UCHWAŁA Nr XXXI/221/98 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 25 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje :

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zatwierdzonego uchwałą V/29/94 Rady Gminy Kwilcz z dnia 12 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994r.) określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

1. Wyznacza się w Daleszynku (dz. nr ewid. 56/7, 56/9 i 74/3) teren pod siedlisko rolne i obiekty hodowlane, oznaczone na rysunku planu symbolem XXII MR.
    1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania :
        a) utrzymuje się istniejący kurnik i budynek gospodarczy,
        b) realizację budynku mieszkalnego uzależnia się od wyników oceny oddziaływania na środowisko istniejącego i projektowanego kurnika na przedmiotowej działce oraz obiektów hodowlanych i produkcyjnych znajdujących się na działce sąsiedniej,
        c) usytuowanie budynku mieszkalnego w południowo – zachodniej części działki, w max odległości od kurnika i w odległości min. 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
        d) między budynkiem mieszkalnym a kurnikiem należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m; zieleń zróżnicowana pod względem doboru gatunków i wysokości, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych,
        e) charakter budynku mieszkalnego : max 2 kondygnację, dach stromy, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
        f) odprowadzanie ścieków : do urządzeń indywidualnych.
    2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15, 0%.
2. Teren istniejący we wsi Lubosz zlewni mleka (dz. nr ewid. 58), oznaczony na rysunku planu symbolem XXII G, przeznacza się na cele działalności gospodarczej.
    1) Dopuszcza się :
        a) utrzymanie istniejącego obiektu, jego modernizację, rozbudowę lub wymianę,
        b) lokalizacje budynku mieszkalnego max 2 kondygnacyjnego ze stromym dachem (na zasadach określonych przepisami szczegółowymi),

c) prowadzenie działalności gospodarczej nie kolidującej z projektowaną na działce zabudową mieszkaniową i o uciążliwości zamykającej się w granicach działki.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kwilcz.

§4

Traci moc uchwała Nr V/29/94 Rady Gminy Kwilcz w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) mgr inż. Romuald Dąbkowski