UCHWAŁA Nr XXVIII/208/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 22.08.2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Prusimiu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 14 w Prusimiu, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt.: „Prusim – gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej", stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje działkę nr ewid. 14, o powierzchni ca 2,3 ha, położoną we wsi Prusim nad jez. Młyńskim.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy letniskowej, urządzeń rekreacyjnych, zieleni ochronnej i komunikacji oraz zasady ich uzbrojenia.
3. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne, dla którego w planie pokazano tylko orientacyjny zasięg jego występowania. Podjęcie jakichkolwiek prac budowlanych na tym terenie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
4. Wyznacza się teren zabudowy letniskowej, oznaczony symbolem ML, dla którego:
   1) ustala się charakter budynków: parterowe, o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m^2, z dachami 4-spadowymi o nachyleniu połaci dachowej do 30°, krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze

czerwonym; poziom parteru – 30 cm od poziomu terenu, maksymalna wysokość kondygnacji – 3,3 m,
2) wprowadza się obowiązek utrzymania min. 80 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
3) wprowadza się zakaz lokalizowania na działkach obiektów gospodarczych i wolnostojących garaży,
4) wprowadza się zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej,
5) ustala się obsługę komunikacyjną – z projektowanej drogi pieszo-jezdnej KX.

5. Wyznacza się tereny przywodnych urządzeń rekreacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UR1 i UR2:
1) w ramach terenów UR1 proponuje się urządzenie plaży, wydzielenie kąpieliska dla dzieci, zabezpieczonego ze względu na niekorzystne ukształtowanie dna zbiornika, urządzenie stanowisk dla wędkarzy oraz pomostu dla sprzętu pływającego,
2) teren UR2 przeznacza się pod stanowiska dla wędkarzy.

6. Wyznacza się teren zieleni ochronnej, oznaczony symbolem ZO, w ramach którego:
1) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu oraz wprowadzanie dodatkowej zieleni o charakterze krajobrazowym,
2) obowiązuje utrzymanie w nienaruszonym stanie skarpy,
3) dopuszcza się przeprowadzenie kolektora sanitarnego i lokalizację przepompowni ścieków.

7. Wyznacza się drogę pieszo-jezdną, oznaczoną symbolem KX; szerokość w liniach rozgraniczających 6 – 10 m (wg rysunku planu), w tym pas utwardzony szerokości 4 m; włączenie do drogi gminnej – przy wschodniej i zachodniej granicy opracowania.

8. W zakresie uzbrojenia ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
2) odprowadzanie ścieków – do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków mieszkalnych – do szczelnych zbiorników na działkach, dla obsługi kąpieliska proponuje się zastosowanie przenośnego urządzenia sanitarnego,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Rezygnuje się z naliczania opłat od wzrostu wartości nieruchomości (grunt gminny).

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art.15 ust. 2 pkty 5, 7, 8, 11 i 12.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.