UCHWAŁA Nr XXVIII/203/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 22.08.2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 225/3 i 225/4 w Kurnatowicach (dawniej działka nr ewid. 225/1)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 225/3 i 225/4 w Kurnatowicach, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt.: „Kurnatowice – gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 225/3 i 225/4", stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje działki o nr ewid. 225/3 i 225/4 o powierzchni ca 0,94 ha, położone w Kurnatowicach przy drodze powiatowej, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uprawy rolne oraz pod drogę polną (gospodarczą).
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego:
   1) ustala się charakter projektowanych budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   2) dopuszcza się:
      a) przesunięcia linii podziału wewnętrznego, nie powodujące zwężenia frontu działek poniżej 25 m,

b) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych (po 1 obiekcie na działce), parterowych, z płaskimi dachami, o maksymalnej powierzchni zabudowy 150 m^2, usytuowanych od strony drogi powiatowej,
c) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych.

3. Wyznacza się tereny upraw rolnych oznaczone symbolem R.
4. Wyznacza się drogę polną o charakterze gospodarczym (dojazd do pola), oznaczoną symbolem DP; szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
5. W zakresie uzbrojenia ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzanie ścieków – do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
   4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej w wysokości 30%.

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art.15 ust. 2 pkty 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.