UCHWAŁA Nr XXVIII/198/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 22.08.2005R.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Wojska Polskiego w Kwilczu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Kwilczu, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt. „Kwilcz – ul. Wojska Polskiego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy wielorodzinnej", stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje działki nr ewid. 547-552 o łącznej powierzchni ca 0,25 ha, położone w Kwilczu przy ul. Wojska Polskiego.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW, dla którego:
   1) ustala się charakter projektowanego budynku: wielorodzinny, do 3 kondygnacji nadziemnych,
   2) zapewnia się miejsca pod:
      a) dwa zespoły garaży, oznaczone cyfrą 1,
      b) zieleń i urządzenia towarzyszące (piaskownica, śmietnik, trzepak).
3. W zakresie uzbrojenia ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzanie ścieków – do istniejącej komunalnej sieci kanalizacyjnej,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą terenu objętego planem,
4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Rezygnuje się z ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (grunt gminny).

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2 pkty 4, 5, 7, 8, 9, 11 i 12.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.