UCHWAŁA Nr XXVIII/205/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 22.08.2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 35 w Kwilczu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 35 w Kwilczu, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt.: „Kwilcz – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 35”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje działkę nr ewid. 35, o powierzchni ca 2,1 ha, położoną w Kwilczu.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni ochronnej oraz zasady ich uzbrojenia.
3. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się zakaz naruszania naturalnej rzeźby terenu.
4. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego:
   1) ustala się charakter projektowanego budynku: parterowy, ze stromym dachem 4-spadowym, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   2) wprowadza się zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
   3) obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej.

5. Wyznacza się teren zieleni ochronnej o charakterze krajobrazowym (ażurowej), oznaczony symbolem ZO.
6. W zakresie uzbrojenia ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzanie ścieków – do szczelnego zbiornika na działce, usytuowanego w maksymalnej odległości od jeziora,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci doprowadzającej prąd do sąsiedniego gospodarstwa,
   4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej w wysokości 25 %.
Rezygnuje się z naliczania powyższej opłaty dla terenów zieleni ochronnej.

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art.15 ust. 2, pkty 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.