DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 sierpnia 2026 r.

Poz. 6295

Podpisany przez:
Arleta Kinga Kwiatkowska
Data: 28.08.2026 13:41:14

UCHWAŁA NR XXXII/193/2026
RADY GMINY KWILCZ

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów geodezyjnych Miłostowo, Daleszynek, Lubosz, Chudobczyce, Wituchowo, gmina Kwilcz

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 317) oraz w związku z Uchwałą nr V/33/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów geodezyjnych Miłostowo, Daleszynek, Lubosz, Chudobczyce, Wituchowo, gmina Kwilcz uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów geodezyjnych Miłostowo, Daleszynek, Lubosz, Chudobczyce, Wituchowo, gmina Kwilcz, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz[1)] , z wyłączeniem ustaleń dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, dla których nie ma zastosowania obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy, że plan nie narusza ustaleń Studium, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

2. Plan stanowi częściową zmianę:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Miłostowo, dz. nr ewid. 167, 204 i 201, przyjętego Uchwałą nr XXI/141/2008 Rady Gminy Kwilcz z dnia 6 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 202, poz. 3302 z dnia 25.11.2008 r.);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki 32/2 w Chudobczycach, gmina Kwilcz, przyjętego Uchwałą nr XII/79/2015 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5624 z dnia 05.10.2015 r.);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 201 obręb Miłostowo, przyjętego Uchwałą nr IV/20/2019 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1548 z dnia 11.02.2019 r.).

[1)] Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz przyjęto uchwałą Nr XLII/283/2010 Rady Gminy w Kwilcz z dnia 29 października 2010 r. i zmieniono uchwałami Rady Gminy w Kwilcz nr x/63/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., nr XII/86/2011 z dnia 10 listopada 2011 r., nr XVI/107/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r., nr XXXIII/243/2013 z dnia 05 września 2013 r., nr XLII/323/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r., nr XII/323/2014 z dnia 28 września 2015 r. , nr XLIII/300/2018 z dnia 27 lutego 2018 r., nr XVII/136/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r., nr XL/327/2022 z dnia 15 września 2022 r. oraz nr XLVI/372/2023 z dnia 28 marca 2023 r.

3. Plan obejmuje obszar opracowania o powierzchni 963,98 ha, obejmujący dwa niezależnie wydzielone obszary, w tym obszar o powierzchni 319,7 ha w obrębie Miłostowo oraz obszar o powierzchni 644,6 ha w obrębach Daleszynek, Lubosz, Chudobczyce, Wituchowo.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów geodezyjnych Miłostowo, Daleszynek, Lubosz, Chudobczyce, Wituchowo, gmina Kwilcz" Arkusz 1 , opracowany w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów geodezyjnych Miłostowo, Daleszynek, Lubosz, Chudobczyce, Wituchowo, gmina Kwilcz" Arkusz 2, opracowany w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) nadziemnej budowli kubaturowej - należy przez to rozumieć budowlę, realizowaną jako obiekt nadziemny i nie zaliczaną do obiektu liniowego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem nie większym niż 12º;

3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) maksymalnej powierzchni instalacji fotowoltaicznych - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego instalacji fotowoltaicznych, zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą obszar na którym dopuszcza się lokalizację budynków i innych obiektów budowlanych, określonych w planie;

6) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej;

6) maksymalny zasięg łopat elektrowni wiatrowej;

7) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu, wynikające z przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna gminy Kwilcz;

2) granica obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka (PLB300015);

3) granice udokumentowanych złóż piasków i żwirów;

4) tereny górnicze i obszary górnicze;

5) strefy bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu:

1) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **US-ZP**;

2) teren produkcji energii, oznaczony symbolem: **PE**;

3) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem: **PEW**;

4) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem: **PEF**;

5) teren produkcji lub gospodarowania odpadami, oznaczony symbolem: **P-IO**;

6) teren górnictwa i wydobycia, oznaczony symbolem: **G**;

7) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem: **KDL**;

8) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem: **KDD**;

9) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KR**;

10) teren parkingu lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **KOP-ZP**;

11) teren obsługi produktów naftowych lub zieleni naturalnej, oznaczony symbolem: **IN-ZN**;

12) teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony symbolem: **RNR**;

13) teren łąk i pastwisk, oznaczony symbolem: **RNL**;

14) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczony symbolem: **RN-L**;

15) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem: **RZM**;

16) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony symbolem: **RZP**;

17) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **WS**;

18) teren lasu, oznaczony symbolem: **L**;

19) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem: **ZN**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie zabudowy, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków oraz ich:

a) przebudowy i odbudowy,

b) zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie,

c) rozbudowy lub nadbudowy na zasadach określonych dla nowych budynków;

3) dopuszczenie wydzielenie działki o powierzchni mniejszej, niż ustalona w planie, wyłącznie dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka (PLB300015);

2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie inwestycji:

a) celu publicznego,

b) infrastruktury technicznej,

c) gospodarowania wodą w rolnictwie,

d) na terenach o symbolach: **RZP, P-IO, PE, PEF, PEW, G**;

3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem **RZM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) nakaz zastosowania rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających uciążliwości odorowe emitowane na terenach **PE** i **RZP**;

5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

6) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla:

a) projektowanych nawierzchni utwardzonych,

b) gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;

9) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu jako:

a) stanowisko AZP 49-20/14,

b) stanowisko AZP 50-19/12,

c) stanowisko AZP 50-19/13,

d) stanowisko AZP 50-19/14,

e) stanowisko AZP 50-19/15,

f) stanowisko AZP 50-19/17,

g) stanowisko AZP 50-19/18,

h) stanowisko AZP 50-19/19,

i) stanowisko AZP 50-19/20,

j) stanowisko AZP 50-20/5,

k) stanowisko AZP 50-20/6,

l) stanowisko AZP 50-20/8,

m) stanowisko AZP 50-20/9,

n) stanowisko AZP 50-20/12,

o) stanowisko AZP 50-20/13,

p) stanowisko AZP 50-20/40,

q) stanowisko AZP 50-20/41,

r) stanowisko AZP 50-20/44,

2) w zasięgu stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmujących stanowiska archeologiczne wymienione w pkt 1, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2 m^2.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczonych w planie symbolem **1US-ZP, 2US-ZP** ustala się:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego:

a) zieleni urządzonej,

b) budynków, budowli i urządzeń w zakresie usług sportu i rekreacji,

c) urządzeń budowlanych,

d) obiektów małej architektury

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków świetlicy wiejskiej,

b) dojść i dojazdów,

c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej,

d) dla terenu **2US-ZP** usług gastronomi i handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m^2;

3) sytuowanie budynków, nadziemnych budowli sportowych i rekreacyjnych, w tym wiat zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie od 30° do 45°;

5) wysokość:

a) budynków - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 12 m,

b) obiektów budowlanych do 12 m;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;

7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;

10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m^2;

11) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 10 miejsc.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach produkcji energii, oznaczonych symbolami: **1PE, 2PE, 3PE, 4PE** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków i budowli w zakresie produkcji energii z biomasy, w szczególności: biogazu, biometanu, bioLNG i biowodoru;

b) wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, wytwarzających energię o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 2MW / 1 ha

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) placów montażowych oraz dojazdów,

e) urządzeń budowlanych,

f) obiektów związanych z funkcjonowaniem elektrowni, w tym: kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN, magazynów energii;

2) sytuowanie: budynków, nadziemnych budowli kubaturowych, wiat, wolnostojących instalacji fotowoltaicznych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) wysokość zabudowy:

a) budynków: do dwóch kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 15 m,

b) budowli: do 20 m;

4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 25°, a dla zbiorników dopuszcza się dachy dowolne;

5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

9) maksymalną powierzchnię instalacji fotowoltaicznych: 0,6;

10) na terenie **3PE** dopuszcza się pracę łopat elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie **3PEW;**

11) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych mogących jednocześnie przebywać na terenie zakładu.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach produkcji energii wiatrowej, oznaczonych symbolami: **1PEW, 2PEW, 3PEW** ustala się:

1) lokalizację:

a) nie więcej niż jednej elektrowni wiatrowej na działce budowlanej,

b) placu montażowego i postojowego,

c) urządzeń budowlanych;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej, w tym w szczególności:

a) kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN,

b) magazynów energii;

3) sytuowanie: budynków, nadziemnych budowli kubaturowych, elektrowni wiatrowych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) dachy płaskie;

5) maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami: 172 m;

6) wysokość obiektów budowlanych:

a) całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej: do 285 m,

b) budynku lub budowli stacji elektroenergetycznej i magazynów energii: do 6 m,

c) pozostałych: do 5 m;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;

8) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

9) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;

10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

11) lokalizację co najmniej 1 miejsca parkingowego w granicach działki budowlanej.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach produkcji energii słonecznej, oznaczonych symbolami: **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF** ustala się:

1) lokalizację:

a) instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 2MW / 1 ha,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) placów montażowych oraz dojazdów,

d) obiektów i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej,

e) szpaleru drzew lub krzewów na terenach **8PEF** i **12PEF**, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN,

b) stacji elektroenergetycznej WN/SN – Głównego Punktu Odbioru,

c) magazynów energii,

d) innych budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej;

3) wysokość obiektów budowlanych:

a) budynków stacji elektroenergetycznej nn/SN i magazynów energii – do 6m,

b) obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej stacji elektroenergetycznej WN/SN – Głównego Punktu Odbioru – do 20 m,

c) pozostałych - do 5m;

4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 35°;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;

6) maksymalną powierzchnię instalacji fotowoltaicznych: 0,6;

7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

10) dopuszcza się pracę łopat elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie:

a) **1PEW** – w obrębie terenów **3PEF** i **5PEF,**

b) **2PEW** w obrębie terenu **10PEF,**

11) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych mogących jednocześnie przebywać na terenie elektrowni słonecznej.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach produkcji lub gospodarowania odpadami, oznaczonych symbolami: **1P-IO, 2P-IO** ustala się:

1) lokalizację:

a) budynków i budowli produkcyjnych, w tym związanych z magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów;

b) urządzeń budowlanych,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) placów przeładunkowych oraz dojazdów,

e) obiektów i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu lub elektrowni słonecznej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) kontenerowych stacji transformatorowych ,

b) magazynów energii,

c) budynków związanych z funkcjonowaniem zakładu;

3) wysokość obiektów budowlanych:

a) budynków do dwóch kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 11 m,

b) obiektów budowlanych do 20 m;

4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 35°;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;

6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie **1P-IO**: 0,2, a na terenie **2P-IO**: 0,4;

9) lokalizację miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej na parkingu lub w garażu lub na parkingu na terenie **KOP-ZP** w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych mogących jednocześnie przebywać na terenie zakładu, w tym co najmniej jedno miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach górnictwa i wydobycia, oznaczonych symbolami: **1G, 2G, 3G, 4G** ustala się:

1) powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gromadzenie zdejmowanych nakładów na tymczasowych zwałowiskach;

3) prowadzenie gospodarki bezodpadowej mas ziemnych podczas eksploatacji i rekultywacji, w tym wykorzystanie nakładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) zaplecza socjalnego i administracyjnego wyłącznie w tymczasowych obiektach budowlanych, usytuowanych:

- w odległości zgodnie z przepisami odrębnymi od: granicy działki budowlanej, krawędzi jezdni drogi publicznej oraz lasu,

- poza zasięgiem strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego,

b) maszyn i urządzeń wydobywczych,

c) tablic informacyjnych i szyldów,

d) miejsca obróbki mechanicznej kruszywa wraz z niezbędną infrastrukturą,

e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

5) wysokość obiektów budowlanych:

a) budynków do 4 m,

b) obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej do 20 m;

6) dachy płaskie;

7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,02;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;

10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,02;

11) zachowanie pasów ochronnych wyrobiska odkrywkowego, zgodnie z obowiązującą normą PN-G-02100:2013-12;

12) zasięg rekultywacji pokrywający się z zasięgiem wyznaczonego na rysunku planu terenu **G**;

13) dopuszczenie rolniczego, leśnego lub wodnego kierunku rekultywacji;

14) minimalną liczbę miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej: 1 miejsce parkingowe.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach dróg lokalnych, oznaczonym symbolem: **1KDL, 2KDL** ustala się:

1) lokalizację:

a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej, w tym szpalerów drzew.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach dróg dojazdowych, oznaczonym symbolem: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD,** ustala się:

1) lokalizację:

a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) zieleni przydrożnej, w tym szpalerów drzew;

b) miejsc postojowych.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR** ustala się:

1) lokalizację:

a) urządzeń infrastruktury drogowej, w tym do obsługi przyległej zabudowy;

b) miejsc postojowych;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

d) zieleni przydrożnej;

2) na terenach: **3KR, 5KR, 8KR** dopuszcza się, z zachowaniem skrajni drogi, pracę łopat elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenach **1PEW** i **2PEW**.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu parkingu lub zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **KOP-ZP,** ustala się:

