



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 czerwca 2001 r.

Nr 75

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1340 - nr XXX/173/01 Rady Gminy Przykona z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zimotki - Dąbrowa, gmina Przykona 4176
- 1341 - nr XXXII/217/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ul. Kujańskiej..... 4179
- 1342 - nr XXXII/218/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ulic Aleja Piasta-Krzywoustego..... 4184
- 1343 - nr XXXII/219/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w Złotowie w rejonie ul. Staszica 4187
- 1344 - nr XXXII/220/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej 4189
- 1345 - nr XXXII/221/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ul. Mickiewicza 4191
- 1346 - nr XXXII/222/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w Złotowie nad jeziorem Zaleskim 4193
- 1347 - nr XXII/224/2001 Rady Gminy Kościan z dnia 17 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą funkcją usługową: administracyjno-socjalną o magazynowo-składową 4202
- 1348 - nr XXVI/283/2001 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi Stawnica 4205
- 1349 - nr XLIII/352/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie 4207
- 1350 - nr XLIII/353/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Chopina w Mosinie 4209
- 1351 - nr XLIII/354/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 225/3 4212
- 1352 - nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 - powierzchnia zmiany 31,49 ha 4214
- 1353 - nr XXVIII/224/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie 4218
- 1354 - nr XXVIII/225/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej, część działki nr 84/16 przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnii, gm. Kostrzyn 4221
- 1355 - nr XXVIII/226/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działki nr 144 i 145 przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnii, gm. Kostrzyn 4225
- 1356 - nr XXIV/193/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków dzielnica Piaski 4229
- 1357 - nr XXIV/194/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków 4235

granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je
wywołujące.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienio-
nych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że
z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany
planu.

Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyj-
nych działek.

§9

Plan wchodzi w życie miejscowego planu zagospodarowania
przeznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działki
144 i 145, przy ul. Kostrzyńskiej w Czrelejnii, gm. Kostrzyn,
i ma moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzen-
nego gminy Kostrzyn, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy
Kostrzyn Nr XXX/168/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl.
Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 149), w granicach nieruchomości
objętych planem.

§10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej
opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa
w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
w wysokości 30%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 5, niniejszym
planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IVa
o powierzchni 0,4400 ha, na cele określone w uchwale.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy
Kostrzyn.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn

(-) mgr Paweł Iwański

1356

UCHWAŁA Nr XXIV/193/2001 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 29 maja 2001 r.

o sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków dzielnica Piaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca
1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13/96,
z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415
z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzen-
nego miasta Sieraków dzielnica Piaski, zwanym dalej planem.
Plan obejmuje:

- 1) działkę nr 66/20 oznaczoną, na mapie w skali 1:1000,
stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) działki nr 20 i 21 oznaczone na mapie w skali 1:1000,
stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) działkę nr 31 oznaczoną na mapie w skali 1:1000,
stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) działkę nr 316/8 oznaczoną, na mapie w skali 1:1000,
stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie
terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku
MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
EE - teren urządzeń elektroenergetycznych,
ZP - teren zieleni urządzonej,
ZL - teren zieleni leśnej,
KD - teren komunikacji drogowej klasy D,
KX - teren komunikacji pieszej.

§3

Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) istniejące, oznaczone drzewa do zachowania,
- 5) orientacje kalenic dachu (dotyczy nie mniej niż 50% ich
długości).

§4

Na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, której uciążliwość przekracza granice działki,
- 2) zakaz krycia dachów płytami azbestowo-cementowymi oraz papą czarną.

§5

Dla terenów oznaczonych na rysunku 1MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 2) ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 90 cm od przyległego terenu mierząc w najwyższym narożniku budynku,
- 5) ustala się prawo realizacji budynków gospodarczych dla których obowiązują gabaryty i standardy zabudowy identyczne jak dla budynków mieszkalnych,
- 8) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 15% powierzchni działki.

