

**STAWKA SEWYJACA NALICZANIU OPŁAT NA RZECZ GMINY**

\$26  
Stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości służącej naliczaniu opłaty na rzecz gminy Sieraków ustala się na 30%.

**PRZEPISY KOŃCOWE**

\$27  
Traci moc uchwała nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 21 poz. 223) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

\$28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

\$29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Zenon Bisio*

**- 258 -**

**Uchwała nr XXXIV/255/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.**

**Rady Miejskiej w Sierakowie**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków, uchwalonego uchwałą nr XXVII/86/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. Rady Miejskiej w Sierakowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 16 poz. 157 z dnia 16.12.94 r. zwaną dalej planem, obejmującą następujące połacie w Sierakowie, obszary:

- 1) działkę nr 1521 przy miejscami,
- 2) działkę nr 648 nad Wara,
- 3) działki nr 1653, 1660, 1659, 1656, 1655, 1652, 1651, 1648, 1647, 1644, 1643, 1640, 1639, 1635, 1664, 1666, 1667 przy torach kolejowych,
- 4) działki nr 1 i 1/5 na osiedlu Paski.

**PRZEPISY OGÓLNE**

\$1  
Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków”, opracowany w skali 1:5000, składający się z części pomiarowej od 1 do 3 oraz z części zawierającej oznaczenia graficzne, stanowiący jej integralną część.

\$2

Hektar w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutrącony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki przeznaczony do zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość terenu, na której można lokalizować budynki,
- 3) ściśle określonej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku lub jej wystający element musi zostać usytuowany na tej linii,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
- 5) wyznaczaniu terenu – należy przez to rozumieć, że zagospodarowanie każdej działki gruntu nie może wykluczyć jej zagospodarowania w sposób określony w planie i nie może być sprzeczne z zagospodarowaniem określonym w planie wyznaczony na obszarze objętym zmianą planu,
- 6) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć, że si to zabudowy towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup> i charakterze składników gospodarczych, pełni domowych i garaży
- 7) stracie użytkowego oddziaływania – należy przez to rozumieć obszar, w którym nie należy lokalizować obiektów chronionych ze względu na przetrwanie przez obiekty stanowiący źródło emisji, dopuszczalnych norm emisji lub skażenia biologicznego,
- 8) wysokości budynków – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość liczoną od poziomu terenu do gzymsu, z wykluczeniem budowy ścianki kolankowej;

\$3  
Otwierając następujące przepisy szczególne:

- 1) ustawa o ochronie środowiska,
- 2) ustawa o ochronie dóbr kultury,
- 3) Prawo wodne,
- 4) ustawa o ochronie gruntów rolnych,
- 5) ustawa o drogach publicznych,
- 6) Prawo budowlane.

**PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZYLI TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

\$4  
Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem określa rysunek planu.

\$5  
Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem ML (zał. nr 1).

\$6  
1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością wybudowania jednego budynku mieszkalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem M (zał. nr 3).  
2. Na terenach określonych w ust. 1, możliwe jest sytuowanie w budynku mieszkalnym nieuczłiowych pomieszczeń usługowo-handlowych.

\$7

Wyznacza się tereny nieuczłiowego przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolem G (zał. nr 2).

\$8

Wyznacza się tereny komunikacji samochodowej na cele budowy i oznaczone na rysunku planu symbolem KS (zał. nr 3).

\$9

Zakazuje jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem ZG i KKS, na których jest możliwe sytuowanie obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, o ile ich uciążliwość nie przekracza na teren nieruchomości będących własnością osób fizycznych,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych,
- 5) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej (M):
  - a) innych niż budynki mieszkalne i przyłączone tym budynkom obiekty gospodarczo-garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m<sup>2</sup> i dwóch miejscach na samochody osobowe na jedno mieszkanie oraz obiekty małej architektury,
  - b) garaży na samochody ciężarowe,
  - 7) na terenie zabudowy letniskowej (ML) innych niż obiekty wolnostojące letniskowe oraz innych niż obiekty służące rekreacji bezpośrednio związane z zabudową letniskową,
  - 8) na terenach komunikacji samochodowej (KS) innych niż garaże na samochody osobowe.

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULICE, PLACE ORAZ DROGI PUBLICZNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCCZYWMI**

\$10

Zakazuje się wydzielać drogi publicznych o szerokości mniejszej niż 10 m.

\$11

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i krajowej – 20 m.

\$12  
2) od linii rozgraniczającej ulic zlotowych, lokalnych i dojazdowych – nie mniej niż 8 m,  
3) od granicy lasu – 25 m.

\$13  
Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogę i ulicę, a linią zabudowy.

\$14

Wyznacza się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KS i niejsen określonym na rysunku planu ulicę dojazdową do zespołu garaży, jednoprzestrzenną, o szerokości w linach rozgraniczających 8 m, zakończoną placem nawrotnym.

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY TEJ INFRASTRUKTURY**

\$14  
1. Na terenach przeznaczonych na cele nieuczłiowego przemysłu i komunikacji samochodowej, na których została wybudowana kanalizacja deszczowa, zakazuje jest odprowadzanie wód deszczowych z dachów obiektów przemysłowych i nawierzchni utwardzonych do gruntu.  
2. Jeżeli ścieki, o których mowa w ust. 1, wykazują zanieczyszczenia, zakazuje się odprowadzania ich do miejskiej kanalizacji deszczowej przed ich oczyszczeniem i przy zachowaniu warunków określonych prawem o ochronie środowiska, na obszarze objętym planem.

\$15

Zakazuje się urządzania drogi i ulic zanim zostanie wybudowana w ich liniach rozgraniczających kanalizacja deszczowa

\$16

Zakazuje się zasilania obiektów z istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób nie uzgodniony z ich dysponentami.

\$17

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymagom ochrony powietrza atmosferycznego.

\$18

Zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników, które nie gwarantują ich pełnej szczelności i stwarzają możliwość spływu nie oczyszczonych ścieków do gruntu.

2) na terenach, na których wybudowano kanalizację sanitarną.

**LOKALNE WARMUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU**

\$19

W obszarze działek budowlanych zakazuje się wykonywania na innym celu niż zlecił obszarowi powierzchni działki wyrażonej w jej procentach: 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – 70%, 2) na terenach przemysłu – 50%.

W obszarze działek budowlanych zakazuje się wykonywania na innym celu niż zlecił obszarowi powierzchni działki wyrażonej w jej procentach: 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – 70%, 2) na terenach przemysłu – 50%.

§20

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach przeznaczonych na cele przemysłowe,
- 2) 25% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,
- 3) 70% powierzchni działki na terenach komunikacji samochodowej.

§21

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i letniskowych oraz garaży innych niż jednokondygnacyjnych z dachami stronnymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni z pokryciem ceramicznym lub innym dachówkopodobnym o zbliżonej saterze.

§22

Zakazuje się syrurowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków letniskowych, budynków gospodarczych przyłączonych budynków mieszkalnym i garaży – 3,5 m,
- 2) budynków mieszkalnych – 4 m,
- 3) budynków przemysłowych – 8 m.

§23

Zakazuje się gospodarowania na terenach przylegających do rowów melioracyjnych naruszającego stosunki wodne i powodującego zanieczyszczenie wód.

§24

Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej wszędzie tam, gdzie nie jest to niezbędne z uwagi na dojazd do obiektów ciepłych środków transportowych.

§25

Obowiązująca wysokość oprożeń od strony dróg publicznych wynosi:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – 1,5 m,
- 2) dla zabudowy przemysłowej – nie więcej niż 1,80 m

§26

Zakazuje się urządzania nieurządzonych gładków z posesji na drogi publiczne.

**ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI**

§27

Nowo wydzielona działka budowlana nie może posiadać mniejszej szerokości frontu niż 20 m i powierzchnii mniejszej niż: 600 m<sup>2</sup>.

§28

Zakazuje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami M i P wydzielania mniejszych działek niż wynosi powierzchnia działki podlegającej podziałowi.

**STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZANIU  
OPŁATY NA RZECZ GMINY**

§29

1. Obowiązuje stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty na rzecz gminy Sieraków w wysokości 30%.
2. Stawka określona w ust. 1 dotyczy sprzedaży działek przeznaczonych na cele budowy garaży po ich wykupieniu od gminy Sieraków.

**PRZEPISY KOŃCOWE**

§30

Traci moc uchwała nr XXV/186/93 z dnia 29.06.1993 r. Rady Miejskiej w Sierakowie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 157 z 1994 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowa w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

§32

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Zenon Busko

**MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
RZESTRZENNEGO MIASTA SIERAKOWA**

ZALĄCZNIK NR. 1  
do uchwały Nr XXVIII/255/98  
z dnia 16 czerwca  
Rady Miejskiej w Sierakowie

skala 1: 5 000





