Uchwała nr XLIV/338/2014
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 137, 136, 142, 143, 139, 138, 140/2, 140/1, 141, 144/9, 144/8, 144/5, 144/7, 152, 151/1, 153/2, 156, 157/5, 157/18, 157/19, 157/20, 157/11, 157/9, 157/15, 157/17 obręb Kwilcz

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.), Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1.
1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 137, 136, 142, 143, 139, 138, 140/2, 140/1, 141, 144/9, 144/8, 144/5, 144/7, 152, 151/1, 153/2, 156, 157/5, 157/18, 157/19, 157/20, 157/11, 157/9, 157/15, 157/17obręb Kwilcz", zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 r., wraz ze zmianami.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 137, 136, 142, 143, 139, 138, 140/2, 140/1, 141, 144/9, 144/8, 144/5, 144/7, 152, 151/1, 153/2, 156, 157/5, 157/18, 157/19, 157/20, 157/11, 157/9, 157/15, 157/17 obręb Kwilcz;
2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego budynku do powierzchni terenu inwestycji;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U;
3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM;
4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;
5) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;
6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW; 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW;
8) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX;
9) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E/K, 2E/K.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
2) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam o powierzchni powyżej 4,0 m^2 i wysokości 8,0 m;
3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów w obszarze pasa drogowego dróg publicznych;
4) możliwość sytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) wyposażenie działki w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone w przepisach odrębnych;
4) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określone w przepisach odrębnych;
5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U należy zagospodarować zielenią, tak by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;

6) wszelkie oddziaływania związane z planowaną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ponieważ na przedmiotowym terenie nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN:

1) zakazuje się:
   a) sytuowania budynków o wysokości większej niż 10,0 m;
   b) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;
2) nakazuje się:
   a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
   b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   c) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki lub blachodachówki w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
   d) zapewnić minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla jednego lokalu mieszkalnego, wliczając miejsca postojowe w garażach;
   e) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) ustala się:
   a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów, budowli i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu;
   b) sytuowanie budynków zwróconych kalenicowo względem przyległych dróg;
   c) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 650,0 m^2, dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN;
   d) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000,0 m^2, dla terenów 10MN, 11MN, 13MN;
   e) maksymalną intensywność zabudowy – 0,70, dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN;
   f) minimalną intensywność zabudowy – 0,10, dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN;

g) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
h) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;
i) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
j) wysokość zabudowy gospodarczo-garażowej – 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego 6,5 m;
k) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25^0 do 45^0;

4) dopuszcza się:
a) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej – dojść i dojazdów;
b) lokalizację obiektów małej architektury, oraz obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej – dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
c) budowę kondygnacji podziemnych;
d) wyznaczenie komunikacji wewnętrznej – dojść i dojazdów, według potrzeb inwestora.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U:

1) zakazuje się:
a) sytuowania budynków o wysokości większej niż 12,0 m;
b) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;

2) nakazuje się:
a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
c) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki lub blachodachówki w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
d) zapewnić minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla jednego lokalu mieszkalnego, wliczając miejsca postojowe w garażach;
e) zapewnić minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością usługową;
f) zapewnić w odpowiedniej ilości miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością usługową;
g) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się:
a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz obiektów, budowli i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu;
b) sytuowanie budynków zwróconych kalenicowo względem przyległych dróg;
c) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000,0 m^2;
d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,00;
e) minimalną intensywność zabudowy – 0,10;
f) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
g) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;

h) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
i) wysokość zabudowy gospodarczo-garażowej – 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego 6,5 m;
j) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25^0 do 45^0;
k) przystosowanie projektowanej zabudowy do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) dopuszcza się:
a) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej - dojść i dojazdów;
b) lokalizację zabudowy w granicach wewnętrznych działek powstałych po podziale nieruchomości;
c) lokalizację obiektów małej architektury, oraz obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej - dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
d) budowę kondygnacji podziemnych.

3. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem 1RM:

1) zakazuje się:
a) sytuowania budynków o wysokości większej niż 12,0 m;
b) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;

2) nakazuje się:
a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
c) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki lub blachodachówki w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
d) zapewnić minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla jednego lokalu mieszkalnego, wliczając miejsca postojowe w garażach;
e) zapewnić w odpowiedniej ilości miejsca postojowe dla samochodów, pojazdów i maszyn rolniczych;
f) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się:
a) lokalizację zabudowy służącej do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych w ilości nie większej niż dwa budynki;
b) sytuowanie budynków zwróconych kalenicowo względem przyległych dróg;
c) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5000,0 m^2;
d) maksymalną intensywność zabudowy – 0,70;
e) minimalną intensywność zabudowy – 0,04;
f) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;
g) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
h) wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej, garażowej – 2 kondygnacje nadziemne; maksymalna wysokość budynku 10,0 m;
i) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25^0 do 45^0;

4) dopuszcza się:
   a) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej - dojść i dojazdów;
   b) lokalizację obiektów małej architektury, oraz obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej - dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
   c) budowę kondygnacji podziemnych;
   d) wyznaczenie komunikacji wewnętrznej - dojść i dojazdów, według potrzeb inwestora.

4. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 1WS nakazuje się zachowanie istniejącego zbiornika wodnego.

5. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 1ZP:
1) ustala się realizację zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów małej architektury;
2) ustala się realizację nasadzeń zielenią niską, średnią i wysoką, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych.

6. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL:
1) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżki rowerowej i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych;
4) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz likwidacji;
5) ustala się realizację nowych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

7. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW; 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW:
1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych;
2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżki rowerowej i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
4) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz likwidacji;
5) ustala się realizację nowych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

8. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami 1KDX, 2KDX:
1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych;
2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżki rowerowej i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
4) ustala się realizację nowych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;
5) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego jako drogi jednoprzestrzennej.

9. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, oznaczonych symbolami 1E/K, 2E/K ustala się lokalizację stacji transformatorowej oraz urządzeń kanalizacyjnych, w tym przepompowni ścieków, związanych z funkcjonowaniem i potrzebami projektowanej zabudowy w obszarze planu.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się czasowe objęcie przedmiotowego terenu koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Wronki" nr 10/99/p z dnia 22.06.1999 r. – ważną do dnia 22.06.2013 r. z możliwością jej przedłużenia oraz możliwością realizacji zabudowy przewidzianej w granicach obszaru objętego planem, w czasie ważności koncesji.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) nakazuje się realizację włączenia zjazdów na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych;
2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych w planie poprzez zewnętrzny, istniejący układ komunikacyjny dróg publicznych połączony z ul. Miłostowską, znajdujący się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej realizację indywidualnych ujęć wód – studni w obszarze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych w obszarze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązania alternatywne umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez ich rozprowadzanie za pomocą pasów odwadniających lub sieci lokalnych studzienek drenarskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązania alternatywne – profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń i dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej;
6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się podłączenie do dystrybucyjnej sieci gazowej;

8) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN - 25%;
- tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U - 30%;
- teren 1RM - 25%;
- teren 1WS - 5%;
- teren 1ZP - 0%;
- tereny 1KDL, 2KDL - 0%;
- tereny 1KDW, 2KDW; 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW - 0%;
- tereny 1KDX, 2KDX - 0%;
- tereny 1E/K, 2E/K - 0%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.