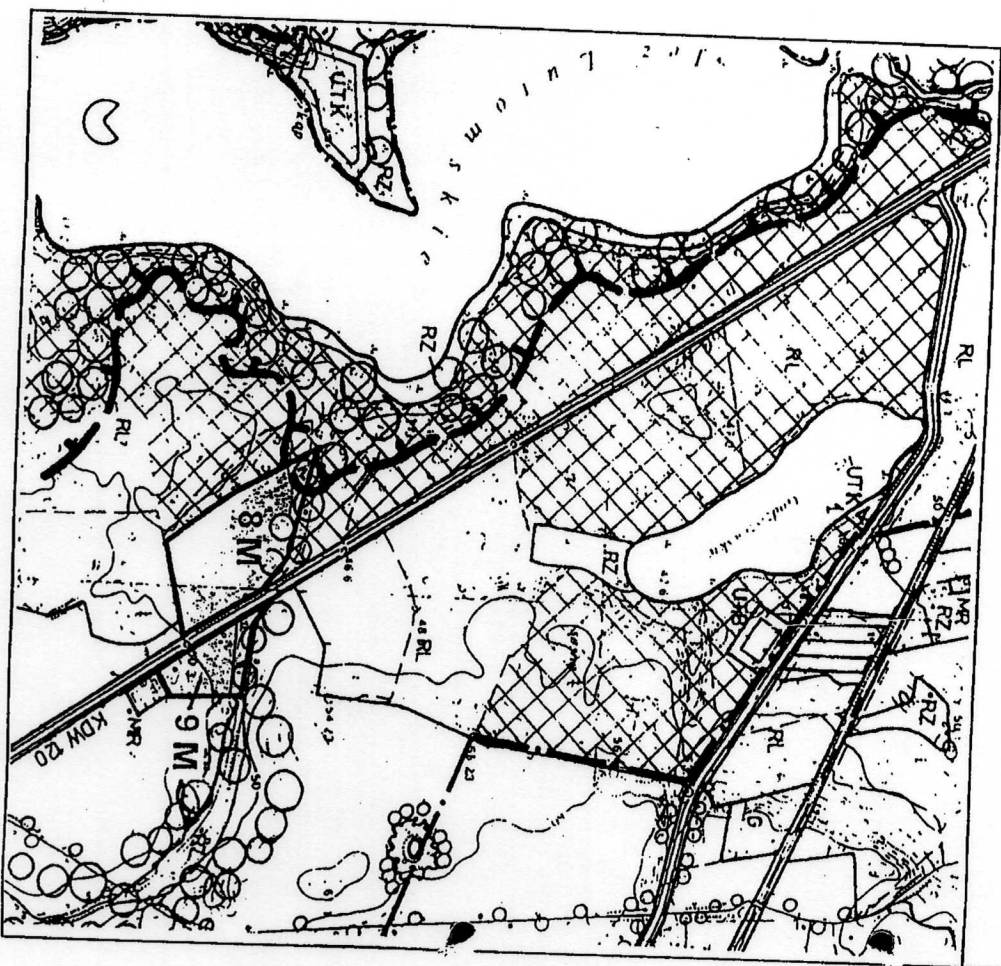


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 6
do uchwały Nr XXIV/253/98
z dnia 16 czerwca 1998 r.
Rady Miejskiej w Sierakowie

Skala 1:10 000



PRZEPISY KOŃCOWE

§27
Traci moc uchwała nr IV/29/94 z dnia 29.11.1994 r. Rady Miejskiej w Sierakowie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 21 poz. 223 z 1994 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.

§28
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

§29
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zenon Białko

— 257 —

Uchwała nr XXXIV/254/98
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Tucholi

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), Rada Miejska w Sierakowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Tucholi gm. Sieraków, położonych przy drodze z Sierakowa do Izdehna, zwany dalej planem.

PRZEPISY OGÓLNE

§1
Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, załącznikowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Tucholi, opracowany w skali 1:1 000, stanowiący jej integralną część.

§2

Interes w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieurządzony teren o naturalnym pokryciu roślinnym - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw;
- 2) nasyceniu terenu zielenią - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, przeznaczoną na cele zieleni;
- 3) intensywności zabudowy kubaturowej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki, nieprzeznaczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, wyklucza się lokalizację obiektów zawartym między tą linią, a linią, a linią ograniczającą ulicy;
- 4) obowiązkowej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku lub jej wystający element konstrukcyjny musi znaleźć się dokładnie na tej linii;
- 5) wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy lub najwyższego punktu dachu przy dachach płaskich.

§3

Obowiązują następujące przepisy szczególne:

- a) ustawa o ochronie środowiska,
- b) ustawa prawo budowlane,
- c) ustawa prawo wodne.

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§4
Zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.

§5

Linie rozgraniczające wyznaczonych terenów określa rysunek planu.

§6

1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki letniskowe całonocne lub sezonowe, obiektów usługowych dobiegów handlu i małej gastronomii na potrzeby użytkowników terenów oraz zaplecza sanitarnego dla użytkowników pola namiotowego.

§7

1. Wyznacza się tereny zieleni nadwarciańskiej i użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sezonowych białaków (pola namiotowe), pod warunkiem urządzenia na terenach oznaczonych symbolem ML lub NO zaplecza sanitarnego oraz nie kubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

§8

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej przy oczyszczalni ścieków na rysunku planu symbolem ZI.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się synowowania obiektów budowlanych z wyjątkiem niezbędnych sieci oraz urządzeń technicznych związanych z użytkowaniem terenu, parkingów i przejazdów.

§ 9

1. Wyznacza się tereny urządzeń neutralizacji ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolami NO.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania innych obiektów niż służących neutralizacji ścieków, sanitariatów i parkingów.

§ 10

Wyznacza się tereny urządzeń synowowania urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem BE.

§ 11

1. Wyznacza się tereny komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KD.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się synowowania obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci technicznych i urządzeń służących komunikacji.

LINE ROZGRANICZAJĄCE ULICE, PLACE ORAZ DRUGI PUBLICZNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI

§ 12

Wyznacza się:
1) ulice doposażone o symbolach 02 KD, 05 KD, 06 KD, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 3 m,
2) ulice doposażone o symbolach 03 KD, 04 KD, szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 5 m z zatokami parkingowymi i zielenią umieszczoną w ten sposób, że każde trzy miejsca parkowania pojazdów oddzielone są drzewem,
3) poszerzenia drogi gminnej o symbolu 1 KDG o 2 m do szerokości w liniach rozgraniczających 12 m,
4) plac nawron o wymiarach 20 m x 40 m przy oczyszczalni ścieków w liniach rozgraniczających ulicy o symbolu 02 KD.

§ 13

Zakazuje się wydzielenia gruntów pod drogi i ulice, jeśli rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

GRANICE I ZASADY GOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 14

1. Ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych ustawą podlegają stanowiska archeologiczne.
2. Miejsca występowania stanowisk archeologicznych określa rysunek planu.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY TEJ INFRASTRUKTURY

§ 15

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób nie uzgodniony z ich dysponentami.

§ 16

Zakazuje się stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie gwarantują zachowania wymogów ochrony powietrza atmosferycznego.

§ 17

Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej zakazuje się odprawiania ścieków w inny sposób niż poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.

§ 18

Zakazuje się umieszczenia dróg i ulic nawierzchnią monolityczną.

LOKALNE WARUNKI ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU, LINE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW, MAKSYMALNE I MINIMALNE WSKAZNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 19

Obowiązuje nasycenie terenu zieleńmi nie mniejsze niż 70% powierzchni działki.

§ 20

Obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 25 % powierzchni działki.

§ 21

Zakazuje się realizacji budynków innych niż z dachami stronnymi o kącie nachylenia połaci dachowych 33 do 45 stopni, z pokryciem ceramicznym lub gontem bitumicznym i połaciami dachu symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicę, bez szczeni kotankowej.

§ 22

Zakazuje się synowowania budynków wyższych niż 3,5 m od poziomu terenu do gzymsu.

