UCHWAŁA Nr XXVIII/199/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 22.08.2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Lipowej w Kwilczu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej, usług i zieleni w Kwilczu, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt. „Kwilcz – ul. Lipowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej, usług i zieleni publicznej”, stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje działki nr ewid. 608 i 611, o powierzchni ca 0,84 ha, położone w Kwilczu przy ul. Lipowej.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, zieleni publicznej, wraz z zasadami ich uzbrojenia, a także teren wód otwartych.
3. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem MN,UH dla którego:
   1) ustala się charakter projektowanego budynku mieszkalnego: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   2) warunki posadowienia budynku uzależnia się od wyników szczegółowych badań gruntu,

3) dopuszcza się realizację parterowego pawilonu o powierzchni zabudowy do 80 m^2, przeznaczonego pod handel (z wykluczeniem artykułów spożywczych) lub pod inne usługi, które mogą być zlokalizowane w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.

4. Wyznacza się teren zieleni publicznej z zabudową usługową, oznaczony symbolem ZP,U, dla którego:
   1) obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, wzbogaconej dodatkowymi nasadzeniami, dla uzyskania zieleni o charakterze parkowo-skwerowym,
   2) proponuje się wytyczenie ścieżek pieszych o szerokości do 3,5 m oraz urządzenie placu zabaw dla dzieci,
   3) dopuszcza się lokalizację 2 pawilonów usługowych branży spożywczo-cukierniczej i małej gastronomii, parterowych, z płaskimi dachami i z tarasami do konsumpcji.
5. Utrzymuje się istniejące oczko wodne oznaczone symbolem W; zaleca się umocnienie jego brzegów i przystosowanie do pełnienia funkcji rekreacyjnej (głównie przez oczyszczenie).
6. W zakresie uzbrojenia ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzanie ścieków – do istniejącej komunalnej sieci kanalizacyjnej,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
   4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Rezygnuje się z naliczania opłat od wzrostu wartości nieruchomości (grunty gminy).

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art.15 ust. 2, pkty 4, 7, 8, 9 i 11.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.