UCHWAŁA Nr XVIII/115/96 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 25 czerwca 1996 r.

w sprawie : uchwalenia zmian w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz w skali 1 : 10. 000

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o „samorządzie terytorialnym" (Dz. U. Nr 16 poz. z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1, art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje :

§1

1. Ustala się zmianę przeznaczenia w zagospodarowaniu następujących terenów oznaczonych w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz jako tereny rolne :
   1.1. we wsi Kwilcz działki o nr ewid. 91 i 92 na aktywizację gospodarczą nadając symbol 63. AG oraz działkę o nr ewid. 93 na budownictwo jednorodzinne nadając jej symbol 62.MN.
   1.2. we wsi Miłostowo działkę o nr 253 na aktywizację gospodarczą nadając jej symbol 14.RPO – ośrodek produkcyjny związany z ogrodnictwem i szkółkarstwem działka nr 135/4 oraz część działki nr 136/1 o powierzchni 0,50 ha na aktywizację gospodarczą (zakład produkcji węgla drzewnego) nadając jej symbol 16. AG.
   1.3. sposoby zagospodarowania nowo wyznaczonych obszarów są zawarte w §2 niniejszej Uchwały oraz załączniku nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu" w skali 1 : 10. 000.
2. Wskazuje się do realizacji zlecenia związane z ochroną środowiska przyrodniczego zawarte w załączniku nr 2 – „Prognoza skutków wpływu ustaleń zmian fragmentów planu ogólnego na środowisko przyrodnicze."
3. Nie ustala się opłaty jaka może wynikać ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku nowych ustaleń planu wymienionych w ust. 1

§2

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

1. Na terenie oznaczonym symbolem 62.MN (działka nr 93) – mieszkalnictwo jednorodzinne, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego I, II kondygnacji z dachem stromym ceramicznym. Nie dopuszcza się dalszych podziałów terenu. Dojazd do terenu 62.MN poprzez teren oznaczony symbolem 63.AG.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 63.AG (działki nr 91 i 92) dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych obiektów garażowo-warsztatowych oraz urządzeń terenowych związanych z obsługą transportu specjalistycznego (wywóz nieczystości). Od strony ogródków działkowych należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m. Projekt

zagospodarowania działki winien być pozytywnie opiniowany przez Państwowego Inspektora Sanitarnego.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 14.RPO (działka nr 253 w Miłostowie) – ośrodek produkcyjny związany z ogrodnictwem i szkółkarstwem, należy realizować obiekty parterowe. Na terenie należy zabezpieczyć odpowiedniej wielkości place manewrowe i parkingi związane z działalności wysyłkową ośrodka. Uciążliwość całego zakładu musi się zamykać w granicach wyznaczonego obszaru.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 16.AG (działka nr 136/1 w Miłostowie) należy realizować zakład produkcyjny węgla drzewnego – max. 8 retort (piecy o 250) na obszarze ca 50, 0 x 50,0 m oraz obiektów kubaturowych tj. budynku sortowni oraz magazynu. Na terenie przyległym dopuszcza się ewentualnie zabudowania gospodarczo-mieszkalne właściciela przedsiębiorstwa.

§3

Traci moc obowiązująca uchwała Nr V/29/94 Rady Gminy Kwilcz z dnia 12 grudnia 1994r. o uchwaleniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz w części objętej zmianami, dokonanymi niniejszą Uchwałą.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§5

Uchwała podlega przedstawieniu Wojewodzie Poznańskiemu oraz skierowaniu do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) mgr inż. Romuald Dąbkowski