UCHWAŁA Nr XXVIII/207/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 22.08.2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej w Miłostowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu działek letniskowych w Miłostowie, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt.: „Miłostowo – gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej", stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje działki nr ewid. 335/2-335/6, o łącznej powierzchni ca 4,3 ha, położone we wsi Miłostowo, przy drodze powiatowej do Lwówka.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy letniskowej, zieleni ochronnej, komunikacji i stacji transformatorowej oraz zasady ich uzbrojenia.
3. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML, dla których:
   1) dopuszcza się możliwość łączenia działek,
   2) ustala się charakter budynków: parterowe, z dachami 4-spadowymi o nachyleniu połaci dachowej do 30°; maksymalna powierzchnia zabudowy – 180 m^2,
   3) wprowadza się zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
   4) wprowadza się zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej,

5) ustala się obsługę komunikacyjną – z projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej KDW oraz z projektowanych, pieszo-jezdnych dróg zakończonych nawrotką .

4. Wyznacza się tereny zieleni ochronnej, oznaczone symbolem ZO, wzdłuż rowu oraz w miejscu istniejącej zieleni (Lz).

5. W zakresie komunikacji ustala się, co następuje:
   1) wyznacza się drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW, włączoną do drogi powiatowej po wschodniej stronie opracowania; szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, w tym pas utwardzony szerokości 3,5 m,
   2) wyznacza się 5 dróg pieszo-jezdnych z nawrotkami, oznaczonych symbolem KX; szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.

6. Wyznacza się teren pod budowę stacji transformatorowej, oznaczony symbolem EE.

7. W zakresie uzbrojenia ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego we wsi Miłostowo wodociągu komunalnego lub z indywidualnych ujęć na działkach,
   2) odprowadzanie ścieków – do urządzeń własnych lub – w przypadku kompleksowego zagospodarowania całego zespołu działek – do projektowanej kanalizacji komunalnej,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej na terenie EE stacji transformatorowej,
   4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla zabudowy letniskowej w wysokości 25 %.
Rezygnuje się z naliczania powyższych opłat dla terenów komunikacji, zieleni i stacji transformatorowej.

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkty 4, 5, 7, 8 i 11.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.