UCHWAŁA NR XL/328/2022
RADY GMINY KWILCZ

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 130/1 i 119 obręb Kubowo-Dąbrowa, gmina Kwilcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą nr XXI/164/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 130/1 i 119 obręb Kubowo - Dąbrowa, gmina Kwilcz*, Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 130/1 i 119 obręb Kubowo-Dąbrowa, gmina Kwilcz zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki nr 1a i 1b – stanowiące część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu", opracowane w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4a i 4b – zawierający zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kwilcz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG, 2PG

2) tereny pasów ochronnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PO, 2PO,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i liczbowo-literowymi.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zachowanie zasad określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustaleń § 10.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się:

a) zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków, a także innych działań pogarszających stan środowiska;

b) przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny

2) nakazuje się:

a) wyposażenie terenu w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującym w tym zakresie;

b) zabezpieczenie wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości;

c) gromadzenie zdejmowanego nadkładu w granicach obszaru górniczego oraz nakaz jego użycia do rekultywacji terenu;

3) dopuszcza się:

a) wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) wolnostojących wielkoformatowych urządzeń reklamowych i tablic reklamowych,

b) ogrodzeń pełnych od strony dróg,

c) prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację tablic informacyjnych i szyldów,

b) umieszczanie na ogrodzeniach tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni do 2,0 m^2.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokość zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, z uwagi na przeznaczenie terenu na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) nakazuje się:

a) ochronę granic terenów będących przedmiotem odrębnej własności, poprzez wyznaczenie pasów ochronnych 1PO, 2PO przy zachowaniu ustaleń §12;

b) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu 1PG i 2PG przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały;

c) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego;

d) zachowanie przepisów dotyczących bhp i ochrony pożarowej określonych w przepisach odrębnych, podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża;

e) sukcesywne zdejmowanie nadkładu, podczas eksploatacji złoża, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych w granicach obszaru górniczego;

f) leśny kierunek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża;

g) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z wykorzystaniem do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;

h) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;

i) zagospodarowanie w całości nadkładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

j) uwzględnienie wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia terenu w granicach obszaru objętego koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki" - ważną do dnia 24.10.2047r.;

2) dopuszcza się:

a) wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

b) zorganizowanie, w ramach terenu 1PG i 2PG, tymczasowych miejsc zaplecza socjalnego i technicznego, zakładu do przerobu kruszywa wraz z niezbędną infrastrukturą, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych;

c) przemieszczanie wraz z postępem prac eksploatacyjnych, miejsc zaplecza socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) nakazuje się:

a) wyznaczenie pasów ochronnych 1PO, 2PO o szerokości 10,0 m, o których mowa w §3 ust.1 pkt. 2, wokół terenu 1PG i 2PG, przy granicach działek sąsiednich, będących przedmiotem odrębnej własności nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicach dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

b) oznakowanie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego 1PG i 2PG, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się:

a) eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach pasów ochronnych 1PO, 2PO wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) nakazuje się obsługę komunikacyjną terenów poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami publicznymi, znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

2) dopuszcza się tymczasowe, częściowe lub całkowite utwardzenie wewnętrznego układu komunikacyjnego na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie urządzeń elektroenergetycznych oraz zasilania w energię elektryczną – z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej, kontenerowej lub słupowej w granicach terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) realizację innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) tereny 1PG, 2PG – 30%,

2) tereny 1PO, 2PO – 30%,

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Korpik

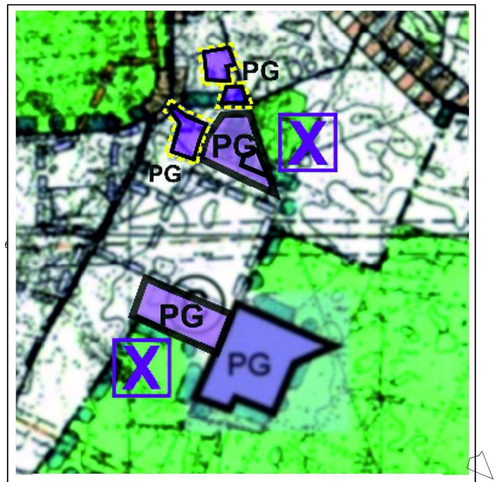
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 130/1 i 119 OBRĘB KUBOWO-DĄBROWA, GMINA KWILCZ

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA:

- **PG** — teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego
- **PO** — tereny pasów ochronnych
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice udokumentowanego złoża kopalin
- granica terenu i obszaru górniczego
- **"Stara Dąbrowa I Wschód"** — nazwa udokumentowanego złoża kopalin