§8

Dla terenów oznaczonych na rysunku 2MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej, bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej odrębnego budynku gospodarczego,
- 2) ustala się wysokość budynków na 1 kondygnację z poddaszem nieużytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 30°,
- 4) garaże bliźniacze łączące dwa budynki mieszkalne lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
- 5) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 60 cm od przyległego terenu mierząc w najwyższym narożniku budynku,
- 8) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

§7

Dla terenów oznaczonych na rysunku 3MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej z prawem prowadzenia działalności gospodarczej, której uciążliwość nie przekracza granic działki,
- 2) ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkową,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 40° do 50° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 90 cm od terenu mierząc w najwyższym narożniku działki,
- 5) dla budynków gospodarczych obowiązują standardy zabudowy oraz pokrycie dachów identyczne jak dla budynków mieszkalnych,
- 6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

§8

Dla terenów oznaczonych na rysunku EE ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren budowy stacji transformatorowej,
- 2) na budynku stacji obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci od 30° do 40°,
- 3) powierzchnia niezabudowana winna być zagospodarowana zielenią.

§9

Dla terenów oznaczonych na rysunku ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) funkcja: teren zieleni parkowej bez prawa realizacji obiektów kubaturowych,
- 2) ustala się prawo realizacji placu zabaw dla dzieci ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami oraz ogrodzeniem terenu.

§10

Dla terenów oznaczonych na rysunku ZL ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zieleń leśną z prawem dokonywania cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,
- 2) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

§11

Dla terenów komunikacji ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) teren oznaczony na rysunku KZ przeznaczony jest na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 133 dla której obowiązują parametry jak dla klasy Z, z obowiązkiem wydzielenia ścieżki rowerowej,
- 2) teren oznaczony na rysunku KD przeznaczony jest na realizację ulic klasy D, z jedną jezdnią o szerokości 5,50 m,
- 3) teren oznaczony na rysunku KX przeznaczony jest na realizację przejść pieszych i ścieżek rowerowych.

§12

Ustala się następujące zasady realizacji i korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu podłączonego do komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków projektowaną grawitacyjno-tłoczną kanalizacją ściekową do miejskiej oczyszczalni ścieków a do czasu wybudowania kanalizacji gromadzenie ich w zbiornikach szczelnych i wywożenie ich do oczyszczalni wozami asenizacyjnymi,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 4) gromadzenie odpadków stałych w pojemnikach na śmieci z których wywożone będą, na wysypisko komunalne,
- 5) ogrzewanie centralne z własnych, indywidualnych kotłowni wbudowanych lub elektryczne,
- 6) zasilanie elektroenergetyczne sieciami kablowymi z projektowanych stacji transformatorowych lub z sieci istniejących na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

§13

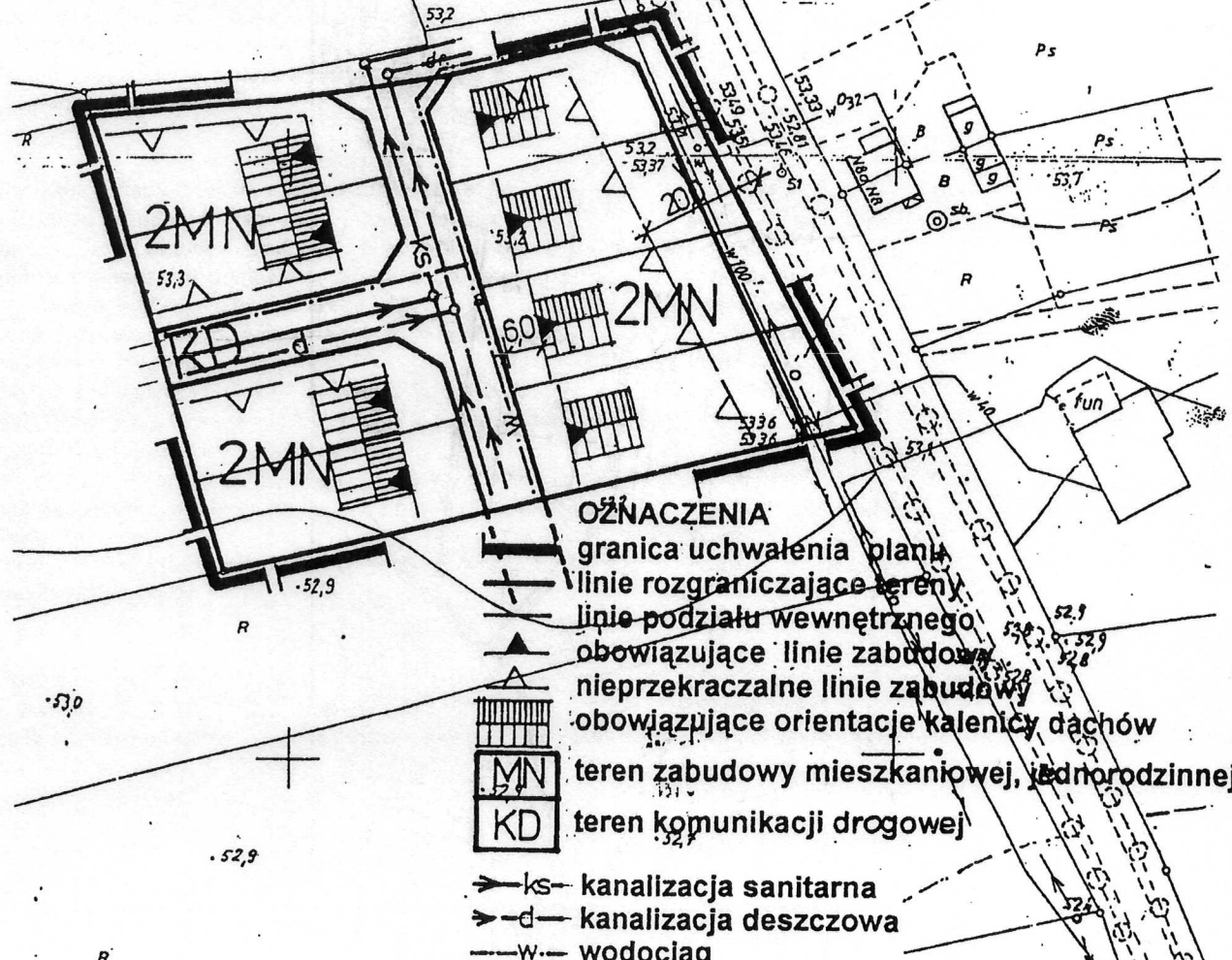
Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

MIASTO SIERAKÓW

dz. 20 i 21
miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
rysunek planu - skala 1:1000

Załącznik nr 2, do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XXIV/1993/2001 z dnia 9. maja 2001 r.

Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia

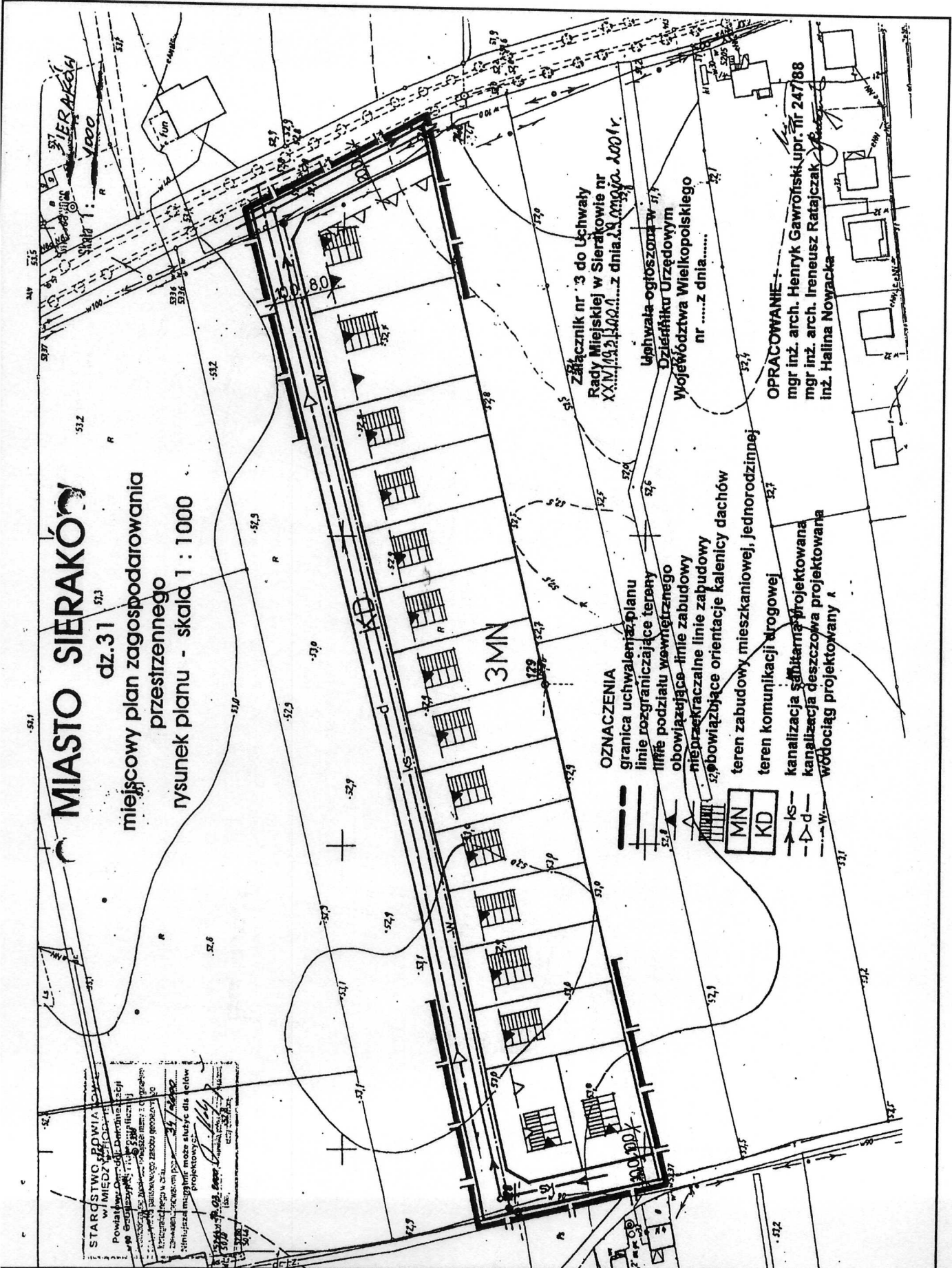


OZNACZENIA

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrznego
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące orientacje kalenicy dachów
- MN teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- KD teren komunikacji drogowej
- ks — kanalizacja sanitarna
- d — kanalizacja deszczowa
- w — wodociąg

OPRACOWANIE :

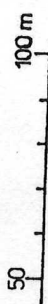
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka



MIASTO SIERAKÓW

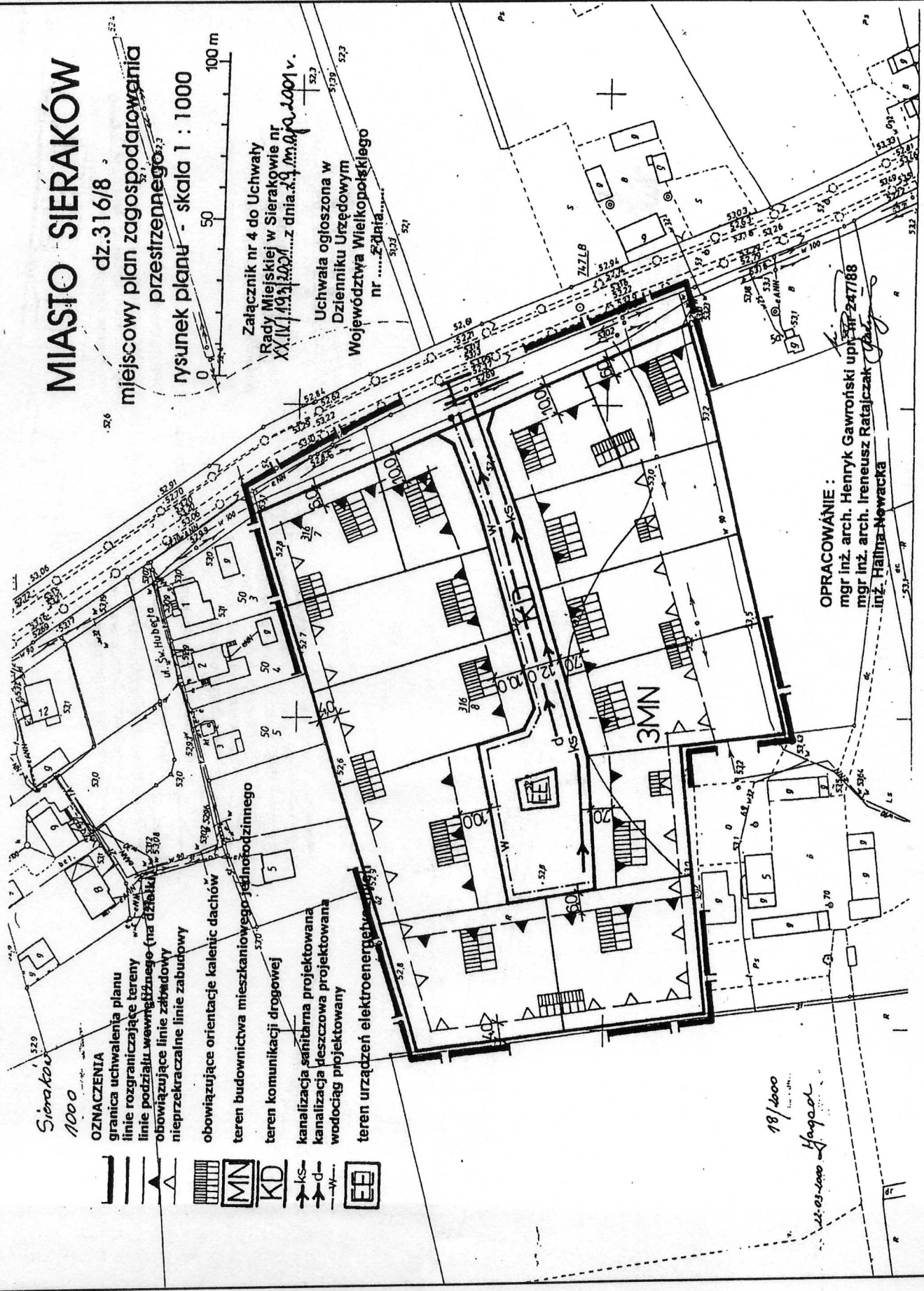
dz.316/8

miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
rysunek planu - skala 1 : 1000



Załącznik nr 4 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XXIV/193/2007 z dnia 29.09.2007 r.

Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia



OPRACOWANIE :
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka

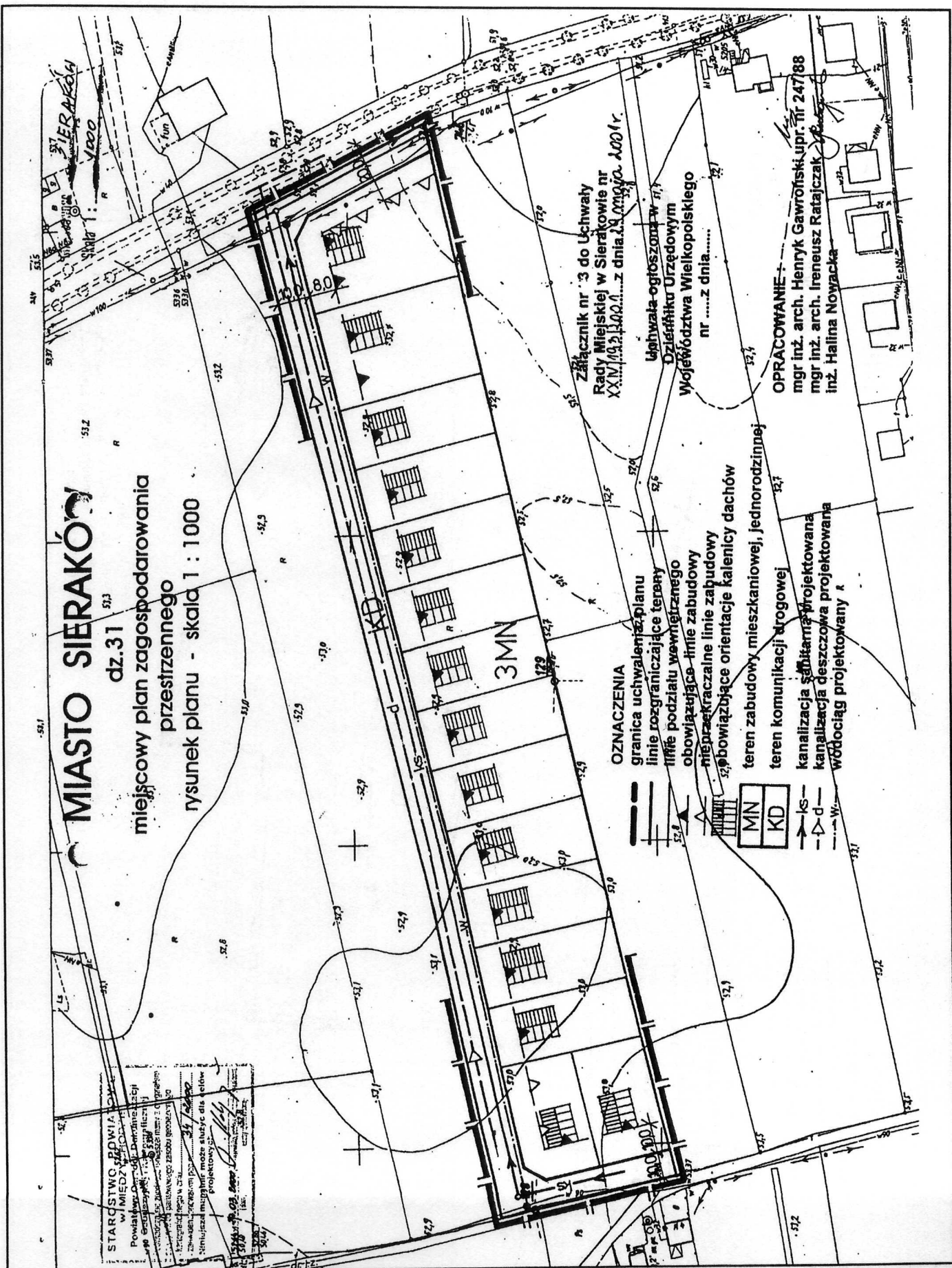
OZNACZENIA

- granicza uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrzznego (na działki)
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące orientacje kalenic dachów
- teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
- teren komunikacji drogowej
- kanalizacja sanitarna projektowana
- kanalizacja deszczowa projektowana
- wodociąg projektowany
- teren urządzeń elektroenergetycznych



Sieraków 1000

18/2000
Haged



MIASTO SIERAKÓW

dz.31
miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
rysunek planu - skala 1 : 1000

STAROSTWO POWIATOWE
w MIĘDZYBUDZIU
Powiatowy Urząd Dzierżawy
ul. Białostocka 115 63-400 Międzybudziszewo
1. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
2. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
3. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
4. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
5. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
6. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
7. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
8. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
9. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami
10. Wykonano zgodnie z zasadami i przepisami

Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XXI/102/1001... z dnia 23.09.2010 r.

Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia

OPRACOWANIE
mgr inż. Henryk Gawroński upr. nr 24788
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka

- OZNACZENIA**
- granicza uchwalenia planu
 - linie ograniczające teren
 - linie podziału wewnętrznego
 - obowiązujące - linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące orientacje kalenic dachów
 - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
 - teren komunikacji drogowej
 - kanalizacja sanitarna projektowana
 - kanalizacja deszczowa projektowana
 - wodociąg projektowany



MIASTO SIERAKÓW

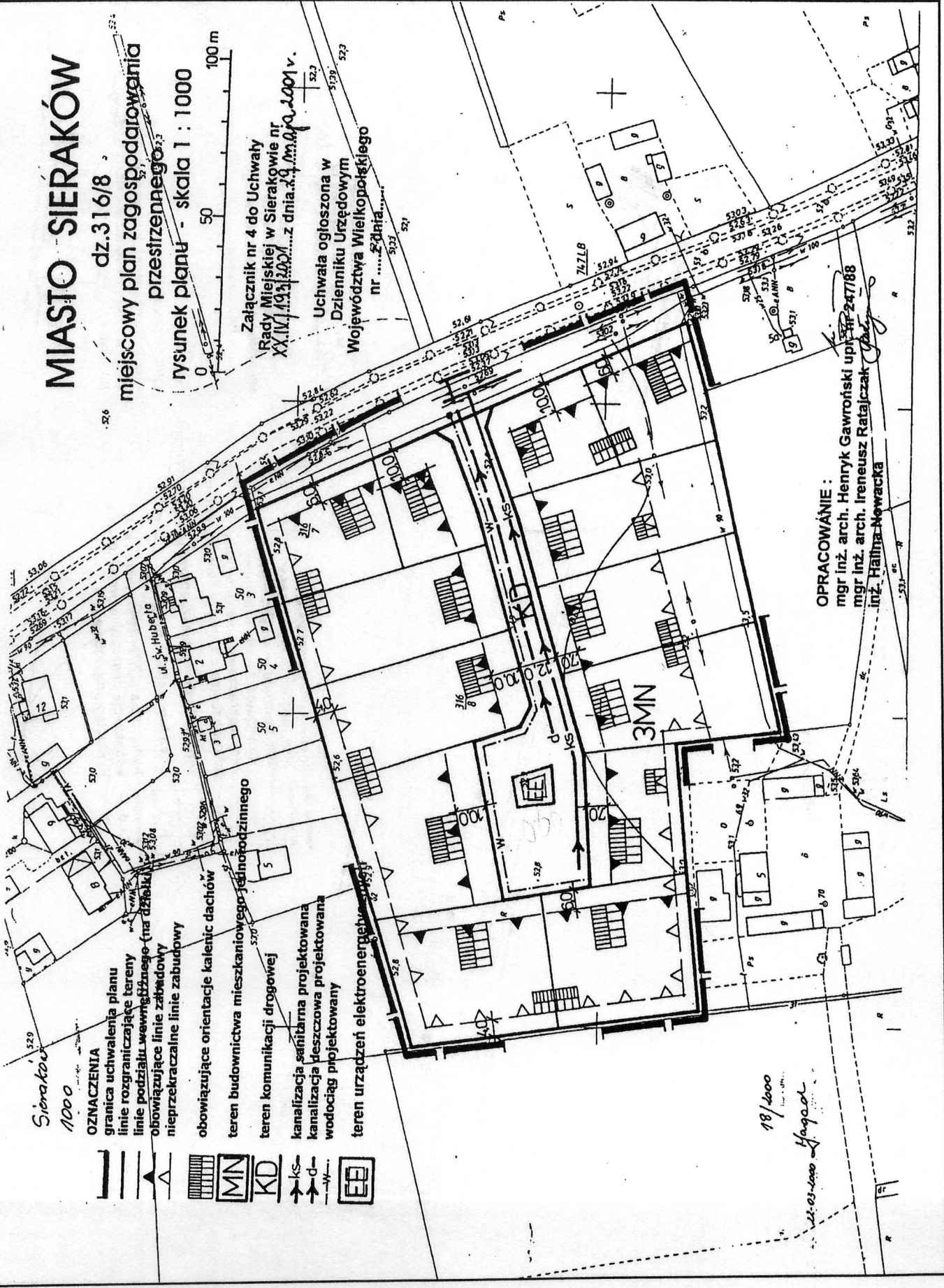
dz.316/8

miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego

rysunek planu - skala 1 : 1000



Załącznik nr 4 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XXI/193/2001 z dnia 29.09.2001 r.
Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia



OPRACOWANIE :
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka

OZNACZENIA

- granicza uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnątrzdziałowego (na działki)
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące orientacje kalenic dachów
- teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
- teren komunikacji drogowej
- kanalizacja sanitarna projektowana
- kanalizacja deszczowa projektowana
- wodociąg projektowany
- teren urządzeń elektroenergetycznych



Sieraków
1000

18/2000
Hagad

21-03-2000