W Y P I S

Rada Gminy
Kwilcz

UCHWAŁA Nr XVIII/149/2000
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 27 listopada 2000 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiększenia terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego w Starej Dąbrowie, gm. Kwilcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego w Starej Dąbrowie, gm. Kwilcz, obejmujący: miejscowości Kwilcz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami: 329/1, 327/1, 83L/2 oraz w obrębie Kubowo-Dąbrowa działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: 129/3 i 129/6.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie- należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kwilcz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
4) rysunku- należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5) przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) funkcji terenu- jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
7) przeznaczeniu dopuszczalnym- należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8) terenie- należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9) obszar górniczy- należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
10) teren górniczy- należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,

11) pas ochronny- należy przez to rozumieć pas terenu położony miedzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,
12) filar ochronny- należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późn. zm),
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm),
3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. z dnia 21 marca 1994r. Dz. U. Nr 49 poz. 19 z późn. zm.),
5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 885),
6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach (Dz. U. Nr 96 poz. 592 z późn. zm.),
8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).

§4

Przedmiot planu
1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Gminy Kwilcz nr VII/63/99 z dnia 14 czerwca 1999r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o rożnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz potrze ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem:
    1) Planem objęto obszar o powierzchni około 10, 20 ha.

2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest na gruntach w obrębie Kubowo-Dąbrowa i Kwilcz, przylegające bezpośrednio do istniejącego terenu eksploatacji kruszywa.

2. Granice obszaru objętego planem:

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §1 ust. 3.

§6

1. Ustalenia przeznaczenia oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:
   1) Na obszarze określonym w § 5 ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku planu symbolami:
   a) 1PE, 2PE, 3PE, 4PE – obszar i teren górniczy, złoża kruszywa naturalnego, będący powiększeniem istniejącego obszaru górniczego;
   b) FO- filary ochronne.
   2) Teren górniczy swoim zasięgiem pokrywa się z granicami określonych §1 ust. 1 działek.
   3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się wodno- leśny kierunek rekultywacji.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi:

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
   1) Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:
   a) dla obsługi kopalni ustala się wykorzystanie dotychczasowego terenu obsługi technicznej, w którym należy urządzić:
   - pomieszczenia socjalne i sanitarne,
   - punkt napraw sprzętu,
   - miejsce składowania odpadów komunalnych;
   b) zdejmowany sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;
   c) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
   d) wokół dróg, terenu zabudowanego, linii energetycznych i granic działek nie wchodzących w obszar górniczy wyznacza się filary ochronne,
   zgodnie z §2 ust. 12;
   e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu górniczego drogi gminnej, poprzez dochodzące do niej wewnętrzne drogi gruntowe, przy zachowaniu następujących warunków:
   - włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
   - 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, o których mowa wyżej, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi gminnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu górniczego przez koła samochodów;

- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
rowy pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
- plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar górniczy.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska:

1) Ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej, dla obszaru górniczego:

złoża kruszywa naturalnego: 1PE, 2PE, 3PE, 4PE nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na terenie obsługi technicznej, o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1;
b) zaopatrzenie w wodę: zaspokajanie potrzeb z własnej studni; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
c) kanalizacja deszczowa: z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej linii napowietrznej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
e) inne elementy uzbrojenia : na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych

2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
b) zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska, innych niż określone w planie, wymienianych w przepisach szczególnych odrębnych;
c) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:

- sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu i przygotowanie profilu glebowego;
- dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
- sukcesywne zalesianie obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych;
- sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia końcowe

§7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie ewidencyjnych numerów działek.

§8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiększenia terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego w starej Dąbrowie, gm. Kwilcz traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz uchwalony przez Radę Gminy Kwilcz uchwałą nr V/29/94 z dnia 12 grudnia 1994r. (opublikowany w Dz. U. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994r.), w granicach obszaru objętego planem.

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:
- kl. V - o powierzchni 5,7060 ha,
- kl. VI - o powierzchni 4,4520 ha,
- gruntów leśnych - o powierzchni 0, 0867 ha,

na cele określone w uchwale.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kwilcz.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Grzegorz Korpik

Wnioskodawca:

Publikacja:
Dz. Urz. Woj. Wlkp.
Nr 89, poz. 1176 z 15.12.2000