UCHWAŁA Nr XXXI/223/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 28.11.2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w Prusimiu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w Prusimiu, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt.: „Prusim – gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej", stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje część działki nr ewid. 94, o powierzchni ca 2,9 ha, położonej we wsi Prusim.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, stacji transformatorowej, komunikacji oraz zasady ich uzbrojenia.
3. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne, dla którego w planie pokazano tylko orientacyjny zasięg jego występowania. Podjęcie jakichkolwiek prac budowlanych na tym terenie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których:
   1) ustala się charakter budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu, krytym dachówką

lub materiałem imitującym dachówkę; układ głównej kalenicy – równoległy do frontu działki,

2) dopuszcza się:
   a) przesunięcia linii podziału wewnętrznego pod warunkiem, że nie spowodują one zwężenia działki na wysokości linii zabudowy (określonej na rysunku planu) poniżej 22 m,
   b) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m^2, po jednym obiekcie na działce,
3) wprowadza się obowiązek obsadzenia roślinami glebochronnymi i wodochronnymi pasa terenu między strefą ochronną od istniejącej linii elektroenergetycznej a rowem.

5. Utrzymuje się teren istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM, w ramach którego dopuszcza się rozbudowę i modernizację oraz wymianę budynków znajdujących się na działce.
6. Wyznacza się teren zieleni publicznej o charakterze skwerowym i stacji transformatorowej, oznaczony symbolem ZP,EE.
7. Wyznacza się teren zieleni publicznej o charakterze skwerowym, oznaczony symbolem ZP, w ramach którego dopuszcza się lokalizację parterowego pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy do 60 m^2.
8. Wyznacza się drogę dojazdową o charakterze pieszo-jezdnym, zakończoną nawrotką i przejściem pieszym, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD; szerokość w liniach rozgraniczających 8-12 m (wg rysunku planu), w tym pas utwardzony szerokości 4 m.
9. W zakresie uzbrojenia ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzanie ścieków – do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej stacji transformatorowej; utrzymuje się istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV, od której obowiązuje strefa ochronna szerokości 15 m,
   4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wysokości 30 %.
Rezygnuje się z naliczania powyższych opłat dla terenów zieleni publicznej, komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art.15 ust. 2 pkty 5, 7, 8, 9 i 11.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.