UCHWAŁA NR XII/88/2011
RADY GMINY KWILCZ
z dnia 10.11.2011r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zwany dalej planem.
2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku", sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu.

§3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6, §7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone ze względu na brak na tym obszarze przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6, §7 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału o której mowa w art. 102 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
9. Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §8.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny dla których przewiduje się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §10 uchwały.

§4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

1) U – tereny zabudowy usługowej;
2) P/U – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

§6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U ustala się:
1) lokalizację zabudowy usługowej;
2) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 4000 m^2, z wyłączeniem działki o której mowa w ust. 2 pkt 2;
3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 40% powierzchni działki;
4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
6) wysokość budynków nie większą niż 10 m;
7) lokalizację budynków o dachach stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°;
8) wysokość budowli nie większą niż 12 m, za wyjątkiem telekomunikacyjnych obiektów budowlanych;
9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
11) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt o ilości przekraczającej łącznie 20 DJP;
12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, inwestycji komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
13) lokalizację stanowisk postojowych liczbie nie mniejszej niż:
a) 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
b) 1 stanowisko postojowe na każdych 2 zatrudnionych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U dopuszcza się:
1) lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych;
2) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie większej niż 64 m^2;
3) lokalizację drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających;
4) lokalizację urządzeń budowlanych;
5) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U ustala się:
1) lokalizację zabudowy usługowej;
2) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 40% powierzchni działki;
3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
4) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
5) zakaz lokalizacji budynków w obszarze podwórza dworskiego, zgodnie z rysunkiem planu;
6) wysokość budynków mierzoną do kalenicy nie większą niż 13 m;

7) wysokość gzymsu budynków nie mniejszą niż 2 m lecz nie większą niż 6 m;
8) lokalizację budynków o dachach stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°;
9) wysokość budowli nie większą niż 15 m, za wyjątkiem telekomunikacyjnych obiektów budowlanych;
10) zakaz dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych;
11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
12) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, inwestycji komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
14) lokalizację stanowisk postojowych liczbie nie mniejszej niż:
    a) 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
    b) 1 stanowisko postojowe na każdych 2 zatrudnionych.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U dopuszcza się:
1) przebudowę i remonty istniejących obiektów na warunkach o których mowa w §9;
2) adaptację istniejących obiektów na cele usługowe na warunkach o których mowa w §9;
3) lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych;
4) lokalizację urządzeń budowlanych;
5) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7. 1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:
1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
2) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 40000 m^2, z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 3;
3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 20% powierzchni działki;
4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
6) wysokość budynków nie większą niż 8 m;
7) lokalizację budynków o dachach płaskich lub stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 25°;
8) wysokość budowli nie większą niż 25 m, za wyjątkiem telekomunikacyjnych obiektów budowlanych;
9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
10) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt o ilości przekraczającej łącznie 20 DJP;

11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, inwestycji komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
12) lokalizację stanowisk postojowych liczbie nie mniejszej niż:
   a) 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych;
   b) 1 stanowisko postojowe na każdych 2 zatrudnionych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U dopuszcza się:
1) przebudowę, remonty i modernizację istniejących obiektów budowlanych;
2) lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych;
3) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie większej niż 64 m^2;
4) lokalizację drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających;
5) lokalizację urządzeń budowlanych;
6) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§8. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:
1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ww. sieci;
6) ustala się zagospodarowanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) ustala się zagospodarowanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;
9) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń między innymi: energii elektrycznej, paliw stałych, płynnych i gazowych oraz alternatywnych źródeł energii.

§9. 1. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu dnia 22.09.1995 r. pod numerem 2559/A obejmujących kuźnię,

garaże i magazyn, stodołę, owczarnię, magazyn nawozów, owczarnię. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z obszarem wpisanym do rejestru zabytków.

2. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących obiektów budowlanych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.
3. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich prac budowlanych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych winien być złożony do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 pkt 5 niniejszej uchwały.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/……/2011
Rady Gminy Kwilcz

z dnia 10.11.2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kwilcz nr X/63/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia oraz został zaopiniowany przez wszystkie organy, zgodnie z obowiązującymi przepisy prawa a następnie wyłożony do publicznego wglądu.
4. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku nie wpłynęła żadna uwaga, co świadczy o społecznej akceptacji wprowadzanych zmian.
5. Uchwalenie planu będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych, które umożliwią rozwój działalności gospodarczej na terenie gminy Kwilcz.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Kwilcz uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XII./……/2011
Rady Gminy Kwilcz
z dnia: 10.11.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 18/9 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 18/10 W ROZBITKU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 września 2011 roku do 29 września 2011 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 14 października 2011 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XII/……/2011
Rady Gminy Kwilcz
z dnia: 10.11.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kwilcz stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
   1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
   2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami jak również na podstawie przepisów odrębnych.
   3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
   4) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.
   Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   1) Wydatki z budżetu gminy.
   2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.
   3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
3. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Ustalenia planu nie spowodują wydatków Gminy Kwilcz z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.