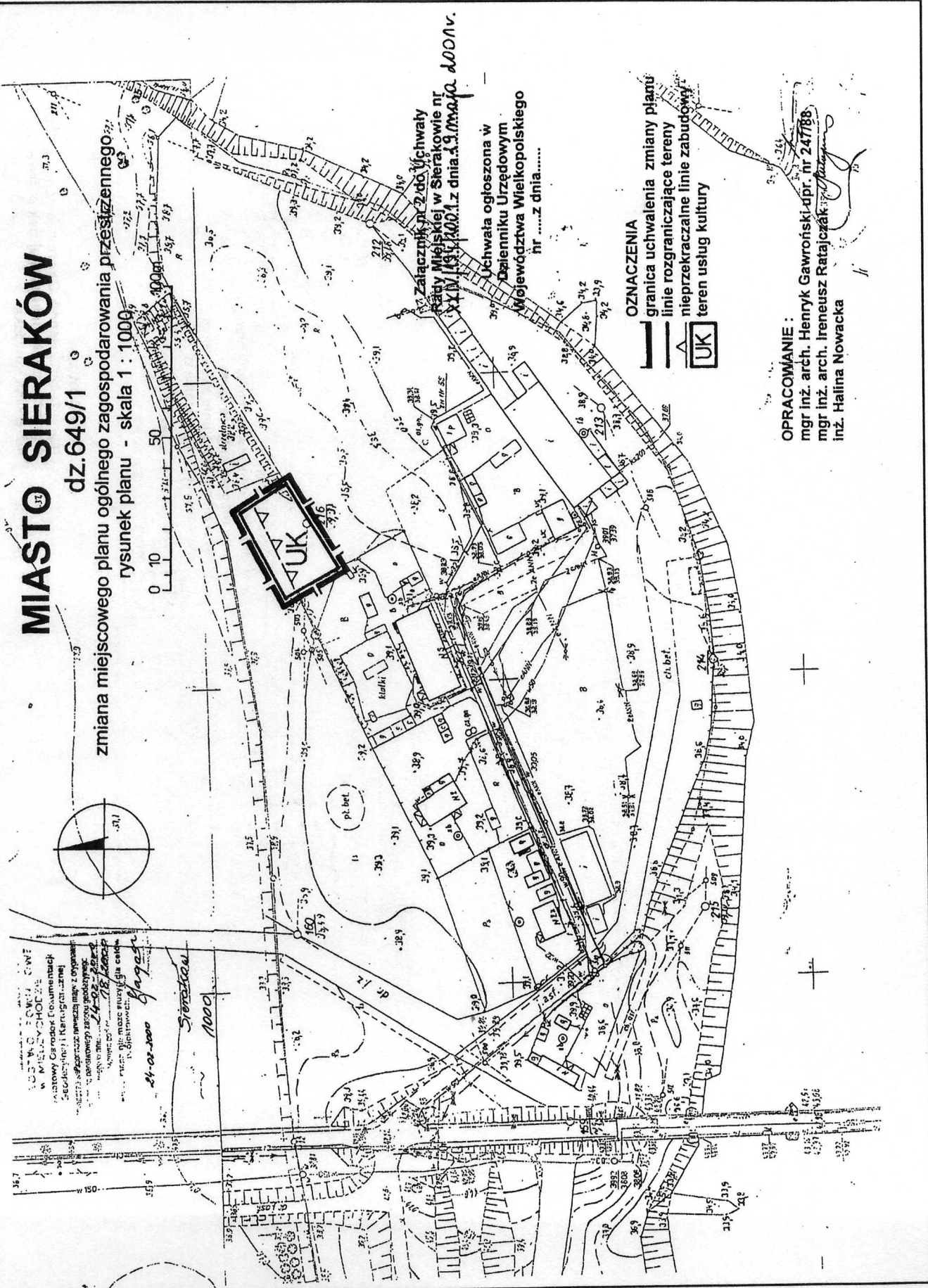
Załącznik nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XXI/197/2001 z dnia 9 marca 2001 r.

Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia

OZNACZENIA
— granica uchwalenia zmiany planu
— linie rozgraniczające tereny
— nieprzekraczalne linie zabudowy
— teren usług kultury



OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Henryk Gawroński-dpr. nr 247788
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka

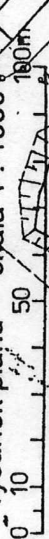


MIASTO SIERAKÓW

dz. 497, 499 i 502

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego

rysunek planu - skala 1 : 1000



Załącznik nr 5 do Uchwały

Rady Miejskiej w Sierakowie nr

XXIV/194/1001 z dnia 14.04.2000 r.

Uchwała ogłoszona w

Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego

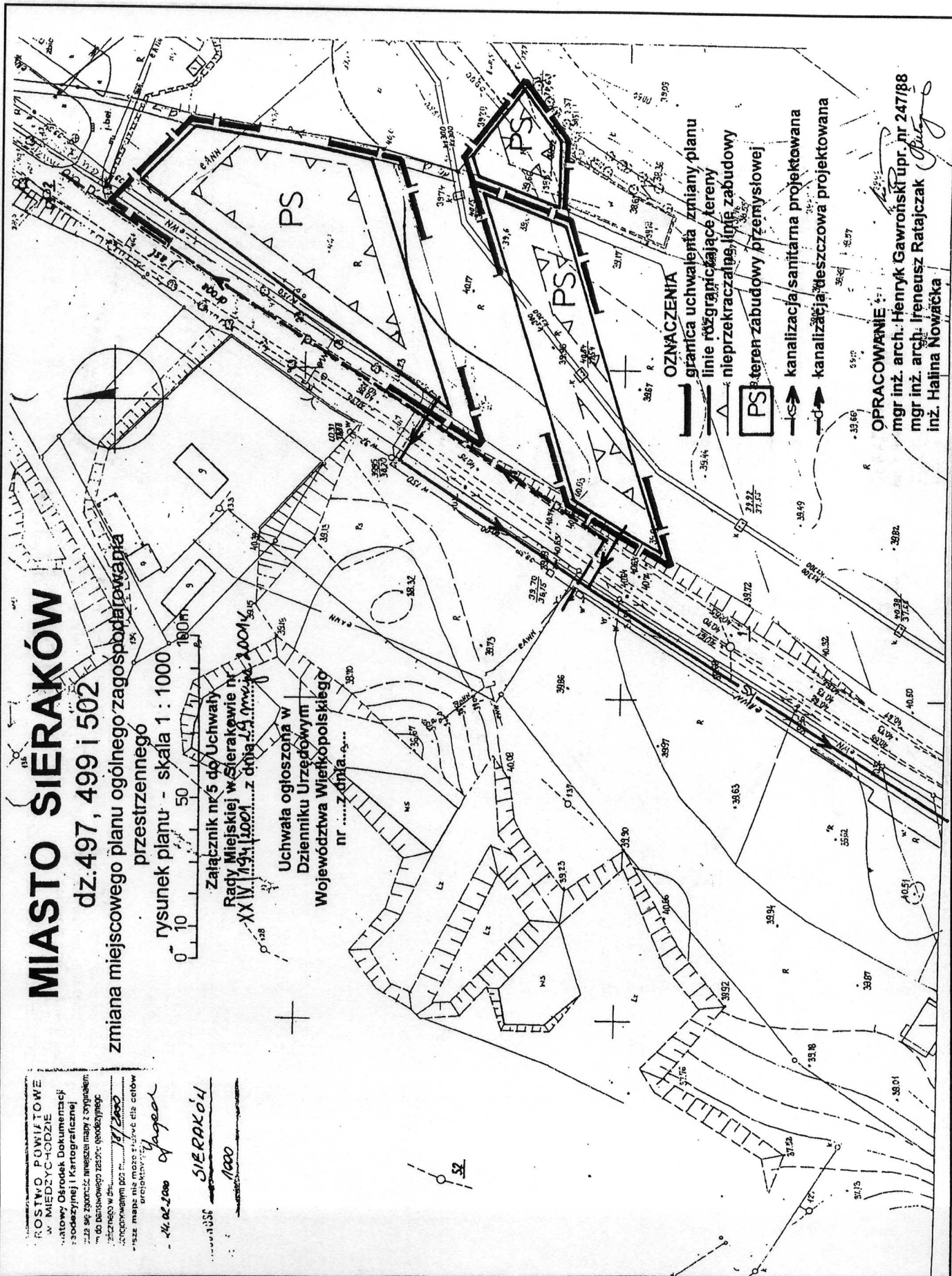
nr z dnia

ROSTWO POWIATOWE
w MIEJSCACH
Atowy Ośrodek Dokumentacji
i Soterijnej i Kartograficznej
Za się z pomocą i uwzględnieniem map z wyjątkiem
zobowiązaniom do
Zobowiązaniom do
Zobowiązaniom do
Zobowiązaniom do

14.04.2000
Sieraków
1000

SIERAKÓW

1000



- OZNACZENIA**
- granica uchwalenia zmiany planu
 - linie rozgraniczające tereny
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - PS teren zabudowy przemysłowej
 - kanalizacja sanitarna projektowana
 - kanalizacja deszczowa projektowana

OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Henryk Gawronski upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowatka

MIASTO SIERAKÓW

dz. 1376/3

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

rysunek planu - skala 1:1000

Załącznik nr 6 do Uchwały

Rady Miejskiej w Sierakowie nr

XXIV z dnia 14.04.2010 r.

ustawiającej w

Województwie Wielkopolskim

„OZNACZENIA”

granicą uchwalenia zmiany planu

inlektu graniczących terenów

linię podziału wewnętrznego

opisujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

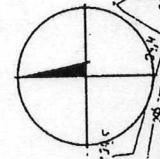
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny komunikacji drogowej

