UCHWAŁA Nr XXVIII/196/05
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 22.08.2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej w Kubowie (dz. nr 4)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej w Kubowie, obejmujący ustalenia zawarte w § 2.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, pt. „Kubowo – gm. Kwilcz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 4", stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do nin. uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do nin. uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje część działki nr ewid. 4, o powierzchni ca 0,3 ha, położonej w Kubowie, którą przeznacza się pod zagrodę oznaczoną na rysunku planu symbolem MR.
2. Ustala się charakter projektowanego budynku mieszkalnego: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
3. Dopuszcza się:
   1) realizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
   2) powiększenie terenu zagrody o 50 % powierzchni wyznaczonej w planie.
4. W zakresie uzbrojenia ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej – z ujęcia własnego,

2) odprowadzanie ścieków – do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika na działce,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez bezpośrednie podłączenie do istniejącej linii niskiego napięcia 0,4 kV,
4) dla celów grzewczych stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

§ 4.

Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art.15 ust. 2, pkty 4, 5, 7, 8, 9 i 11.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.