UCHWAŁA Nr XXVIII/202/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 22.08.2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Upartowie (dz. nr 86 i 89)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 86 i 89 w Upartowie, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt.: „Upartowo – gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej", stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje części działek nr ewid. 86 i 89 o powierzchni ca 1,54 ha, położonych we wsi Upartowo, przy drodze gminnej do Kwilcza, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz pod drogę polną.
2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których:
   1) ustala się charakter budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   2) dopuszcza się:
      a) przesunięcia linii podziału wewnętrznego pod warunkiem, że nie spowodują one zwężenia frontu działek poniżej 25 m,

b) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych (po 1 obiekcie na działce), parterowych, z płaskimi dachami, o maksymalnej powierzchni zabudowy 150 m^2, usytuowanych zgodnie z rysunkiem planu,
c) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach mieszkalnych lub gospodarczych.

3. Wyznacza się drogę polną o charakterze gospodarczym (dojazd do pola), oznaczoną symbolem DP; szerokość w liniach rozgraniczających – 8m.

4. Utrzymuje się istniejąca drogę gminna do Kwilcza, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG.

5. W zakresie uzbrojenia ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzanie ścieków – do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
   4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art.15 ust. 2, pkty 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.