1) lokalizację:

a) parkingu,

b) urządzeń infrastruktury drogowej,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) zieleni urządzonej, z wyłączeniem zadrzewień,

2) zakaz lokalizacji:

a) budowli i budynków,

b) ogrodzeń,

c) składów materiałów.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów obsługi produktów naftowych lub zieleni naturalnej, oznaczonych symbolami: **1IN-ZN, 2IN-ZN, 3IN-ZN** ustala się:

1) zachowanie rurociągów naftowych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;

2) lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zieleni naturalnej, z wyłączeniem zadrzewień,

c) drogi dojazdowej.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych symbolami: **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR, 7RNR, 8RNR, 9RNR, 10RNR, 11RNR, 12RNR, 13RNR, 14RNR, 15RNR, 16RNR, 17RNR** ustala się:

1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) rowów melioracyjnych,

b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

c) szpalerów drzew wzdłuż dróg,

d) zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,

e) sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,

f) budowli rolniczych o wysokości do 2,5 m, z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów łąk i pastwisk, oznaczonych symbolami: **1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 5RNL** ustala się:

1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania łąk;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) stawów, zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych,

b) sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,

c) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

d) szpalerów drzew wzdłuż dróg i cieków wodnych,

e) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczonym symbolem: **RN-L** ustala się:

1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania albo zalesienie terenu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne,

b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych,

c) rowów otwartych.

§ 23. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem: **RZM** ustala się:

1) lokalizację w zagrodzie:

a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na każdej działce budowlanej,

b) budynków gospodarczych,

c) budowli i budynków inwentarskich, z wyłączeniem obiektów inwentarskich zaliczanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

d) budowli rolniczych,

e) urządzeń budowlanych;

2) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:

a) usług nieuciążliwych w rolnictwie, w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wiat,

c) dojść i dojazdów,

d) kondygnacji podziemnych,

e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

3) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia od 20º do 45º,

4) wysokość dla:

a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m,

b) budynków gospodarczych, inwentarskich – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15 m,

c) garaży, wiat – do 8 m,

d) budowli – do 15 m;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;

6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;

9) liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż

a) 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 24. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonym symbolem: **RZP** ustala się:

1) lokalizację:

a) budynków i budowli produkcji rolniczej,

b) urządzeń budowlanych;

2) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:

a) usług nieuciążliwych w rolnictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dojść i dojazdów,

c) kondygnacji podziemnych,

d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

3) dachy płaskie lub strome o symetrycznym kącie nachylenia do 25º, a dla zbiorników dopuszcza się dachy dowolne;

4) wysokość dla:

a) budynków– do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m,

b) budowli – do 15 m;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

9) lokalizację miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej na otwartym parkingu lub w garażu w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych mogących jednocześnie przebywać na terenie zakładu, w tym jedno miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 25. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS,** ustala się:

1) zachowanie cieków i rowów melioracyjnych**,**

2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji stanowiących cel publiczny w zakresie:

a) urządzeń wodnych,

b) mostów, przepustów,

c) sieci infrastruktury technicznej.

§ 26. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach lasów, oznaczonych symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L** ustala się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu i przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,

b) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych;

c) sieci infrastruktury technicznej, niewymagającej zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne,

d) urządzeń turystyki.

§ 27. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach zieleni naturalnej, oznaczonych symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN** ustala się:

1) zachowanie:

a) zieleni naturalnej,

b) istniejących zbiorników wodnych i rowów otwartych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym,

b) sieci infrastruktury technicznej.

§ 28. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w granicach obszaru objętego planem występują oznaczone na rysunku planu:

a) udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: KN 16133 Miłostowo, KN 20996 Miłostowo KR, KN 17129 Chudobczyce;

b) tereny górnicze:

- TG Miłostowo 10-15/10/914,

- TG Chudobczyce 10-15/12/1198,

c) obszary górnicze:

- Miłostowo 10-15/10/914,

- Chudobczyce 10-15/12/1198;

2) nie ustala się sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych ze względu na ich nie występowanie w granicach obszaru objętego planem.

§ 29. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 30. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków na terenach o symbolu: **KDL, KDD, KR, RNR, RNL, RN-L, WS, L, ZN;**

2) dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach: **1PEW, 2PEW, 3PEW**, z zasięgiem pracy łopat elektrowni wiatrowej oznaczonym na rysunku planu na terenach: **3PE, 3PEF, 5PEF, 10PEF, 3KR, 5KR, 8KR,** dopuszczenie zmniejszenia odległości dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, zlokalizowanych na terenie **RZM** oraz poza planem, na odległość nie mniejszą niż 700 m;

3) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na podziemne uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków, w tym instalacji fotowoltaicznych, w zasięgu oznaczonych na rysunku planu pasów technologicznych o szerokości:

   a) 14 m, tj. po 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na stronę,

   b) 7 m, tj. po 3,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia na stronę,

   c) 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii kablowych średniego i niskiego napięcia na stronę;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów o symbolach: **1IN-ZN, 2IN-ZN, 3IN-ZN, 5L, 7L, 13RNR, 2PE, KOP-ZP, 2P-IO, 4G, 2KDL, 4KDD, 11KR, 12KR**, **13KR,** stref bezpieczeństwa dla rurociągów przesyłowych naftowych „Przyjaźń" o szerokości:

   a) 20 m od rurociągu DN 800,

   b) 16 m od rurociągu DN 500,

   przy czym środek strefy bezpieczeństwa dla każdego rurociągu wyznaczają osie poszczególnych rurociągów;

5) w strefach bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów oraz lokalizacji zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać rurociągi przesyłowe;

6) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów górnictwa i wydobycia pasów ochronnych określających ograniczenia w zagospodarowaniu o szerokościach przyjętych zgodnie z normą PN-G-02100:2013-12;

7) nakaz oznakowania i zgłoszenia właściwym organom lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi lub rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

§ 32. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;

2) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej;

4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z dopuszczeniem budowy indywidualnych ujęć wody;

5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, przy czym na drogach publicznych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

7) w zakresie sieci elektroenergetycznej:

a) zachowanie istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, w tym skablowania linii napowietrznych,

b) dopuszczenie budowy podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych.

§ 33. W zakresie zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się na terenach **RNR**, wyłącznie w obszarze gruntów niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, tymczasowe utwardzenie powierzchni na okres prowadzenia prac budowlanych na terenach **1PEW, 2PEW** i **3PEW**.

§ 34. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem **KDL, KDD, KR** ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

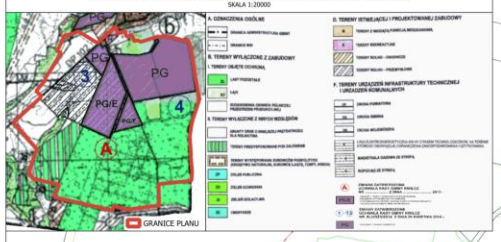
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Wojciech Olejnik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENACH OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIŁOSTOWO, DALESZYNEK, LUBOSZ, CHUDOBCZYCE, WITUCHOWO, GMINA KWILCZ

ARKUSZ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/193/2026 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 25 SIERPNIA 2026 ROKU
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ. ..... Z DNIA .....

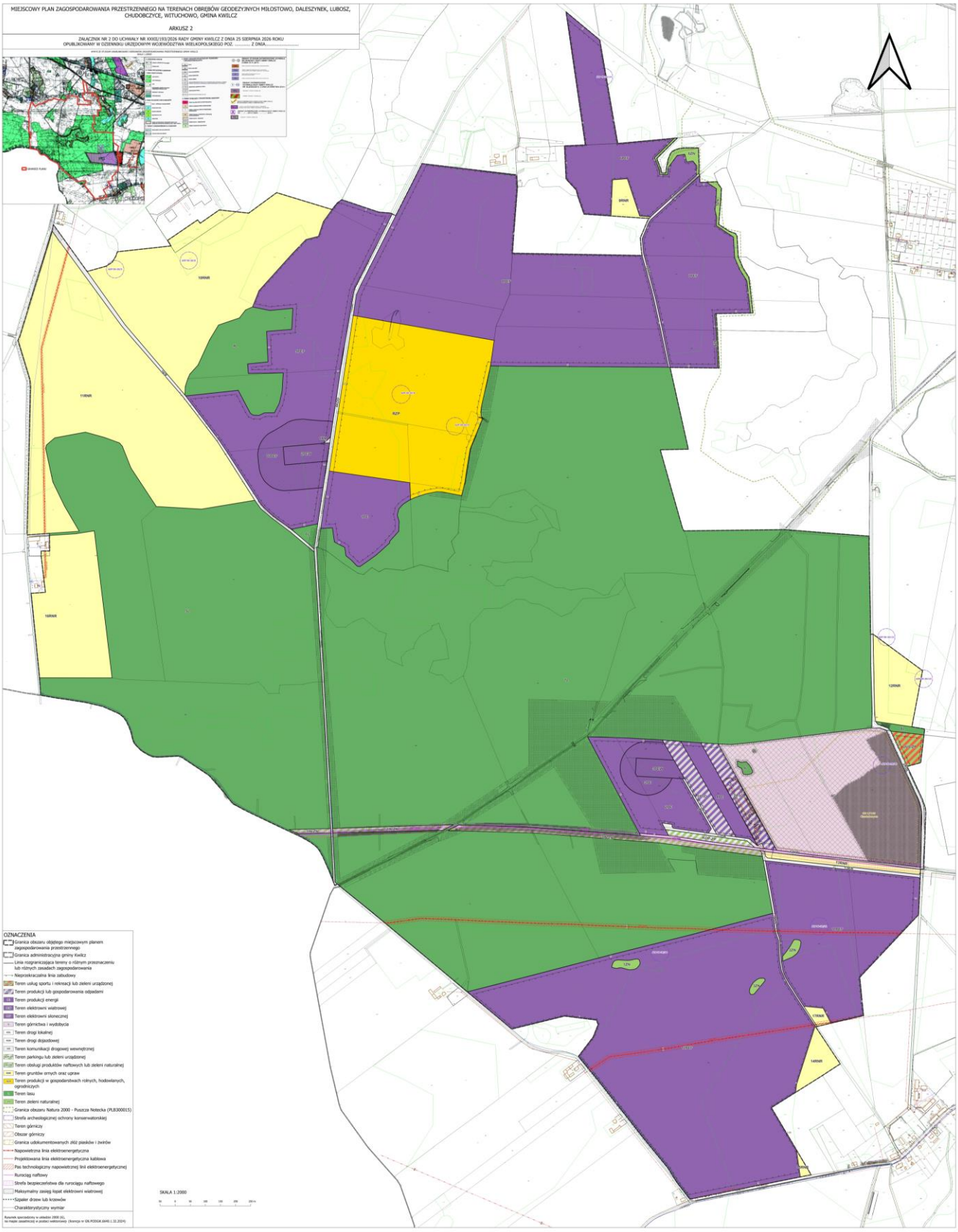
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
SKALA 1:20000



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Granica administracyjna gminy Kwilcz
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- US-ZP — Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- PEW — Teren elektrowni wiatrowej
- PEF — Teren elektrowni słonecznej
- G — Teren górnictwa i wydobycia
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNL — Teren łąk i pastwisk
- RNR — Teren gruntów ornych oraz upraw
- RN-L — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Teren lasu
- Teren górniczy
- Obszar górniczy
- Granica udokumentowanych złóż piasków i żwirów
- Strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna
- Pas technologiczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych
- Maksymalny zasięg łopat elektrowni wiatrowej
- Charakterystyczny wymiar

Rysunek sporządzony w układzie 2000 (6),,
na mapie w postaci wektorowej- (licencja nr GN.PODGK.6640.1.32.2024)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENACH OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIŁOSTOWO, DALESZYNEK, LUBOSZ, CHUDOBCZYCE, WITUCHOWO, GMINA KWILCZ
ARKUSZ 2
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXII/193/2026 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 25 SIERPNIA 2026 ROKU
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ. ..... Z DNIA .....
OZNACZENIA
SKALA 1:2000

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/193/2026
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu w części nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania w większości pod teren produkcji rolniczej i produkcji energii z OZE (PE, PEW i PEF) będzie wymagać rozbudowy nowej gminnej sieciowej infrastruktury technicznej, przy czym ze względu na strukturę własnościową tego terenu i projektowane funkcje, leżą także w gestii przyszłych inwestorów i będą opierały się na wzajemnej współpracy pomiędzy nim a gminą.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury techniczno-komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan zakłada możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących dróg gminnych, co może stanowić obciążenie budżetu gminy - w zależności od porozumień zawartych z zarządcą drogi i potencjalnym Inwestorem.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanymi z nią ewentualnymi wykupami terenów pod rozbudowę prowadzić będą właściwe jednostki samorządowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. W odniesieniu do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/193/2026
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 25 sierpnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę