

- 53 aneks nr 4 z dnia 17.03.97 r. do porozumienia zawartego w dniu 01.02.94 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Nowym Tomysłu, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Grodzisk Wlkp. 191
- 54 aneks nr 4 z dnia 17.03.97 r. do porozumienia zawartego w dniu 01.02.94 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Nowym Tomysłu, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Pniewy 191

— 42 —

Uchwała nr XXII/169/97 Rady Miejskiej w Sierakowie

z dnia 18 lutego 1997 r.

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Dz.U. Nr 106 poz. 496) Rada Miejska w Sierakowie uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/186/93 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz.Urż.Woj.Pozn. z 1994 r. Nr 16, poz. 157) określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

1. Wyznacza się w Sierakowie (dz. 15, ark. 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem IMJ.

1) Dla ww. terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się wydzielenie 1 działki o powierzchni min. 1000 m² pod budynek jednorodzinny wolnostojący, max. 2-kondygnacyjny ze stromym dachem krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

b) możliwość wydania dalszych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora planu zagospodarowania całego przedmiotowego terenu.

c) dopuszcza się realizację budynku gospodarczo-garażowego parterowego, z dachem o nachyleniu do 20°.

d) do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody i urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

2. Wprowadza się zmiany w ustaleniach realizacyjnych dotyczących terenów OSiR w Sierakowie oznaczonych na rysunku planu symbolem IIUT, ML

1) Dla ww. terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejące ośrodki wypoczynku pobytowego oraz kąpielisko.

b) dopuszcza się wydzielenie działek letniskowych dla istniejących domków; ewentualne uzupełnienia nową zabudową – wyłącznie w oparciu o plan zagospodarowania terenu.

c) utrzymuje się ogólnodostępne: kąpielisko z urządzeniami przywodnymi, kamping i pole namiotowe, parkingi, boiska sportowe, place zabaw, zieleń towarzysząca ww. obiektom i urządzeniom.

d) do czasu realizacji urządzeń komunalnych do odprowadzenia ścieków utrzymuje się istniejące szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków.

2) Rezygnuje się z naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§4

Traci moc uchwała nr XXVI/186/93 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 czerwca 1993 r. w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą Uchwałą.

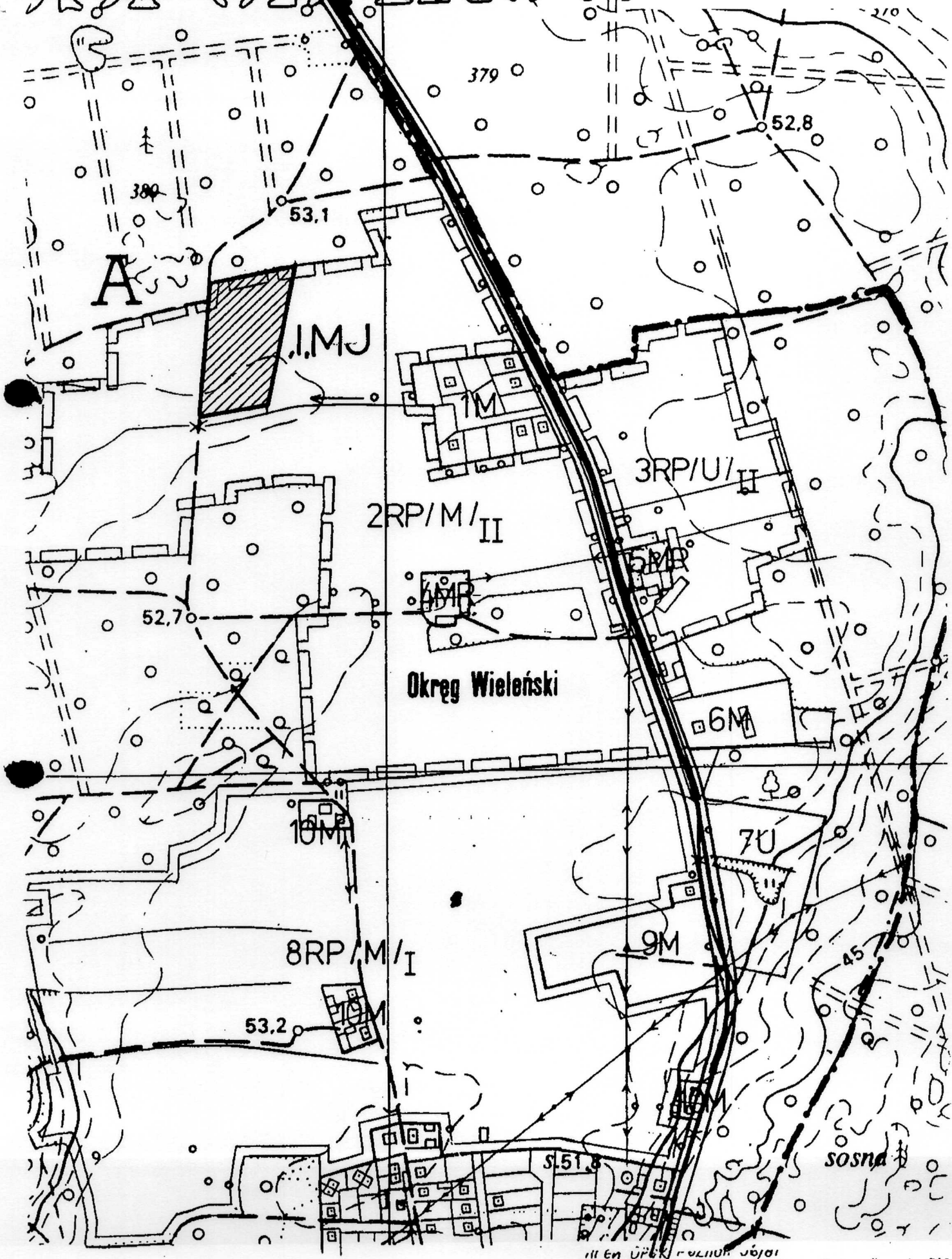
§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-i Zenon Buško

SIERAKÓW

ZAŁĄCZNIK NR.1.....
do Uchwały Nr.
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia



ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr.
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia

