

— 43 —

**Uchwała Nr XXII/170/97
Rady Miejskiej w Sierakowie**

z dnia 18 lutego 1997 roku

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Dz.U. Nr 106 poz. 496) Rada Miejska w Sierakowie uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków zatwierdzonego uchwałą nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.11.1994 r. (Dz.Urż.Woj.Pozn. Nr 21, poz. 223) określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1-3 i 5-8 do niniejszej uchwały.

§2

1. Wyznacza się w Bucharzewie (dz. 45/5, - 45/7, ark. 8) teren pod działką letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem I ML.

1) Dla ww. terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację 3 budynków letniskowych na działkach, które istniały w momencie podjęcia przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do prac nad zmianami planu gminy Sieraków.

b) charakter budynków: parterowe z dachami, o nachyleniu min. 20° krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; max. powierzchnia zabudowy 150 m².

c) nie dopuszcza się lokalizowania budynków gospodarczych i wolnostojących garaży,

d) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,

e) wyklucza się możliwość stosowania paliw stałych do ogrzewania,

f) odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

2. Wyznacza się w Bucharzewie (dz. 150/1, 152-157, 165 i 166 ark. 9) tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku planu symbolem II MJ.

1) Dla ww. terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejące podziały geodezyjne; dalszy podział działek o numerach ewid. 152-157 może nastąpić

pod warunkiem poprowadzenia podziałów prostopadle do istniejącej drogi i min. szerokości działki: 20 m – dla nr ewid. 152-156 i 25 m – dla nr ewid. 157,

b) charakter budynku mieszkalnego: max. 2 kondygnacje, stromy dach kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

c) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego na działce, parterowego, z dachem o nachyleniu 20°, o max. powierzchni zabudowy 100 m².

d) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie nieszkodliwej dla środowiska i nie kolidującej z zabudową mieszkaniową.

e) odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków, z zapewnieniem ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

3. Wyznacza się w Chorzepowie (dz. 97/1) teren pod zabudowę siedliskową, oznaczony na rysunku planu symbolem III MR.

1) Dla ww. terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) wprowadza się zakaz dalszego podziału geodezyjnego terenu.

b) charakter obiektów: dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, budynek mieszkalny max. 2-kondygnacyjny.

c) odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się urządzenia indywidualne do gromadzenia ścieków, z zapewnieniem ich usuwania.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

4. Wyznacza się w Chalinie (dz. 51/2) teren pod zabudowę siedliskową, oznaczony na rysunku planu symbolem V MR.

1) Dla ww. terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) wprowadza się zakaz dalszego podziału geodezyjnego terenu.

b) charakter obiektów: dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, budynek mieszkalny max. 2-kondygnacyjny.

c) odprowadzenie ścieków: do urządzeń indywidualnych.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

5. Wyznacza się w Chalinie (dz. 127/2) teren pod zabudowę siedliskową, oznaczony na rysunku planu symbolem VI M.

1) Dla ww. terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) wprowadza się zakaz dalszego podziału geodezyjnego terenu,

b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego obiektu łączącego funkcje mieszkaniową i gospodarczą związaną z uprawą ziemi.

c) charakter obiektów: parterowy z dachem stromym krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; obowiązuje zasięgnięcie opinii Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Poznańskiego.

d) usytuowanie obiektu: na skłonie do Jez. Małego, w zagłębieniu terenu.

e) nie dopuszcza się prowadzenia hodowli i działalności gospodarczej.

2

- f) odprowadzenie ścieków: do urządzeń własnych na warunkach określonych przez Terenowego Inspektora Sanitarnego i Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
- 2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
6. Wyznacza się w Kaczinie (część dz. 201) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą oznaczony na rysunku planu symbolem VII MG.
- 1) Dla powyższego terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) wprowadza się zakaz dalszego podziału geodezyjnego gruntu,
 - b) wydanie decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia wyników badań nośności gruntów,
 - c) charakter obiektów: dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; budynek mieszkalny max. 2-kondygnacyjny, obiekt dla prowadzenia działalności gospodarczej – parterowy,
 - d) linia zabudowy dla budynku mieszkalnego – 30 m od krawędzi jezdni, dla obiektu dla prowadzenia działalności gospodarczej – 15 m,
 - e) charakter prowadzonej działalności: nie uciążliwa dla środowiska i nie kolidująca z zabudową mieszkaniową,

- f) miejsca postojowe związane z prowadzoną działalnością należy zabezpieczyć w ramach przedmiotowej działki.
- 2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
7. Wyznacza się w Lutomiu (dz.20) teren pod zabudowę siedliskową oznaczony na rysunku planu symbolem VIII MR. Obowiązują ustalenia w ust. 3 pkt 1 i 2.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§4

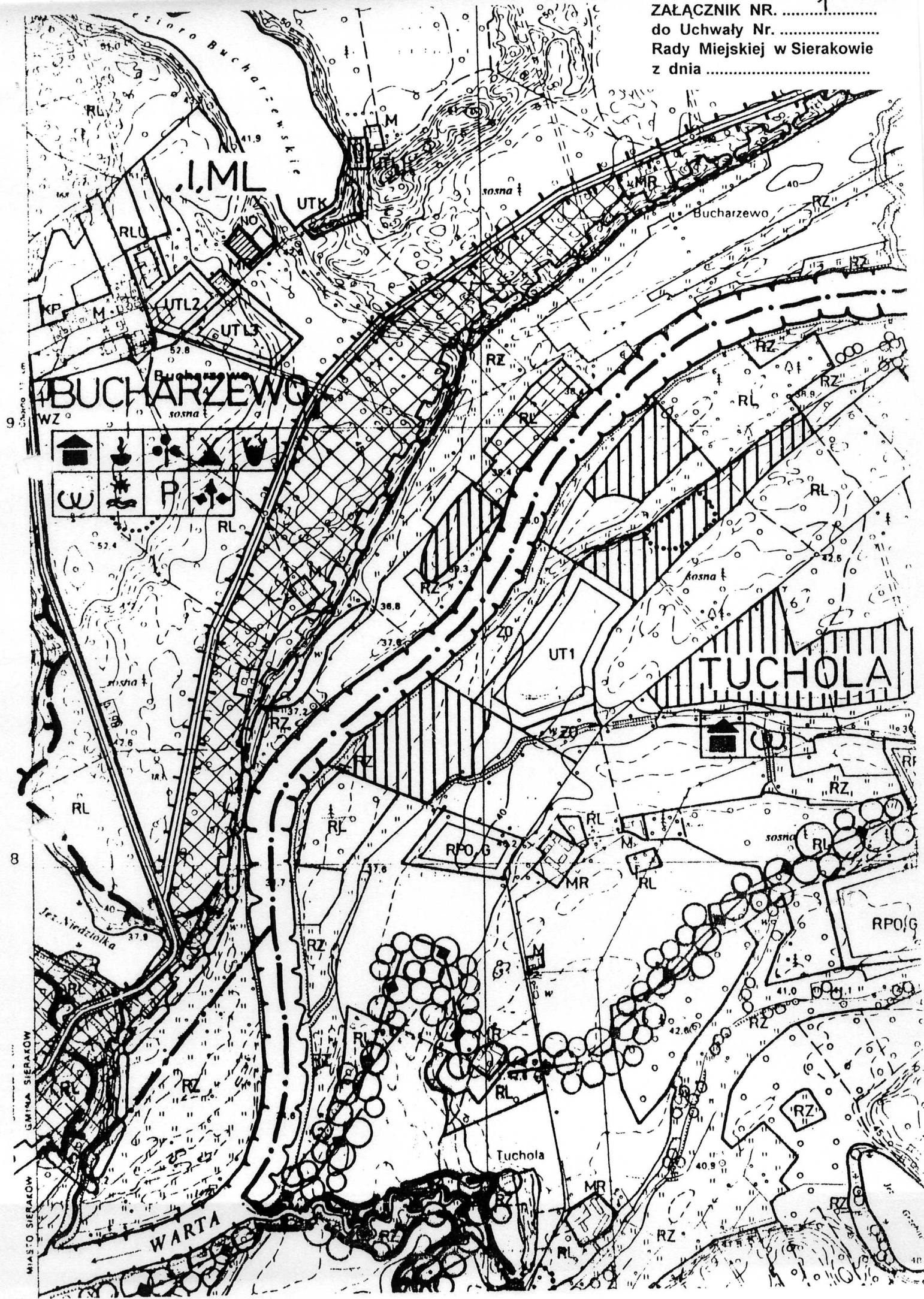
Traci moc uchwała nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 listopada 1994 r. w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§5

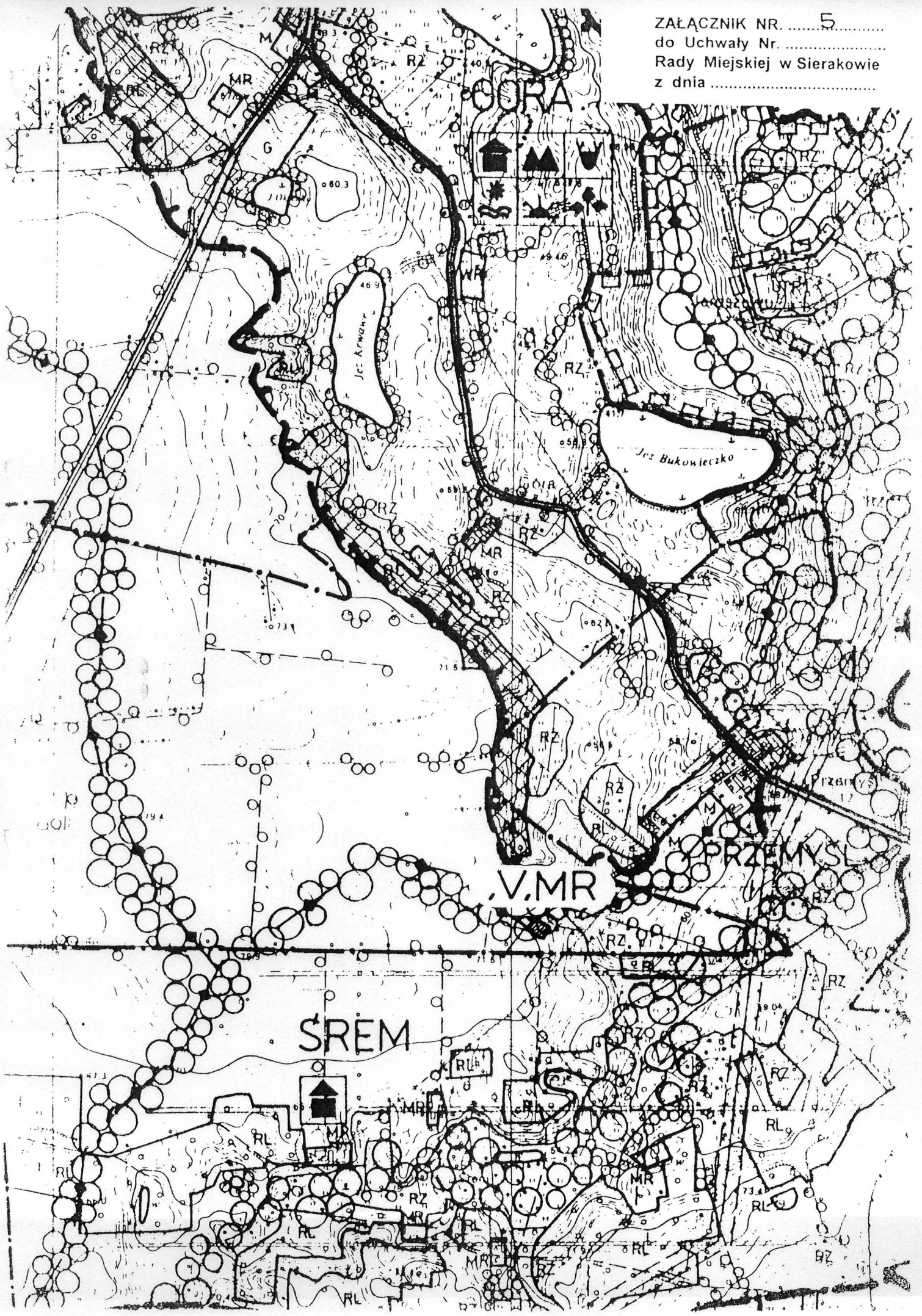
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zenon Buško

ZAŁĄCZNIK NR.1.....
do Uchwały Nr.
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia



ZAŁĄCZNIK NR. 5
do Uchwały Nr.
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia



do Uchwały Nr.
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia

