

- 256 -

**Uchwała nr XXXIV/253/98  
z dnia 16 czerwca 1998 r**

**Rady Miejskiej w Sierakowie**

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), Rada Miejska w Sierakowie uchwala zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, uchwałonego uchwałą nr IV/29/94 z dnia 29 listopada 1994 r. Rady Miejskiej w Sierakowie, opiszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 21 poz. 223 z późn. zm., zwaną dalej planem, obejmującą następujące obszary:

- 1) działkę nr 69/19, 69/20 w Chorzeźniku,
- 2) działkę nr 97/2 w Górze,
- 3) działki nr 13 w Kaszynie,
- 4) działki nr 27 w Bucharzewie,
- 5) działki nr 45/15, 45/13, 45/12 w Bucharzewie,
- 6) działkę nr 147 w Lutoniu,
- 7) działkę nr 313 w Lutoniu,
- 8) działki nr 9/1, 9/3 w Lutoniu,
- 9) działki nr 8/3 w Lutoniu.

**PRZEPISY OGÓLNE**

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków”, opracowany w skali 1:10 000, składający się z części pomiarowej od 1 do 5 oraz z części zawierającej oznaczenia graniczne, stanowiący jej integralną część.

**§1**  
Niniejsza uchwała jest nowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieurządzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznej, czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin odkrytych i trawy,
- 2) intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki przeznaczony do zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość terenu, na której można lokalizować budynki, ściśle określonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku lub jej wystający element musi zostać usytuowany na tej linii,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią a linią rozgraniczającą drogi.

- 5) wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że zagospodarowanie każdej działki gruntu nie może wykluczyć jej zagospodarowania w sposób określony w planie i nie może być sprzeczne z zagospodarowaniem określonym w planie,
- 6) budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć, że są to obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o powierzchni zabudowy CD 40 m<sup>2</sup> i charakterze składników gospodarczych, pełni domowych i garaży,
- 7) wysokości budynków - należy przez to rozumieć, całkowitą wysokość liczoną od poziomu terenu do grzymsu, z wyłączeniem budojw ściany kolektowej ponad grzymsiem dla budynków innych niż pensjonaty i motele.

**§3**

- Obowiązuje następujące przepisy szczegółnie:
- 1) ustawa o ochronie środowiska,
  - 2) ustawa o ochronie dóbr kultury,
  - 3) Prawo wodne,
  - 4) ustawa o ochronie gruntów rolnych,
  - 5) Prawo budowlane.

**PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**§4**  
Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem określa rysunek planu.

**§5**  
Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością wybudowania budynków gospodarczych, oznaczone na rysunku planu symbolem 3M, 6M, 8M i 9 M (zad. nr 3, 5 i 6).

**§6**  
Wyznacza się teren zabudowy leśnikowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1M1, 4M1, 5M1 i 7M1 (zad. nr 1, 4, 5).

**§7**  
Wyznacza się tereny zabudowy mieszkalniowej i leśnikowej, usług turystyki, gospodarki leśnej i upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2M, UT, RL, RP (zad. nr 2) z rozdzielami linkami oznaczonych na rysunku planu.

**§8**

Z działek o numerach ewid. 45/14, 45/13 i 45/12 obchp Bucharzewo wyznacza się od strony północno - wschodniej, wzdłuż granicy działek z drogi dojazdowej, pas terenu o szerokości 5,5 m na cele komunikacji.

**§9**

Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) działalności gospodarczej, w tym przemysłu,
- 5) garaży na samochodach ciężarowe,
- 6) inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych.

- 7) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
- 8) innych niż budynki mieszkalne i przyłączone tym budynkom obiekty gospodarczo-garazowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m<sup>2</sup> i dwóch miejscach na samochody osobowe na jedno mieszkanie oraz obiekty małej architektury, na terenach oznaczonych symbolem M,
- 9) innych niż budynki leśnikowe, mieszkalne i obiekty usług turystyki na terenach oznaczonych odpowiednio symbolami ML i UT,
- 10) na terenach przeznaczonych na cele gospodarki leśnej i upraw rolnych - jakichkolwiek obiektów budowlanych.

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULICE, PLACE ORAZ DROGI PUBLICZNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI**

**§10**  
Zakazuje się wydzielenia dróg publicznych o szerokości mniejszej niż 10 m, z wyjątkiem dojazdów określonych nin. uchwałą.

**§11**

Usiła się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości: 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i krajowej - 30 m, 2) od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych - nie mniej niż 8 m, 3) od linii brzożowej jezdni - 100 m.

**§12**

Usiła się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającą dróg i ulic, a liniami zabudowy.

**GRANICE I ZASADY GOSPODAROWANIA NA TERENACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

**§13**

Ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w ustawie o ochronie dóbr kultury podlegają miejsca występowania materiałów archeologicznych, których granice wyznacza rysunek planu.

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY TEJ INFRASTRUKTURY**

**§14**

Zakazuje się utwardzania dróg i ulic, zanim zostanie wybudowana w ich liniach rozgraniczających kanalizacja deszczowa.

**§15**

Zakazuje się zasilania obiektów z istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób nie uzgodniony z ich dysponentami.

**§16**

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego.

**§17**

Zakazuje się odprawadzania ścieków do zbiorników: 1) które nie gwarantują ich pełnej szczelności i stwierdzają możliwość spływu nie oczyszczonej ścieków do gruntu, 2) oraz na terenach, na których wybudowano kanalizację sanitarną.

**LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU**

**§18**

W granicach działek budowlanych zakazuje się użytkowania na inny cel niż zieleni obszaru mniejszego niż 70% powierzchni terenu.

**§19**

Zabudowie budynkami podlegać może 25% powierzchni terenu.

**§20**

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i leśnikowych oraz usług turystyki i garaży innych niż jednokondygnacyjnych z dachami stronnymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni z pokryciem ceramicznym lub innymi dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

**§21**

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż: 1) budynków leśnikowych, budynków gospodarczych przyłączonych budynkom mieszkalnym i garaży - 3,5 m, 2) budynków mieszkalnych, usług turystyki - 4 m.

**§22**

Zakazuje się na terenach przylegających do rowów melioracyjnych gospodarowania naruszającego stosunki wodne i powodującego zanieczyszczenie wód.

**§23**

Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

**§24**

Zakazuje się urządzania nieurządzonychjazdów z posesji na drogi publiczne.

**ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI**

**§25**

Nowo wydzielona działka budowlana nie może posiadać mniejszej szerokości frontu niż 20 m i powierzchni mniejszej niż: 1) w zabudowie leśnikowej - 600 m<sup>2</sup>, 2) w zabudowie mieszkalniowej - 100 m<sup>2</sup>, 3) w zabudowie usług turystyki - 1500 m<sup>2</sup>.

**STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY NA RZECZ GMINY**

**§26**

Obowiązuje stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy w wysokości 25%.

**OZNACZENIA:**

— GRANICE OPRAWOWANIA

== LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA / LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

— A — A — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY OD STRONY LINII BRZEGOWEJ JEZIOR

OOOOOO - CIĄGI EKOLOGICZNE

••••• - MIEJSCA WYSTĘPOWANIA MATERIAŁÓW ARCHEOLOGICZNYCH

M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI

RP - TERENY UPRAW ROLNYCH

RL - TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ

**OPRACOWANIE:**

MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA (UPR. URB. NR 926/89)  
TECH. JADWIGA CYBIŃSKA

**KONSULTACJE:**

INŻ. STEFAN DUTKOWIAK

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW**

ZALĄCZNIK NR 1  
do uchwały Nr XXXIV/253/98  
z dnia 16 czerwca 1998 r.  
Rady Miejskiej w Sierakowie

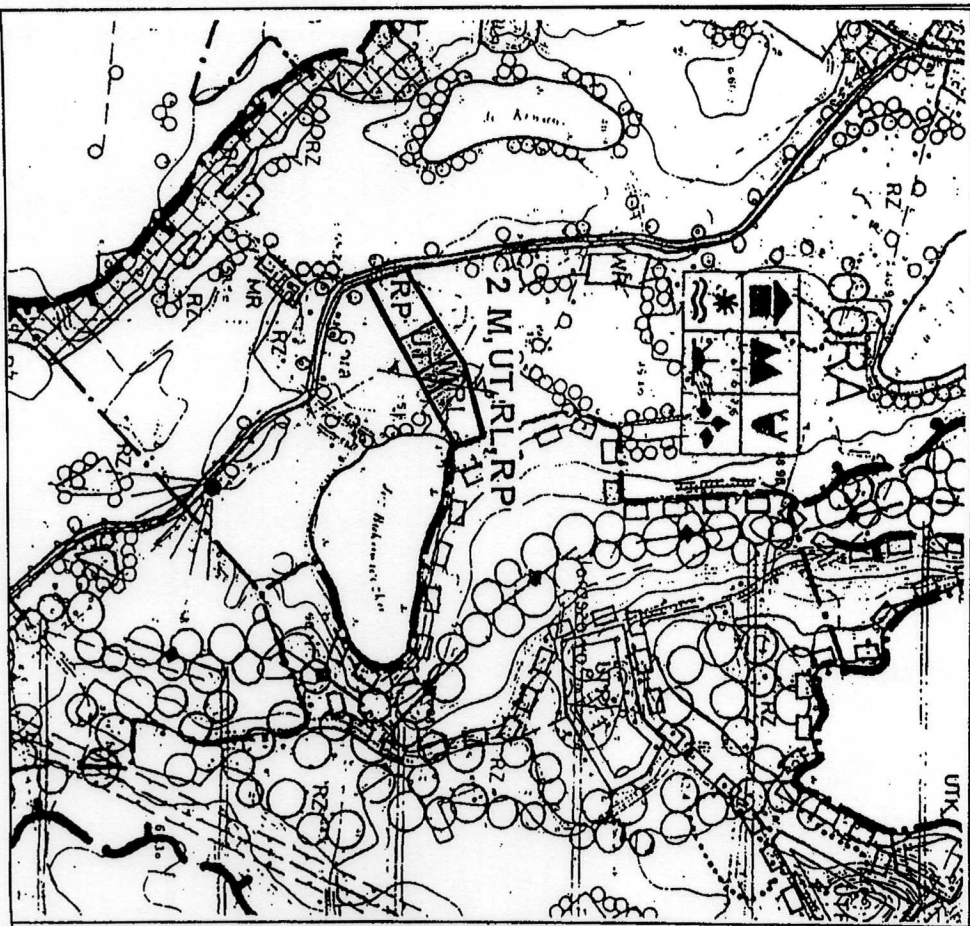
skala 1 : 10 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW**

ZALĄCZNIK NR 2  
do uchwały Nr XXXIV/253/98  
z dnia 16 czerwca 1998 r.  
Rady Miejskiej w Sierakowie

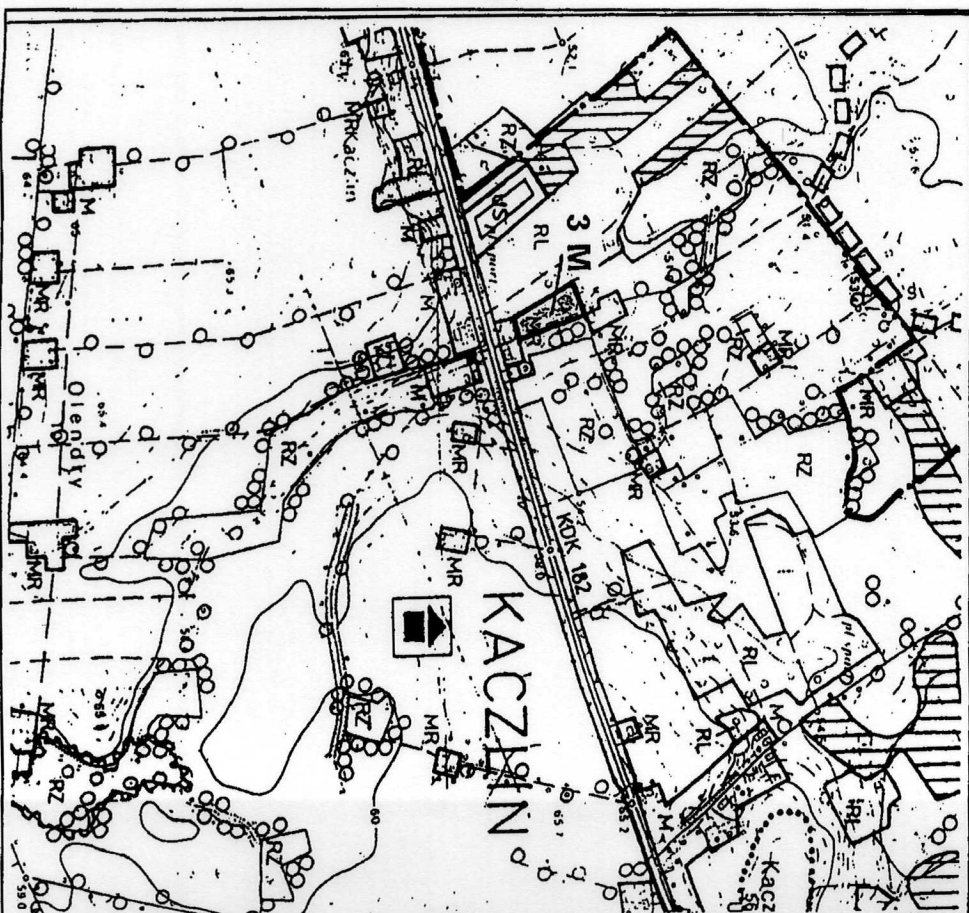
skala 1:10 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW**

ZALĄCZNIK NR 3  
do uchwały Nr XXXIV/253/98  
z dnia 16 czerwca 1998 r.  
Rady Miejskiej w Sierakowie

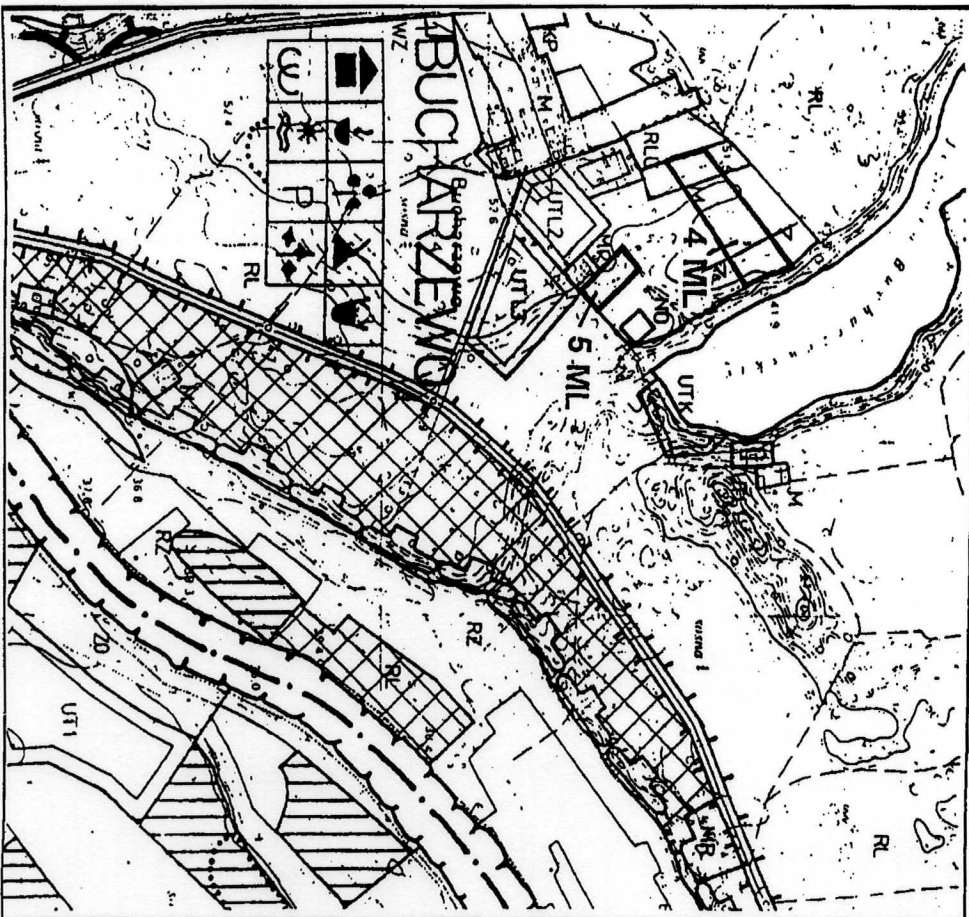
skala 1:10 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW**

ZALĄCZNIK NR 4  
do uchwały Nr XXXIV/253/98  
z dnia 16 czerwca 1998 r.  
Rady Miejskiej w Sierakowie

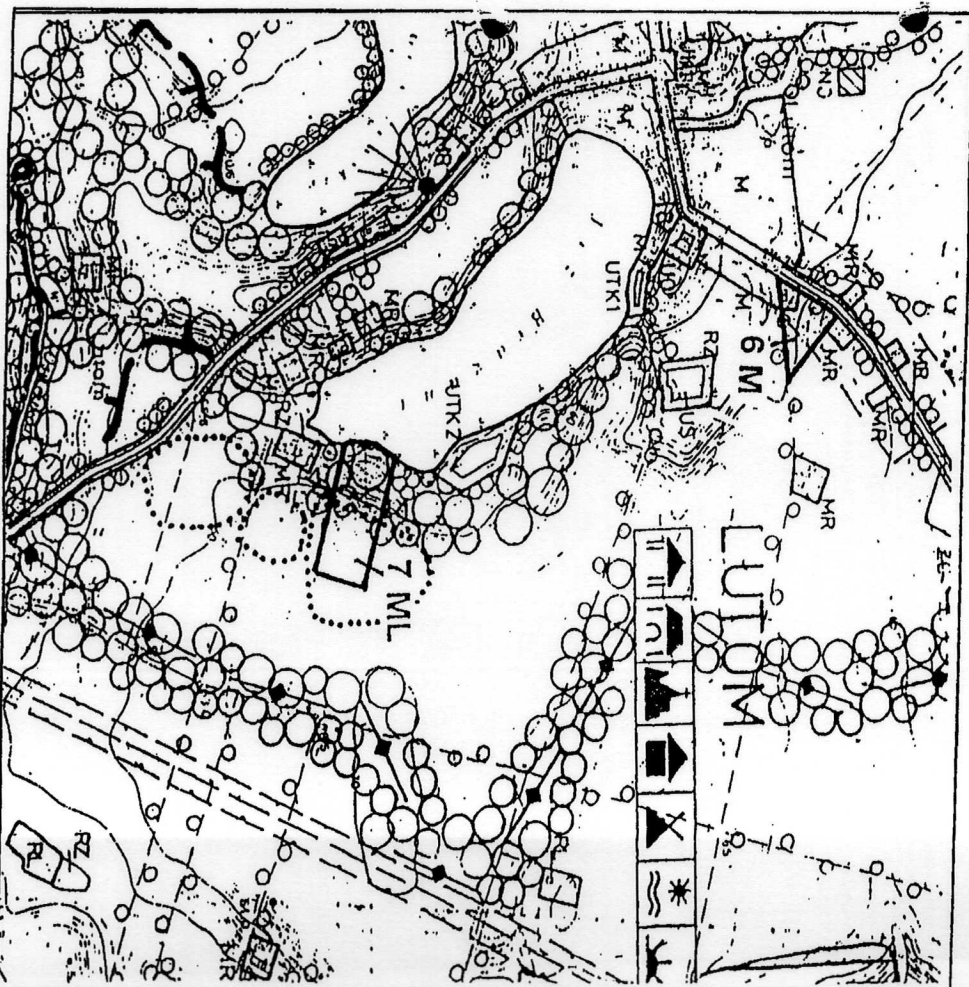
skala 1: 10 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW**

ZALĄCZNIK NR 5  
do uchwały Nr XXXIV/253/98  
z dnia 16 czerwca 1998 r.  
Rady Miejskiej w Sierakowie

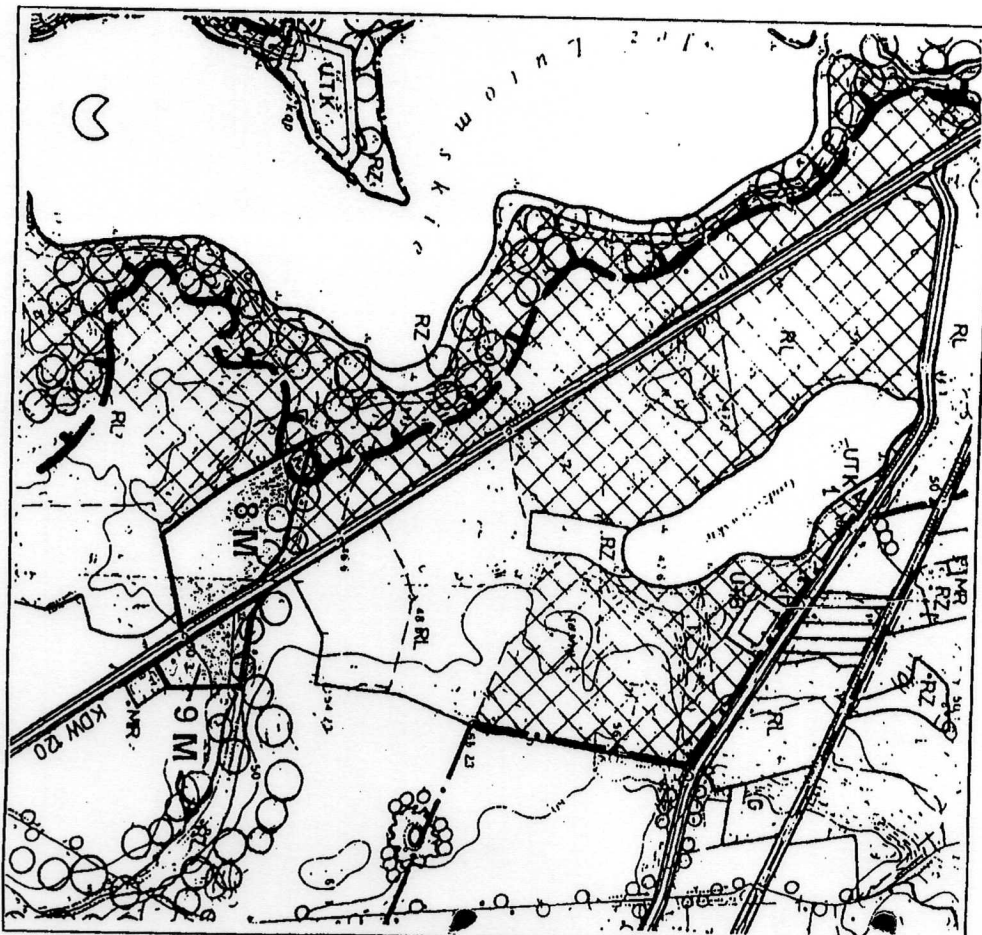
skala 1: 10 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW**

ZALĄCZNIK NR 6  
do uchwały Nr XXIV/253/98  
z dnia 10 czerwca 1998 r.  
Rady Miejskiej w Sierakowie

skala 1: 10 000



**PRZEPISY KOŃCOWE**

§27  
Traci moc uchwała nr IV/29/94 z dnia 29.11.1994 r. Rady Miejskiej w Sierakowie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego, Nr 21 poz. 223 z 1994 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.

§28  
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

§29  
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Zenon Buśko

- 257 -

Uchwała nr XXXIV/254/98  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy leśnikowej w Tucholi

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 69 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), Rada Miejska w Sierakowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy leśnikowej w Tucholi gm. Sieraków, położonych przy drodze z Sierakowa do Izdebnia, zwany dalej planem.

**PRZEPISY OGÓLNE**

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, załączony do niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy leśnikowej w Tucholi, opracowany w skali 1:1 000, stanowiący jej integralną część.

§2

Elektoć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieurządzonej teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nasyceniu terenu zielenią - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, przeznaczoną na cele zieleni,
- 3) intensywności zabudowy kubaturowej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki,
- 4) wyłączeniu się lokalizacji obiektów zawartym między 14 liniami, a linią, a linią rozgraniczającą ulicy,
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że formowa ściana budynku lub jej wyjątkowy element konstrukcyjny musi znaleźć się dokładnie na tej linii,
- 6) wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy lub najwyższego punktu dachu przy dachach płaskich.

§3

Obowiązują następujące przepisy szczególne:

- a) ustawa o ochronie środowiska,
- b) ustawa prawo budowlane,
- c) ustawa prawo wodne.

**PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZENIA  
CZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

§4

Zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.

§5

Linie rozgraniczające wyznaczonych terenów określa rysunek planu.

§6

1. Wyznacza się tereny zabudowy leśnikowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki leśnikowe całoroczne lub sezonowe, obiektów usługowych drobnego handlu i małej gastronomii na potrzeby użytkowników terenów oraz zaplecza sanitarnego dla użytkowników pola namiotowego.

§7

1. Wyznacza się tereny zieleni nadwarstwiastej i użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sezonowych brywaków (pola namiotowe) pod warunkiem urządzenia na terenach oznaczonych symbolem ML lub NO zaplecza sanitarnego oraz nie kubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

§8

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej przy oczyszczalni ścieków na rysunku planu symbolem ZI.