kanalizacja sanitarna projektowana

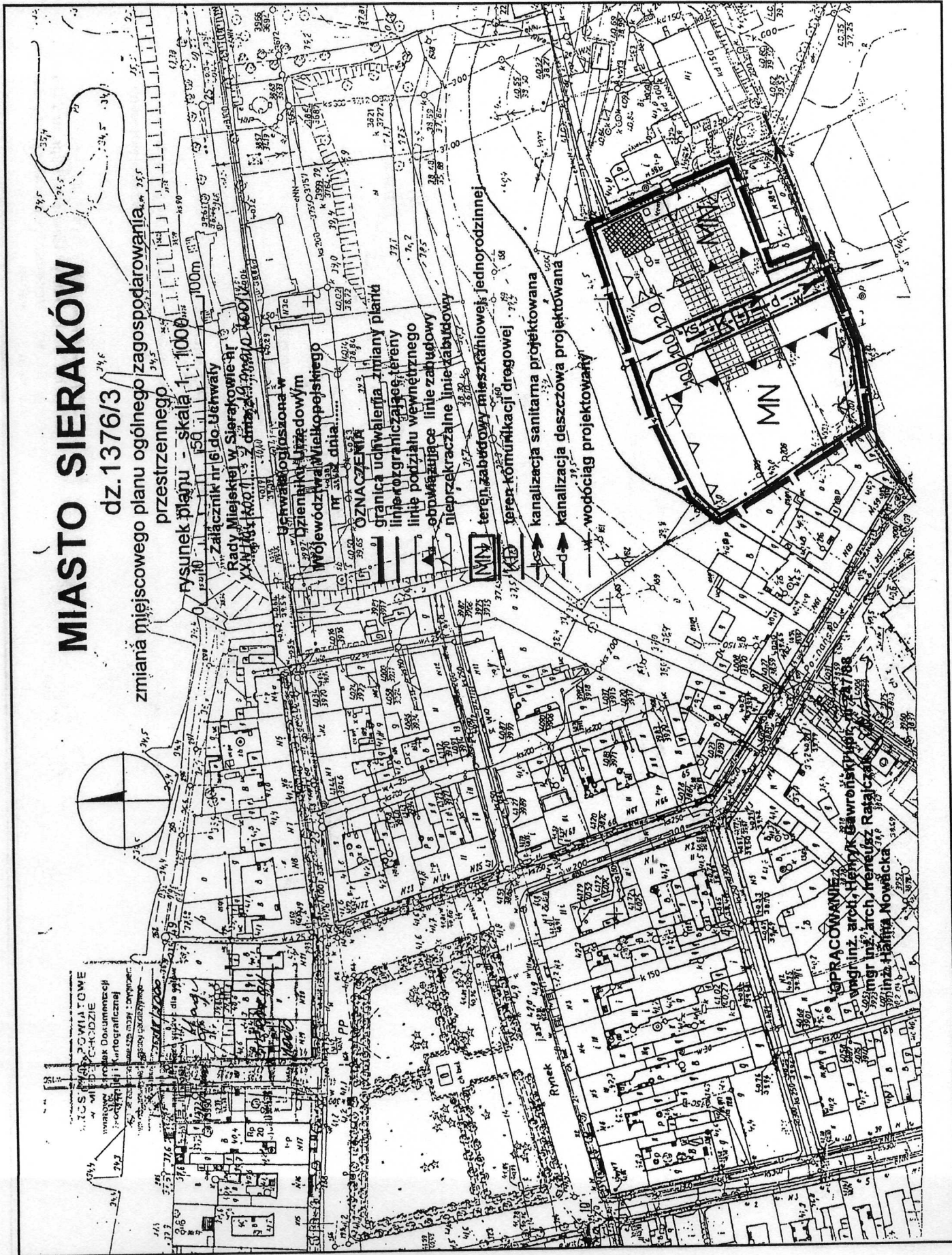
kanalizacja deszczowa projektowana

wodociąg projektowany



WYKONANIE PRAC
CZYNOWE
WYKONANIE PRAC
CZYNOWE
WYKONANIE PRAC
CZYNOWE

OPRACOWANIE
inż. arch. Henryk Sawroński
inż. arch. Ryszard Ratajczak
inż. Halina Nowicka



MIASTO SIERAKÓW

dz. 2048/6, 492/2, 491/2

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przeszerzennego

wyśmerek plany skala 1:1000

100m

Załącznik nr 7 do Uchwały

Rady Miejskiej w Sierakowie nr

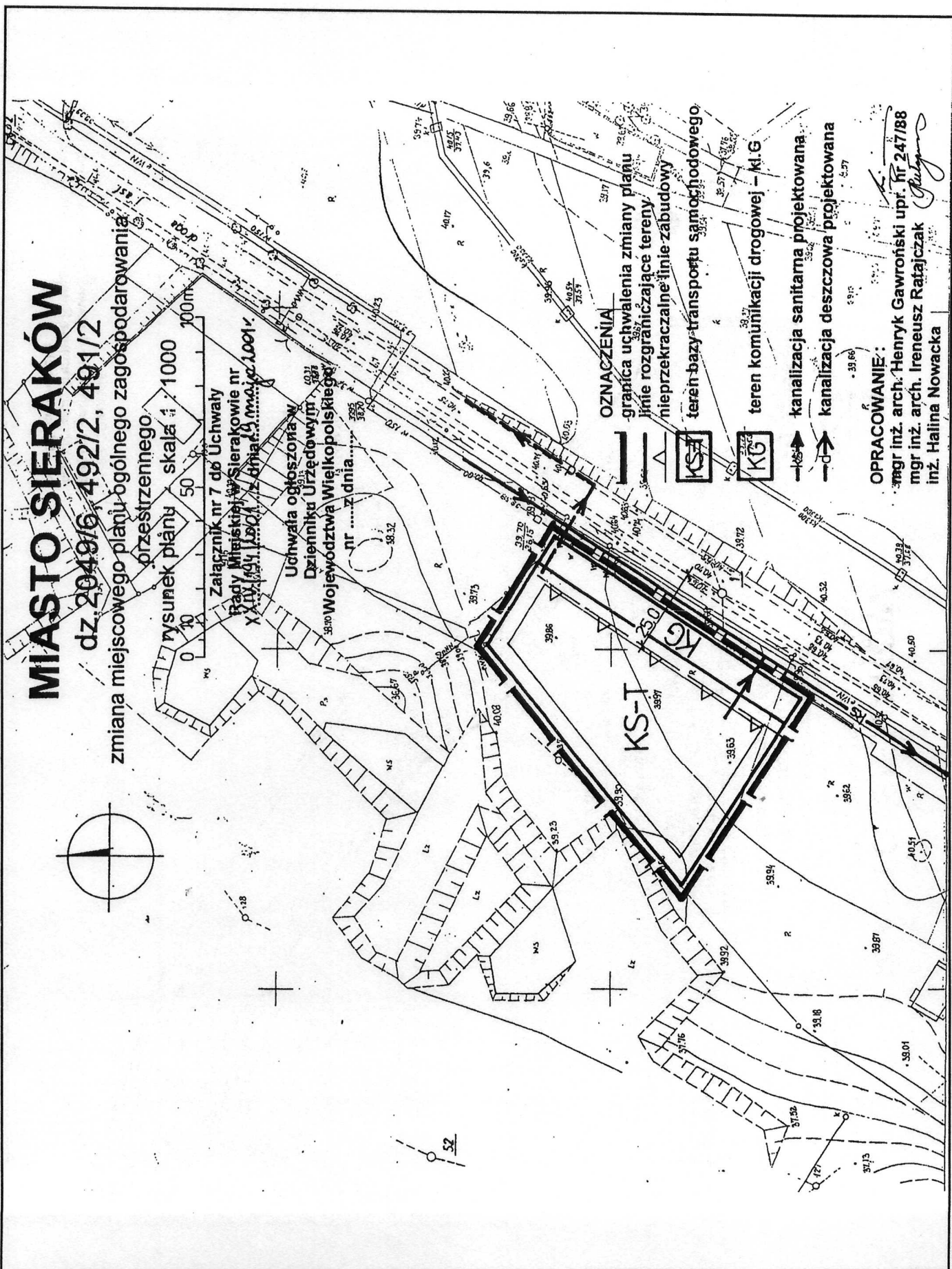
XXIX z dnia 18 maja 2001 r.

Uchwała ogłoszona

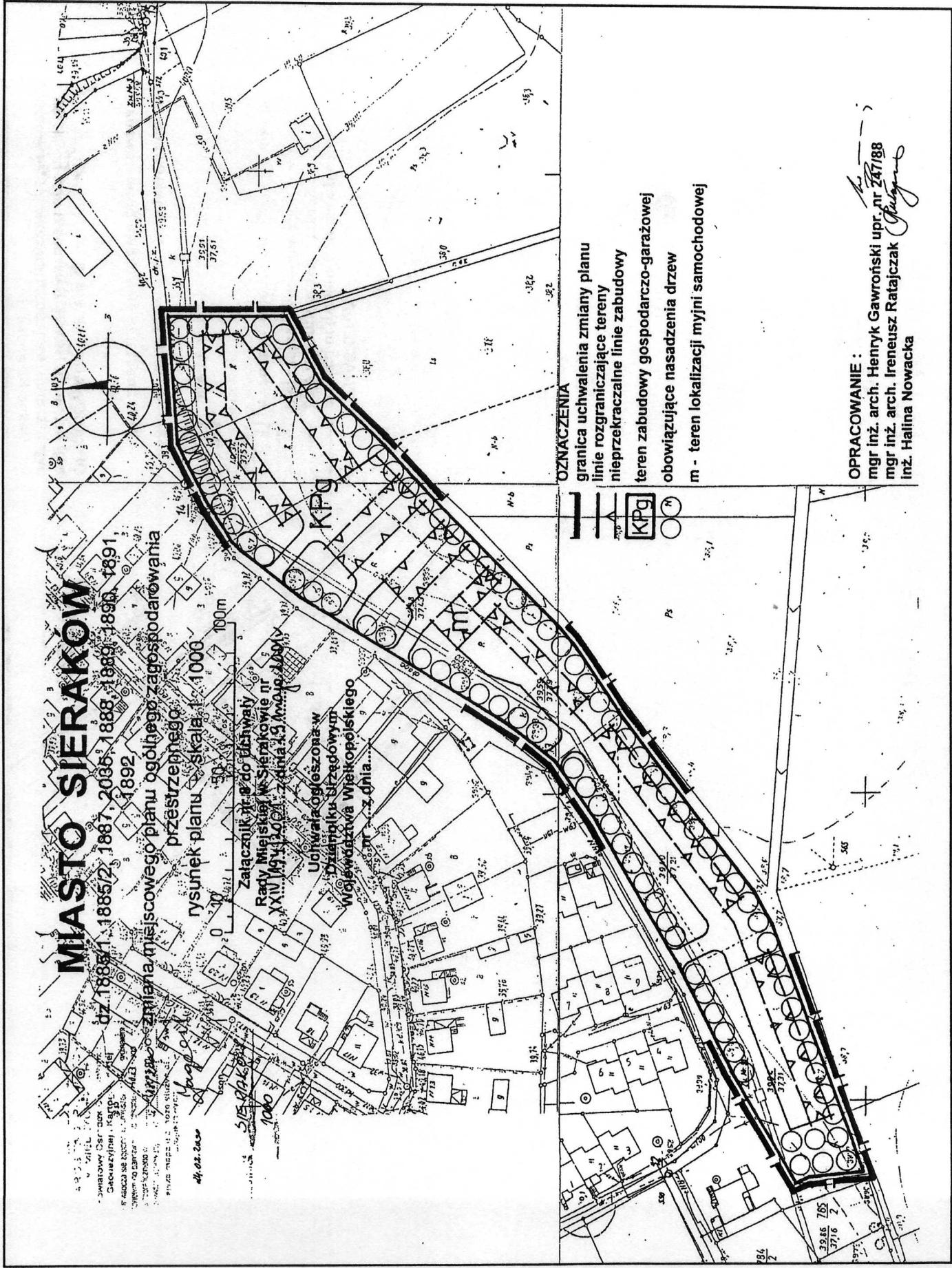
Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego

nr z dnia

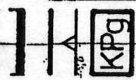


- OZNACZENIA**
- granicza uchwalenia zmiany planu
 - linie rozgraniczające tereny
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - teren bazy transportu samochodowego
 - teren komunikacji drogowej – KI.G
 - kanalizacja sanitarna projektowana
 - kanalizacja deszczowa projektowana
- OPRACOWANIE:**
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka



OZNACZENIA

- granicza uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy gospodarczo-garażowej
- obowiązujące nasadzenia drzew
- m - teren lokalizacji myjni samochodowej



OPRACOWANIE :
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:1000
działki nr 2049/4

Mapa może służyć do celów projektowych.
Mapa aktualna na dzień 31.03.2000r.
Nie wykazano się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej
mapie które nie zostały zgłoszone do Inwestycji lub o których brak jest informacji
w jednostkach brzościowych
KERG 594 - 14 /2000

zlec. 10/2000

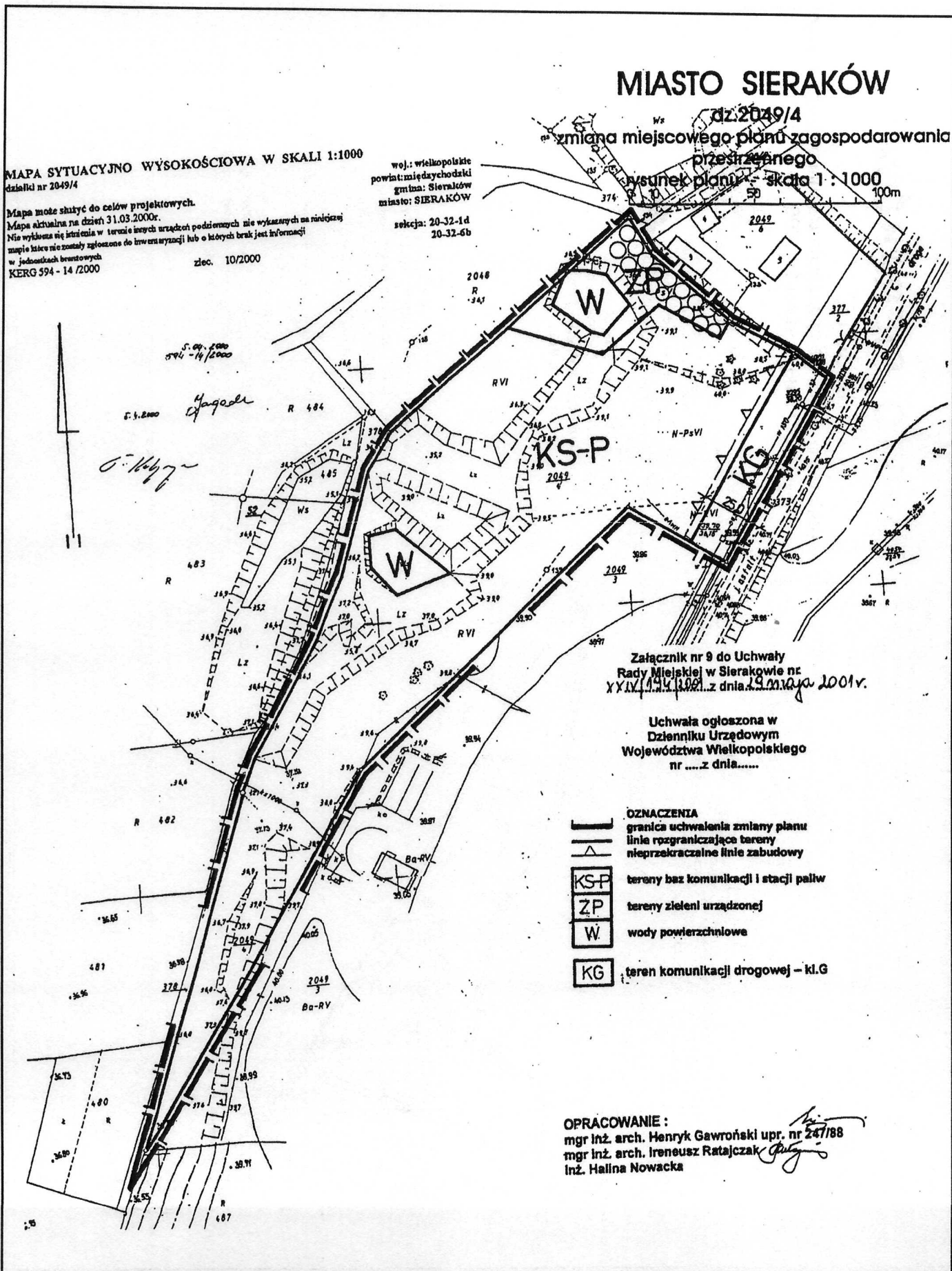
woj.: wielkopolskie
powiat: międzychodzki
gmina: Sieraków
miasto: SIERAKÓW

sekcja: 20-32-1d
20-32-6b

MIASTO SIERAKÓW

dz. 2049/4

zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
rysunek planu - skala 1:1000



Załącznik nr 9 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XXIX/194/2001 z dnia 19 maja 2001r.

Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia

- OZNACZENIA**
- granica uchwalenia zmiany planu
 - linie rozgraniczające tereny
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - tereny baz komunikacji i stacji paliw
 - tereny zieleni urządzonej
 - wody powierzchniowe
 - teren komunikacji drogowej - kl.G

OPRACOWANIE :
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
Inż. Halina Nowacka

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:1000
działki nr 304/2

Mapa może służyć do celów projektowych.

Mapa aktualna na dzień: 10.05.2000r.

! Nie wydłuża się imienia w terenie innych urządzeń podziemnych, nie wykazanych na niniejszej mapie które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w jednostkach branżowych.

KERG 594 - 14/2000

zlec. 10/2000

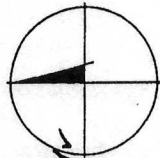
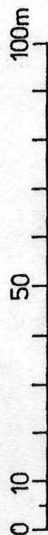
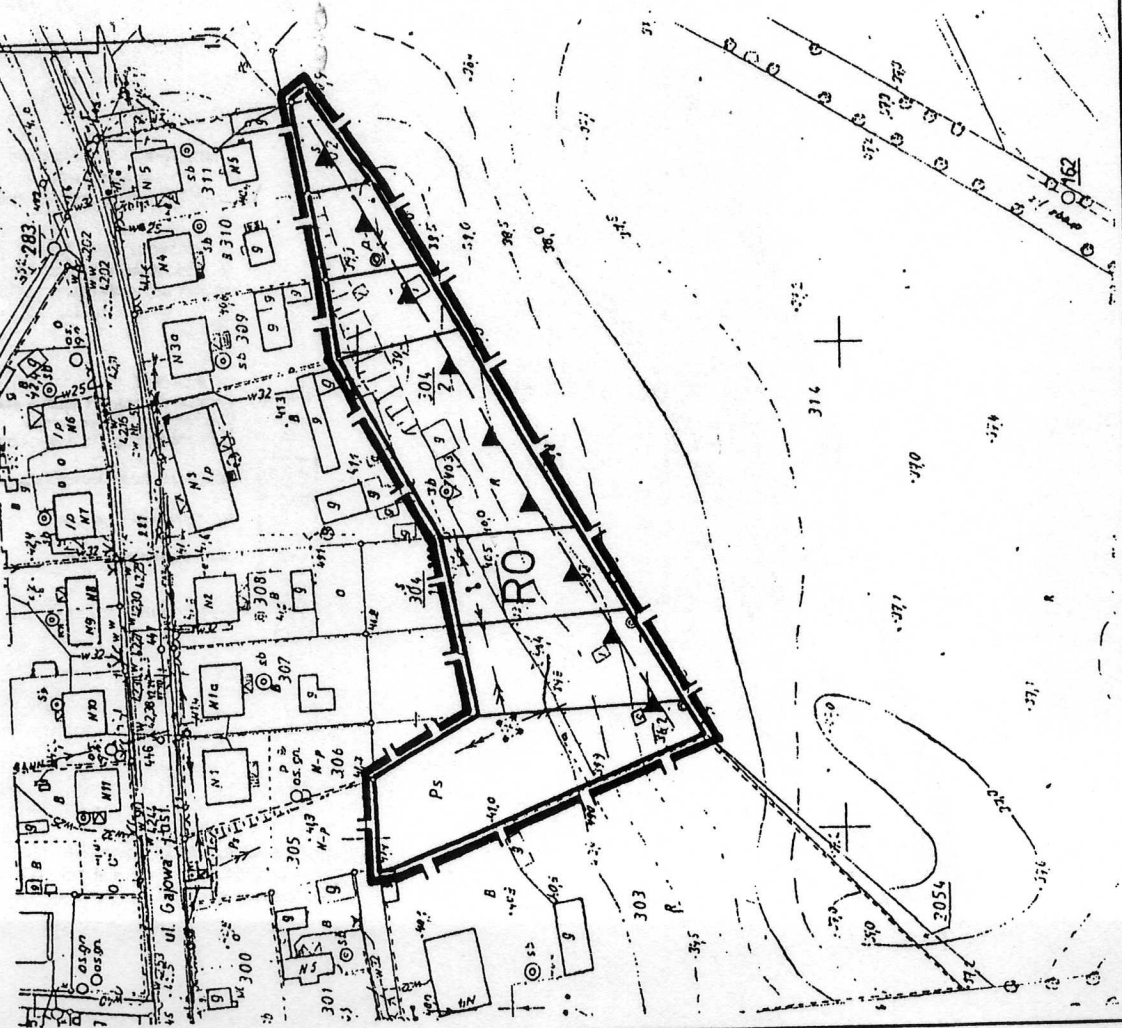
skicpa: 25-32-22b

woj.: wielkopolskie
powiat: międzychodzi
gmina: Sieraków
miasto: SIERAKÓW

MIASTO SIERAKÓW

dz. 304/2






zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego rysunek planu - skala 1 : 1000



Załącznik nr 10 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XXII/194/2001... z dnia 29.03.2001r.

Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia.....

OZNACZENIA

-  granica uchwalenia zmiany planu
-  linie ograniczające tereny
-  linie podziału wewnętrzznego
-  obowiązuje linia zabudowy altan
-  teren ogrodów przydomowych

OPRACOWANIE :

mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/188
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka

15.03.2000
0394 - 14/2000

16.03.2000
Kerg