§ 23

1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, ustytuowane w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy.
2. Półosiowe linie, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

§ 24

Obowiązuje wysokość ogrodzeń od strony ulicy równa 1,5 m.

ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI

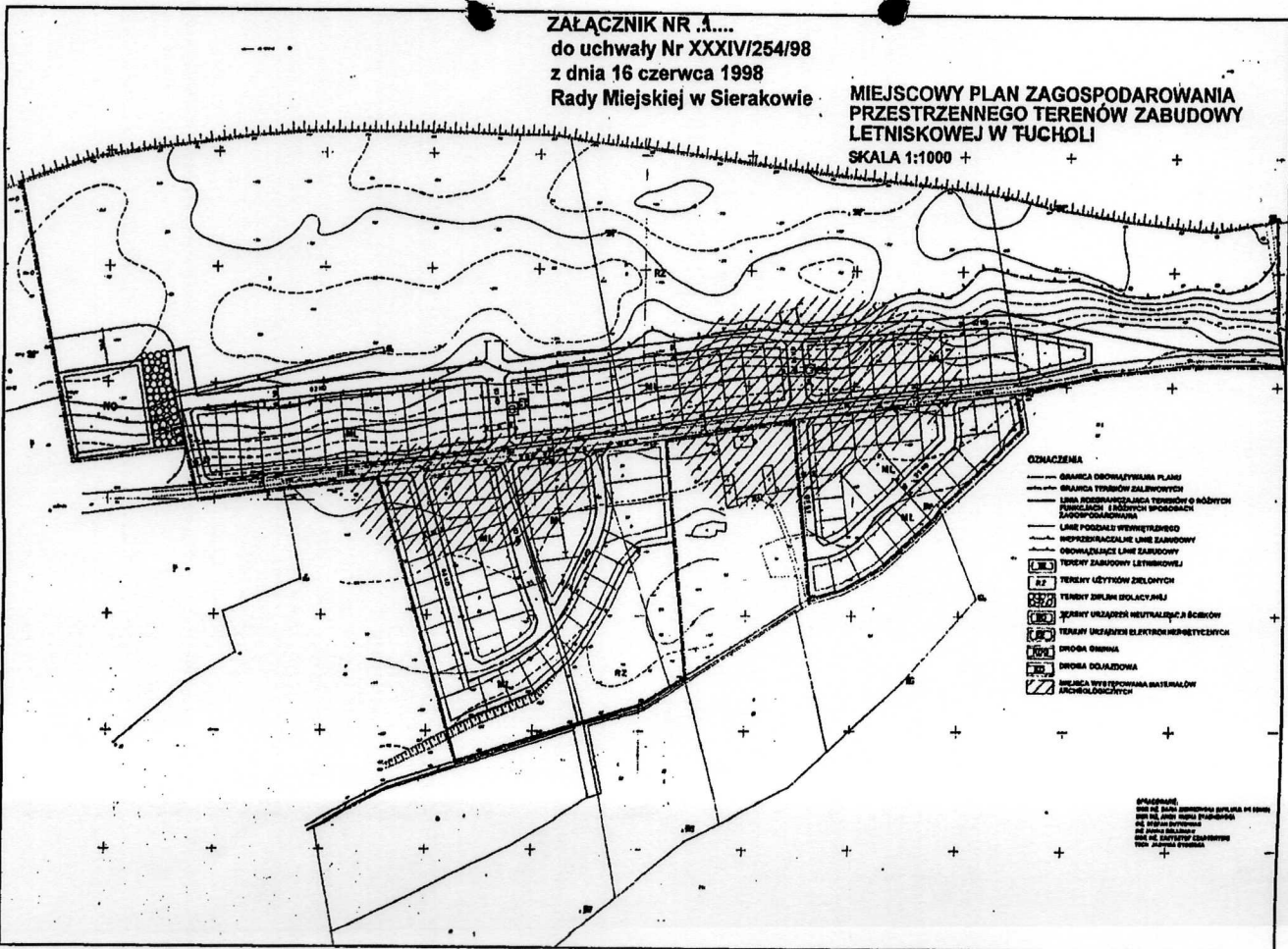
§ 25

1. Podział na działki, określony na rysunku planu, oznacza podział na działki o minimalnej powierzchni.
2. Istnieje możliwość dokonania podziału na działki większe poprzez scalenie kilku sąsiednich działek.
3. Maksymalna powierzchnia działki budowlanej nie może być większa niż teren wyznaczony przylegającymi do niego ulicami, dla których linie rozgraniczające określa rysunek planu.

**ZAŁĄCZNIK NR 1....
do uchwały Nr XXXIV/254/98
z dnia 16 czerwca 1998
Rady Miejskiej w Sierakowie**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ W TUCHOLI

SKALA 1:1000



- OZNACZENIA
- GRANICA OBSŁUGIWALNYM PLANU
- GRANICA TERENÓW ZABUDOWYCH
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I INNYCH SPOSOBACH GOSPODAROWANIA
- LINE PODZIAŁU WYMIAROWEGO
- PROJEKTYWALNE LINE ZABUDOWY
- PROJEKTYWALNE LINE ZABUDOWY TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY LETNISKOWE
- TERENY ZIELNI ECYLOTYPIALNE
- TERENY URZĄDZENI NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW
- TERENY URZĄDZENI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PROBA ŚNIEŻNA
- PROBA DOJAZDOWA
- GRANICA WYSTERPOWANA MATERIAŁÓW ARCHEOLOGICZNYCH

STAWKA STUZĄCA NALICZANIU OPŁAT NA RZECZ GMINY

§26

Stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości służącej naliczaniu opłaty na rzecz gminy Sieraków ustala się na 30%.

PRZEPISY KONCOWE

§27

Traci moc uchwała nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 21 poz. 223) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zenon Busko

- 258 -

Uchwała nr XXXIV/255/98 z dnia 16 czerwca 1998 r

Rady Miejskiej w Sierakowie

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa, uchwalonego uchwałą nr XXVI/186/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. Rady Miejskiej w Sierakowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 16 poz. 157 z dnia 16.12.94 r. zwaną dalej planem, obejmującą następujące położone w Sierakowie obszary:
1) działkę nr 1521 przy miejscami,
2) działkę nr 648 nad Warta,
3) działki nr 1663, 1660, 1659, 1656, 1655, 1652, 1651, 1648, 1647, 1644, 1643, 1640, 1639, 1635, 1664, 1666, 1667 przy torach kolejowych,
4) działki nr 1/3 i 1/5 na osiedlu Piaski.

PRZEPISY OGÓLNE

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa”, opracowany w skali 1:5000, składający się z części pomumerowanych od 1 do 3 oraz z części zawierającej oznaczenia graficzne, stanowiący jej integralną część.

§2

Elekto w uchwale jest mowa o:
1) zieleni - należy przez to rozumieć nieurtwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
2) intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość terenu, na której można lokalizować budynki,
3) ściśle określonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku lub jej wystający element musi zostać usytuowany na tej linii,
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogę,
5) wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że zagospodarowanie każdej działki gruntu nie może wykluczyć jej zagospodarowania w sposób określony w planie i nie może być sprzeczne z zagospodarowaniem określonym w planie wyznaczony na obszarze objętym zmianą planu,

6) budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć, że są to obiekty towarzyszące zabudowie mieszkalnej o powierzchni zabudowy do 40 m² i charakterze składzików gospodarczych, pralni domowych i garaży
7) strefie uciążliwego oddziaływania - należy przez to rozumieć obszar, w którym nie należy lokalizować obiektów chronionych ze względu na przekroczenie przez obiekt stanowiący źródło emisji, dopuszczalnych norm emisji lub skażenia biologicznego

8) wysokośći budynków - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość liczoną od poziomu terenu do gzymsu, z wykluczeniem budowy ścianki kolankowej.

§3

Obowiązują następujące przepisy szczególne:
1) ustawa o ochronie środowiska,
2) ustawa o ochronie dóbr kultury,
3) Prawo wodne,
4) ustawa o ochronie gruntów rolnych,
5) ustawa o drogach publicznych,
6) Prawo budowlane.

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANI- CZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§4

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem określa rysunek planu.