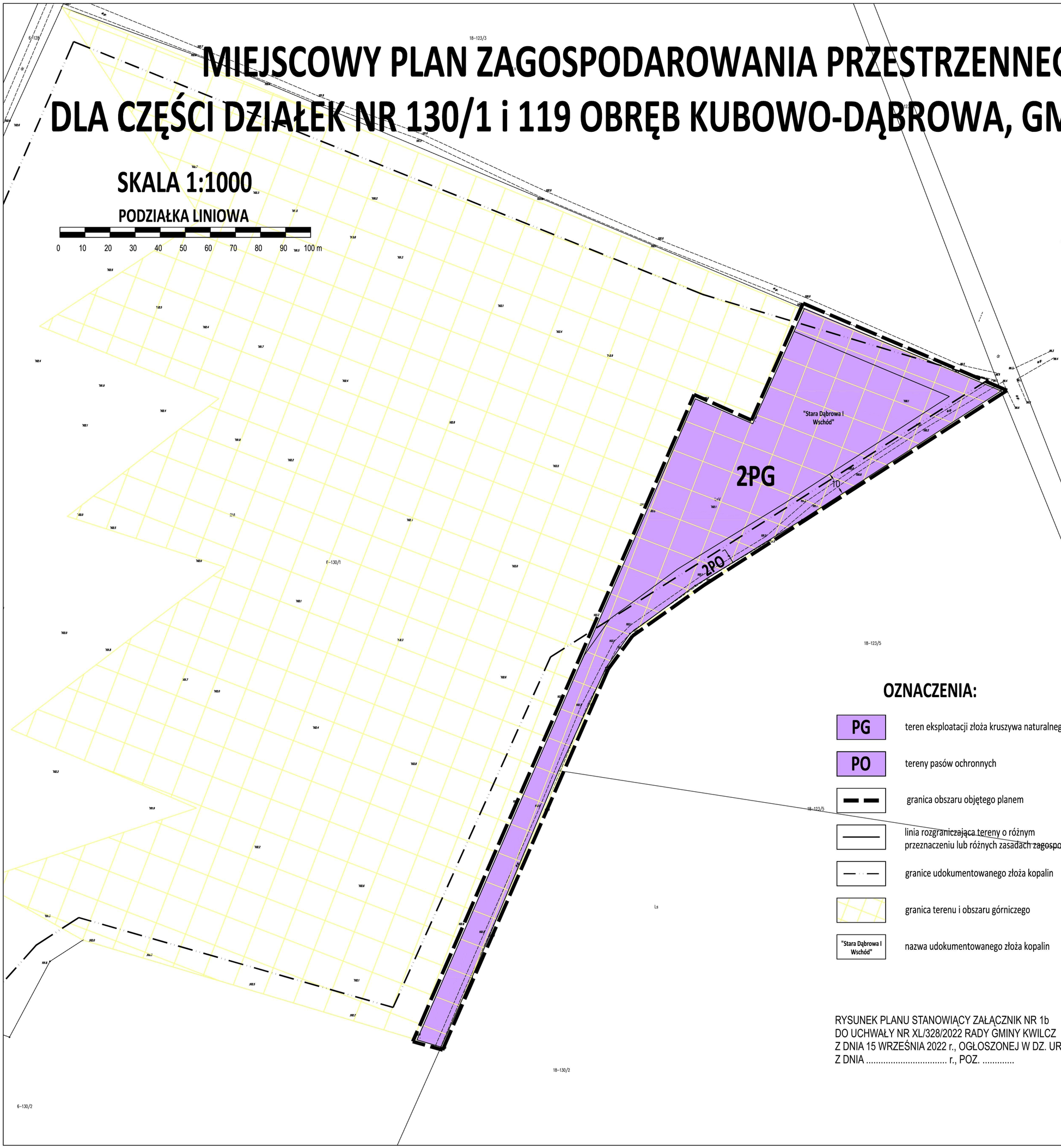
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR XL/328/2022 RADY GMINY KWILCZ
Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2022 r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA ..... r., POZ. .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 130/1 i 119 OBRĘB KUBOWO-DĄBROWA, GMINA KWILCZ

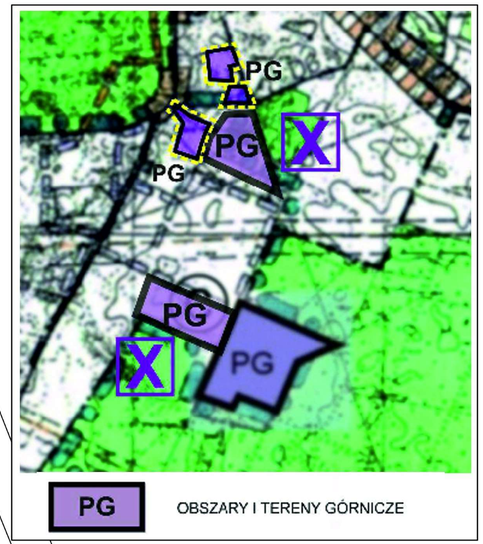
SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA:

- **PG** — teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego
- **PO** — tereny pasów ochronnych
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice udokumentowanego złoża kopalin
- granica terenu i obszaru górniczego
- **"Stara Dąbrowa I Wschód"** — nazwa udokumentowanego złoża kopalin

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR XL/328/2022 RADY GMINY KWILCZ
Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2022 r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA ..... r., POZ. .....

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/328/2022

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 15 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Kwilcz, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28.07.2022r. do 19.08.2022r. W dniu 12.08.2022r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu zagospodarowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 02.09.2022r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Kwilcz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/328/2022

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 15 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 130/1 i 119 obręb Kubowo-Dąbrowa, gmina Kwilcz

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co następuje: W związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 130/1 i 119 obręb Kubowo-Dąbrowa, gmina Kwilcz, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

Załącznik Nr 4a do uchwały Nr XL/328/2022

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 15 września 2022 r.

Zalacznik4a.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 4b do uchwały Nr XL/328/2022

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 15 września 2022 r.

Zalacznik4b.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uzasadnienie zostało sporządzone zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XXI/164/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 130/1 i 119 obręb Kubowo-Dąbrowa, gmina Kwilcz. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi powierzchnię około 1,7 ha w granicach opracowania planu i w całości stanowi własność prywatną.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową oraz graficzną i opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kwilcz Nr XVII/136/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r. ze, w którym obszar opracowania planu znajduje się w granicach terenów eksploatacji surowców, złóż i terenów górniczych. Nie występuje w jego granicach strefa ochrony stanowiska archeologicznego.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, na którym dopuszczono realizację tymczasowego zaplecza socjalnego i technicznego oraz zakładu przeróbczego, nie określono ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury ze względu na przeznaczenie prawie całego terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe – plan miejscowy nie określa ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających spełnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych ze względu na przeznaczenie przedmiotowego terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego. Plan miejscowy w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nieuniknione przekształcenia środowiska i krajobrazu, związane z realizacją ustaleń miejscowego planu mogą zostać ograniczone poprzez wdrożenie odpowiednich działań proekologicznych, na etapie przygotowania i eksploatacji inwestycji. Działania te przedstawiono w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarto w ustaleniach § 10 i § 12 planu miejscowego;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt planu został sporządzony w celu umożliwienia budowy kopalni złoża kruszywa naturalnego dla której, w celu ochrony życia i zdrowia ludzi obowiązują warunki bezpieczeństwa oraz przepisy bhp i ochrony pożarowej określone w przepisach odrębnych, których zachowanie nakazują ustalenia planu. Obszar opracowania nie jest położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią bądź osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach obszary ani tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Ze względu na specyfikę ustaleń i rodzaj przeznaczenia terenu, nie ustalano miejsc ani zasad parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe. Zapisy planu umożliwiają wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego;

6)walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

7)prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9)potrzeby interesu publicznego – celem planu jest umożliwienie budowy kopalni kruszywa naturalnego. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie jest realizacją inwestycji celu publicznego zarówno o znaczeniu lokalnym, jak i ponadlokalnym. Plan miejscowy nie ustala lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynikających z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13)potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1)interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2)analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie planu miejscowego nie wskazano wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dotyczących uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy, ponieważ podstawowym i nadrzędnym celem planu jest zabezpieczenie możliwości realizacji terenu kopalni kruszywa naturalnego. Nie przewiduje się zatem w planie lokalizowania terenów dla nowej zabudowy, rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowy projekt planu sporządzony został w celu realizacji kopalni kruszywa naturalnego i stanowi jedynie niewielki fragment gminy, nie ma uzasadnienia do szczegółowych analiz odnoszących się sytuowania nowej zabudowy.

Sporządzenie planu jest zgodne z wynikami „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz", przyjętej uchwałą Nr XXXII/222/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 kwietnia 2017r.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

1.Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr XXI/164/2020 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 130/1 i 119 obręb Kubowo-Dąbrowa, gmina Kwilcz. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazały się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „Tydzień Międzychodzko-Sierakowski" w dniu 14.04.2021r. a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej 13.04.2021 oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwilcz i sołectwa Kubowo-Dąbrowa w dniach od 14.04.2021r. do 11.05.2021r.

2.Zgodnie z ustawą Wójt Gminy Kwilcz wystąpił: pismem Nr RRG.6722.1.2021.GP z dnia 09.04.2021r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem Nr RRG.6722.1.2021.GP z dnia 09.04.2021 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

3.W wymaganym terminie rozpatrzone zostały wnioski złożone do planu oraz sporządzony został projekt planu.

4.W ramach procedury planistycznej sporządzone zostały: „Prognoza oddziaływania na środowisko" oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu".

5.Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

6.W projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania.

7.Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28.07.2022r. do 19.08.2022r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 12.08.2022r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Tydzień Międzychodzko-Sierakowski" w dniu 20.07.2022r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kwilcz oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwilcz i sołectwa Kubowo-Dąbrowa w dniach od 20.07.2022r. do 05.09.2022r.

8.Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.

9.Wójt Gminy Kwilcz zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy przedstawił Radzie Gminy Kwilcz projekt uchwały wraz z załącznikami, celem uchwalenia.

10.Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Kwilcz stwierdziła, że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz".

11.Uchwalenie planu, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt 1-14, Wójt Gminy Kwilcz przedkłada Radzie Gminy Kwilcz projekt uchwały wraz z jej integralnymi częściami do uchwalenia.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek