

— 425 —

**Uchwała Nr XXXII/249/98  
Rady Miejskiej w Sierakowie**

**z dnia 28 kwietnia 1998 roku**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.), Rada Miejska w Sierakowie uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków zatwierdzonego uchwałą nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.11.94 (Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 21, poz. 223) określoną w §2 oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się w Bucharzewie (dz. nr 45/3) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku symbolem IXML.

1. Dla ww terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- wprowadza się zakaz podziału geodezyjnego.

- dopuszcza się realizację jednego budynku letniskowego parterowego, z dachem o nachyleniu min. 20° krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; max powierzchnia zabudowy – 150 m<sup>2</sup>,
- nie dopuszcza się lokalizowania budynków gospodarczych i wolnostojącego garażu.
- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej uciążliwej dla otoczenia.
- wyklucza się możliwość stosowania paliw stałych do ogrzewania, za wyjątkiem drewna.
- odprowadzenia ścieków: do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia - szczelny zbiornik bezodpływowy.

- Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% tego wzrostu w przypadku sprzedaży działki.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§4

Traci moc uchwała nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.11.1994 r. w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Zenon Buśko

